



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 29 mai 2025, cu prilejul ședinței ordinare a Consiliului local Gilău, care a avut loc la sediul Consiliului local.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen), primarul și secretarul general al comunei.

Se alege ca președinte de ședință dl. Fodor Claudiu Lucian, care supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 (indexare cu rata inflației)
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru servicii de copiere documente
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea sumei pentru cheltuielile de executare silită
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului I4 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.51/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului E8 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.53/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului E5 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.52/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului A3 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.54/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent contractului de lucrări “Renovare energetica moderata a lotului 2 de blocuri C5, E, E3,E4
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatie PUD pentru lucrarea “Construire CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-GILAU - Gilau, str. 4. Decembrie 1918, nr.213”, teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau in suprafata de 1.944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in com. Gilau, loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr.237, jud. Cluj.
11. Proiect de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Construire hale industriale, acce, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, conform PUZ avizat si aprobat, – Gilau str. Balastierei, str. Sub Padure, fn, jud. Cluj – CF 61614 si 61615”, beneficiar Pop

Alexandru, Pop Adriana si Birjac Raul, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Campului, nr.159C, jud. Cluj.

12. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “Construire hale industriale, acce, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, conform PUZ avizat si aprobat, – Gilau str. Balastierei, str. Sub Padure, fn, jud. Cluj – CF 61618 si 61619”, beneficiar Pop Alexandru, Pop Adriana si Birjac Raul, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Campului, nr.159C, jud. Cluj.
13. Proiect de hotărâre privind avizarea lucrării acces din strada localității aferent lucrării Bransament electric, amplasament în loc. Gilău, str. Unirii nr. 20, beneficiar Tomoș Lucian
14. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatie PUD pentru lucrarea “Construire locuinta unifamiliala S+P+M, garaj, amenajari exterioare, imprejmuire, acces, bransament electric, bransament apa si racord canal – Gilau, str. Bunfy, nr.26A”, teren identificat prin CF nr.50282, nr.cad.50282/Gilau in suprafata de 574 mp, beneficiar Maris Gheorghe si sotia Maris Luminita, cu domiciliul in com. Marisel, loc. Marisel, nr.453, jud. Cluj.
15. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatie PUD pentru lucrarea “Construire imobile comert-alimentatie publica si depozitare, amenajari exterioare, imprejmuire, acces, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane-Gilau str. Somesului Rece, nr. 150”, teren identificat prin CF nr.54948, nr.cad.54948/Gilau in suprafata de 5775 mp, beneficiar Bro Real Estate SRL, cu sediul in Cluj Napoca, str. Andy Endre, nr.31, jud. Cluj.
16. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “Desfiintare constructii existente, elaborare documentatie PUD si documentatie de autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului imobil de locuinte colective cu parter comercial, regim de inaltime S/D+P+3E, amplasare reclama luminoasa, amenajare acces incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati – Gilau str. Morii, nr. 24, jud Cluj”, teren identificat prin CF nr.52295 si CF 61059, beneficiar SC Astralis Constructii SRL, cu sediul in com. Gilau, sat Gilau, nr. 914, jud. Cluj.
17. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “Elaborare PUD si DTAC - construire hale industriale, acce, amenajari exterioare, racorduri si bransamente, imprejmuire – Gilau str. Balastierei, nr. 9, jud. Cluj ”, teren identificat prin CF nr.56063, beneficiar Canta Silviu, cu domiciliul in com. Florsti, sat sat Floresti, str. Avram Iancu, nr. 486, ap.2, jud. Cluj.
18. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE - PLATFORME ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Lunii, fn, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 60462 beneficiar SC Routier European Transport S.A., cu sediul in com. Gilau, loc. Gilau, str. Lunii, nr.8, jud. Cluj.
19. Proiect de hotarare privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Racord gaze naturale si post de reglare masurare ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Sub Padure, nr. 2, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 52480, beneficiar Pangratiu Florin.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 (indexare cu rata inflatiei). În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 1 al ordinii de zi și se aprobă cu 10 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol,

dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen) și două abțineri (dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu). Se instituie **Hotărârea nr. 77 din 29.05.2025.**

2. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind stabilirea taxei pentru servicii de copiere documente. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 2 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 78 din 29.05.2025.**

3. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind actualizarea sumei pentru cheltuielile de executare silită. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 3 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Okos Carol, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 79 din 29.05.2025.**

4. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 4 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 80 din 29.05.2025.**

5. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului I4 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.51/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 5 al ordinii de zi și se aprobă cu 9 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin) și 3 abțineri (dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 81 din 29.05.2025.**

6. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului E8 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.53/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 6 al ordinii de zi și se aprobă cu 9 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin) și 3 abțineri (dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 82 din 29.05.2025.**

7. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului E5 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.52/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL.. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 7 al ordinii de zi și se aprobă cu 9 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin) și 3 abțineri (dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 83 din 29.05.2025.**

8. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent investiției “Renovare energetica moderata a blocului A3 din comuna Gilau, jud.Cluj, referitor la contract nr.54/29.04.2024, executant Axaplan Invest SRL..

În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 8 al ordinii de zi și se aprobă cu 9 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin) și 3 abțineri (dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 84 din 29.05.2025.**

9. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executie aferent contractului de lucrări “Renovare energetica moderata a lotului 2 de blocuri C5, E, E3,E4. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 9 al ordinii de zi și se aprobă cu 10 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Okos Carol, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin) și 2 abțineri (dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 85 din 29.05.2025.**

10. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatie PUD pentru lucrarea “Construire CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-GILAU - Gilau, str. 4. Decembrie 1918, nr.213”, teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau in suprafata de 1.944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in com. Gilau, loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr.237, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 10 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Roșianu Dragoș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 86 din 29.05.2025.**

11. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Construire hale industriale, acce, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, conform PUZ avizat si aprobat, – Gilau str. Balastierei, str. Sub Padure, fn, jud. Cluj – CF 61614 si 61615”, beneficiar Pop Alexandru, Pop Adriana si Birjac Raul, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Campului, nr.159C, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 11 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 87 din 29.05.2025.**

12. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Construire hale industriale, acce, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, conform PUZ avizat si aprobat, – Gilau str. Balastierei, str. Sub Padure, fn, jud. Cluj – CF 61614 si 61615”, beneficiar Pop Alexandru, Pop Adriana si Birjac Raul, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Campului, nr.159C, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 12 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Mateș Rareș, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 88 din 29.05.2025.**

13. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizarea lucrării acces din strada localității aferent lucrării Branșament electric, amplasament în loc. Gilău, str. Unirii nr. 20, beneficiar Tomoș Lucian. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 13 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile,

dl. Gherebeneș Anton Marin, dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 89 din 29.05.2025.**

14. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea documentație PUD pentru lucrarea "Construire locuința unifamilială S+P+M, garaj, amenajări exterioare, împrejmuire, acces, bransament electric, bransament apă și racord canal – Gilau, str. Bunfy, nr.26A", teren identificat prin CF nr.50282, nr.cad.50282/Gilau în suprafața de 574 mp, beneficiar Maris Gheorghe și soția Maris Lumină, cu domiciliul în com. Marisel, loc. Marisel, nr.453, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 14 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Roșianu Dragoș, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 90 din 29.05.2025.**

15. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea documentație PUD pentru lucrarea "Construire imobil comerț-alimentatie publică și depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane-Gilau str. Somesului Rece, nr. 150", teren identificat prin CF nr.54948, nr.cad.54948/Gilau în suprafața de 5775 mp, beneficiar Bro Real Estate SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Andy Endre, nr.31, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 15 al ordinii de zi și se aprobă cu 12 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Roșianu Dragoș, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen) și o abținere (dl. Okos Carol). Se instituie **Hotărârea nr. 91 din 29.05.2025.**

16. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea "Desființare construcții existente, elaborare documentație PUD și documentație de autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului imobil de locuințe colective cu parter comercial, regim de înălțime S/D+P+3E, amplasare reclama luminoasă, amenajare acces incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități – Gilau str. Morii, nr. 24, jud. Cluj", teren identificat prin CF nr.52295 și CF 61059, beneficiar SC Astralis Construcții SRL, cu sediul în com. Gilau, sat Gilau, nr. 914, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 16 al ordinii de zi și se aprobă cu 11 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen) și o abținere (dl. Okos Carol). Se instituie **Hotărârea nr. 92 din 29.05.2025.**

17. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea "Elaborare PUD și DTAC - construire hale industriale, acce, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, împrejmuire – Gilau str. Balastierei, nr. 9, jud. Cluj", teren identificat prin CF nr.56063, beneficiar Canta Silviu, cu domiciliul în com. Florști, sat sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 486, ap.2, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 17 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl. Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl. Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 93 din 29.05.2025.**

18. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei pentru lucrarea "CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE - PLATFORME",

amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Lunii, fn, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 60462 beneficiar SC Routier European Transport S.A., cu sediul in com. Gilau, loc. Gilau, str. Lunii, nr.8, jud. Cluj. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 18 al ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi (dl. Brad Petru, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dl. Okos Carol, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen). Se instituie **Hotărârea nr. 94 din 29.05.2025.**

19. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind avizul Consiliului Local Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei pentru lucrarea “ Racord gaze naturale si post de reglare masurare ”, amplasament com. Gilau, loc. Gilau, str. Sub Padure, nr. 2, jud. Cluj, teren identificat prin CF nr. 52480, beneficiar Pangratiu Florin. În urma discuțiilor pe această temă se supune la vot punctul nr. 19 al ordinii de zi și se aprobă cu 11 voturi pentru (dl. Brad Petru, dl. Roșianu Dragoș, dl. Pleșa Vlad Mihai, dl Neamț Ioan, dl. Fodor Claudiu, dl. Ghior Ovidiu, dl. Gabor Petru Cosmin, dl Petrișor Vasile, dl. Gherebeneș Anton Marin, dna Elvira Gugura și dl. Roman Eugen) și unul împotriva (dl. Okos Carol). Se instituie **Hotărârea nr. 95 din 29.05.2025.**

Nemaifiind alte probleme se declară închisă ședința ordinară a Consiliului local Gilău, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Președinte de ședință
Fodor Claudiu Lucian



Secretar general
Mănăstireanu Cristina



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

HOTĂRÂREA NR. 77

din 29 mai 2025

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Examinând referatul de aprobare nr. 678 din 26.05.2025 inițiat de către domnul Topan Gelu-Vasile - Primarul com. Gilău și raportul de specialitate nr. 678/1/26.05.2025,

Având în vedere prevederile :

- art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 491 și art. 493 alin (7), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

- rata inflației comunicată de către Ministerul Finanțelor Publice pentru 2024 de 5,6%,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c) și celor ale art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al com. Gilău, întrunit în ședință ordinară din data de 29 mai 2025, hotărăște

Art. 1. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

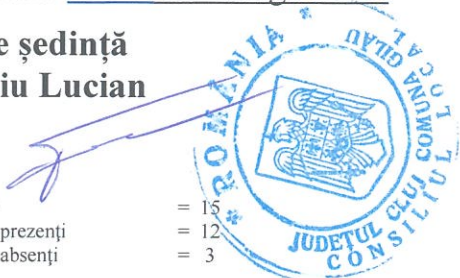
Art. 2. Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2%, iar pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,0%.

Art. 3. Rata inflației comunicată de către Ministerul Finanțelor Publice este de 5,6%.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se abilitează Serviciul Financiar-Contabil.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gilău, prefectului județului Cluj și se publică pe pagina de internet la adresa: www.comunagilau.ro.

Președinte de ședință
Fodor Claudiu Lucian



Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 3

Voturi

- pentru = 10
- contra = 0
- abțineri = 2

Contrasemnează
Secretar general
Mănăstireanu Cristina



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

HOTĂRÂREA NR. 78

din 29 mai 2025

privind aprobarea taxei de eliberare copii ale documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

Examinând referatul de aprobare nr. 683 din 26.05.2025 inițiat de către domnul Topan Gelu-Vasile - Primarul com. Gilău și raportul de specialitate nr. 683/1/26.05.2025,

Având în vedere prevederile :

- art. 9, alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,
- art.18 alin (5), din HG nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- art. 1 din HG nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c) și celor ale art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al com. Gilău, întrunit în ședință ordinară din data de 29 mai 2025, hotărăște

Art. 1. Începând cu data prezentei hotărâri, costul serviciului de copiere a documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, se stabilește la 2 lei/pagină.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se abilitază Serviciul Financiar-Contabil.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gilău, prefectului județului Cluj și se publică pe pagina de internet la adresa: www.comunagilau.ro.

Președinte de ședință
Fodor Claudiu Lucian



Contrasemnează
Secretar general
Mănăstireanu Cristina

Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi

- pentru = 13
- contra = 0
- abțineri = 0



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 448521, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

HOTĂRÂREA NR. 79

din 29 mai 2025

privind actualizarea sumei cheltuielilor de executare silită ocazionate de tipărirea și comunicarea prin poștă a documentelor de executare silită

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 710/29.05.2025 al primarului comunei Gilău, în calitatea sa de inițiator

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gilău

c) raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Gilău,

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2025, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă cheltuieli de executare silită, ocazionate de tipărirea și comunicarea prin poștă a documentelor de executare silită, în sumă de 15 lei/comunicare.

(2) Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează din bugetul local și se recuperează ulterior de la debitorul urmărit.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gilău, prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariagilau.ro.

Președinte de ședință,
Fodor Claudiu Lucian



Contrasemnează,
Secretar general
Mănăstireanu Cristina

Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi

- pentru = 13
- contra = 0
- abțineri = 0



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 448521, Cluj,

telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310

e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

HOTĂRÂREA NR. 80

din 29 mai 2025

privind modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Gilău

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare nr. 679/26.05.2025 al Primarului Comunei Gilău și raportul de specialitate nr. 680/26.05.2025 al consilierului resurse umane,
2. Propunerea de numire în funcție publică a dnei Răbdat Okos Eva Timea nr. 502/2025,
3. Raportul final al concursului prin care s-a declarat *admis* candidata Răbdat Okos Eva Timea pentru ocuparea funcției publice de execuție de inspector, clasa I, grad profesional asistent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil,
4. Dispoziția nr. 126/28.04.2025 privind numirea dnei Răbdat Okos Eva Timea în funcția publică de inspector, clasa I, grad profesional asistent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Primăria Gilău,
5. Propunerea de numire în funcție publică a dnei Pleșa Andreea Maria nr. 503/2025,
6. Raportul final al concursului prin care s-a declarat *admis* candidata Pleșa Andreea Maria pentru ocuparea funcției publice de execuție de inspector, clasa I, grad profesional asistent în cadrul Compartimentului Registru Agricol,
7. Dispoziția nr. 127/28.04.2025 privind numirea dnei Pleșa Andreea Maria în funcția publică de inspector, clasa I, grad profesional asistent în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Primăria Gilău,
8. Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Gilău,

În temeiul art. 129, alin. (2) litera a), alin. (3) litera c), art. 139 alin. 1, art. 166 alin. 2 litera f) și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2025, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea organigramei și a statului de funcții, astfel:

Postul vacant de **inspector, clasa I, grad profesional asistent** din cadrul Compartimentului Financiar Contabil, **va deveni** post ocupat de către dna Răbdat Okos Eva Timea.

(2) Postul vacant de **inspector, clasa I, grad profesional asistent** din cadrul Compartimentului Registru Agricol, **va deveni** post ocupat de către dna Pleșa Andreea Maria.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 3. Prezenta hotărâre, se comunică primarului comunei Gilău, Prefectului Județului Cluj și Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.

Președinte de ședință
Fodor Claudiu Lucian

Contrasemnează
Secretar general
Mănăstireanu Cristina

Nr. total al consilierilor
Nr. total al consilierilor prezenți
Nr. total al consilierilor absenți

= 12
= 3

Voturi

- pentru = 12
- contra = 0
- abțineri = 0

**STAT DE FUNCȚII
PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU**

Nr. crt.	Numele, prenumele/vacant, temporar vacant, după caz	Funcția de demnitate publică	Funcția publică			Cla sa	Gr. Prof.	Nivel studii	Funcția contractuală		Tr.prof / grad	Nivel studii	Observații
			Înalt funcționar public	De conducere	De execuție				De conducere	De execuție			
DEMNITARI													
1	Topan Gelu Vasile	primar											
2	Okos Carol	viceprimar											
SECRETAR GENERAL al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIAL													
3	Mănăstireanu Cristina			Secretar general al comunei				S					
SERVICIUL INVESTIȚII, URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI SI ADMINISTRATIV													
4	Trif Claudiu Ilarion			șef serviciu				S					
SERVICIUL INVESTIȚII, URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI COMPARTIMENT URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI													
5	Dumitraș Răzvan Ioan				inspector	I	superior	S					
6	Murariu Valentin				inspector	I	superior	S					
7	Lazăr Dan Cornel				referent de specialitate	II	superior	SSD					

SERVICIUL INVESTIȚII, URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI COMPARTIMENT INVESTIȚII ȘI ACCESARE FONDURI EUROPENE									
8	Post vacant				inspector	I	asistent	S	
SERVICIUL INVESTIȚII, URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI COMPARTIMENT ADMINISTRATIV									
9	Răzoare Daniel Călin								Muncitor
10	Ferencz Iosif								Muncitor calificat
11	Bota Gabriel								Inspector
12	Post vacant								Inspector
13	Cadiș Adrian Marius								Șofer
14	Illyefalvi Farkas Pal								Șofer
15	Popescu Călin								Administrator
SERVICIUL INVESTIȚII, URBANISM, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AMENAJAREA TERITORIULUI COMPARTIMENT PROTECȚIE CIVILĂ, PSI, SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ									
16	Tartamuș Valentin					Inspector protecție civilă	I	superior	S

COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL											
17	Borlea Gheorghe	Ioan	Emil			consilier	I	superior	S		
18	Pleşa Andreea Maria					inspector	I	asistent	S		
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR, CADASTRU											
19	Post vacant					inspector	I	asistent	S		
20	Ani Bordea Mirela	Simona							Inspector	III	S
SERVICIUL FINANCIAR – CONTABIL, ACHIZIȚII PUBLICE, REGISTRATURĂ ȘI ARHIVĂ											
21	Vele Cornelia				Şef serviciu				S		
SERVICIUL FINANCIAR – CONTABIL, ACHIZIȚII PUBLICE, REGISTRATURĂ ȘI ARHIVĂ COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL											
22	Răbdat Okos Timea					inspector		asistent	S		
23	Pinca Ioana Mirela					inspector	I	superior	S		
24	Micheş Dochia Cornelia					inspector	I	superior	S		
25	Brudaşca Iuliana					inspector	I	superior	S		

[illegible]

[illegible]

Număr posturi Funcția	Ocupate	Vacante	Total
Nr. funcții publice	30	7	37
Nr. funcții publice de conducere	3	0	3
Nr. funcții publice de executie	30	4	34
Nr. funcții de demnitate publica	2	0	2
Nr. funcții contractuale	12	1	13
Nr. funcții contractuale de executie	12	1	13
Nr total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare	25	0	25
Nr. funcții contractuale de execuție înființate în vederea aplicării prevederilor Ordinului nr. 3040/2024 a Ministerului Educației și Ordonanței de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale	2	1	3
Nr. funcții în institutie	46	6	52

Secretar general UAT,
Jr. Cristina Mănăstireanu

PRIMAR,
Ing. TOPAN Gelu



Topan

ORGANIGRAMA PRIMĂRIEI COMUNEI GILĂU

PRIMAR,

Ing. TOPAN Gelu Vasile

