



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,

telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310

e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

### PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 24 iunie 2025, cu prilejul ședinței ordinare a Consiliului local Gilău, care a avut loc la sediul Consiliului local.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali (dl. Brad Petru, dl Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen), primarul și secretarul general al comunei.

Se alege ca președinte de ședință dl. Fodor Claudiu Lucian, care supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgență dnei Rostaș Viorica
2. HCL Gilau privind aprobarea documentatiei Plan urbanistic General si Regulament local de urbanism pentru Comuna Gilau forma preliminara
3. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Construire hala, amenajarae incinta, imprejmuire, racorduri acces, – com. Gilau, loc. Gilau str. Muncii, nr. 4, jud. Cluj – CF 59272”, beneficiar Petrus Daniel Ioan, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Sitarilor, nr.35B, jud. Cluj.
4. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament de apa si racord canal menajer ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Sub Padure, nr. 32, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 59067, beneficiar Vlaicu Claudia Victoria.
5. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Racord gaze naturale si post de reglare masurare ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Stadionului, nr. 26, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 57951, beneficiar Comuna Gilau.
6. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Reglementare profil stradal, deschidere acces, amplasare racorduri si bransamente la retelele edilitare din zona, in vederea realizarii, elaborare documentatie PUD construire locuinta unifamiliala S+P+E, amenajari exterioare, acces, imprejmuire, racorduri si bransamente – com. Gilau, loc. Gilau, str. Rastoci, fn, jud Cluj”, teren identificat prin CF nr. 61501, beneficiar Tomos Daniel.
7. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “Amenajare drum acces si amplasare bransamente si racorduri la utilitati - construire casa familiala, amenajare drum de acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la utilitati – Gilau str. Feser, nr.433A, jud. Cluj ”, teren identificat prin CF nr.61300 si CF 61282, beneficiar Rosca Valerian.

8. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament electric, – Gilau str. 1 Decembrie 1918, nr. 500A, jud. Cluj”, beneficiar Harasztosi Eniko-Maria.
9. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ DTAD desfiintare constructii existente, elaborare documentatie si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire imobil cu functiunea de Cresa si Gradinita, refacere imprejmuire, bransamente la utilitati, amenajari exterioare ”, teren identificat prin CF nr. 61671, beneficiar Comuna Gilau.
10. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament electric ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 202A, jud. Cluj, beneficiar Biia Ramona Ioan
11. HCL Gilau privind aprobarea prelungirii contractului de achizitie publica de “ Servicii de elaborare plan urbanistic general , memoriu general si Regulament local de urbanism pentru comuna Gilau , jud.Cluj.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență dnei Rostaș Viorica. În urma discuțiilor pe această temă, Consiliul local Gilău ia act de punctul nr. 1 al ordinii de zi (dl. Brad Petru, dl Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 97 din 24.06.2025.**
2. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei Plan urbanistic General si Regulament local de urbanism pentru Comuna Gilau forma preliminara. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 2 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 98 din 24.06.2025.**
3. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Construire hala, amenajarea incinta, imprejmuire, racorduri acces, – com. Gilau, loc. Gilau str. Muncii, nr. 4, jud. Cluj – CF 59272”, beneficiar Petrus Daniel Ioan, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Sitarilor, nr.35B, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 3 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 99 din 24.06.2025.**
4. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament de apa si racord canal menajer ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Sub Padure, nr. 32, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 59067, beneficiar Vlaicu Claudia Victoria. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 4 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 100 din 24.06.2025.**

5. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “ Racord gaze naturale și post de reglare măsurare ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Stadionului, nr. 26, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 57951, beneficiar Comuna Gilau. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 5 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 101 din 24.06.2025.**
6. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “ Reglementare profil stradal, deschidere acces, amplasare racorduri și bransamente la rețelele edilitare din zona, în vederea realizării, elaborare documentație PUD construire locuința unifamilială S+P+E, amenajări exterioare, acces, împrejmuire, racorduri și bransamente – com. Gilau, loc. Gilau, str. Rastoci, fn, jud Cluj”, teren identificat prin CF nr. 61501, beneficiar Tomos Daniel. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 6 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 102 din 24.06.2025.**
7. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “Amenajare drum acces și amplasare bransamente și racorduri la utilități - construire casa familială, amenajare drum de acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități – Gilau str. Feser, nr.433A, jud. Cluj”, teren identificat prin CF nr.61300 și CF 61282, beneficiar Rosca Valerian. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 7 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 103 din 24.06.2025.**
8. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament electric, – Gilau str. 1 Decembrie 1918, nr. 500A, jud. Cluj”, beneficiar Harasztosi Eniko-Maria. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 8 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 104 din 24.06.2025.**
9. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “ DTAD desfiintare constructii existente, elaborare documentație și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire imobil cu funcțiunea de Cresa și Gradinita, refacere împrejmuire, bransamente la utilități, amenajări exterioare ”, teren identificat prin CF nr. 61671, beneficiar Comuna Gilau. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 9 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl.

Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 105 din 24.06.2025**.

10. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea “ Bransament electric ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 202A, jud. Cluj, beneficiar Bii Ramona Ioan. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 10 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 106 din 24.06.2025**.

11. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de achiziție publică de “ Servicii de elaborare plan urbanistic general , memoriu general și Regulament local de urbanism pentru comuna Gilau , jud.Cluj. În urma discuțiilor pe această temă, se supune la vot punctul nr 11 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Harasztosi Pal, dna Abrudan Ioana, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 107 din 24.06.2025**.

Nemaifiind alte probleme se declară închisă ședința ordinară a Consiliului local Gilău, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**Președinte de ședință**  
**Fodor Claudiu Lucian**



**Secretar general**  
**Mănăstireanu Cristina**



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 448521, Cluj,  
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310  
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

## HOTĂRÂREA NR. 98 din 24 iunie 2025

### privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gilău și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul com. Gilău nr. 14820/24.06.2025,  
- Raportul de specialitate nr. 14820/24.06.2025, întocmit de către inspector urbanism Dumitraș Răzvan, privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General preliminar al Comunei Gilău (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU),

- Contractul nr. 59/24.06.2022 având obiectivul *Servicii de elaborare Plan Urbanistic General, Memoriu General și Regulament Local de Urbanism pentru comuna Gilău, județul Cluj*, încheiat cu S.C. RAUM S.R.L.,

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local al Comunei Gilău,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c și d, coroborat cu alin. 6 lit. c și alin. 7 lit. k, art. 139 alin. (3) lit. e și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 45 lit. a, art. 46 alin. 1, alin. 15, lit. b, alin. 2-8, art. 46, art. 49 și art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2025, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se aprobă indicii și modificările privind proiectul *Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Gilău (PUG)* preliminar și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, ca urmare a propunerilor și modificărilor înaintate de către Serviciul Urbanism și membri Consiliului local Gilău, astfel cum au fost prezentate în ședința extraordinară din data de 18.06.2025, în prezența arhitectului șef al județului Cluj.

**Art. 2.** Se abilitază primarul comunei Gilău în vederea înaintării cererii tip și a documentației aferente privind *Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Gilău (PUG)* – în forma în care a fost aprobată la art. 1 al prezentei hotărâri, elaborată de către S.C. RAUM S.R.L., înspre MDLPA, în vederea obținerii avizului favorabil.

**Art. 3.** În paralel cu depunerea documentației spre avizare către MDLPA, documentația va urma procedurile de informare și consultare a populației, în conformitate cu nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu

privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gilău, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.comunagilau.ro](http://www.comunagilau.ro).

**Președinte de ședință**  
**Fodor Claudiu Lucian**



**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Mănăstireanu Cristina**

Nr. total al consilierilor	= 15
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13
Nr. total al consilierilor absenți	= 2

- pentru	= 13
- contra	= 0
- abțineri	= 0