



București 18 .05.2015
Nr. 159226

Stimate domnule director executiv,

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic General - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 692,98 ha, arabil, pajiști și livezi, clasa a III a – a V a de calitate, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GILĂU, JUDEȚUL CLUJ

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 1894/20.04.2015 înregistrată la Direcția generală politici agricole și strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 159226/27.04.2015,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,

având în vedere memoriul general PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 897/27.11.2014 întocmită de Oficiul de Studii pedologice și Agrochimice Cluj,

în baza avizului nr.13/25.03.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul de principiu pentru elaborarea Planului Urbanistic General – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 692,98 ha, arabil, pajiști și livezi, clasa a III a – a V a de calitate, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GILĂU, JUDEȚUL CLUJ, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

Domnului director executiv Ioan PINTEA
Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj
Strada Fagului, nr. 17, Cluj-Napoca, Județul Cluj
Tel 0264/591752 Fax 0264/591413
E mail office@dadrcj.ro

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din *Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Cluj se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de livezi, se va respecta prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de pajiști, se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin *Legea 86/2014.*

7. Direcția pentru agricultură a județului Cluj, va comunica Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Cluj, că a fost emis aviz prealabil pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 384,52 ha, pajiște, potrivit studiului pedologic de încadrare în clase de calitate nr. 897/27.11.2014 întocmit de Oficiul de Studii pedologice și Agrochimice Cluj. Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.

8. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Elena TATOMIR

~~DIRECTOR GENERAL~~



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Daniel VELICU	Director IF, FF și PM	18.05.2015	
întocmit, Vasilica DINU	Consilier compartiment FF și PS	15.05.2015	
întocmit, Elena FILIP	Consilier juridic	15.05.2015	

26.IUL. 2024

Nr. 219/746

Întocmit _____

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **COMUNA GILAU**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **com. Gilau, sat Gilau, str. Principala.nr. 723**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Reactualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism - comuna Gilau. Clauza: Respectarea condițiilor impuse prin studiul de impact.

în baza referatului de evaluare nr. 746/25.07.2024

amplasat în localitatea: **com. Gilau**

loc. Gilau, Someșu Rece și Someșu Cald

Nota - beneficiarii să scribă:
- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
Pe parcursul construirii și supravieții se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Mihai Moisescu-Goia

Dr. Adriana-Luciana Tanase

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER CLUJ

NESECRET
Cluj-Napoca
Nr. 460086/01.02.2024
Expl. nr. __/2

Către,

COMUNA GILĂU

Loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, jud. Cluj,

CUI: 4485421

Ca urmare a solicitării privind obiectivul **”Reactualizare plan urbanistic general comuna Gilău, jud. Cluj”**, pentru imobil/teren situat în comuna Gilău, jud. Cluj, **emitem avizul nostru în vederea aprobării planului urbanistic general** .

Prealabil începerii execuției obiectivului, respective faza D.T.A.C./P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere, ocazie cu care va fi analizat modul de amenajare și semnalizare rutieră a accesului obiectivului la drumul public .

Cu stimă,

Î. ȘEF SERVICIUL RUTIER
Comisar Serviciu Poliție
Mircea Aurelian ROTAR



Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

Aviz

To:	Gelu Topan	From	Orange Romania
Company:	COMUNA GILAU	Departament	Networks/Infrastructure
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0758305768	Telefon	2033000
Date:	28-02-2024	Pagini, inclusiv aceasta	3
		Referinta	AFO748557/7113/6856

Referitor la cererea dvs. din data de **29-01-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA GILAU** in **Gilau**, jud.**Cluj**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 28-02-2024

Referinta: AFO748557/7113/.....722

Catre:

COMUNA GILAU

Gelu Topan

Conform Certificat de Urbanism nr.324 din 07.12.2022

In atentie,

Gelu Topan

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO748557/7113 din data 29-01-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA
GILAU**, Conform Certificat de Urbanism nr.324 din 07.12.2022, Cluj, Gilau
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

SC Orange Romania SA detine infrastructura FO si echipamente telecom, conform fila plan ce constituie anexa la aviz. Se avizeaza favorabil faza PUG si RLU.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Prin documentele de urbanism emise pentru investitiile amplasate in vecinatatea infrastructurilor Orange Romania SA va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica

Anexa la aviz AFO748557/7113
Traseul FO Orange Romania SA

Legendă
Traseu aerian
Traseu subteran



Google Earth
Image © 2024 CNES / Airbus
Image © 2024 Maxar Technologies



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.498.025.670 lei

Certificate SRAC ISO 9001, Nr. 325/ISO 14001, Nr. 95

ISO 45001, Nr. 22/ISO 37001, Nr. 250

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.
Sucursala Hidrocentrale CLUJ
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC



SE APROBA
Manager Sucursala
Florin BRAICA



AVIZ nr. 21/25.01.2024

Documentatia analizata:

„Reactualizare plan urbanistic general comuna Gilau, jud. Cluj.”

Faza: Documentatie pentru obtinerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC RAUM SRL

Beneficiar: Primaria Gilau

Data sedintei: 25.01.2024

CONSTATARI

1. Comisia a analizat documentația depusă referitoare la **„Reactualizare plan urbanistic general comuna Gilau, jud. Cluj.”**, parte scrisă și desenată
2. Descrierea lucrarilor propuse in documentatie:
Conform pieselor scrise si desenate nu se aduce atingere referitoare la obiectivele hidroenergetice ale SPEEH Hidroelectrica SA, SH Cluj

*

* *

In urma analizei documentatiei prezentate, a punctelor de vedere enuntate si a discutiilor purtate,

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia:

„Reactualizare plan urbanistic general comuna Gilau, jud. Cluj.”

cu urmatoarele precizari si conditionari:

Sucursala Hidrocentrale Cluj

Str. Taberei nr. 1, 400512 Cluj-Napoca, judetul Cluj, J12/985/2000, CUI 13346961
Telefon: +40 264 207800, Fax: +40 264 427797

- Orice lucrări care se vor efectua în baza PUG în vigoare, dacă se află în zonele Amenajărilor Hidroenergetice, vor face obiectul analizelor CTE SPEEH Hidroelectrică SA, sens în care se va impune, anterior obținerii autorizației de construcție, execuție lucrări, etc un aviz din partea SPEEH Hidroelectrică SA
- Se vor respecta limitele patrimoniale și de concesiune ale Societății.
- Se vor respecta prevederile din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA DE AVIZARE:

1. Marius MALAI
2. Ana-Maria COSTEA
3. Vasile RUTAS
4. Vlad OPREA
5. Silviu BOTA

Conducătorul comisiei de avizare

membru

membru

membru

Secretar CTE

Se difuzează la: SC RAUM SRL



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
CUI R1590120 J40/450/1991

DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA

400309 - Cluj-Napoca, str. Bartok Bela nr.27
J12/3961/1991; CUI 252148

cont in lei RO36RNCB2200000086730001; in USD RO35RNCB2200000086730019;

in EUR RO68RNCB2200000086730007 - B.C.R.Cluj

fax +4.0264.420401, telefon +4.0264.420908;420909,0745107136

E-mail : dscluj@rosilva.ro ; URL www.silvacluj.ro

Nr. 7332 / 03.10.2024

spre știință
O.S.Gilău, O.S. Som. Rece

Către,
Primăria Comunei Gilău
S.C. RAUM S.R.L.

Față de solicitarea dumneavoastră privind „ Reactualizarea P.U.G. Gilău ”, cu ultima variantă comunicată în 30.09.2024 vă acordăm **avizul nostru favorabil** cu următoarele condiții și observații:

- În cazul propunerii pentru intravilan din zona parcelelor silvice 67, 68 (U.P. I O.S. Someșul Rece) suprapunerile cu fond forestier proprietate de Stat au fost înscrise anterior anului 2008 prin P.U.G. din 1997 . Pentru aceste suprafețe solicităm ca în proiect să se facă mențiunea că fac parte din fond forestier național și se supun regimului silvic conform Legii 46 din 2008- Cod silvic .
- În cazurile de propuneri pentru intravilan din parcelele silvice 9,10 (U.P.I O.S. Someșul Rece), 156% (U.P.II Gilău), 47%,46% (U.P.III Gilău), 129 % (U.P.I Gilău) nu este vorba de suprafețe din fond forestier proprietate de Stat ci fond forestier al altor proprietari .

Întrucât planul dumneavoastră (P.U.G.) cuprinde și terenuri din fond forestier național care nu sunt proprietate publică de Stat administrate de noi , este necesar să obțineți și avizul G.F. Cluj .

Cu respect,

Director
Ing. Dorel Nicolae Oros



taxă avizare P.U.G.
250 lei plus TVA

Ch.



GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Nr. 843/15.11.2024

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI GILAU
Prin proiectant SC RAUM SRL
E-mail: raumoffice@gmail.com**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Garda Forestieră Cluj sub nr. 843/18.01.2024, completată cu documentele transmise prin adresele înregistrate la nr. 7084/29.04.2024, 13823/22.08.2024, 16380/09.10.2024, 16726/14.10.2024, 17206/22.10.2024, 17438/28.10.2014, 17506/28.10.2024, 17585/30.10.2024 si numarul 17792 din 04.11.2024, având în vedere avizul Direcției Silvice Cluj nr. 7333/03.10.2024, avizul Ocolului Silvic Soimul Aries R.A. numarul 307/12.02.2024, Certificatul de urbanism nr. 324/07.12.2022 emis de Primaria Comunei Gilau, informațiile din Memoriul general al proiectului, Regulamentul local de urbanism si piesele desenate, planurile de amplasament și limitele intravilanului propus transmise, vă facem cunoscut că:

AVIZĂM FAVORABIL

"Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Gilau, județul Cluj",

cu condiția respectării prevederilor art. 7, alin. (4) din Legea 46/2008 republicată - Codul Silvic și a legislației subsecvente în vigoare.

Primăria Comunei Gilau, în calitate de beneficiar al proiectului, va avea în vedere ca, în situația efectuării sau extinderii lucrărilor care pot afecta fondul forestier național, să respecte legislația silvică privind scoaterea temporară/definitivă a terenurilor forestiere, așa cum prevede Legea 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și Ord. MMAP nr. 694/2016.

De asemenea, conform art. 51 din Ord. MMAP nr. 694/08.04.2016, beneficiarul obiectivului amplasat la o distanță mai mică de 50 de m de liziera pădurii își asumă răspunderea pentru eventualele daune/prejudicii care pot fi produse prin executarea lucrărilor care pot afecta fondul forestier național și se obligă la obținerea avizului Gărzii Forestiere Cluj, în conformitate cu OM 694/2016.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF
Istrate ȘTEȚCO**



Pagină 1 din 1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16 din 26.02.2025
SEA

Ca urmare a notificării adresate de Comuna Gilău cu sediul în comuna Gilău, sat Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, județul Cluj, pentru Reactualizare PUG și regulament local de urbanism Comuna Gilău, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1043/18.01.2024, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2024, a completărilor depuse la documentație cu nr. 2769/08.02.2024, nr. 11027/13.05.2024, nr. 17629/23.08.2024, nr. 2486/10.02.2025, nr. 4152/26.02.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- a Regulamentului local de urbanism;
- a avizului de gospodărire a apelor nr. 09-CJ din 07.02.2025, emis de AN "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- a avizului favorabil nr. 843/15.11.2024 emis de Garda Forestieră Cluj;
- a avizului favorabil nr. 7933/03.10.2024 emis de Direcția Silvică Cluj;
- a avizului favorabil nr. 219/25.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de IF Cluj;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 219/746/26.07.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

decide:

Planul Reactualizare PUG și regulament local de urbanism Comuna Gilău, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Comuna Gilău cuprinde localitățile: Gilău (reședință de comună), Someșu Rece și Someșu Cald.

Suprafață comunei este de 11721,97 ha.

Teritoriul este străbătut de drumul național DN 1/E60 care asigură accesibilitatea pe ruta Cluj-Napoca - Oradea, traversează localitatea Gilău și face legătura dintre aceasta și comunele învecinate, respectiv Florești înspre Est și Căpușu Mare spre Vest.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- ▶ evoluția în perspectivă a localității;
- ▶ direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- ▶ traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- ▶ zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- ▶ lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- ▶ stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- ▶ delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Principalele obiective ale prezentului PUG:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și cu solicitările beneficiarului;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intra-comunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico - edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Ca urmare a modificărilor propuse prin prezentul PUG, noua suprafață a intravilanului comunei Gilău este de 1519,19 ha.

Bilanț teritorial intravilan		
Localitate	Intravilan existent (ha)	Intravilan propus (ha)
Gilău	619,25	970,73
Someșu Rece	447,93	478,73
Someșu Cald	69,06	69,62
TOTAL	1412,23	1519,19
Suprafață UAT	11724,53	

Bilanț teritorial intravilan - situația propusă		
Gilău	Suprafața trup intravilan	
	ha	%
Zona centrala	7,34	0,77
Zona institutii si servicii	11,29	1,18
Zona comert si servicii	125,96	13,10
Zona mixta	111,34	11,60
Zona locuinte si functiuni complementare	351,66	36,72
Zona unitati industriale si depozitare	115,62	12,00
Unitati agro-zootehnice	7,19	0,75
Cai de comunicatie si transporturi	89,26	9,32
Zona spatii verzi sport si agrement	107,29	11,20
Echipare tehnico-edilitara	3,60	0,38
Zona gospodariilor comunale	5,54	0,58
Fond forestier	12	1,94
Zona aflata permanent sub ape	0	0,00
Zona cu destinatie speciala	0	0,00
TOTAL intravilan	957,60	100,00

Bilanț teritorial intravilan - situația propusă		
Someșu Rece	Suprafața trup intravilan	
	ha	%
Zona centrala	0	0
Zona institutii si servicii	1,36	0,28
Zona comert si servicii	1,79	0,37
Zona mixta	162,14	33,80
Zona locuinte si functiuni complementare	215,06	44,92
Zona unitati industriale si depozitare	1,09	0,23
Unitati agro-zootehnice	0	0
Cai de comunicatie si transporturi	36,31	7,58
Zona spatii verzi sport si agrement	20,64	4,31
Echipare tehnico-edilitara	0	0
Zona gospodariilor comunale	3,41	0,71
Fond forestier	36	8,04
Zona aflata permanent sub ape	0	0
Zona cu destinatie speciala	0	0
TOTAL intravilan	478,73	100,00

Bilanț teritorial intravilan - situația propusă		
Someșu Cald	Suprafața trup intravilan	
	ha	%
Zona centrala	0	0
Zona institutii si servicii	1,40	2,01
Zona comert si servicii	3,22	4,62
Zona mixta	37,51	53,86
Zona locuinte si functiuni complementare	0	0
Zona unitati industriale si depozitare	7,78	11,10
Unitati agro-zootehnice	0	0
Cai de comunicatie si transporturi	7,96	11,40

Zona spații verzi sport și agrement	3,76	5,40
Echipare tehnico-edilitara	0	0
Zona gospodăriilor comunale	0,50	0,72
Fond forestier	7,42	10,65
Zona aflata permanent sub ape	0	0
Zona cu destinație speciala	0	0
TOTAL intravilan	69,64	100,00

Bilanț teritorial pe zone funcționale:

Agricol (ha)					
Folosință	Arabil	Pășuni	Fanate	Vii	Livezi
Intravilan	0	0	0	0	0
Extravilan	799,71	1184,22	1146,97	0	4,59
TOTAL	3135,49				
Neagricol (ha)					
Folosință	Păduri	Ape	Drumuri	Curți	Neproductiv
Intravilan	50,14	3,51	67,99	1368,91	0
Extravilan	6706,77	179,76	335,70	0	55,33
TOTAL	8768,11				

Reședința de comună Gilău este la aproximativ 17 km vest de Cluj-Napoca.

Prezentul PUG propune:

- extinderi de intravilan pentru funcțiunea de locuire;
- de-a lungul străzilor principale au fost propuse zone mixte, unde sunt permise pe lângă funcțiunea de locuire, și activități comerciale, meșteșugărești, și alte activități economice nepoluante
- În zona de vest a localității, în vecinătatea nodului cu TR35, a fost propusă o zonă destinate activităților economice de depozitare, logistică și industrie nepoluantă;
- în partea de est a localității, la limita către UAT Florești, o zonă de funcțiuni industriale de producție și/sau depozitare;
- în vecinătatea lacului Gilău este propusă dezvoltarea zonei turistice și de agrement deja existente;
- în zona de sud-est este propusă o zonă de servicii și unități industriale mici și mijlocii;
- pe zona de Căpâlna este propusă o zonă de locuire, inclusiv centru de cartier, cu dotări de interes public și funcțiuni industriale, precum și o zonă verde în lungul pâraului;
- sistem de circulații care cuprinde atât circulații carosabile cât și pietonale și piste de biciclete;
- în partea de sud și vest a fost propusă o stradă care va asigura descărcarea traficului de pe DJ 107P în DN1, la capetele zonei construite actuale, atât în direcția Cluj-Napoca cât și spre Oradea;
- în zona Braniște a fost propus un pod peste Someș care va putea asigura accesul mai facil din zona str. Suceagului către Autostradă și TR35.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan - Gilău				
Zona funcțională	Situția existentă		Situția propusă	
	Suprafață		Suprafață	
	HA	%	HA	%
Zona centrala	14,29	2,31	7,34	0,77
Zona institutii si servicii	19,96	3,22	11,29	1,18
Zona comert si servicii	9,76	1,57	125,96	13,10
Zona mixta	0,00	0,00	111,34	11,60
Zona locuinte si functiuni complementare	341,21	55,06	351,66	36,72
Zona unitati industriale si depozitare	60,57	9,77	115,62	12,00
Unitati agro-zootehnice	50,26	8,11	7,19	0,75
Cai de comunicatie si transporturi	56,37	9,10	89,26	9,32
Zona spatii verzi sport si agrement	17,65	2,85	107,29	11,20
Echipare tehnico-edilitara	0,30	0,05	3,60	0,38
Zona gospodariilor comunale	5,38	0,87	5,54	0,58
Fond forestier	12,00	1,94	12	1,94
Zona aflata permanent sub ape	19,90	3,21	0	0,00
Zona cu destinatie speciala	3,41	0,55	0	0,00
TOTAL	619,71	100,00	957,60	100,00

Someșu Rece este situat în partea de vest a județului Cluj, în bazinul superior al râului Someșul Mic, la 22 km de municipiul Cluj-Napoca.

Prezentul PUG propune:

- extinderi de intravilan pentru funcțiuni de locuire și turism;
- de-a lungul DJ 107N se propune restructurarea zonei de locuințe și transformarea acesteia într-o zonă cu funcțiuni mixte de locuire, servicii, comerț;
- se propun zone mixte, de locuire și turism, în zonele adiacente pădurii sau pe văi, pentru acele terenuri care pot fi de interes turistic.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan - Someșu Rece				
Zona funcțională	Situția existentă		Situția propusă	
	Suprafață		Suprafață	
	HA	%	HA	%
Zona centrala	0,00	0,00	0	0
Zona institutii si servicii	0,00	0,00	1,36	0,28
Zona comert si servicii	6,65	1,48	1,79	0,37
Zona mixta	0,00	0,00	162,14	33,80
Zona locuinte si functiuni complementare	349,67	78,08	215,06	44,92
Zona unitati industriale si depozitare	1,18	0,26	1,09	0,23
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	0	0
Cai de comunicatie si transporturi	27,39	6,12	36,31	7,58
Zona spatii verzi sport si agrement	0,39	0,09	20,64	4,31
Echipare tehnico-edilitara	0,00	0,00	0	0
Zona gospodariilor comunale	3,35	0,75	3,41	0,71
Fond forestier	36,00	8,04	36	8,04
Zona aflata permanent sub ape	18,23	4,07	0	0
Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0	0
TOTAL	447,82	100,00	478,73	100,00

Someșu Cald, prezentul PUG propune:

- nu sunt propuse extinderi ale intravilanului, doar mici corecții;
- pe malul lacului, la intrare din spre Someșul Rece a fost reglementată o zonă de instituții și servicii;
- în aval față de barajul Tarnița, zona neconstruită a fost reglementată ca zonă mixtă de locuire și servicii turistice.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan - Someșu Cald				
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafață		Suprafață	
	HA	%	HA	%
Zona centrala	0,00	0,00	0	0
Zona institutii si servicii	1,21	1,75	1,40	2,01
Zona comert si servicii	8,63	12,50	3,22	4,62
Zona mixta	0,00	0,00	37,51	53,86
Zona locuinte si functiuni complementare	35,16	50,92	0	0
Zona unitati industriale si depozitare	5,46	7,91	7,78	11,10
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	0	0
Cai de comunicatie si transporturi	6,06	8,78	7,96	11,40
Zona spatii verzi sport si agrement	2,77	4,01	3,76	5,40
Echipare tehnico-edilitara	0,00	0,00	0	0
Zona gospodariilor comunale	0,00	0,00	0,50	0,72
Fond forestier	7,42	10,75	7,42	10,65
Zona aflata permanent sub ape	2,11	3,06	0	0
Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0	0
TOTAL	69,05	100,00	69,64	100,00

Măsuri în zonele cu riscuri naturale:

Pe terenurile agricole în pantă se vor lua măsuri pentru o exploatare rațională a acestora, prin întreținerea agroteraselor și evitarea suprapășunatului. În toate zonele unde se constată astfel de fenomene se vor efectua lucrări de stabilizare a versanților. Se vor întreține în mod adecvat drumurile de exploatare agricolă pentru evitarea creării de ogașe.

Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații. Comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Zone inundabile

Localitățile comunei Gilău sunt afectate de risc la inundații după cum urmează:

- ❖ pe tronsonul situat între Acumularea Gilău și confluența cu râul Feneș (care se află pe teritoriul UAT Florești), curgerea apei la etiaj se face pe canalul Someșul Mic (Hidroelectrică) pentru apa uzată în hidrocentrale, respectiv pe albia veche a râului Someșul Mic, pentru restul de bazin hidrografic colectat pe acest tronson. Cel mai semnificativ aport la etiaj, cât și la viituri, îl are râul Căpuș, care confluează cu albia veche a Someșului Mic în intravilanul localității Gilău, dar există și alți afluenți necadastrați (pârâul Viei, pârâul Mortănușa). Conform hărților de hazard și risc la inundații, la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Someșul Mic, pe tronsonul mai sus menționat sunt supuse riscului la inundații 11,5 ha teren extravilan, respectiv 3,9 ha teren

intravilan (cu precizarea ca este vorba despre terenuri din albia majora a Someşului Mic, fără construcții, majoritatea cu vegetație arbustivă sau ierboasă).

- ❖ teritoriul intravilan al localității Gilău este afectat de risc de inundații pe o suprafață de 35,61 ha din total 617.67 ha intravilan;
- ❖ satul Somesu Rece este afectat de risc la inundații pe o suprafață de 114,5 ha, din totalul 447,93 ha intravilan. Zonele care ridică probleme se află situate pe râul Someșul Rece, de la intrarea în zona cabanelor până la intrarea în localitate.
- ❖ satul Somesu Cald este afectat de risc la inundații pe o suprafață de 3,27 ha, din 68,99 ha intravilan, de pe râurile Someșul Cald și Agârbiciu.
- ❖ la nivelul întregului UAT Gilau, se pot produce inundații cu risc mare pe o suprafață de 441,61 ha.

În urma analizei hărților de risc, pentru cursurile de apă din UAT Gilău, se propun următoarele:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- regularizarea malurilor pârâurilor, conform unui proiect specializat, pentru îndepărtarea pericolului de inundații;
- întreținerea îndiguirilor și apărărilor de mal existente;
- efectuarea în continuare a decolmatărilor periodice.

Rețeaua hidrografică a comunei Gilău este formată din:

- curs de apă:
 - râul Someșul Mic (cod cadastral: II.1.31);
 - râul Someșul Cald (cod cadastral: II.1.31.);
 - râul Someșul Rece, Râșca Mare (cod cadastral: II.1.31.9)
 - raul Capus (cod cadastral: II.1.31.10);
- corp de apă cadastrate:
 - Someșul Mic-av. ac. Gilău-cf. Nadăș (RORW2.1.31_B3);
 - Acumularea Gilău (ROLW2.1.31_B4);
 - Acumularea Somesu Cald (ROLW2.1.31_B3);
 - Someș Rece-deriv. S. Rece II - CF. Someș Cald și afl. (RORW2.1.31.9_B3);
 - Acumularea Tarnița (ROLW2.1.31_B2);
 - Someș Rece-der. S. Rece I-deriv. S. Rece II și afl. (RORW2.1.31.9_B2);
 - Agârbiciu (RORW2.1.31.8_B1);
 - Capus si afluenti (RORW2.1.31.10_B1)
 - Canal Gilău - Florești (RORW2.1.31_B3a);
- corp de apă subterană:
 - ROSO10 Someșul Mic, lunca și terasele;

- partial in zona de protectie hidrogeologica a captarii subterane de apa Floresti [ROAB09GW0042];
- arii protejate de interes judetean: Lacul Tarnita si Lacul Somesul Cald.

Teritoriul administrativ al UAT Gilău cuprinde:

- Acumularea și barajul Tarnita - detinator Hidroelectrica SA, Sucursala Cluj
- Acumularea și barajul Somesul Cald - detinator Hidroelectrica SA, Sucursala Cluj
- Acumularea și barajul Gilău - detinator A.N. Apele Romane.

Echiparea edilitară:

➤ Alimentare cu apă:

- branșament la conducta de apă potabilă Dn 600 mm, aducțiunea Gilău-Aghiresu, administrată de CASSA Cluj;
- rețeaua de alimentare cu apă la nivel de comună, se întinde pe o lungime de 90 001 m;
- statie de tratare situata pe teritoriul administrativ al UAT Gilau apa cu Q= 2650- 3000 l/s.

Conform adresei nr. 43276/45/DGA/SDR-GIS/22.11.2024, emisă de Compania de Apă Someș SA, din lungimea totală a rețelei de alimentare cu apă existentă, predate în întreținerea și exploatarea Companiei de Apă Someș SA se află:

Lungime rețea apă (m)		Localitate		
		Gilău	Someșu Rece	Someșu Cald
	aducțiune	10450	1613	4982
	distribuție	49631	7448	7971
	transport	968	-	43
Nr. branșamente apă (inclusiv derivații)		2420	333	147

➤ Canalizarea apelor menajere:

- în localitățile Gilau si Someșu Rece, apele uzate menajere sunt colectate prin rețeaua publică de ape uzate menajere, administrată de C.A.S.S.A. Cluj;
- lungimea conductelor de canalizare, la nivelul comunei Gilău este de 41854 m.

Lungime rețea canalizare (m)		Localitate		
		Gilău	Someșu Rece	Someșu Cald
	menajer gravitațional	30108	5163	-
	menajer pompat	4261	1347	-
Nr. branșamente apă (inclusiv derivații)		1712	273	-

In partea sud-vestica a localitatii Gilau este amplasata o statie de epurare tip Stainless-Cleaner, mecano-biologica care deserveste 500 l.e.(Quz max+ 120mc/zi) aferenta cartierului Gilau Vest, cu deversare a apelor epurate într-un curs de apa necadastrat afluent de stanga al raului Somesul Mic.

- Canalizarea apelor pluviale - colectarea apelor pluviale se realizeaza prin rigolele (șanțuri) existente de-a lungul drumurilor, canale de scurgere cu debusare difuza in emisar.
- Alte rețele edilitare:
 - rețea de alimentare cu gaze natural;
 - rețea de alimentare cu energie electrică;
 - rețele de telefonie fixă și mobile/internet.
 - gospodărirea deșeurilor se realizează prin intermediul operatorului de salubritate.

Traversări cursuri de apă

Pe traseul rețelei de canalizare sunt prevazute traversari ale cursurilor de apă din arealul UAT Gilău astfel:

Nr. crt.	Supratraversare/subtraversare	Coordonate Stereo 70 X	Coordonate Stereo 70 Y
1.	Supratraversare Capus-Suceag (L= 17.42 m)	585249.286 585243.718	377094.448 377110.954
2.	Subtraversare Valea Visteloai (L= 6.32 m)	586070.493 586071.972	376823.116 376829.259
3.	Supratraversare Valea Capus, str. Prundari (L= 14.51 m)	585032.696 585018.335	377382.559 377380.474
4.	Subtraversare raul Somesul Mic (L= 19.95 m)	584869.860 584858.576	377375.553 377392.000
5.	Supratraversare str. Principala Somesul Rece (L= 8.76 m)	582928.352 582919.663	374934.342 374935.471

Lucrări de traversare a cursurilor de apă aflate in patrimoniul Primăriei Gilău:

Denumire	Deținător	Curs de apă	Lățime/ Lungime	Coordonate STEREO 70:	
				Mal drept	Mal stâng
POD 1: pod peste r. Căpuș (Agnis)	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	20/18.5 m	X: 586379.930 Y: 375025.360 X: 586382.630 Y: 375032.780	X: 586396.083 Y: 375017.620 X: 586399.570 Y: 375025.040
POD 2: Pod metalic str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	16/18 m	X: 585792.480 Y: 376483.180 X: 585791.450 Y: 376484.980	X: 585807.560 Y: 376492.460 X: 585806.530 Y: 376494.260
POD 3: Pod str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	21/23 m	X: 585619.750 Y: 376838.750 X: 585613.590 Y: 376840.930	X: 585638.230 Y: 376852.490 X: 585633.570 Y: 376855.470
POD 4: Pod pietonal Orbulescu	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	20/16 m	X: 585496.180 Y: 376853.480 X: 585495.321 Y: 376853.450	X: 585495.190 Y: 376869.290 X: 585494.331 Y: 376869.260
POD 5 - Pod legatura str. Suceag - str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	21/23 m	X: 585619.750 Y: 376838.750 X: 585613.590 Y: 376840.930	X: 585638.230 Y: 376852.490 X: 585633.570 Y: 376855.470
POD 6 - Pod str. Suceag	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	18/20 m	X: 585249.010 Y: 377093.960 X: 585244.990 Y: 377092.660	X: 585243.890 Y: 377113.220 X: 585239.770 Y: 377111.880
POD 7 - Pod str. Prundar	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	18/18 m	X: 585014.460 Y: 377242.000 X: 585012.990 Y: 377245.460	X: 585029.610 Y: 377251.690 X: 585028.140 Y: 377255.150
POD 8 - Podet pietonal str.	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	16/18 m	X: 585015.709 Y: 377378.605	X: 585031.920 Y: 377379.150

Prundar				X: 585012.990 Y: 377380.150	X: 585031.820 Y: 377380.570
POD peste raul Somesul Mic	Comuna Gilău	Someșul Mic	51/54 m	X: 584621.750 Y: 377002.530 X: 584622.790 Y: 377010.030	X: 584674.770 Y: 584674.770 X: 584675.940 Y: 377000.270
Pod 1-pod beton	Comuna Gilău	Someșul Rece	15.4/ 18.80 m	X: 582509 Y: 374960	X: 582502 Y: 374942
Pod 2- pod beton zona parc	Comuna Gilău	Someșul Rece	15.8/17.4 m	X: 585616 Y: 375024	X: 585635 Y: 375006
Pod 3- podet pietonal	Comuna Gilău	Someșul Rece	16.25/ 17.45 m	X: 581974 Y: 375003	X: 581982 Y: 374988
Pod 4- sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14.5/17.7 m	X: 577680 Y: 369174	X: 577689 Y: 369161
Pod 5- pod cătrefe Cătu Pape, sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14.28/ 19.8 m	X: 577621 Y: 368797	X: 577639 Y: 368793
Pod 6-punte pietonală, sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14/17 m	X: 577600 Y: 368566	X: 577617 Y: 368565

Zone de exploatare balast în albia majoră a cursurilor de apă - condiții:

- se dispune sistarea activității de exploatare a agregatelor minerale din perimetrele neautorizate;

- se interzice extragerea de balast din albiile minore a râurilor cu excepția activităților de decolmatare și reprofilare a cursului de apă conform prevederilor din Legea Apelor;

- se interzice amplasarea balastierelor în apropierea podurilor și exploatarea agregatelor naturale din albia râurilor;

- se interzice exploatarea agregatelor naturale care conduc la modificări ale talvegului și pot determina surpări ale corpului drumurilor, tasări sau rotiri ale fundațiilor la pile și culee, conducând la întreruperi și restricții ale circulației rutiere;

- nisipul și pietrișul din albiile minore și din terasele râurilor din rețeaua hidrografică națională sunt resurse minerale din proprietatea statului roman și pot fi extrase și valorificate ca substanțe minerale utile numai în baza permisului de exploatare acordate de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM), în condițiile stabilite prin Legea Minelor nr. 85/2003, cu completările și modificările ulterioare și Ordinul ANRM nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;

- se vor respecta Normele privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin grija Primăriei și a organelor abilitate se vor efectua controale privind legalitatea exploatărilor de balast de pe raza comunei Gilău, existența autorizațiilor de gospodărire a apelor și a permisului de exploatare eliberat de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, valabilitatea permisului de exploatare (are valabilitatea de 1 an), prin care se acordă dreptul de exploatare a unor cantități determinate de roci utile: nisipuri, pietrișuri, agregate minerale.

Amenajări piscicole

Pe raza comunei Gilău, în localitatea Gilău, funcționează:

- ▶ Păstrăvăria Gilău, beneficiarul investiției fiind Regia Națională A Pădurilor Romsilva RA-Direcția Silvică Cluj.

Alimentarea cu apă a bazinelor se face din Acumularea Gilău, iar evacuarea apei se va face în Canalul de fugă al MHC Gilău, aparținând de HIDROELECTRICA S.A.

- ▶ Păstrăvăria Gilău, aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Dracea", Atelier Cercetare Cluj-Napoca.

Alimentarea cu apă a bazinelor se face din Acumularea Gilău, prin racord la conducta de alimentare cu apă a păstrăvăriei Romsilva Gilău, care este cuplată la conducta Dn 1200 mm, de aducțiune a apei din lacul Gilău, la stația de tratare a apei. Evacuarea apei se realizează în Canalul de fugă al MHC Gilău, aparținând de HIDROELECTRICA S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Toate proiectele/planurile/programele propuse de autoritatea publică locală a comunei vor relaționa prin subordonare cu proiectele și planurile județene și naționale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul Urbanistic General contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară prin reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism cuprind reglementări aferente întregului teritoriu administrativ al comunei.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

➤ Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

➤ Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUG.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de zonele agro-zootehnice, industriale, rezidențiale.
- Se vor respecta condițiile din avizele obținute:
 - avizul de gospodărire a apelor nr. 09-CJ din 07.02.2025, emis de AN "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
 - avizul favorabil nr. 843/15.11.2024 emis de Garda Forestieră Cluj;
 - avizul favorabil nr. 7933/03.10.2024 emis de Direcția Silvică Cluj;
 - avizul favorabil nr. 219/25.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de IF Cluj.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 13.02.2025.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul Cluj din data de 10.06.2024 și 13.06.2024;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Gazeta de Cluj din 13.02.2025.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN



ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 09-CJ din 07.02.2025

Privind proiectul: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA GILAU, JUDETUL CLUJ**

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant general*: SC Raum SRL, Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr.41, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Topo Explorer SRL, Florești, str. Sub Cetate, nr. 5E, ap.1, jud. Cluj
- *beneficiar*: **COMUNA GILAU**, localitatea Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr.237, judetul Cluj
- *amplasament*: comuna Gilau, judetul Cluj
- *curs de apă*:
 - râul Someșul Mic (cod cadastral: II.1.31);
 - râul Someșul Cald (cod cadastral: II.1.31.);
 - râul Someșul Rece, Râșca Mare (cod cadastral: II.1.31.9)
 - raul Capus (cod cadastral: II.1.31.10);
- *corp de apă de suprafață*:
 - Someșul Mic-av. ac. Gilău-cf. Nadăș (RORW2.1.31_B3);
 - Acumularea Gilău (ROLW2.1.31_B4);
 - Acumularea Somesu Cald (ROLW2.1.31_B3);
 - Someș Rece-deriv. S. Rece II - CF. Someș Cald și afl. (RORW2.1.31.9_B3);
 - Acumularea Tarnița (ROLW2.1.31_B2);
 - Someș Rece-der. S. Rece I-deriv. S. Rece II și afl. (RORW2.1.31.9_B2);
 - Agârbiciu (RORW2.1.31.8_B1);
 - Capus si afluenti (RORW2.1.31.10_B1)
 - Canal Gilău - Florești (RORW2.1.31_B3a);
- *corp de apă subterană*: ROSO10 Someșul Mic, lunca și terasele;
- *parțial în zona de protecție hidrogeologică a captării subterane de apă Florești* [ROAB09GW0042]
- *arii protejate de interes județean*: Lacul Tarnița și Lacul Somesul Cald

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Lucrarile propuse în cadrul Planului Urbanistic General al comunei Gilau vizează culegerea de date și informații privind situația existentă și potențialul socio-economic al localităților componente ale comunei (reactualizarea datelor și a planurilor, studiul relațiilor intra și intercomunale, premise de dezvoltare, prezentarea situației existente), actualizarea intravilanțelor satelor componente, pe baza hartilor de risc (evoluția/dinamica, tendințe actuale, zonificarea teritoriului în funcție de riscurile geografice), întocmirea Planului Urbanistic General pentru toate localitățile comunei (disfuncționalități și priorități, propuneri și reglementări, obiective de utilitate publică și circulația terenurilor, echiparea tehnico-edilitară).



III. Elemente de coordonare și cooperare

Planul Urbanistic General al comunei Gilau are caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General al comunei Gilau propune următorul bilanț teritorial:

Localitate	Suprafață INTRAVILAN EXISTENT (ha)	Suprafață EXTRAVILAN EXISTENT (ha)	Suprafață INTRAVILAN PROPUS (ha)	Suprafață EXTRAVILAN PROPUS (ha)
GILĂU	619,25	-	970,73	-
SOMEȘUL RECE	447,93	-	478,73	-
SOMEȘUL CALD	69,06	-	69,62	-
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1412,23	10312,3	1519,19	10205,34
SUPRAFAȚĂ UAT	11724,53			

Intravilanul propus prin Planul Urbanistic General va respecta opțiunile populației și tendințele de dezvoltare a zonelor de locuit, în concordanță cu strategia de dezvoltare a localităților comunei Gilau.

Planul Urbanistic General este un proiect care își propune stabilirea acțiunilor și măsurilor de dezvoltare a localităților comunei în următorii ani, după analiză situației existente, care va scoate în evidență atât disfuncționalitățile actuale cât și prioritățile de intervenție asigurând Consiliului Local cadrul legal pt. dezvoltarea comunei prin luarea unor hotărâri menite să încurajeze inițiativa privată, a valorificării terenurilor indiferent de proprietate și a dotărilor tehnico-edilitare a localităților comunei.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- Stabilirea strategiilor, priorităților și reglementărilor referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiile din cadrul teritoriului intravilan al comunei Gilău, pentru următoarea perioadă de 10 ani
- Identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- Redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și cu solicitările beneficiarului;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Stabilirea unor legături optime atât intra comunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- Corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico edilitare, finalizate, aflate în curs de predare;
- Identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamente aferente;
- Identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- Stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S. F. CLUJ NAPOCA"
SGA CLUJ
VIZAT SPRE ÎNSUȘIRE

- Elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintata si inregistrata la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj cu nr. 3777/13.11.2024 precum si completarile ulterioare nr. 223/17.01.2025 si tinand seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Somes-Tisa, in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea si completarea O.U.G. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Române", ale Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, aprobarea Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

pentru: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA GILAU, JUDETUL CLUJ**

conform documentatiei care prevede:

Comuna Gilau este alcatuita administrativ din localitatile Gilau, Somesu-Rece si Somesu Cald avand o suprafata de 11721.97 ha, cu un numar de 8980 locuitori.

Structura terenurilor este urmatoarea:

Nr. crt.	Specificare	An 2024
SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ		4039 ha
1	terenuri arabile	1390 ha
2	pajiști naturale (pășuni și fânațe)	2638 ha
3	vii	0
4	livezi și pepiniere pomicole	11 ha
SUPRAFAȚĂ NEAGRICOLĂ		8766,75 ha
1	păduri	6282 ha
2	ape și bălți	29 ha
3	căi de comunicație și căi ferate	68 ha
4	curți și construcții	1884 ha
5	terenuri neproductive	504 ha

Teritoriul administrativ al UAT Gilau cuprinde:

- Acumularea si barajul Tarnita- detinator Hidroelectrica SA, Sucursala Cluj
- Acumularea si barajul Somesul Cald- detinator Hidroelectrica SA, Sucursala Cluj
- Acumularea si barajul Gilau- detinator A.N. Apele Romane

1. Dotari hidroedilitare

➤ **alimentarea cu apa:**

- branșament la conducta de apă potabilă Dn 600 mm, aducțiunea Gilau-Aghiresu, administrată de CASSA Cluj;



- rețeaua de alimentare cu apă la nivel de comună, se întinde pe o lungime de 90 001 m.
 - stație de tratare situată pe teritoriul administrativ al UAT Gilau apa cu Q= 2650- 3000 l/s
- Conform adresei nr. 43276/45/DGA/SDR-GIS/22.11.2024, emisă de Compania de Apă Someș SA, din lungimea totală a rețelei de alimentare cu apă existentă, predate în întreținerea și exploatarea Companiei de Apă Someș SA se află:

Lungime rețea apă (m)		Localitate		
		Gilău	Someșul Rece	Someșul Cald
	Aducțiune	10450	1613	4982
	Distribuție	49631	7448	7971
	Transport	968	-	43
Nr. brașamente apă (inclusiv derivații)		2420	333	147

➤ **canalizarea apelor uzate menajere:**

- în localitățile Gilau și Someșul Rece, apele uzate menajere sunt colectate prin rețeaua publică de ape uzate menajere, administrată de C.A.S.S.A. Cluj.
- lungimea conductelor de canalizare, la nivelul comunei Gilău este de 41 854 m

Lungime rețea canalizare (m)		Localitate		
		Gilău	Someșul Rece	Someșul Cald
	Menajer gravitațional	30108	5163	-
	Menajer pompat	4261	1347	-
Nr. brașamente apă (inclusiv derivații)		1712	273	-

În partea sud-vestică a localității Gilau este amplasată o stație de epurare tip Stailless-Cleaner, mecano-biologică care deserveste 500 l.e. (Quz max+ 120mc/zi) aferentă cartierului Gilau Vest, cu deversare a apelor epurate într-un curs de apă necadastrat afluent de stânga al râului Someșul Mic.

➤ **Canalizarea apelor pluviale**

-colectarea apelor pluviale se realizează prin rigolele (șanțuri) existente de-a lungul drumurilor, canale de scurgere cu deversare difuză în emisar

- **încalzirea clădirilor:** comuna dispune de rețea pentru alimentarea cu gaze naturale.
- **alimentarea cu energie electrică:** localitățile comunei sunt racordate la rețeaua existentă de energie electrică;
- **telefonie, internet:** localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixă și mobilă;
- **gospodărirea deșeurilor:** se realizează prin intermediul serviciului de salubritate

2. Măsurile generale de protecție a calității apelor: eliminarea factorilor de risc de poluare a apei potabile ca urmare a activităților umane, economice și sociale. Măsurile sunt îndeplinite având în vedere amplasamentul forajelor și activităților economice și agroindustriale în zonă.

a) măsuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse în perimetrele de protecție hidrogeologică: se va păstra regimul de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane cu substanțe poluante greu degradabile sau

nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase.

b) măsuri referitoare la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție: terenurile sunt înierbate, nu se utilizează îngrășăminte naturale și chimice, nu se utilizează substanțe fitosanitare, este curățenie în jurul captărilor.

c) măsuri cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever: sunt folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcțiilor și instalațiilor de alimentare cu apă.

3. Proiecte propuse sau în curs de implementare

- Realizarea unor zone de agrement în zona cu potențial turistic
- Realizarea bransamentelor de apă și canalizare pentru fiecare consumator.
- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă a tuturor gospodăriilor din localitățile comunei (etapizat)
- Extinderea rețelelor de canalizare pentru deservirea tuturor gospodăriilor din localitățile comunei (etapizat)
- Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale a tuturor gospodăriilor din localitățile comunei (etapizat)
- Promovare proiect - Extindere rețele de apă și canalizare în loc. Gilău, com. Gilău, jud. Cluj - Tronson DN1 - Limita UAT Căpușu Mare - fonduri publice și buget local, prin care se va extinde rețeaua de alimentare cu apă cu 3219 m și rețeaua de canalizare cu 997 m.
- Promovare proiect - Îmbunătățirea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gilău, județul Cluj - buget local și PNRR, prin care se va extinde rețeaua de alimentare cu apă cu 3206 m și rețeaua de canalizare cu 8021 m.
- Promovare proiect - Parc industrial în comuna Gilău
- Promovare proiect „Inițiere sisteme de alimentare cu apă și canalizare în zona de agrement Somesu Rece”
- Promovare proiect „Desființare pod existent și reconstruire pod nou pe același amplasament, str. Feser, Gilău”
- Promovare proiect „Desființare pod existent și reconstruire pod nou pe același amplasament, str. Grădinii, Gilău”
- Realizarea unui pod peste râul Someșul Mic care să asigure legătura mai facilă din zona străzii Suceagului către nodul de autostradă și TR35

Propunerile pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii sunt:

- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Gilău, jud. Cluj (str. Răstoci 1, str. Răstoci 2, str. Trandafirilor, str. Bannfy, str. Sub Pădure, str. Mirăslău, str. Ghiocilor, str. Feser, str. Paltinilor, str. Tăului, str. Pepinierei, str. Creșei - lungime totală 5,655 km) - proiect realizat în anul 2023 de către Damar Consult SRL, beneficiar Comuna Gilău, aflat în curs de implementare;
- Modernizarea DJ 107P și 107N, amenajarea în lungul lor de trotuare și piste de biciclete;
- Realizarea unui drum ocolitor care să asigure legătura din spre zona montană către Cluj-Napoca și Căpușu Mic;
- Modernizarea profilului DN1 în zona industrială astfel încât să se amenajeze benzi colectoare și zone verzi în aliniament
- Modernizarea profilului DN1 în localitatea Gilău

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

D

- Realizarea lucrărilor de întreținere periodică a albiilor și de prevenire a revărsării apelor curgătoare de pe teritoriul administrativ al comunei, în condițiile prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism (fără folosirea betonului pentru amenajarea albiilor).
- Controlul și monitorizarea depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei

4. Risc de inundabilitatea și lucrări de apărare împotriva inundațiilor

În conformitate cu obiectivul specific precizat la art. 4.2, alin.1 din H.G. 846/2010, din Strategia națională de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung, pentru reducerea riscului la inundații a zonelor populate, obiectivelor economice și bunuri, sunt necesare măsuri de protecție la viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0.01%, diferentiat în funcție de rangul localităților, în condițiile aplicării unor criterii tehnico-economice, sociale și de mediu.

Localitățile comunei Gilau sunt afectate de risc la inundații după cum urmează:

Pe tronsonul situat între Acumularea Gilău și confluența cu râul Feneș (care se află pe teritoriul UAT Florești), curgerea apei la etiaj se face pe canalul Someșul Mic (Hidroelectrică) pentru apa uzinată în hidrocentrale, respectiv pe albia veche a râului Someșul Mic, pentru restul de bazin hidrografic colectat pe acest tronson. Cel mai semnificativ aport la etiaj, cât și la viituri, îl are râul Căpuș, care confluează cu albia veche a Someșului Mic în intravilanul localității Gilău, dar există și alți afluenți necadastrați (pârâul Viei, pârâul Mortănușa).

Conform hărților de hazard și risc la inundații, la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Someșul Mic, pe tronsonul mai sus menționat sunt supuse riscului la inundații 11.5 ha teren extravilan, respectiv 3.9 ha teren intravilan (cu precizarea că este vorba despre terenuri din albia majoră a Someșului Mic, fără construcții, majoritatea cu vegetație arbustivă sau ierboasă).

- Teritoriul intravilan al *localității Gilău* este afectat de risc de inundații pe o suprafață de 35,61 ha din total 617.67 ha intravilan. Zonele afectate în ceea ce privesc inundațiile se află pe valea Căpușului, pe tot parcursul văii, de la intrarea în localitate și până la ieșire.

- *Satul Someșul Rece* este afectat de risc la inundații pe o suprafață de 114,5 ha, din totalul 447,93 ha intravilan. Zonele care ridică probleme se află situate pe râul Someșul Rece, de la intrarea în zona cabanelor până la intrarea în localitate.

- *Satul Someșul Cald* este afectat de risc la inundații pe o suprafață de 3,27 ha, din 68,99 ha intravilan, de pe râurile Someșul Cald și Agârbiciu.

În urma analizei hărților de risc, pentru cursurile de apă din UAT Gilau, se propun următoarele:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;

- regularizarea malurilor pârâurilor, conform unui proiect specializat, pentru îndepărtarea pericolului de inundații;
- întreținerea îndiguirilor și apărărilor de mal existente;
- efectuarea în continuare a decolmatărilor periodice;

5.Traversari cursuri de apa

Pe traseul rețelei de canalizare sunt prevazute traversari ale cursurilor de apa din arealul UAT Gilau dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Supratraversare/subtraversare	Coordonate STEREO 70	
		X	Y
1.	Supratraversare Capus-Suceag (L= 17.42 m)	585249.286 585243.718	377094.448 377110.954
2.	Subtraversare Valea Visteloai (L= 6.32 m)	586070.493 586071.972	376823.116 376829.259
3.	Supratraversare Valea Capus, str. Prundari (L= 14.51 m)	585032.696 585018.335	377382.559 377380.474
4.	Subtraversare raul Somesul Mic (L= 19.95 m)	584869.860 584858.576	377375.553 377392.000
5.	Supratraversare str. Principala Somesul Rece (L= 8.76 m)	582928.352 582919.663	374934.342 374935.471

Lucrări de traversare a cursurilor de apă aflate in patrimoniul Primăriei Gilau

Denumire	Deținător	Curs de apă	Lățime/ Lungime	Coordonate STEREO 70:	
				Mal drept	Mal stâng
POD 1: pod peste r. Căpuș (Agnis)	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	20/18.5 m	X: 586379.930 Y: 375025.360 X: 586382.630 Y: 375032.780	X: 586396.083 Y: 375017.620 X: 586399.570 Y: 375025.040
POD 2: Pod metalic str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	16/18 m	X: 585792.480 Y: 376483.180 X: 585791.450 Y: 376484.980	X: 585807.560 Y: 376492.460 X: 585806.530 Y: 376494.260
POD 3: Pod str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	21/23 m	X: 585619.750 Y: 376838.750 X: 585613.590 Y: 376840.930	X: 585638.230 Y: 376852.490 X: 585633.570 Y: 376855.470
POD 4: Pod pietonal Orbulescu	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	20/16 m	X: 585496.180 Y: 376853.480 X: 585495.321 Y: 376853.450	X: 585495.190 Y: 376869.290 X: 585494.331 Y: 376869.260
POD 5 - Pod legatura str. Suceag - str. Feser	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	21/23 m	X: 585619.750 Y: 376838.750 X: 585613.590 Y: 376840.930	X: 585638.230 Y: 376852.490 X: 585633.570 Y: 376855.470

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE...

POD 6 - Pod str. Suceag	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	18/20 m	X: 585249.010 Y: 377093.960 X: 585244.990 Y: 377092.660	X: 585243.890 Y: 377113.220 X: 585239.770 Y: 377111.880
POD 7 - Pod str. Prundar	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	18/18 m	X: 585014.460 Y: 377242.000 X: 585012.990 Y: 377245.460	X: 585029.610 Y: 377251.690 X: 585028.140 Y: 377255.150
POD 8 - Podet pietonal str. Prundar	Comuna Gilău	Râul Căpuș (V. Șatrei, V. Mare)	16/18 m	X: 585015.709 Y: 377378.605 X: 585012.990 Y: 377380.150	X: 585031.920 Y: 377379.150 X: 585031.820 Y: 377380.570
POD peste raul Someșul Mic	Comuna Gilău	Someșul Mic	51/54 m	X: 584621.750 Y: 377002.530 X: 584622.790 Y: 377010.030	X: 584674.770 Y: 584674.770 X: 584675.940 Y: 377000.270
Pod 1-pod beton	Comuna Gilău	Someșul Rece	15.4/ 18.80 m	X: 582509 Y: 374960	X: 582502 Y: 374942
Pod 2- pod beton zona parc	Comuna Gilău	Someșul Rece	15.8/17.4 m	X: 585616 Y: 375024	X: 585635 Y: 375006
Pod 3- podet pietonal	Comuna Gilău	Someșul Rece	16.25/ 17.45 m	X: 581974 Y: 375003	X: 581982 Y: 374988
Pod 4- sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14.5/17.7 m	X: 577680 Y: 369174	X: 577689 Y: 369161
Pod 5- pod către Catun Pape, sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14.28/ 19.8 m	X: 577621 Y: 368797	X: 577639 Y: 368793
Pod 6-punte pietonală, sat Uzina	Comuna Gilău	Someșul Rece	14/17 m	X: 577600 Y: 368566	X: 577617 Y: 368565

6. Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile provenite din gospodării și din activități de construire / demolare se preiau pe baza de contractului Nr. CJL103GLUAE-000129 din 13.02.2023 încheiat cu prestatorul autorizat SUPERCOM S.A.

7. Zone de exploatare balast in albia majora a cursurilor de apa

Conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reactualizată: executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. (Art. 1. -1).

Regulamentul Local de Urbanism - aferent „Planului Urbanistic General Comuna Gilau” va cuprinde următoarele prevederi privind extragerea de balast din albiile minore a râurilor:

- se dispune sistarea activității de exploatare a agregatelor minerale din perimetrele neautorizate.

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESOLIMBARA

(Signature)

- se interzice extragerea de balast din albiile minore a râurilor cu excepția activităților de decolmatare și reprofilare a cursului de apă conform prevederilor din Legea Apelor;

- se interzice amplasarea balastierelor în apropierea podurilor și exploatarea agregatelor naturale din albia râurilor.

- se interzice exploatarea agregatelor naturale care conduc la modificări ale talvegului și pot determina surpări ale corpului drumurilor, tasări sau rotiri ale fundațiilor la pile și culee, conducând la întreruperi și restricții ale circulației rutiere.

- nisipul și pietrișul din albiile minore și din terasele râurilor din rețeaua hidrografică națională sunt resurse minerale din proprietatea statului roman și pot fi extrase și valorificate ca substanțe minerale utile numai în baza permisului de exploatare acordate de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM), în condițiile stabilite prin Legea Minelor nr. 85/2003, cu completările și modificările ulterioare și Ordinul ANRM nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.

- se vor respecta Normele privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prin grija Primăriei și a organelor abilitate se vor efectua controale privind legalitatea exploatărilor de balast de pe raza comunei Jucu, existența **autorizațiilor de gospodărire a apelor și a permisului de exploatare eliberat de Agenția Națională pentru Resurse Minerale**, valabilitatea permisului de exploatare (are valabilitatea de 1 an), prin care se acordă dreptul de exploatare a unor cantități determinate de roci utile: nisipuri, pietrișuri, agregate minerale.

- exploatările de balast ilegale.

8. Amenajari piscicole

Pe raza comunei Gilău, în localitatea Gilău, strada Someșului Rece, nr. 1192, jud. Cluj, funcționează *Păstrăvăria Gilău*, beneficiarul investiției fiind Regia Națională A Pădurilor Romsilva RA-Direcția Silvică Cluj.

Păstrăvăria este realizată pe o suprafață de teren de 22680 mp și are componență următoarele obiective:

- 38 de bazine pentru puiet cu S totală=836.0 mp, Vt=752.4 mc

- 14 de bazine pentru păstrăv reproducător S totală=2240.2 mp, Vt=2464.0 mc

- 16 bazine pentru păstrăv consum St totală=5280.0 mp, Vt=8448.0 mc

- 20 bazine troci pentru puiet S totală=44.0 mp, Vt=17.6 mc

Total: 88 bazine având V total=11682.0 mc

Alimentarea cu apă a bazinelor se face din Acumularea Gilău, iar evacuarea apei se va face în Canalul de fugă al MHC Gilău, aparținând de HIDROELECTRICA S.A.

În localitatea Gilău, strada Someșului Rece, nr. 1290, jud. Cluj, funcționează *Păstrăvăria Gilău*, aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Dracea", Atelier Cercetare Cluj-Napoca.

Obiectivul include o clădire administrativă și Amenajarea piscicola, care se întinde pe o suprafață de 0,82 ha, din care:

- Luciu de apă: 0,184 ha;

- Bazine puiet: 16;

- Bazine pentru creștere păstrăvi: 24;

- Bazine pentru păstrăvi reproducători: 3.



Alimentarea cu apă a bazinelor se face din Acumularea Gilău, prin racord la conducta de alimentare cu apă a păstrăvăriei Romsilva Gilău, care este cuplată la conducta Dn 1200 mm, de aducțiune a apei din lacul Gilău, la stația de tratare a apei. Evacuarea apei se realizează în Canalul de fugă al MHC Gilău, aparținând de HIDROELECTRICA S.A.

9. Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Gilau

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblu general de reglementari, la nivelul unitatii teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexa, strategica a localitatii în acord cu potentialul localitatii și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rational, echilibrat și în acord cu functiunile urbanistice adecvate.

Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General comuna Gilau, cuprinde și detaliaza prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajarilor și plantatiilor.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe teritoriul administrativ al comunei Gilau, atât în intravilan cât și în extravilan și expliciteaza și detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al Comunei Gilau.

Autorizarea executiei constructiilor în intravilanul localitatilor comunei Gilau se poate realiza numai cu conditia asigurarii dotarilor tehnico-edilitare minime (alimentarea cu energie electrica, asigurarea unui punct de alimentare cu apa potabila la o distanta de max. 200 m, colectarea și depozitarea în conditii ecologice a apelor menajere și a deseurilor).

Totodata se interzice utilizarea pentru alte scopuri decât cele prevazute în PUG a terenurilor libere rezervate pentru lucrari de utilitate publica. Se vor respecta zonele de protectie a monumentelor istorice, perimetrul de protectie hidrogeologica, ariile natural protejate aflate pe teritoriul UAT Gilau (Cariera Corabiei precum și Acumularile Tarnita, Gilau, Somesul Cald și Valea Somesului Rece), zonele de protectie sanitare între locuinte și alte functii, zonele de protectie fata de constructii și culoare tehnice, zonele cu interdictie definitiva de construire, zonele cu interdictie temporara de construire, zonele și subzonele functionale.

Utilizari interzise:

- Se interzice extragerea produselor de balastiere și amenajarea statiilor de sortare în albia raurilor la distanta mai mica de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri;
- Se interzice efectuarea de lucrari de constructie și/sau amenajare la distanta mai mica de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri fara acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul;
- Este interzisa executarea de lucrari în albie la distanta mai mica de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri, care conduc la coborarea talvegului în zona podurilor, fara acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul. Zonele de siguranta ale podului, care includ și suprafete de teren aflate sub pod sunt: 10 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare de mal, la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m;
- Se interzice deversarea de ape uzate menajere sau dejectii animaliere, depozitarea de deseuri pe malurile cursurilor de apa.

Indiguirile si regularizarile cursurilor de apa (indiguiuri, calibrari si reprofilari de albiu, taieri de coturi, consolidari de maluri) se vor executa doar odata cu obtinerea Avizului de gospodarire a apelor.

Exploatarea depozitelor de balast de-a lungul albiilor, podurile necesare drumurilor de traversare a cursurilor de apa se vor realiza doar odata cu obtinerea Avizului de gospodarire a apelor.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, acesta capata valoare juridica, fiind opozabil in justitie in elucidarea unor conflicte ce pot aparea intre parti (administratia locala, persoane juridice, persoane fizice). Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face conform Regulamentului aferent Planului Urbanistic General care cuprinde:

- Prescriptii si reglementari generale la nivelul teritoriului cuprins in intravilanul propus al localitatii, precum si in extravilanul localitatii;

- Prescriptii specifice de constructibilitate la nivelul unitatilor teritoriale de referinta.

In P.U.G. si R.L.U. sunt cuprinse reglementari privind culoarele verzi - albastre, zone verzi de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Zona cuprinde culoarele cursurilor de apa si ale torenților din intravilanul localitatii, ce includ albiile minore, amenajarile hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spatii verzi, circulatii pietonale si velo, mobilier urban etc, precum si fâșiile de protectie a cursurilor de apa secundare - pâraielor - de pe versanti. Culoarele aferente cursurilor de apa ofera oportunitatea dezvoltării unei rețele verzi - albastre ce unesc zonele verzi amenajate din intravilan cu spatiul natural inconjurator, oferind astfel posibilitatea mentinerii si dezvoltării ecosistemelor locale. Pot include trasee pietonale si deci crearea unor legaturi avantajoase in structura urbana.

- Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv si nu poate fi schimbata prin PUZ.

- Pentru orice interventii ce vizeaza amenajarea / reorganizarea acestui tip de spatii se vor elabora in mod obligatoriu PUD.

- Cursurile de apa secundare - pâraiele - de pe versanti si fâșiile de protectie aferente vor face obiectul unui program de amenajare complexa, ce va urmări conservarea sau redobandirea caracterului cvasinatural al acestora. Programul va viza amenajarea hidrotehnica, infiintarea infrastructurii pentru traficul lent pe anumite portiiuni si organizarea spatiilor verzi, intr-un concept peisagistic coerent.

- Autorizarea lucrarilor de reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, de la care nu sunt acceptate derogari.

- Interventiile vor urmări, pe langa aspectele tehnice, asigurarea coerenței imaginii urbane, reabilitarea amenajarilor, a plantatiilor, ameliorarea peisajului si a mediului.

Regulamentul Local de Urbanism - aferent Planului Urbanistic General Comuna Gilau va cuprinde urmatoarele reglementari:

- planurile urbanistice de zona ce se vor elabora pentru terenuri adiacente cursurilor de apa aflate pe raza UAT Gilau, vor cuprinde in mod obligatoriu un spatiu verde reprezentand min. 38% din suprafata parcelei studiate care va include amenajarea malului râului, piste de biciclete, alei pietonale.
- administratia publica locala impreuna cu reprezentantii "Apele Române", a Agentiei de Protectia Mediului Cluj - Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, alti factori interesați, va întocmi un Regulament ce va cuprinde modul de gestionare/reabilitare a malurilor, masuri de remediere si sanctiuni.



Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Lucrarile prevazute la Art.48 si Art.54 din Legea Apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, se pot realiza numai dupa obtinerea **avizului de gospodărire a apelor** emis in baza unei documentatii tehnice intocmita, conform prevederilor **Ordinului nr. 828/2019**, intocmita de un proiectant certificat de Ministerul Apelor si Padurilor.
2. Pentru amplasamentele situate in zona inundabila a cursurilor de apa din arealul UAT Jucu, este necesar intocmirea documentatiei tehnice conform **Ordinului nr. 2/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice privind **avizul de amplasament** si depunerea acesteia in 3 exemplare la Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa.
3. La punerea în funcțiune a lucrărilor prevazute la Art.48 si Art.54 beneficiarul va obține **autorizație de gospodărire a apelor**, in baza unei documentatii tehnice intocmita, conform prevederilor **Ordinului nr. 3147/2023**, intocmita de un proiectant certificat de Ministerul Apelor si Padurilor.
4. Conform prevederilor H.G. nr. 846/11.08.2010 pentru aprobarea "Strategiei nationale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung", autoritatea locală va intreprinde măsuri pentru reducerea vulnerabilității sociale a comunității expuse la inundații - 50% în termen de 10 ani și până la 75% pe termen lung, în 30 de ani. Elaborarea scenariilor de amenajare a unității administrativ teritoriale se va face în strânsă corelare cu amenajările existente în bazinul hidrografic, indiferent de deținătorul acestora.
5. Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiilor majore și în zonele de protecție stabilite prin Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și sociale, inclusiv locuințe sau anexe ale acestora.
6. In conformitate cu prevederilor HG 930/2005 se impun masuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse in perimetrele de protectie hidrogeologica:
Art.19 (1) În perimetrele de protecție hidrogeologică măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.
(2) În cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor a tuturor lucrărilor situate în perimetrele de protecție hidrogeologică, se vor lua în considerare posibilele efecte ale acestor lucrări asupra captărilor de ape subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice, impunându-se toate măsurile de precauție necesare pentru prevenirea poluării acestora cu substanțe greu degradabile sau nedegradabile, precum și pentru prevenirea sau compensarea modificărilor semnificative a regimului de regenerare a resurselor de apă exploatare.
Art.20 (1) Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.
(2) Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile și nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiții impuse prin actul de reglementare.
7. Se vor pune in aplicare masurile prevazute de Directiva 91/271/CEE pentru beneficierea intregii populatii a comunei Gilau la infrastructura de apa si apa uzata.
8. Avand in vedere ca la nivelul localitatilor din arealul UAT Gilau nu exista infrastructura pentru preluarea apelor pluviale se va asigura crearea acestei infrastructuri centralizata in fiecare localitate a comunei Gilau.
9. In conformitate cu prevederile Ordonantei 52/2023 pentru protectia resursei de apa se interzice d^1) evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri,



cu excepția folosirii apelor uzate epurate corespunzător, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2020/741 al Parlamentului European și al Consiliului din 25 mai 2020 privind cerințele minime pentru reutilizarea apei; d²) se exceptează evacuarea apelor pluviale neimpurificate pentru care nu există soluția evacuării într-un emisar natural, cu condiția monitorizării permanente a încadrării în parametrii legali și a apelor pluviale impurificate evacuate în receptori naturali, în cazuri de ploieri torențiale;

10. Se vor respecta prevederile H.G. 714/2022 pentru înscrierea/inregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.

Conform H.G. 714/2022 se vor avea în vedere următoarele:

- Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016
- La finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a se înscrie în registru de evidență a sistemelor individuale adecvate a UAT Florești
- Pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate se va încheia un contract cu o firmă de vidanjare în vederea transportului apelor uzate la o stație de epurare.

11. Capacitățile de alimentare cu apă vor fi corelate cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate.

12. La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG, autoritatea de gospodărire a apelor va impune măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană precum și pentru atingerea și menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterană.

13. De-a lungul cursurilor de apă naturale sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare; în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective care ar putea împiedica accesul la și de-a lungul albiei minore.

14. Regulamentul Local de Urbanism - aferent Planului Urbanistic General Comuna Gilau va cuprinde reglementări care vor include în mod obligatoriu la nivelul planurilor urbanistice de zonă și modul de soluționare a echipării edilitare și a preluării apelor pluviale.

15. Până la începerea execuției lucrărilor, beneficiarul are obligația să reglementeze regimul juridic al terenurilor ce se vor ocupa temporar și definitiv.

16. Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri legale.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor **Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare**, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice sau juridice.

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din avizul de gospodărire a apelor.

p. DIRECTOR

Dr. ing. Giana POPA

Intocmit,

ing. Andreea CORCHES



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ

Str.Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca, 400270,
ROMÂNIA
CUI 29494140
CIF RO29275212
www.anif.ro

Tel: 0264415115
Fax: 0264455111



E-mail: cluj@anif.ro

Nr. 219 / 25.09.2024

Primăria Comunei Gilău

Ref. : Emitere Aviz ANIF în vederea elaborării PUG

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială Cluj, Adresa: str.Sobarilor nr.36A, 400270, Cluj-Napoca, jud.Cluj, tel: 0264-415115, fax: 0264-455111, E-mail: cluj@anif.ro, cu nr.238 din 25.09.2024, prin care solicitați avizul pentru „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Gilău**”, pe o suprafață de 382,06 ha din extravilanul comunei Gilău, județul Cluj, conform CU nr.324 din 07.12.2022, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

1. Extinderea intravilanului luat în studiu în cadrul reactualizării PUG-ului se face pe o suprafață de 382,06 ha din extravilanul comunei Gilău, jud.Cluj . Această suprafață reprezintă diferența dintre limita intravilanului vechi și reactualizarea noului PUG din 2024

2. Parte din suprafața de 382,06 ha, se află în următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj, conform tabelului de mai jos:

CAPACITATE/AMENAJARE	Localitatea	Suprafața
CES Agârbiciu	Someșul Cald	0,11 ha
CES Căpușu Mare	Gilău	61,28 ha
CES Someș Mal Stâng	Gilău	51,51 ha
CES Someș Mal Drept	Gilău	106,89 ha
TOTAL		219,79 ha

3. Terenul luat în studiu în cadrul „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Gilău**” are o suprafață de 382,06 ha din care 219,79 ha, constituie capacități de combatere a eroziunii solului în cadrul amenajărilor CES Agârbiciu cod 510, CES Căpușu Mare cod 564, CES Someș Mal Stâng cod 646 și CES Someș Mal Drept cod 645, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj, conform tabelului de mai sus.



Pagină 1 din 2

4. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.
5. După aprobarea PUG, fiecare beneficiar care solicită obținerea Autorizației de Construire va reveni la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj pentru eliberarea Avizului/Acordului Tehnic ANIF pentru obținerea Autorizației de Construire, cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție pentru infrastructura de îmbunătățiri funciare pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.
6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.
7. **Conform art. 253, alin. 1 din Legea Nr. 286 din 17 iulie 2009 privind Codul Penal:**
„ Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”
8. **Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).
- Prezentul aviz este valabil 24 luni, numai pentru soluțiile și amplasamentele prevăzute în documentația prezentată, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director
Ing. Marius Romulus CORNEA



Primăria Comunei Gilău
Sat. Gilău, Str. 1 Decembrie 1918, nr.237, Comuna Gilău, județul Cluj

Pagină 2 din 2



Către

SC RAUM SRL

Municipiul Cluj-Napoca, strada Octavian Goga nr. 41, județul Cluj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Gilău, județul Cluj**”, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră. Potrivit **art. 36 alin. (1) lit. c)** din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016*, autoritățile administrației publice locale au obligația de a verifica conformitatea documentației la depunerea acesteia de către beneficiar spre aprobare prin hotărâre a consiliului județean/local, inclusiv respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute.

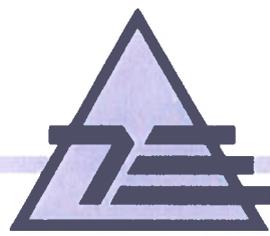
DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION



¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

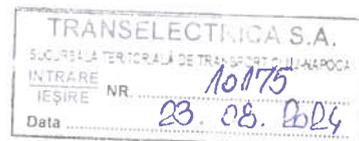
² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA București – Sucursala Teritorială de Transport Cluj-Napoca
Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Memorandumului nr. 27, Județ Cluj,
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J12/1865/2023,
Cod Unic de Înregistrare 48054765.
Telefon: +4026 440 55 05, Fax: +4026 440 55 00

Sucursala Teritorială de Transport Cluj-Napoca



Către : Comuna Gilău

**Email : urbanisminvestitii@comunaGilau.ro
raumoffico@gmail.com**

Referitor : Reactualizare PUG Gilău, județul Cluj

Urmare a documentației depuse cu nr. 10014/19.08.2024, respectiv a adresei nr. 10150/22.08.2024, vă comunicăm acordul nostru de principiu cu mențiunea că pe UAT Gilău CNTEE Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Cluj-Napoca deține în gestiune LEA 220 kV Cluj Florești – Măriselu, al cărei culoar de protecție și siguranță este de 55 m, fapt pentru care la eliberarea certificatelor de urbanism, faza DTAC, este necesară solicitarea avizului din partea companiei noastre (doar pentru obiectivele din zona de protecție și siguranță).

De asemenea, va comunicăm faptul că prin introducerea în intravilan a zonelor de traversare a liniei electrice, în conformitate cu Norma Tehnică 239/2019, se impune, de asemenea, realizarea coexistenței privind zonele de circulație frecventă.

Pentru protecția instalațiilor de transport, în conformitate cu art. 42 din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale se interzice persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;

f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejurare, prin construcții ori prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa Serviciului Tehnic la telefon 0264/405505.

Cu stimă,

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica"-SA
reprezentată statutar prin**

Ștefăniță MUNTEANU

Florin-Cristian TĂTARU

Președinte al Directoratului

Membru al Directoratului

prin



Director Tehnic STT Cluj-Napoca

Ciprian Iuliu BUD

Cf. Procură nr. 25845/24.05.2024

prin



Șef CTSI STT Cluj-Napoca

Ciprian Ionuț OATU

Cf. Procură nr. 25762/24.05.2024

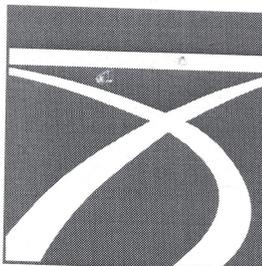
Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

**Șef Serviciul Tehnic,
Ing. Mihai MOLDOVAN**

Întocmit,
Ing. Angela BRAD







**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI
ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.**

DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str. Decebal nr.128

Tel.: 0264 / 432552, Fax: 0264 / 432446

Email: sigcirc@drdpcj.ro

Serviciul Siguranta Circulatiei, Autorizatii si Verificare Zona DN

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 RON

Nr. inreg. 3161h / 23 APR. 2015



INDICATIV 19 / 876 / 17.04.2015

Către,
Primaria Comunei Gilau, Judetul Cluj
Strada Principala, nr. 723, Comuna Gilau, Judetul Cluj
cod postal 407310

Spre stiinta :
SDN Cluj

Ref : Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilau, judetul Cluj – propunere extindere intravilan pe DN 1, km 490+300 – 498+500 dreapta

Alaturat va transmitem acordul pentru lucrarea "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilau, judetul Cluj – propunere extindere intravilan pe DN 1, km 490+300 – 498+500 dreapta", emis de CNADNR-Bucuresti prin adresa nr. 92 / 21751 / 07.04.2015, precum si documentatia dumneavoastra in 1 exemplar.

Cu stima,

DIRECTOR REGIONAL,
Ing. CECAN Eugen

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE,
Ing. CRISAN Ioan

SEF DEPATRAMENT INTRETINERE,
Ing. SABAU Vasile

Va rugam sa transmiteti documentele oficiale doar la numarul de fax in scris in antet.

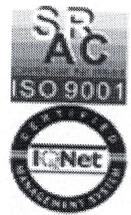
SSCAVZDN,
Intocmit: ing. Adrian BRADEA
Nr. SSCAVZDN 19 / 876 / 17.04.2015 – 11

Avizat Sef Serviciu SCAVZDN: Ing. Eusebio-Horatiu SAMAREANU
Semnatura:



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI
DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312 09 84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 Lei
Operator de date cu caracter personal nr.16562



Directia Generală de Monitorizare și Întreținere a Infrastructurii Rutiere
Directia pentru Siguranța și Monitorizarea Traficului Rutier
UIP pentru Acces la Drumuri Naționale și Autostrăzi
tel: 021 264 34 40; fax: 021 264 33 58



Către: PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU, JUDEȚUL CLUJ

Spre știință: Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj

**Referitor: „Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilău, județul Cluj,
propunere extindere intravilan pe DN 1, km 490+300-498+500 dreapta”**

În urma analizării în cadrul C.T.E.-Restrâns din data de 26.03.2015, a documentației referitoare la lucrarea “Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilău, județul Cluj, propunere extindere intravilan pe DN 1, km 490+300-498+500 dreapta”, vă comunicăm acordul nostru, cu respectarea următoarelor condiții:

1) Extinderea intravilanului în lungul DN 1 se va realiza numai în condițiile amenajării unor drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să deașeze în intersecții amenajate conform normativelor în vigoare. Drumurile colectoare respective se vor amenaja pe toată lungimea de extindere a intravilanului, atât pe partea stângă cât și pe partea dreaptă.

În cazul în care nu sunt terenuri suficiente pentru realizarea drumurilor colectoare respective, primăria poate extinde intravilanul localităților în lateral, iar pentru legătura cu drumul național să dezvolte o rețea catenară de drumuri care vor deașea în acestea, în intersecții amenajate corespunzător.

2) Nu suntem de acord cu amenajarea sensului giratoriu propus la km 498+218. În acest sens, drumurile colectoare prevazute a se amenaja stanga - dreapta, vor deașea în intersecția propusa a se amenaja în soluție giratorie la km 496+794.

3) Nu se vor muta indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate de la pozițiile kilometrice unde sunt amplasate la data emiterii prezentului aviz, respectiv km 491+517/496+070.

4) În localitate zona de siguranță este conform procesului verbal nr. 2505 din 23.06.2014, încheiat de Secția de Drumuri Naționale Cluj.

Limita zonei de siguranță a drumului național în afara localității este de 1,50 m de la marginea exterioară a șanțului sau 2,00 m de la piciorul taluzului.

Limita exterioară a zonei de protecție a drumului național în afara localității este de 22,00 m față de axa drumului național.

5) La amplasarea construcțiilor noi în lungul DN 1 în intravilanul localității Gilău, se va respecta limita exterioară a zonei de siguranță, limita zonei de protecție, precum și distanțele de amplasare față de marginea drumului național, în conformitate cu legislația în vigoare.

6) La promovarea obiectivelor socio-economice prevăzute în PUG, în zona DN 1, Consiliul Local Gilău va avea în vedere ca în conformitate cu art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, să impună prin Avizul Tehnic sau Certificatul de Urbanism obținerea de către beneficiari a acordului prealabil al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj, privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la DN 1 și să nu elibereze autorizația de construire fără obținerea acestui acord și a autorizației de amplasare în zona drumului național.

7) Zona intersecțiilor DN 1 cu principalele străzi laterale și drumuri clasificate, precum și zonele din interiorul curbelor cu raze mici, va fi protejată și se vor impune restricții de construire pentru rezervarea suprafețelor necesare modernizării intersecțiilor și asigurarea vizibilității, având în vedere că suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în intersecții și curbe fac parte din zonele de siguranță ale drumului național, conform art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.

8) Profilul transversal al DN 1 în traversarea localității Gilău va ține seama de dezvoltarea în viitor a acestui drum, rezervându-se spațiul necesar pentru sporirea capacității de circulație în funcție de creșterea traficului rutier, pentru amplasarea lucrărilor edilitare și de instalații în afara zonei de siguranță a drumului național.

9) Se va avea în vedere rezervarea de terenuri necesare dezvoltării proiectelor de infrastructură, promovate de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România în zona, dacă este cazul.

10) Se vor amenaja, în afara părții carosabile a drumului național, stații (alveole) pentru oprirea mijloacelor de transport interurban.

11) În traversarea localității se vor prevedea rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale.

Director General,
ing. NARCIS ȘTEFAN NEAGA



Director D.S.M.T.R.,
ing. AUREL BĂLĂJEL

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet.



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 18667/570/20.04.2018

Către

**COMUNA GILĂU (prin S.C. Arcadis Project Engineering S.A.),
Str. Principală, nr. 723, Gilău (Gilău), jud. Cluj,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 16443/05.04.2018, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Plan Urbanistic General comuna Gilău, județul Cluj

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductei de transport gaze naturale Dn 400 Jibou - Gilău și următoarele obiective:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);

- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri distanța minimă este de 200m;

- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;

- 6m - păduri sau zone împădurite;

- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;

- 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;

- 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;

- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;

- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;

- 6m - parcări auto;

- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;

- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);

- paralelism cu drumuri:

- expres, autostrăzi - 50m;

- naționale (europene, principale, secundare) - 22m;

- de interes județean - 20m;

- de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;

- de utilitate privată - 6m;

- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;

- distanța minimă dintre împrejmuirea S.R.M. Gilău și construcții este următoarea:

- 20m - clădiri cu până la 3 etaje inclusiv;

- 200m - clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei

distanțe.

• cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conducta de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Cluj, Sector Cluj - str. Crișului, nr. 12, tel. 0264 - 414 671, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conducta se va proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductei se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a).

4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

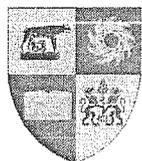
Condiții generale:

1. În cazul în care în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Gilău, se produce avarierea/deteriorarea conductei de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea datorată pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
3. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL JUDEȚULUI CLUJ

Nr.11466/20.04.2018

Către,

**S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A. pentru
COMUNA GILĂU**

Urmare a cererii Dvs. nr. **11466/03.04.2018** prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea " **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GILĂU**", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 103V km. 0+000-4+400, DJ107N km. 23+000-36+200, DJ107P km. 0+000-16+000 și DJ107S km. 0+000-7+000, în urma studierii documentatiei depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43 /1997** cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinul ministrului transporturilor nr. 1835/2017, se emite următorul :

Acord prealabil nr. 113/ din 20.04.2018

cu următoarele condiții :

Suntem de acord cu execuția lucrării " **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GILĂU**", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 103V km. 0+000-4+400, DJ107N km. 23+000-36+200, DJ107P km. 0+000-16+000 și DJ107S km. 0+000-7+000.

Suntem de acord cu extinderea suprafețelor cuprinse în limitele intravilanului, în satele aparținătoare comunei Gilău, conform planșelor din documentație.

Obiectivele se vor amplasa astfel încât să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Extinderea intravilanului localității în lungul drumurilor județene, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate,

se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul județean, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul județean numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

În vederea fluidizării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar (depozite en-gros, benzinării, ferme, etc.) la o distanța mai mică de 30 m de la marginea părții carosabile pentru drumurile de interes național și județean .

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia .

Realizarea acceselor la noile obiective se vor face în baza unor documentații separate care vor fi avizate de Serviciul Poliției Rutiere Cluj și de administratorul drumului.

Amenajarea intersecțiilor drumurilor de acces cu drumurile județene DJ 103V, DJ107N, DJ107P și DJ107S se va face cu respectarea prescripțiilor Normativului pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice.

Amenajarea intersecțiilor se va face urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului județean .

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecției se vor realiza cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drumul județean, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Intersecția se va amenaja într-un punct în care atât drumul județean cât și drumul de acces sunt în aliniament.

Unghiul intersecției între drumul județean și drumul de acces va fi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

La intersecția cu drumul județean se va asigura o distanță de vizibilitate minimă de 100 m și se va amplasa pe cheltuiala beneficiarului indicatorul "STOP".

Panta longitudinală a drumului de acces la racordarea cu drumul județean va fi cel mult egală cu panta profilului transversal a drumului județean, dar nu mai mare de 3%, pe o lungime de minim 20 m din axul drumului județean.

Nu se admite evacuarea apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces pe platforma drumului județean .

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma drumului de acces se va realiza prin șanțuri . Șanțurile drumului de acces se vor racorda la șanțurile drumului județean în vederea evacuării apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces.

Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivele din zonă, sunt în sarcina beneficiarilor acestora și se execută printr-o unitate specializată agreată de administratorul drumului.

Semnalizarea restricțiilor de circulație instituite cu ocazia lucrărilor se va realiza după obținerea acordului Poliției Rutiere și a D.A.D.P.P. a jud.Cluj, conform și în baza documentației întocmite cu respectarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin ordin comun M.A.I./M.T. nr.1112/411-2000.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe partea carosabilă a DJ 103V, DJ107N, DJ107P și DJ107S, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranță.

Toate elementele drumului județean care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

La recepția lucrărilor veți invita în scris și un reprezentant al Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj.

Acordul prealabil este valabil 12 luni, **până în data de 20.04.2019.**

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni.

Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului .

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.56, alin. (3) *Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.*

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

Director: ing.Hîncu Liviu

șef B.E.D.J.: ing.Adriana Mureșan

Nr. 8991/DD/BTA/11.05.2018

N10

Biroul Tehnic Avizare

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

Loc. Gilău, str. Principală, nr. 723, jud. Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 8991/2018, privind **”Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism”**, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu Planul Urbanistic General întocmit;
- Se vor identifica și introduce în intravilan toate obiectivele din cadrul infrastructurii de apă-canal (stații de pompare apă-canal, captări de apă, rezervoare, stații de epurare);
- Pentru localitățile care nu au aceste utilități se vor prevedea amplasamentele necesare realizării acestor obiective;
- Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea noilor zone care se vor dezvolta, se va face prin extensia rețelelor publice de apă-canal existente, în baza unei noi solicitări care va fi transmisă Companiei de Apă Someș S.A. spre analiză și avizare;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR DEZVOLTARE,

Ing. Mihai IACOB



ȘEF BIROU,

Ing. Ovidiu ANDREICA



Întocmit: Nicolae MATIȘ / 2ex.





S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Divizia Acces si Transport Romania

Departament PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Nord

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:10.04.2018

Nr. inregistrare:831/03.04.2018

Catre : COMUNA GILAU

Adresa :GILAU,STR.PRINCIPALA,NR.723

SUBIECT: AVIZ DE PRINCIPIU nr. 895

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GILAU,JUD.CLUJ
LOCALITATEA GILAU,SATELE GILAU,SOMESU CALD SI SOMESU RECE**,conform
documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

**În zona de interes TELEKOM ROMANIA are amplasate echipamente si cabluri de
telecomunicatii instalate in canalizatie,in subteran si aerian.**

Reglementările de dezvoltare prevăzute în P.U.G. au ca scop amenajarea și modernizarea drumurilor,asigurarea unei rețele de apă și canalizare,energie electrică, telecomunicatii ,gaze naturale, construirea de noi obiective de utilitate publică .

Pentru orice extindere de rețele edilitare (drumuri de acces, rețele alimentare cu apa , rețele electrice, rețele gaz metan, etc.) precum și pentru construcții de orice fel, se va solicita în prealabil avizul TELEKOM conform legislației in vigoare .

Pentru obtinerea avizului Telekom,anexa la certificatul de urbanism, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500 sau 1:1000) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective .

Pentru zonele ce se vor dezvolta în perspectivă, vă așteptăm solicitările de extindere a rețelei de telefonie la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pentru rezolvarea eficientă a conectării abonaților .

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

STUPAR MARINELA



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 53.540 din 12.04.2018

Ex. nr. _

Către

S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A.
- Cluj-Napoca, str. Traian nr. 27, județul Cluj -

La solicitarea dumneavoastră nr. 851/30.03.2018, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.121.255 din 03.04.2018, privind "**Planul Urbanistic General**" al comunei GILĂU, județul CLUJ, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



COMUNA GILAU
Str. Principala , Nr. 723
Loc. Gilau,
Jud. Cluj

Delgaz Grid SA
Departament
Acces la Retea
Birou
Echipea Acces la Retea Gaz Cluj
Decebal 93-95

Ivan Georgiana
T +40-364-40 34 22

georgiana.ivan@delgaz-grid.ro

Abreviere: RACJ

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 211051885/20.04.2018

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 80466/03.04.2018 denumire lucrare **Aprobare PUG, din localitatea Gilau, strada , nr. , judet Cluj**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Pentru faza de proiectare se va solicita un nou aviz de amplasament

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 20.04.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de

urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel
Coordonator Acces la Retea
Gaz Cluj



Ivan Georgiana
Emitent Avize si Acorduri

C Ă T R E ,

PRIMARIA GILAU

judet **CLUJ**, localitate **GILAU** str. **PRINCIPALA**
nr. **723** cod postal **407310** telefon **0744382060**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101832539 / 04.04.2018**, pentru obiectivul **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM-COMUNA GILAU** de la adresa **judet CLUJ, loc. GILAU, sat GILAU, str. PRINCIPALA, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101832539 / 05.04.2018

cu urmatoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
2. În zonă **există** rețea electrică de distribuție de **joasă** tensiune - **trifazată** , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
4. Valabilitatea avizului este până la **24.03.2019**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **4.1;4.2;4.3**. Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **59/24.03.2017**.
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanța nr./.....

• Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost tratate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Executarea lucrarilor cu utilaje agabaritice de transport, precum si manevrarea acestora de catre personalul muncitor , se va face cu respectarea distanțelor normate fata de instalatiile electrice aeriene din zona (distante minime de apropiere si siguranta fata de LEA 20 kv si LEA 110 kv , conform NTE 003/04/00 din 2004) ; de asemenea se vor respecta distantele minime de apropiere + distantele minime de siguranta fata de LEA 20 kv si 110kv in cazul subtraversarii acestora cu utilaje speciale (camion, macara, etc), conform NTE 003/ 04/ 00 din 2004.

Executarea lucrarilor de constructii in zona liniilor electrice aeriene LEA 20 kv si LEA 110 kv se va face cu atentie sporita si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice , fata de instalatiile electrice aeriene de 20 kv si 110 kv (amintite mai sus) , aflate sub tensiune.

In coridorul de siguranta LEA 20kv si LEA 110kv nu se vor proiecta constructii; in aceste zone find interzisa executarea de constructii, anexe, parcar, baze sportive etc ,conform NTE 003/04/00 din 2004

Prezentul aviz are caracter informativ, pentru trasarea exacta a rețelelor electrice de joasa, medie si inalta tensiune, se va reveni cu o noua documentatie, care va contine in mod obligatoriu planuri de situatie 1/500 sau 1/1000, moment in care se vor impune conditiile specifice pentru fiecare obiectiv

Sef COR M.T.J.T.,
Ing. Ignat Daniel

Numele și semnătura personalului Sucursalei
care a emis avizul: Th.Ioan Marchis



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr.15963 / 09.12.2014

Către

S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A.

Iași, Șos. Națională nr.31, et.1-Aripa dreaptă, et.2 – Integral, 700237

În baza O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a cerut punctul de vedere al Consiliului Județean Cluj pentru lucrarea *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Gilău*, aceasta cuprinzând în teritoriul său mai multe arii naturale protejate declarate prin Decizia nr.147/1994 a Delegației Permanente a Consiliului Județean Cluj.

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată cu numărul de mai sus prin care solicitați punctul de vedere al Consiliului Județean Cluj pentru lucrarea *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Gilău*, vă aducem la cunoștință următoarele:

- pe raza comunei Gilău se află situate patru arii naturale protejate de interes local (județean), grupate în două documentații de urbanism și anume: *Valea Someșul Rece - Someșu Cald și Lacul Tarnița* și o arie naturală protejată de interes național *Cariera Corabia*. Aceste arii naturale protejate sunt delimitate și detaliate prin documentații de urbanism însoțite de regulamente locale de urbanism (primele două).

În principiu, suntem de acord cu lucrarea *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Gilău*, cu următoarele condiții, care vor trebui îndeplinite până la momentul avizării acestei documentații de către Consiliul Județean Cluj:

- se va menționa pe planșe (mai ales în legende) delimitarea cea mai importantă impusă de regulamentul local al zonelor protejate și anume: zona de protecție strictă ZP0 (în legendă zona de protecție față de ape – linie albastră punctată – definește de fapt ZP0 respectiv *oglindea de apă* cât și *fâșia de protecție față de ape, considerată în cazul lacurilor de 15m măsurată fizic, de la nivelul normal de retenție a lacurilor, respectiv de 5m pentru cursurile de ape și deci se va menționa ca atare*) și zona de protecție ZP1 cea a vecinătății obiectivelor protejate (care în planșa de la Someșul

Rece coincide cu *limita intravilanului existent* menționat ca atare în legendă, iar în cazul Lacului Tarnița apare ca *Zona de protecție Lacul Tarnița*, ambele delimitând în fapt ZP1),

- regulamentele locale de urbanism ale zonelor protejate vor fi preluate în documentația PUG și în acest sens, Valea Someșului Rece nu are regulament local de urbanism – forma scrisă,

- se vor reface suprafețele de intravilan din zona naturală protejată *Lacul Tarnița* în sensul respectării prevederilor Hotărârii de Consiliu Județean nr.29/31.03.2001, hotărâre cu mult anterioară apariției Legii nr.46/2008 *Codul silvic* cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că suprafețele de teren cu folosința de pădure aflate în intravilan se supun prevederilor legii menționate,

- se vor menționa în partea scrisă a regulamentelor locale de urbanism pentru zonele naturale protejate, modificările de natură obiectivă a prevederilor inițiale ale regulamentelor locale ale PUZP-urilor.



p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
VÁKÁR István Valentin

Arhitect șef: Claudiu Daniel Salanță
Întocmit/Redactat: Bogdan Păcurar, Raluca Hațegan, Sanda Rusu
Nr. de exemplare: 2ex

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Cal.Dorobantilor, nr.106, etaj V, camera 508,509, C.P. 400609, municipiul Cluj-Napoca, jud
Cluj, Tel Verde/cetateanului apelabil gratuit 0800 410 999
Telefon serviciu 0372/640019, Fax serviciu 0372/640089
cjc@cjcluj.ro , infopublic@cjcluj.ro www.cjcluj.ro

0264597616

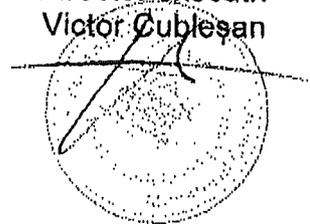
**MINISTERUL CULTURII** **Direcția Județeană pentru Cultură Cluj**

Cluj, Piața Unirii, nr.1, camera 26, tel/fax: 0264-597616, RO 400133

e-mail: directiaculturacluj@gmail.com; <http://www.cluj.djc.ro/>**Către: Primăria Gilău**

430 // 17 iulie 2014

Spre știință: Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural

Aprobat,
Director executiv
Victor CUBLEȘAN**AVIZ¹ nr. 430 / U / 2014 iulie 17**

privind: actualizare PUG
Obiectivul: Comuna Gilau cu satele apartinătoare
Proiect: Actualizare PUG Gilau
Nr. proiect: 831 / 2010
Faza: PUG
Proiectant: SC "Arcadis" s.r.l., Iasi
Elaborator: arh. Florin Mrejeriu
Beneficiar: Primaria Gilau

Documentația transmisă cu adresa/scrisoarea nr. 430 înregistrată la DJC Cluj cu nr.430 /08.07. 2014 cuprinde: plan incadrare, plan situatie, plan reglementari, plan zone protejate
 Documentația propune următoarele: Reactualizare PUG Gilau si stabilirea zonelor protejate.
 Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 din data de 15 decembrie 2011 si 17 iulie 2014 și în baza PV se acordă

AVIZ FAVORABIL

S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A.	
C.I.F. RO23382732	
Intrare Nr.	2978
iesire	
Zi. 18	Luna 08
	An 2014

Șef compartiment de specialitate,
 consilier superior arh. dr. Virgil Pop

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate, ștampilate de către DJCPN Cluj

**MINISTERUL MEDIULUI SI SCHIMBARILOR CLIMATICE
INSPECTORATUL TERITORIAL DE REGIM SILVIC SI VANATOARE CLUJ**

Cluj-Napoca str. Fabricii de Zahar nr.93/A, Tel.0264-415310

e-mail itrsvcluj@yahoo.com

Nr. 7843/01.08.2014.

Spre stiinta:

- ARPM Cluj
- Consiliul Local Gilau
- SC Arcadis Project Engineering SA
Iasi Sos. Nationala nr. 31 et 1
fax. 0332401033

CATRE:

- PRIMARIA COMUNEI GILAU

Urmare adresei 1941/28.07.2014 si analizei din data de 31.07.2014, avind in vedere prevederile: Legii 18/1991; Legii 46/2008 Codul silvic art.33-44, Ord. M.M.P.9242011; Ord.M.A.P.D.R. nr.30/2009, in baza documentatiei intocmita de SC Arcadis Project Engineering SA ,

va transmitem,

PUNCTUL de VEDERE al ITRSV Cluj

Ultima varianta a proiectului "Plan Urbanistic General al Comunei Gilau jud. Cluj", intruneste din punct de vedere al regimului silvic, conditiile prevazute de legislatia silvica, iar ITRSV Cluj Napoca propune avizarea si emiterea acodului de mediu de catre APM Cluj.

**INSPECTOR SEF,
ING. POP DANIEL**



Intocmit
Ing. Ghiran Danut

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ghiran Danut", is written below the typed name.

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ**
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 6885/28689 din 14.12.2011

NOTIFICARE PRIVIND CONFORMAREA CU NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ

La cererea **PRIMARIA COMUNEI GILAU**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Com. Gilau, sat Gilau, str. Principala, nr. 723**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, se avizează favorabil obiectivul/investiția/activitatea

Elaborare Plan Urbanistic General pentru comuna Gilau, jud. Cluj

amplasat în localitatea: **Com. Gilau**

jud. Cluj

Nota - beneficiarul se obliga:

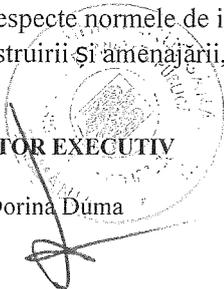
- sa anunțe orice modificare față de situația avizată;

- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare

Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

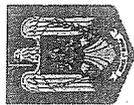
Dr. Dorina Duma



**COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII**

Dr. Chakifou Cristina

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ



NESECRET

Cluj-Napoca

Nr.311292 din 23.12.2011

Exemplar nr.1

Către,

COMUNA GILĂU

comuna Gilău, str.Principală nr.723, județul Cluj

La cererea dumneavoastră pentru emiterea avizelor privind securitatea la incendiu și protecția civilă pentru „Plan Urbanistic General Comuna Gilău” vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu art.8 lit.b) din O.M.A.I.nr.3/06.01.2011 pentru aprobarea “Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă” pentru P.U.G. nu se impune avizarea sau autorizarea privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă

Vasile ȘOMLEA



ADJUNCT INSPECTOR ȘEF

Colonel Col. Adrian DOBRE

Adrian DOBRE

Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.69-71, județul Cluj

Tel.591271; Fax: 593873; E-mail: isucluj@yahoo.com; Cod poștal 400124



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SOMES TISA

str. Vânătorului nr. 17, 400213 Cluj-Napoca

Tel: 0264/433.028, 0749152851 Fax: 0264/433.026

E-mail: avize@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO18269681, Cod IBAN: RO56TREZ2165025XXX015748



Cod: F - AA - 14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr.7 din 18.01.2012

privind: Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilau, jud. Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00

I. Date generale

- *proiectant* : SC Arcadis TGH Project Engineering Iasi
- *beneficiar*: Primaria Comunei Gilau
- *amplasament*: comuna Gilau, municipiul Cluj Napoca, jud. Cluj, b.h.Somes (r.Somes Mic)

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gilau reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă, a unității administrativ-teritoriale și rezultatul corelării cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale : Planul Național de Dezvoltare, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României , PATN-Secțiunea I-Retele de Transport, Master Planul General de Transport al Ministerului Transporturilor, Master Planul pentru Turismul Național al României 2007-2026, Programul Operațional Regional, Strategia Regională de Dezvoltare Nord-Est 2007-2013, Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj, Strategia de Dezvoltare a Turismului în județul Cluj.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată cu adresa nr.13135/2011 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 662/2006, privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gilau, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Planul Urbanistic General se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului existent al comunei Gilau, prin extinderea intravilanului fixat anterior, de la 930,13 ha la 1639,8 ha, extindere propusă prin Planul Urbanistic General al comunei Gilau, reactualizat

Toate localitățile componente, Gilau, Somesul Rece și Somesul Cald, au în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, unități economice, unități de gospodărie publică și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor.

Dotări hidroedilitare

Situație existentă

Alimentarea cu apă a comunei Gilau este asigurată din rețeaua municipiului Cluj-Napoca, administrată de Operatorul Regional SC Compania de Apă Somes SA :

- rețea de alimentare cu apă pentru localitatea Gilau, L= 23 km, gradul de racordare 89 %

- rețea de alimentare cu apă pentru localitatea Somesul Rece, L= 7,47 km, gradul de racordare 48 %

Localitatea Somesul Cald nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Tratarea apei se realizează în stația de tratare a apei „Gilau”, amplasată la cca 300 m aval de barajul lacului Gilau. Procesul de tratare al apei este integral automatizat și monitorizat printr-un sistem SCADA.

Lungimea rețelei de distribuție a apei este de 30,1 km, executată din conducte de diferite materiale și polietilena.

Canalizarea apelor uzate

Comuna Gilau dispune de un sistem de canalizare centralizat, racordat la rețeaua de canalizare a municipiului Cluj Napoca.

Rețeaua de canalizare a comunei Gilau are la ora actuală o lungime de 20 km, și este formată din tuburi de canal din diferite materiale și diametre. Rata de racordare a populației este de aproximativ 35 % .

Epurarea apelor uzate se realizează în Stația de Epurare din Cluj – Napoca, mecano-biologică cu o capacitate de 2170 l/s, compusă din schema clasică de epurare cu nămol activ prin separare anaerobă

Situație propusă

Alimentarea cu apă

Pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă al comunei Gilau, se impun următoarele lucrări:

-reabilitarea rețelei de alimentare cu apă pe strazile Braniste și Suceag, localitatea

Gilau

-asigurarea perimetrelor de protecție sanitară a stațiilor de tratare și pompare

-extinderea rețelelor de distribuție a apei în localitatea Somesul Rece și pe suprafețele

propușe pentru introducerea în intravilan

Canalizarea apelor uzate

Lucrarile necesare pentru imbunatatirea sistemului de canalizare al comunei Gilau:

- extinderea sistemului de canalizare existent, lungimea totala a retelei de canalizare proiectata fiind de 13623 m si 545 m conducte refulare de la statiile de pompare; pe traseul retelei proiectate s-au prevazut 3 statii de pompare si cca 291 camine vizitare, de linie, intersectie si schimbare de directie

-racordarea consumatorilor la reseaua de canalizare existenta (str, Principala, str. Popii si str. Morii)

Lucrari de regularizare a cursurilor de apa (Somesuri si afluenti) aferente comunei Gilau

Teritoriul administrativ al comunei Gilau apartine in totalitate bazinului hidrografic a raului Somes, cu afluentii sai mai importanti: Somesul Cald, Somesul Rece si Somesul Mic.

Lacurile de acumulare de pe suprafata comunei ,Tarnita, Somesul Cald si Gilau au rolul de a regulariza debitele raurilor Somesul Cald, Somesul Rece, Somesul Mic si afluentilor, atenuand undele de viitura.

Lucrari de aparare impotriva inundatiilor, a riscurilor naturale

Riscurile naturale care afecteaza si teritoriul comunei Gilau sunt:

- inundatiile provocate de reseaua de ape provenita din ploii, topirea zapezilor, blocarea scurgerii apelor datorata ghetarilor
- alunecari de teren/eroziuni de mal
- cutremure de origine tectonica

Principalele activitati de prevenire, protectie, pregatire impotriva inundatiilor:

- realizarea de masuri structurale de protectie, inclusiv in zona podurilor si podetelor
- realizarea de masuri nestructurale (controlul utilizarii albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundatii si a programelor de masuri)
- intretinerea albiilor cursurilor de apa si a vailor torentiale prin ingrijirea vegetatiei de pe maluri, prin controlul strict al depozitarii gunoaielor si a altor materiale care pot colmata sectiunea de scurgere a apei

Activitati de managementul operativ care se intreprind in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii:

- detectarea posibilitatii formarii viiturilor si a inundatiilor probabile
- prognozarea evolutiei si propagarii viiturilor in lungul cursurilor de apa

Masuri de prevenire si combatere alunecari de teren (eroziuni):

- lucrari de nivelare si modelare a terenurilor cu alunecari, pentru eliminarea excesului de apa de pe versanti- asigurarea unui drenaj natural-extern
- impermeabilizarea terenurilor cu alunecari si consolidarea cu un strat de balast
- introducerea sistemelor antierozionale si a culturilor ameliorative, infiintarea de plantatii silvice cu rol de protectie in zonele afectate de alunecari

Gospodărirea deșeurilor

In comuna Gilau exista cateva puncte de colectare selectiva, cu cate 3 containere de 1,1 mc, pentru 3 fractiuni:hartie+carton, plastic, sticla.

Platformele de colectare selectiva sunt amplasate in punctele:

- 2 platforme la Tarnita (1 la plaja)
- 1 platforma la Valea Bradetului
- 2 platforme la Uzina (1 la Brandusani, 1 la Podu Cainelui)

Planul Urbanistic General prevede o serie de măsuri care, direct sau indirect, au efecte pozitive asupra calității solului.

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Gilau se va face conform Directivelor Europene, a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și a proiectelor „Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Solide în Județul Cluj” și „Proiect de Colectare Selectivă a Deșeurilor și Transport în Microregiunea Gilau”

Conform proiectului „Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor Solide în județul Cluj”, comuna Gilau este arondată Zonei 1 de gestiune a deșeurilor (zona centrală a județului).

«Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor pentru județul Cluj» reprezintă un ansamblu tehnologic și funcțional care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice precum: puncte de colectare și preselecție a deșeurilor stații de transfer, construcții și instalații destinate sortării, tratării mecano-biologice, valorificării și depozitării deșeurilor.

Zona 1 este deservită de Centrul de Management Integrat al Deșeurilor

Deșeurile colectate din zona 1, aferente Centrului de Management Integrat vor fi transportate direct la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor.

Terenul pe care se va amplasa Centrul de Management Integrat al Deșeurilor se află situat în partea de sud-est a municipiului Cluj Napoca în zona denumită «Postata sub păduri» sau zona «Tufele Rosii», în intravilanul municipiului. Suprafața totală studiată prin PUZ este de 170,86 ha, din care 117,0 ha este proprietatea Primăriei Feleacu, din care se pune la dispoziția județului o suprafață de 30,0 ha în vederea realizării obiectivului, în etapa a I-a și 23,11 ha extindere, în etapa a II-a.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Pentru toate lucrările pe ape și în legătură cu apele, ce se încadrează în prevederile prezentului PUG, se va obține aviz de gospodărire a apelor, conform prevederilor legale.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea cu condiția respectării regulamentului general de urbanism. Orice modificare, revizuire sau reactualizare a Planului general de urbanism, va necesita modificarea corespunzătoare a prezentului aviz.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Director
ing. Flaviu RADU

Director tehnic R.A.P.M
ing. Ioan ROSU

Intocmit
ing. Gabriela POP



Șef serviciu Avize și Autorizații
ing. Maria NOLL



C ă t r e ,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU, JUD.CLUJ

Analizând documentația depusă de proiectant privind lucrarea **Plan urbanistic general- actualizare- comuna GILAU** , vă comunicăm avizul nostru, după cum urmează:

1. vor fi respectate zonele de protecție ale drumurilor județene și drumurilor comunale de pe teritoriul comunei ;
2. în localitate, amenajarea acceselor la amplasamentele noi sau la schimbarea destinației ori cu ocazia extinderilor, se va face în conformitate cu Standard Român SR-10144-4-1995, Amenajarea intersecțiilor de străzi ;
3. în afara localității, amenajarea acceselor la amplasamentele noi se va face în drumuri laterale, colectoare, care debușează în intersecții existente
4. proiectarea căilor de acces auto și pietonal se va face în conformitate cu prevederile Normativului indicativ NP 051/2001 ;
5. se va interzice oprirea pe drumurile cu circulație în dublu sens, a căror lățime este mai mică de 6 metri;
6. dimensionarea și amenajarea parcărilor se vor face potrivit Normativ P 132-1993
7. vor fi respectate Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor , instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul MT nr. 571/1997 publicate în Monitorul oficial, partea I nr. 15/19,01,1998.

Considerăm oportună studierea la nivel de *studiu de fezabilitate* a amenajării de trotuare și drumuri laterale pentru circulația pietonilor, vehiculelor cu tracțiune animală, a tractoarelor și de piste pentru biciclete, în sensul respectării dispozițiilor art. 113 alin. 1 lit. e din OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Cu stima,

IMPUTERNICIT SERVICIUL RUTIER

Comisar-șef de poliție

CRISAN AMBROZIE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A.
Registrul Comerțului J40/ 9774/1998, CUI 11054529



Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj
Cod 400117 Cluj Napoca, P-ța A. Iancu nr.17
Tel. 0264-592321, Fax: 0264-594712, CFR 123001
Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731

Accreditate nr. MC 009
OC5M-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2003
Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR.46/C/57 /2011

C ă t r e,

PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU – fax : 0264/371709

Referitor la Proiectul cu nr. 831/2010, privind „Planul Urbanistic General Comuna Gilău, județul Cluj” vă comunicăm că, în urma analizării acestuia, s-a constatat că lucrarea sus-amintită este situată în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice, deci nu necesită aviz CFR.

CLUJ – NAPOCA, 23.01.2012

DIRECTOR

Ing. ȘURUBARU GHEORGHE



ȘEF DIVIZIE PATRIMONIU
Ec. DONEA OCTAVIAN

ȘEF SERVICIU CADASTRU
Ing. POP GHEORGHE

0264427797



2.5
6.5
2.5

Hidroelectrica S.A.
Societate în reorganizare judiciară
în juiciul reorganizării, en redressement
140/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4 480 657 070 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325/4-95/3: 250/2 - 2012

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH CLUJ

Sectia hidroenergetică, economică, strategică dezvoltare,
construcții și instalații în construcții, geologie și
protecția mediului

SE APROBĂ

DIRECTOR S.H. CLUJ

ing. IOAN ROGOZ

1

AVIZ NR. 139 /24.06.2014

Documentatia analizată: PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GILĂU , JUDEȚUL CLUJ

Cod documentație: nu este cazul

Elaborator: S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A, IASI

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

Data sedinței: 24.06.2014

Conținut:

Documentația cuprinde strategia cadru de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale ;planul național de dezvoltare , programul operațional regional , planul de dezvoltare regională nord –vest și strategia de dezvoltare toate pe perioada **2007-2013**.

Documentația cuprinde partea scrisă și parte desenată (3 planșe) .

Partea scrisă cuprinde prezentarea generală a comunei Gilău d.p.dv.;

- geografic, economic, social ,cultural, administrativ
- bilanțul teritorial
- zonelor cu riscuri naturale
- echiparea și dezvoltarea edilitară a comunei
- protecția și conservarea mediului.

In urma analizării documentației au fost sesizate unele greșeli de formă în partea scrisă și desenată care privesc obiectivele aparținând SC HIDROELECTRICA. Aceste observații sunt prezentate punctual mai jos.



Sucursala Hidrocentrale Cluj

Str. Faberei nr. 1, 400512 Cluj-Napoca, județul Cluj, J12/905/2000, CUI 13346961
Telefon: +40 264 207800. Fax: +40 264 427797

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH Cluj

Secția hidroenergetică, economică, strategie – dezvoltare, construcții și instalații în c-ții, geologie, protecția mediului

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația ; PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GILĂU , JUDEȚUL CLUJ

Cu observațiile de mai jos ;

Partea scrisă;

pag 23 CHE Someșu Cald produce din 1983 și nu 1883.

pag 24 CHE Gilau2 este alimentată printr-un canal deschis și nu conductă lungă.

PLANȘE LOC SOMESU CALD

Nu apare priza de apa din lacul Tarnița și conductă de alimentare a stației de tratare a apei Gilău care aparține companiei de Apă Someș.

Nu apar CHE Tarnița și CHE Someșu Cald în legenda obiectivelor

PLANȘE LOC. SOMEȘU RECE

Poziția nr. 13 din legenda obiectivelor amplasamentul blocului intervenție F.E. nu este figurat corect.

Președinte

Ing. Viorel RUNCAN

Comisia CTE

Ec. Victoria PÎRV

Ing. Dan SĂLĂJAN

Ing. Aurel BUCHILĂ

Ing. Ciprian PULBERE

ing. Marius MĂLAI

Ing. Carmen NAP

Ing. Alina CRAI

Ing. Vlad OPREA

Ing. Ovidiu RUS

Secretar
ing. Lucretia Zah

Se arhiveaza originalul la Serviciul Dezvoltare – SH Cluj.

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 1943/ 2016

Către **COMUNA GILAU**, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **72540** din **20.04.2016** avizăm începerea lucrării **Realizarea suportului topografic în vederea elaborării planului urbanistic general pentru comuna Gilău, jud. Cluj**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **Realizarea suportului topografic în vederea elaborării planului urbanistic general pentru comuna Gilău, jud. Cluj**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 11721.97 ha;
- termenul de executie: 15.06.2016.

2. Documentare

- Executantul lucrării se va documenta, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, asupra lucrărilor topo-geodezice, cadastrale și cartografice executate anterior în zona în care se va executa lucrarea și asupra hărților și planurilor topografice/cartografice existente și va lua în considerare limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

- Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință, executantul va folosi coordonatele punctelor geodezice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin și de ridicare, puse la dispoziție de O.C.P.I Cluj;

- Informațiile / documentele obținute se certifică, prin aplicarea ștampilei, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj;

- Recomandăm în cazul utilizării tehnologiei GNSS (GPS) conectarea rețelelor de sprijin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale;

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- La realizarea lucrărilor executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,