



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56053 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170308 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:2129

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56053	3.081	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56053-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1622 mp; Atelier auto P+1E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276500 / 23/12/2024 Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

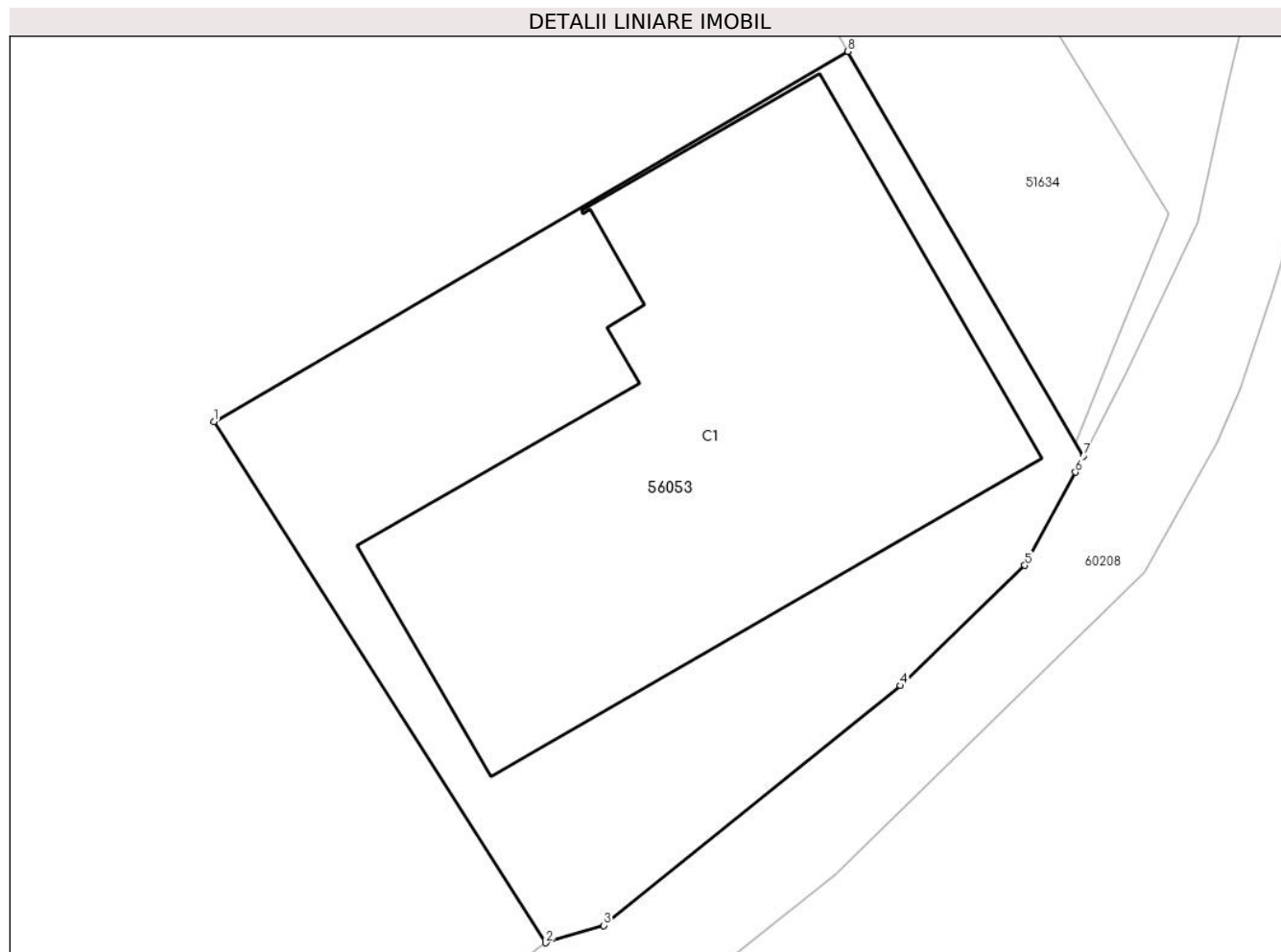
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56053	3.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.081	-	-	299/1 Someșul Cald	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56053-C1	construcții industriale și edilitare	1.622	Cu acte	S. construită la sol: 1622 mp; Atelier auto P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.061
2	3	5.193
3	4	32.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.873
5	6	9.092
6	7	1.546
7	8	40.209
8	1	63.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56057 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170312 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914 Somes Cald

Nr. cadastral vechi:2131

Nr. topografic:301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56057	1.854	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56057-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 7	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:517 mp; SEDIU SUCURSALA cu D+P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276503 / 23/12/2024 Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

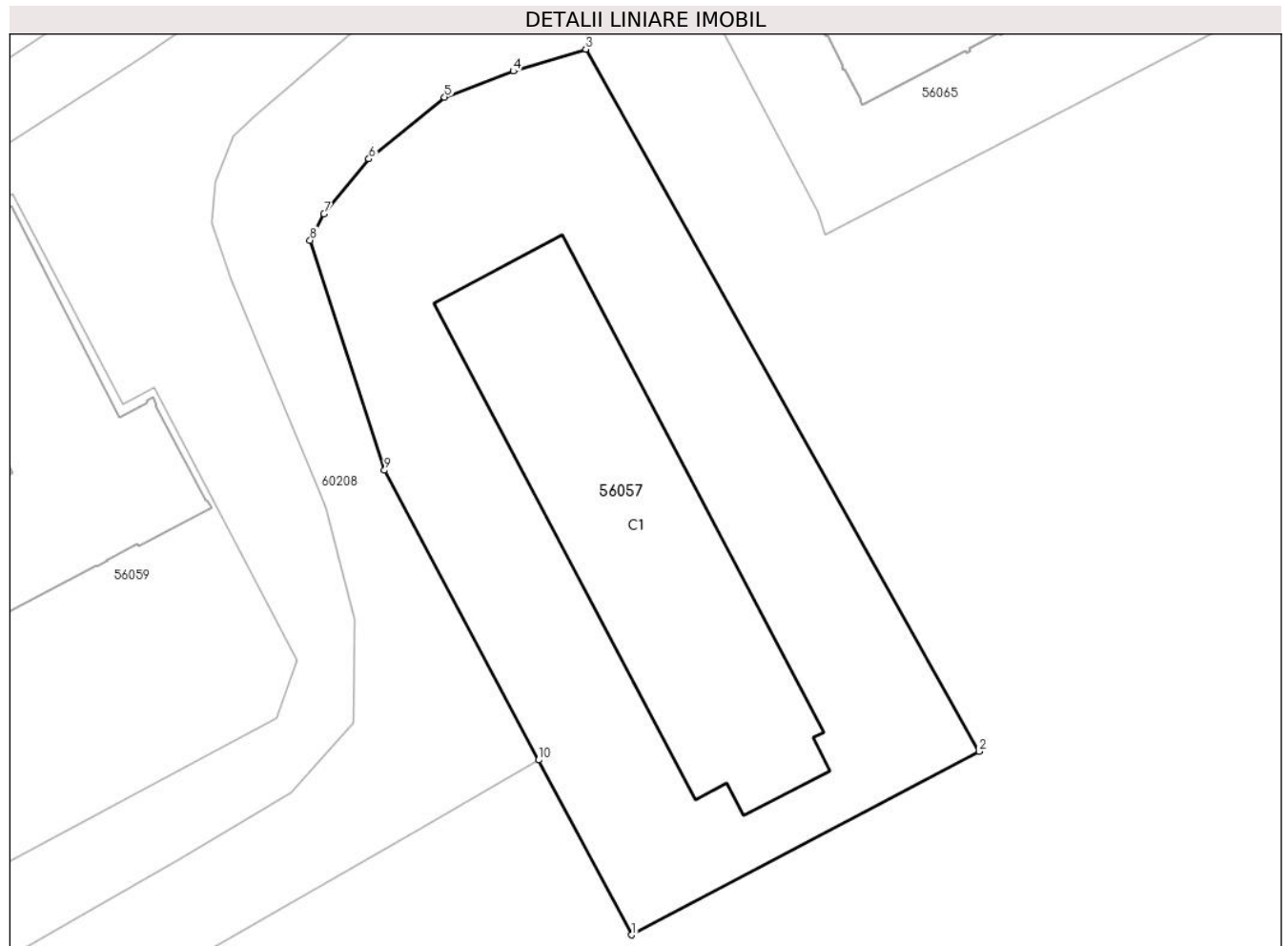
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56057	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.854	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56057-C1	construcții administrative și social culturale	517	Cu acte	S. construită la sol: 517 mp; SEDIU SUCURSALA cu D+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.677
2	3	62.823
3	4	5.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.748
5	6	7.618
6	7	5.546
7	8	2.336
8	9	18.857
9	10	25.622
10	1	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56062 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170320 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972 Someș Cald
Nr. topografic:303

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, in Colonia Tarnita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56062	1.063	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56062-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, in Colonia Tarnita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; clădire club cu P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276493 / 23/12/2024	
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

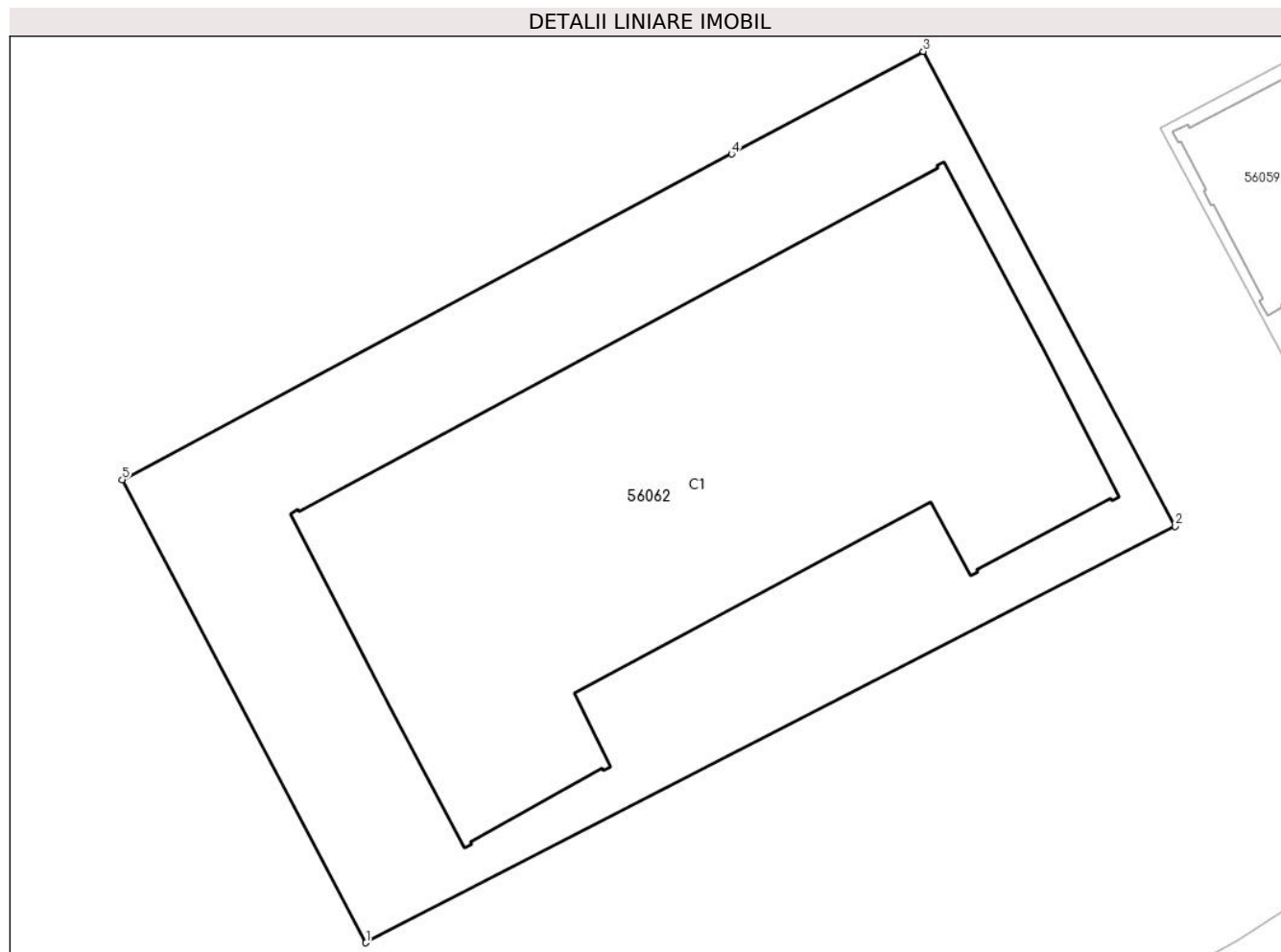
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56062	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	-	-	303	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56062-C1	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol: 537 mp; clădire club cu P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.744
2	3	25.226
3	4	10.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	32.444
5	1	24.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56066 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170341 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:973
Nr. cadastral vechi:2135

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56066	410	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56066-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:274 mp; Cladire proiectare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276506 / 23/12/2024	
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

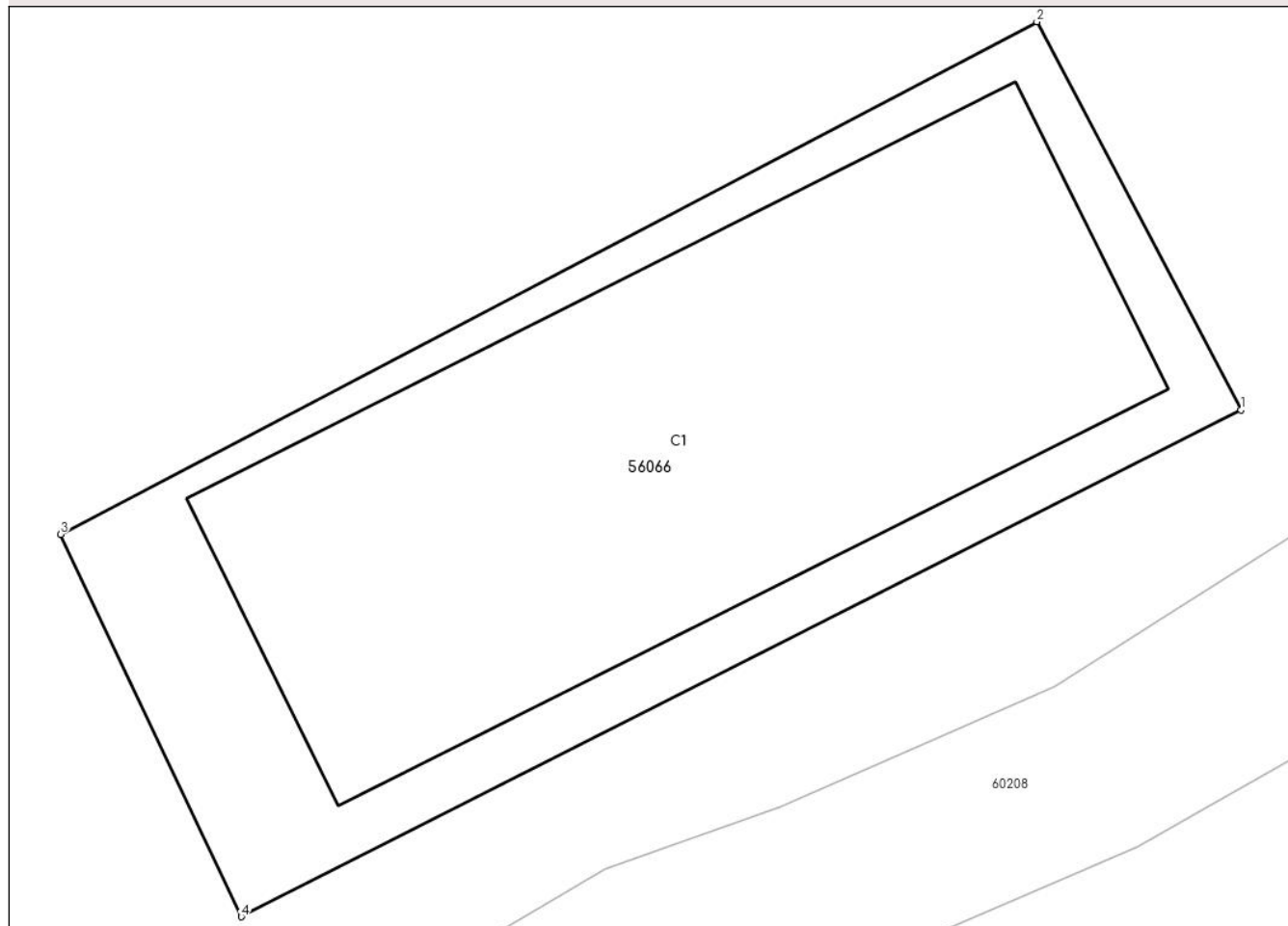
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56066	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56066-C1	construcții administrative și social culturale	274	Cu acte	S. construită la sol: 274 mp; Clădire proiectare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.838
2	3	32.283
3	4	12.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	32.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56062 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170320 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972 Someș Cald
Nr. topografic:303

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, in Colonia Tarnita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56062	1.063	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56062-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, in Colonia Tarnita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; clădire club cu P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276493 / 23/12/2024	
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

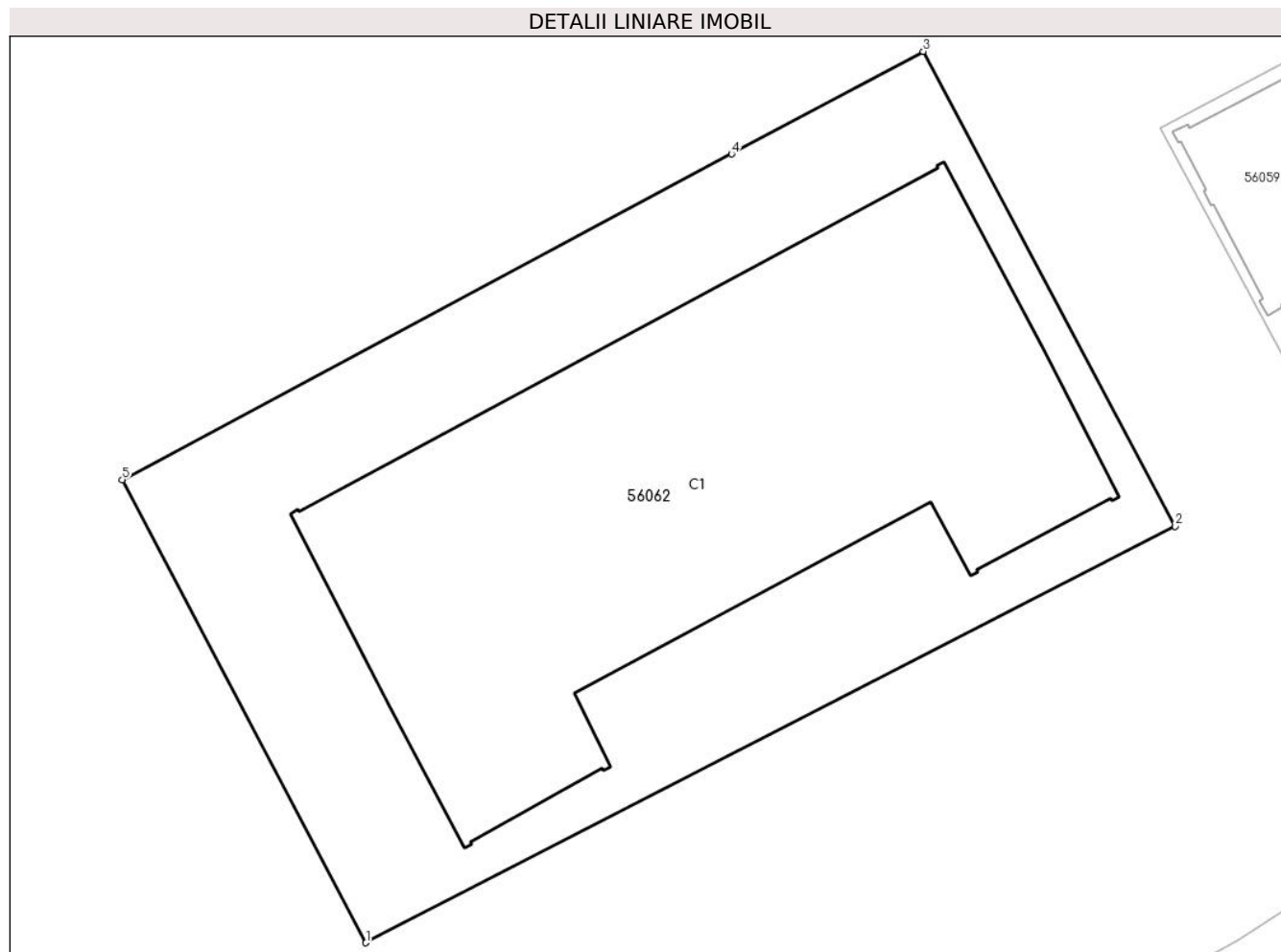
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56062	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	-	-	303	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56062-C1	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol: 537 mp; clădire club cu P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.744
2	3	25.226
3	4	10.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	32.444
5	1	24.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	180262	19-08-2025	19-08-2025	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56065 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170330 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 32

Nr. CF vechi:913
Nr. cadastral vechi:2130
Nr. topografic:300/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56065	1.504	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56065-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 32	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:765 mp; CANTINA cu D+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276492 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

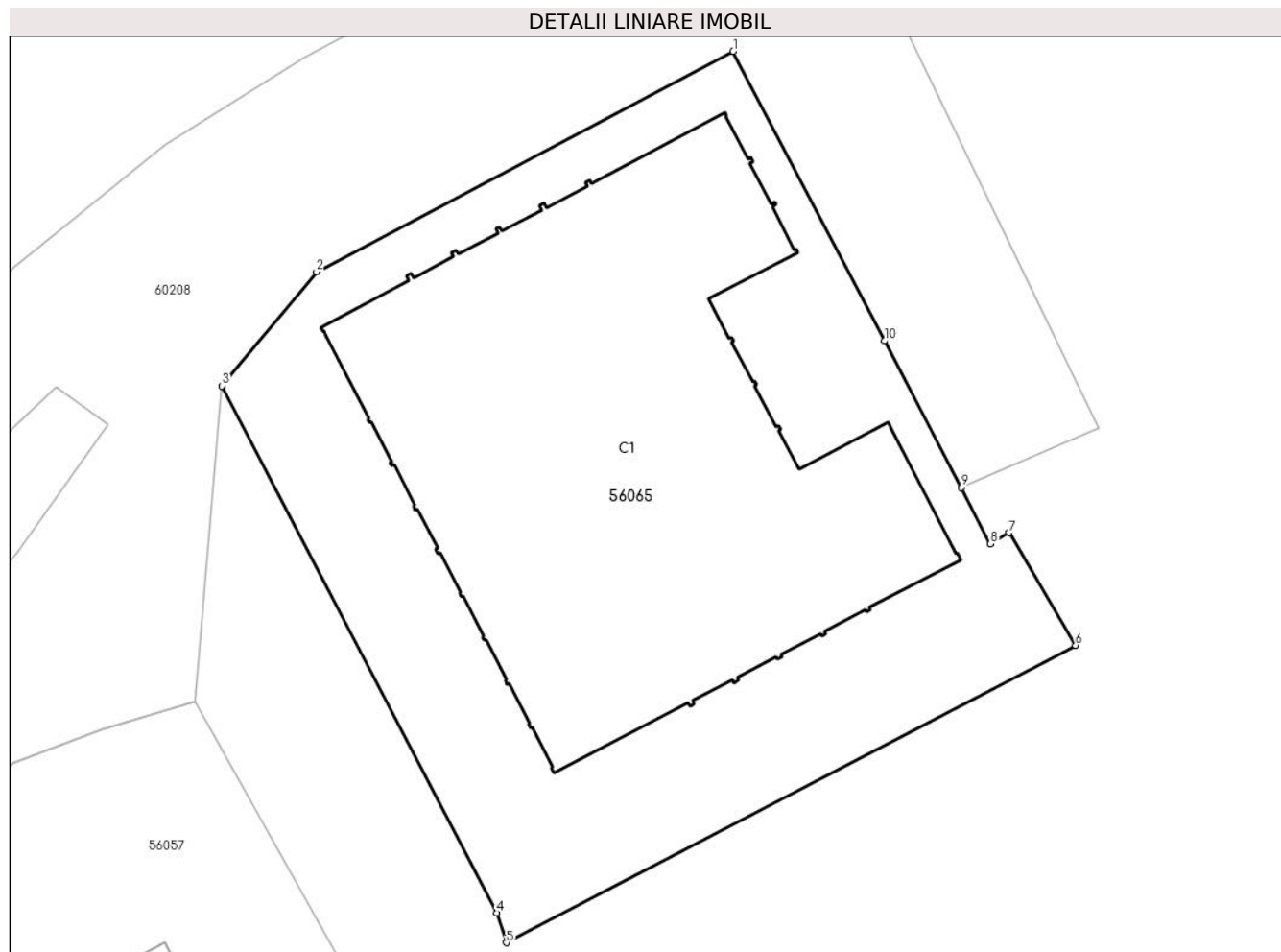
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56065	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56065-C1	construcții industriale și edilitare	765	Cu acte	S. construită la sol: 765 mp; CANTINA cu D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.387
2	3	8.919
3	4	35.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.895
5	6	38.669
6	7	7.885
7	8	1.3
8	9	3.827
9	10	9.968
10	1	19.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51827 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170286 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7803

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2126/1	43.329	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2126/1-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	construcție în Colonia Tranița, locuințe familiale cu P+1E cu 20 apartamente
A1.2	CAD: 2126/1-C2	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Stație tratare apă
A1.3	CAD: 2126/1-C3	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Țesătorie
A1.4	CAD: 2126/1-C4	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Garaje 5 boxe
A1.5	CAD: 2126/1-C5	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Laborator PRAM
A1.6	CAD: 2126/1-C6	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Beci alimente
A1.7	CAD: 2126/1-C7	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Centrală termică
A1.8	CAD: 2126/1-C8	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Post transformare
A1.9	CAD: 2126/1-C9	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	3 barăci metalice-magazii
A1.10	CAD: 2126/1-C10	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	Depozit carburanți

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143455 / 30/12/2010		
Act Administrativ nr. 131951, din 26/11/2010 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 1187004/03-03-2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ; act administrativ nr. 12050/29-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 6773/20-08-2010 emis de PRIMARIA GILAU);		
B2	Se notează respingerea cererii având ca obiect radierea construcțiilor.	A1, A1.1
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1
125244 / 10/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 10/06/2025 emis de HĂRȚ-FOIA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 276499/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2126/1	43.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	43.329	-	-	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2126/1-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	construcție în Colonia Tranița, locuințe familiale cu P+1E cu 20 apartamente
A1.2	CAD: 2126/1-C2	constructii anexa	-	Cu acte	Stație tratare apă
A1.3	CAD: 2126/1-C3	constructii anexa	-	Cu acte	Țesătorie
A1.4	CAD: 2126/1-C4	constructii anexa	-	Cu acte	Garaje 5 boxe
A1.5	CAD: 2126/1-C5	constructii anexa	-	Cu acte	Laborator PRAM
A1.6	CAD: 2126/1-C6	constructii anexa	-	Cu acte	Beci alimente
A1.7	CAD: 2126/1-C7	constructii anexa	-	Cu acte	Centrală termică
A1.8	CAD: 2126/1-C8	constructii anexa	-	Cu acte	Post transformare
A1.9	CAD: 2126/1-C9	constructii anexa	-	Cu acte	3 barăci metalice-magazii
A1.10	CAD: 2126/1-C10	constructii anexa	-	Cu acte	Depozit carburanți

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57744 Gilău

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
170344 / 05.08.2025	Marga Amalia Nicoleta	19.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald

Nr. CF vechi:971 Someș Cald
Nr. cadastral vechi:2133
Nr. topografic:302/1 Someș Cald

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57744	927	Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției C1 între punctele 3268-3306 și împrejmuit între punctele 2990-2991-2992, iar în rest este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57744-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Somesu Cald	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; COMPLEX COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
276510 / 23/12/2024 Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

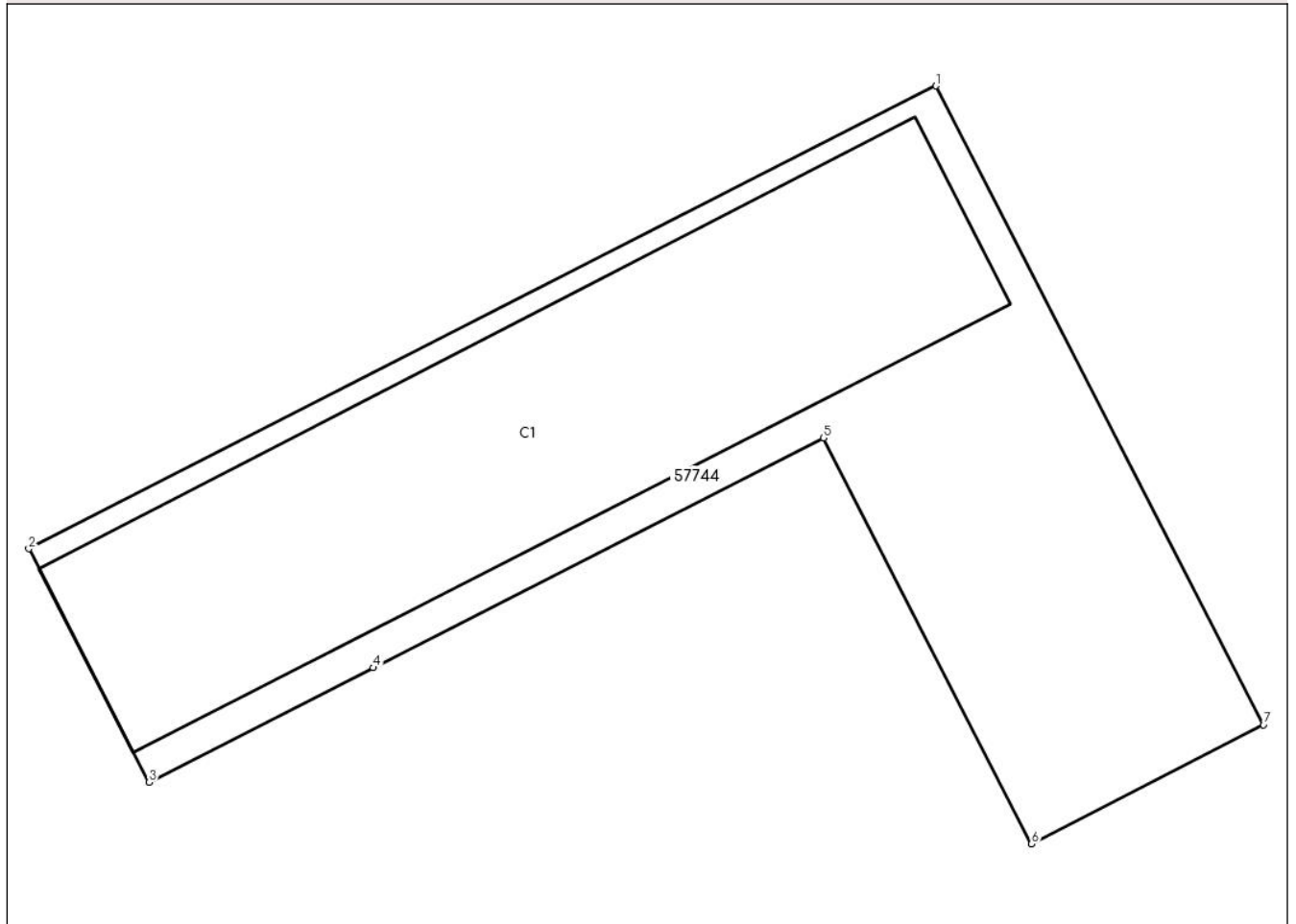
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57744	927	Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției C1 între punctele 3268-3306 și împrejmuit între punctele 2990-2991-2992, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	-	-	302/1 Someș Cald	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57744-C1	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	S. construita la sol:492 mp; COMPLEX COMERCIAL
A1.2	57744-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	COMPLEX COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.866
3	4	12.327
4	5	24.765
5	6	22.353
6	7	12.764
7	1	35.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>