

# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) REGLEMENTARE ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT



Amplasament:  
Colonia Tarnita, sat Somesul Cald, comuna Gilau, jud. Cluj

C.F. NR./NR. CAD. 62337, C.F. NR./NR. CAD. 62364  
C.F. NR./NR. CAD. 62345, C.F. NR./NR. CAD. 57744  
C.F. NR./NR. CAD. 56053, C.F. NR./NR. CAD. 56066  
C.F. NR./NR. CAD. 56062, C.F. NR./NR. CAD. 56059  
C.F. NR./NR. CAD. 56065, C.F. NR./NR. CAD. 56057  
C.F. NR./NR. CAD. 60208 - partial  
C.F. NR./NR. CAD. 57950 - partial

## LEGENDĂ

	Zona studiata
	Zona reglementata
	Limita intravilan
	Limite cadastrale a parcelor vecine
	Limite cadastrale a parcelor PROPUSE
	Rețea electrica LEA 110kV
	Rețea electrica LEA 20kV
	Zona de protecție tehnologica LEA
	Conducta de apa
	Zona de protecție - Conducta apa
	Linie electrică subterană - LES existent propus spre deviere
	Zona de protecție tehnologica - LES existent propus spre deviere
	Linie electrică subterană - LES propusa
	Zona de protecție tehnologica LES propusa
	Zona de protecție microstatie de epurare
	ZOEL Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiunea de locuire
	ZUP Zona naturala protejata cu obiective de interes public
	ZUP Zona naturala protejata cu obiective de interes public
	T_A Zona de turism si agrement in constructii de dimensiuni mijlocii si mari
	TEh Zona tehnico-edilitara
	TE_SE Zona tehnico-edilitara - stație de epurare
	Va Zona verde de agrement - plaja
	Ccr Zona cai de comunicatie rutiera
	Constructii cu functiuni de servicii sau dotari de interes public
	Perimetru edificabil
	Constructii tehnico-edilitare
	Constructii cu utilizare rezidentiala
	Plaja amenajata cu iarba și zonă de pietriș de apron
	Plaja amenajata cu nisip
	Terenuri aflate sub ape



Număr parcări propuse estimate: 260 în interiorul zonei reglementate prin PUZ  
ACESTĂ PLANȘĂ ARE CARACTER ORIENTATIV ȘI NU PRODUCE REGLEMENTARE SPECIFICĂ DETALIATĂ

<p>S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com</p>		
Coord. RUR	Arh. Nicolae CRETU	
Proiectat:	Arh. Adina SCHMIDT	
	Arh. Mihai SCHMIDT	
	Arh. Crina Petca	
Desenat:	Arh. Crina Petca	
Beneficiar:	S.C. SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	Nr. proiect: 241/29/2025
Adresa:	str. Avram Iancu, nr. 460E Corp C1, etaj P U147, jud. Cluj, România	
Obiectiv:	<b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) REGLEMENTARE ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT</b>	Faza: <b>PUZ</b>
Amplasament:	Colonia Tarnita, sat Somesul Cald, com. Gilau, jud. Cluj, Romania	Planșa nr.: <b>U.6</b>
Scara: 1:500	Denumirea planșei: <b>POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ - DETALIU ZONĂ PLAJA</b>	
Data: 30.03.2026		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT