



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

ANUNT

Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, a initiat procedura de aprobare a documentatiei PUD pentru lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp.

In termen de 15 zile de la data publicarii anuntului, se pot face observatii sau propuneri aferent documentatiei de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF

Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,

PAN CARMEL IMPEX SRL reprez. de d-l Safta Vasile
Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.244, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF

Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,

Harasztosi Pal si Harasztosi Eniko-Maria
Gilau, str.Gradinitei, nr.12, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS

Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,

Harasztosi Maria

Gilau, str.Suceag, nr.13, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF



Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,

Fodor Claudiu Lucian si Fodor Ioana-Codruta
Gilau, str.Suceag, nr.81, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF

Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,
Varga Andrei
Gilau, str.Morii, nr.4, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN

Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF

Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr.237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.10655/07.05.2025

Catre,

Directia Regionala de Drumuri si Poduri Cluj
Cluj-Napoca, str.Decebal, nr.128, jud.Cluj

Prin prezenta va notificam in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 si Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr.112/20.10.2013, intrucat documentatia de urbanism faza PUD pentru lucrarea lucrarea "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL-Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.213", teren identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, in suprafata de 1944 mp, beneficiar Comuna Gilau, cu sediul in judetul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ce urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul studiat in PUD, va rugam sa va exprimati un punct de vedere in termen de 15 zile de la primirea prezentei informari privind aceasta documentatie de urbanism, in caz contrar consideram ca v-ati insusit aceasta documentatie.

Planul Urbanistic de Detaliu poate fi studiat si analizat la sediul Comunei Gilau, biroul Urbanism de Luni-Joi, intre orele 08:00-16:00 si Vineri intre orele 08:00-13:00, sau pe site-ul Comunei Gilau, www.comunagilau.ro.

Primar,
ing.Gelu TOPAN



Intocmit-inspector urbanism Razvan DUMITRAS

Sef serviciu,
ing.Claudiu TRIF



ROMÂNIA
JUDEȚUL Cluj
Consiliul Județean Cluj

1. uul Răzvan d.
7.05.2021
[Signature]



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect-șef
Nr. 46244/19.03.2025

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **Primaria GILĂU**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna GILĂU, satul GILĂU, sectorul ..., cod poștal ..., str. PRINCIPALA nr. 723, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. 46244 din 12.11.2024, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 16.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr.*22*.... din *10.04.2025*

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL generat de imobilul teren identificat prin extrasul C.F. nr. 61063 Gilău

Inițiator: COMUNA GILĂU

Proiectant: UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Anca Vulcan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: - teritoriul se află situat în intravilanul localității Gilău, comuna Gilău;

- amplasamentul este situat în centul localității Gilău, suprafața supusă reglementării este 1944 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- terenul este situat în zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public - subzona centru vechi - UTR Cv1;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: funcțiuni de interes public;
- H maxim: P+2
- POT maxim: 70%
- CUT maxim: 2
- retragerea minimă față de aliniament: se va respecta alinierea existentă, cu respectarea autorizației CNAIR;
- retrageri minime față de limitele laterale: cu respectarea Codului Civil;
- retrageri minime față de limite posterioare: cu respectarea Codului Civil;

Prevederi P.U.D. propuse:

- terenul este situat în zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public - subzona centru vechi - UTR Cv1;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: funcțiuni de interes public;
- H maxim: P+2, H propus = S+P+2E
- POT maxim: 70%, POT propus = 39,85%
- CUT maxim: 2, CUT propus = 1,03
- retragerea minimă față de aliniament pentru construcția propusă: 55,50 m
- retrageri minime față de limitele laterale pentru construcția propusă: 2,5 m față de limita nordică, 3 m față de limita sudică;
- retrageri minime față de limite posterioare pentru construcția propusă: 4 m

- circulații și accesuri: se realizează din DN 1 situat la est - str. 1 Decembrie;
- realizarea parcarilor se va face pe parcela aflată în proprietate și cu asigurarea unor locuri de parcare publice la o distanță de maxim 250 m pentru personal, locurile de pe amplasament urmând să fie destinate exclusiv pacienților;
- echipare tehnico-edilitară: prin racorduri și brânșamente la rețelele existente în zonă.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2¹) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 16.01.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 224 din 10.10.2023 emis de Primarul Comunei Gilău.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Șef serviciu S.U.A.T.: Marius-Iustinian Orza
Întocmit: VANCEA Alexandra

OPIS
cu documentele depuse pentru eliberare Aviz Arhitect Șef al Județului Cluj

2	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file
01.	Opis documente	-	1
02.	Cerere tip	-	1
03.	CUI UAT GILĂU	-	1
04.	Certificat de urbanism	Nr. 224 / 10.10.2023	3
05.	Extras de carte funciară	Nr. 61063 / Gilău	3
06.	Extras de plan cadastral	Nr. 61063 / Gilău	3
07.	Dovadă plată taxă RUR	-	1
08.	Aviz de amplasament SC Electrica SA	Nr. 6010240506974 / 21.05.2024	2
09.	Aviz de amplasament Compania de Apă Someș SA	Nr. 18631/DT/BT / 16.05.2024	2
10.	Aviz de amplasament Del Gaz Grid SA	Nr. 214641998 / 16.05.2024	4
11.	Aviz de amplasament telefonizare Orange România	Nr. 323 / 29.05.2024	4
12.	Aviz Poliția Rutieră	Nr. 21713 / 16.09.2024	4
13.	Autorizație de amplasare în zona drumului public DRDP Cluj	Nr. 6907 / 18.10.2024	2
14.	Acord prealabil DRDP Cluj	Nr. 34813 / 13.09.2024	2
15.	Aviz Direcția de Sănătate publică a județului Cluj	Nr. 2006/560 / 05.06.2024	6
16.	Studiu geotehnic	-	20
17.	Referat de verificare „Af” pentru studiul geotehnic	-	2
18.	Documentație cadastrală viată de O.C.P.I.	-	1
19.	Fișa proiectului	-	1
20.	Borderou	-	1
21.	Memoriu justificativ PUD	-	10
22.	Încadrarea în zonă	U-0.01	1
23.	Situația existentă	U-0.02	1
24.	Reglementări urbanistice	U-0.03	1
25.	Reglementări edilitare	U-0.04	1
26.	Circulația terenurilor	U-0.05	1

Data 12.11.2024

Întocmit,
arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru





Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1475848

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA GILĂU

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT GILĂU COM. GILĂU,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.237

Emitent

00000000000000000000000058711022

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4485421

Data atribuirii (C.I.F.):

12.08.1993

Data eliberării:

01.02.2023

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro



Nr.23370 din 10.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.224 din 10.10.2023

În scopul: - ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL

Ca urmare a Cererii adresate de Comuna Gilau cu sediul în județul Cluj, com. Gilau, loc. Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.237, ap.-, cod poștal: -, telefon/fax:-, e-mail: -, înregistrată la nr.23370 din 14.09.2023,

pentru imobilul – teren și construcții, situat în județul Cluj, comuna Gilau, localitatea Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, cod poștal: 407310, identificat prin CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau, plan de încadrare în zonă sc. 1:5000, plan de situație sc. 1:500;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.185/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.67/08.12.1997, prelungită prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.65/18.06.2013 și HCL nr.103/15.12.2015, HCL nr.200/13.12.2018, HCL 212/15.12.2020 și HCL 331/20.12.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Gilau, Localitatea Gilau imobilul este situat în intravilanul Comunei Gilau, localitatea Gilau

1.2. Imobilul este domeniul public în administrarea Comunei Gilau conform CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau.

1.3. Servituti

1.3.1. Servituți care afectează terenul - nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune – nu e cazul

1.3.3. Zona centrala și alte zone cu funcțiuni de interes public – subzona centru vechi (Cv1)

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: curți-construcții conform CF nr.61063, nr.cad.61063/Gilau.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public – subzona centru vechi (Cv1)

-utilizări admise: având în vedere rolul polarizator al localității Gilau pentru localitățile din teritoriul învecinat, potențialul propriu de dezvoltare a localității, terenurile care fac parte din domeniul privat al statului vor fi concesionate prin licitație publică pentru dotări destinate serviciilor de interes general, în scopul creșterii nivelului de dotare cu servicii adecvate în centrul localității sau pentru locuințe. În zona DN 1 construcțiile noi și cele care vor înlocui construcțiile existente se vor amplasa la minimum 20 m de la axul drumului, având în vedere necesitatea modernizării acestei artere de circulație și asigurarea locurilor de parcare necesare. Se vor autoriza numai construcții executate din materiale durabile (piatră, beton, cărămidă, BCA, metale, înlocuitori) cu finisaje exterioare de calitate superioară, estetice și durabile cu acoperis în șarpantă, învelitoare din țiglă de calitate superioară și materiale specifice agrementate, regimul de înălțime minimum P+1, împrejmuire estetice. În cazul dotărilor pentru servicii de interes general, pe lângă exigentele de mai sus, se va pretinde regim de înălțime P+2 sau P+3, împrejurări de o estetică deosebită, plantatii de arbori și arbuști decorativi, asigurarea locurilor de parcare necesare în afara DN1. Pe tronsonul cuprins între filiala băncii și complexul alimentar și de alimentație publică se va pretinde pentru toate construcțiile care se vor autoriza (inclusiv pentru locuințe) împrejurări estetice și plantatii decorative – arbori, arbuști, flori, gazon – asigurarea locurilor de parcare în afara DN1.

-utilizări interzise: nu se vor autoriza în zona amplasarea sau executarea de construcții cu caracter provizoriu. Pe parcelele învecinate drumului național nu se vor autoriza construcții destinate alimentației publice cu consum de băuturi alcoolice, decât pe baza de PUD.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Gilau.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune: construire centru medical multifuncțional

Se va elabora un PUD avizat și aprobat conform legii, anterior depunerii documentației DTAC. Se va asigura informarea și consultarea publicului în toate etapele, conform Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism sus aminte PUD, se vor depune/obține/elabora următoarele avize, acorduri, studii, etc. :

1. Aviz SC Electrica Distribuție SA – amplasament
2. Aviz Compania de Apă Someș SA – amplasament
3. Aviz Delgaz Grid SA - amplasament

4. **Aviz sanatatea populatiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014**
5. **Autorizatie CNAIR**
6. **Aviz IPJ Cluj – serviciul rutier**
7. **Act de reglementare emis de autoritatea competenta pentru protectia mediului**
8. **Plan topografic vizat de OCPI pentru intocmirea PUD/DTAC/DTOE (plan de incadrare in zona si plan de situatie-in format analogic si digital-format dxf sistem de coordonate Stereo70) si Proces verbal de receptie**
9. **Studiu geotehnic**
10. **Studiu de integrare in arhitectura specifica locala**
11. **Dovada de achitare a taxei de exercitare a dreptului de semnatura RUR**
12. **P.U.D.-ul se va supune aprobarii prin HCL Gilau ulterior obtinerii avizului arhitectului-sef al judetului Cluj**

DTAC va cuprinde solutiile de asigurare, bransare si racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitara existenta in zona, fiind in acest scop prezentat un plan privind constructiile edilitare (subterane/supraterane) intocmit pe suport topografic vizat de OCPI care sa cuprinda amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, redactat la scara 1:500 sau 1:1000, insotit de avizele de racordare/bransare noi la infrastructura edilitara existenta in zona: energie electrica.

DTAC va cuprinde documentatia tehnica si pentru acordul/autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona.

3.1. Restrictii impuse: - nu e cazul.

3.2. Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:

(i) regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: - se va pastra aliniamentul existent si se va respecta autorizatia CNAIR

(ii) retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: - se vor respecta prevederile Codului Civil.

(iii) elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate, precum si alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, dupa caz: - nu e cazul

(iv) inaltimea maxima admisa pentru constructiile noi (totala, la cornisa, la coama, dupa caz) si caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atat in numar de niveluri, cat si in dimensiuni reale (metri): - in zona centrala a localitatii Gilau se vor autoriza constructii executate din materiale durabile(piatra, beton, caramida, lemn), cu finisaje exterioare de calitate superioara, acoperis in sarpanta, invelitoare din tigla de calitate superioara pentru constructiile cu regim de inaltime pana la P+2 si imprejmuiiri estetice executate din materiale dureabile de calitate superioara. In cazul unitatilor de productie, servicii, dotari, pe langa exigentele de mai sus se va pretinde imprejmuiiri de o estetica deosebita, plantatii de arbori si arbusti decorativi precum.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) si coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafata de teren corespunzatoare zonei din parcela care face obiectul solicitarii: - POT = 70% si CUT max = 2;

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): - $S_{min}=500$ mp pentru o unitate locativa(locuinta), $S_{min}=800$ mp pentru doua unitati locative(locuinta cuplata), adancimea parcelei mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei, front minim la strada 12 m pentru locuinte izolate si cel puțin 9 m pentru locuintele cuplate cu un calcan lateral si o fatada laterala, in cazul parcelelor de colt lungimea frontului la strada principala va fi de cel puțin 15 m pentru constructiile izolate si cel puțin 12 m pentru constructiile cuplate cu un calcan.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicatii, transport urban etc.): -există rețele de energie electrică, apa, canalizare, gaze naturale .Utilitățile se vor asigura prin racord/bransament la rețelele existente.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Accesul este existent și se realizează din DN1 – E60. Parcările, accesele, spațiile verzi vor fi amplasate și dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările ulterioare și cu normativul nr.P nr.132/1993.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

P.UD. SI D.T.AC. – CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site:, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- HCL Gilau pentru lucrari pe domeniul public comunal

- autorizatie CNAIR

- aviz IPJ Cluj – Serviciul Rutier

- acordul vecinilor exprimat in forma autentica pentru alta destinatie decat cea de locuinta

- Plan topografic vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara pentru intocmirea PUZ(plan de incadrare in zona si plan de situatie-format analogic si digital-format dxf sistem de coordonate Stereo 70) si proces verbal de receptie

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- PUD avizat cu avizul arhitectului sef al Judetului Cluj si aprobat cu HCL Gilau

- Studiu de integrare in arhitectura specifica locala

- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat in domeniu A(f)

- Verificator tehnic cf. Ordinului MLPAT nr.77/N/1996

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): - DA**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

ing. Gelu-Vasile TOPAN

jr. Cristina MANASTIREANU

ing. Claudiu TRIF

elaborat: nr. exemplare 2 ex

INSPECTOR : ing. Valentin MURARIU

Achitat taxa de : **SCUTIT**, conform Chitanței nr.- din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.10.2023.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61063 Gilău

Nr. cerere	238205
Ziua	11
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182411513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61063	1.944	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) si Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) si beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) si partial delimitat de zidul constructiei(intre punctele 10-11), conform planului de amplasament si delimitare a imobilului.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61063-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Circa sanitara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, cu suprafata construita la sol a constructiei este de 215mp si suprafata construita desfasurata de 215mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185719 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2023 emis de Comuna Gilau; Act Administrativ nr. 22721, din 06/09/2023 emis de Comuna Gilau; Act Administrativ nr. 7115, din 21/03/2023 emis de Comuna Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/09/2023 emis de ing. Stana Dan-Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/09/2023 emis de ing. Stana Dan-Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421, domeniul public	A1, A1.1

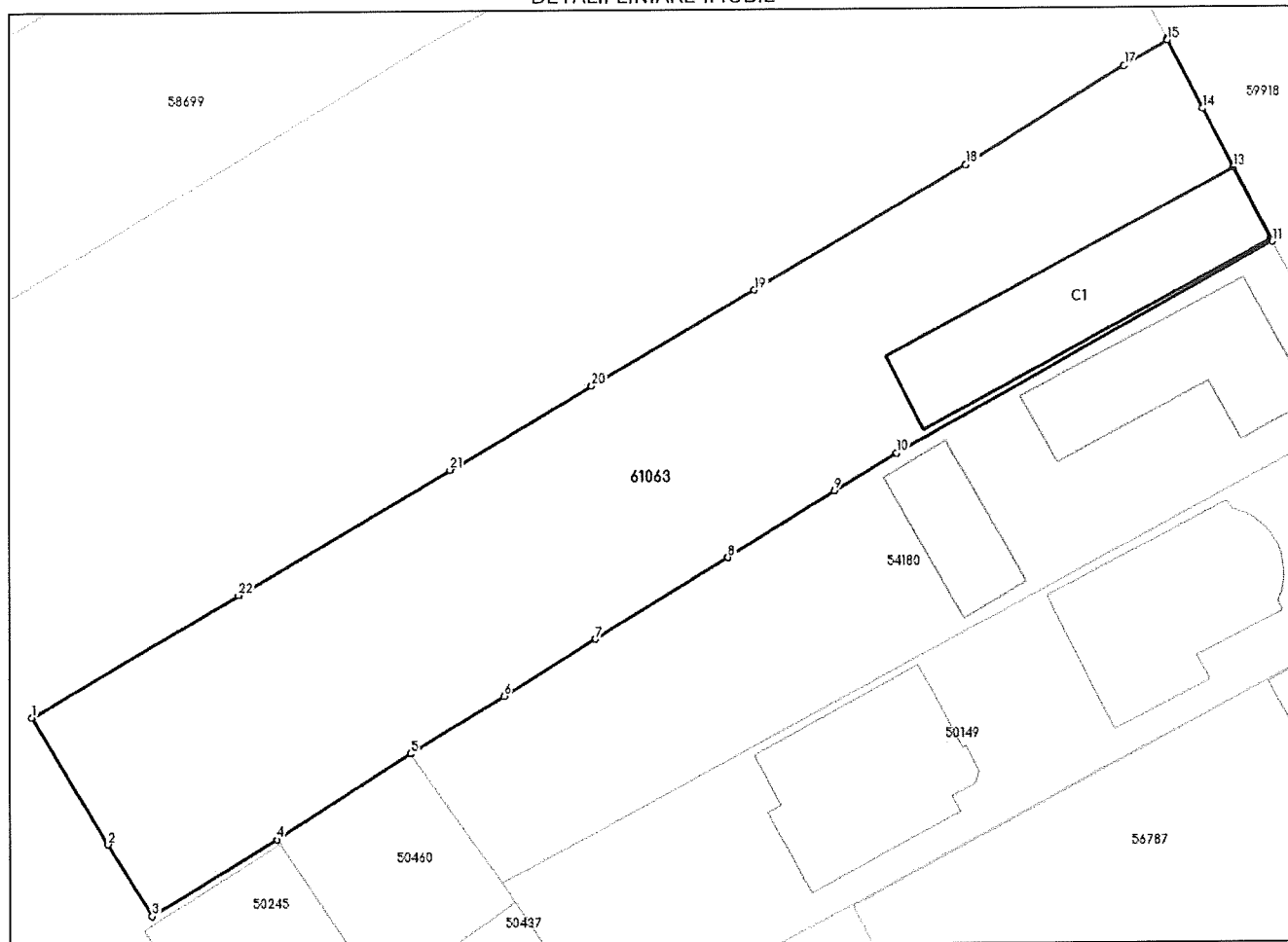
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61063	1.944	Terenul este partial imprejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) si Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) si beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) si partial delimitat de zidul constructiei(intre punctele 10-11), conform planului de amplasament si delimitare a imobilului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61063-C1	construcții administrative si social culturale	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Circa sanitara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, cu suprafata construita la sol a constructiei este de 215mp si suprafata construita desfasurata de 215mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.098
3	4	11.904
5	6	8.978
7	8	12.747
9	10	5.944
11	12	0.255
13	14	5.393
15	16	0.072
17	18	15.287
19	20	15.437
21	22	20.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.901
4	5	13.007
6	7	8.829
8	9	10.246
10	11	35.301
12	13	6.617
14	15	6.333
16	17	4.082
18	19	20.106
20	21	13.427
22	1	19.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2024, 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	185719
Ziua	06
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61063 / UAT Gilău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

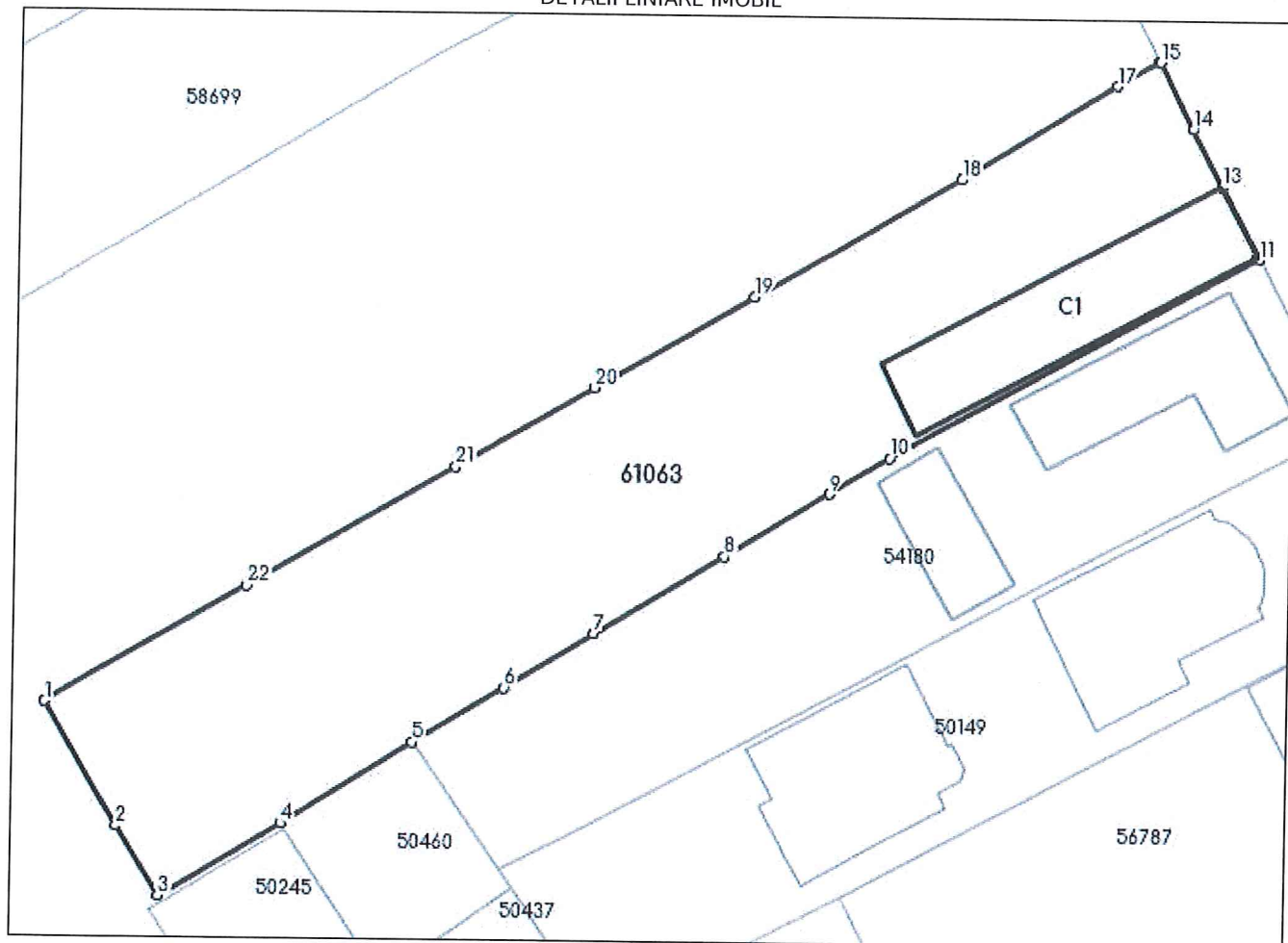
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Gilău

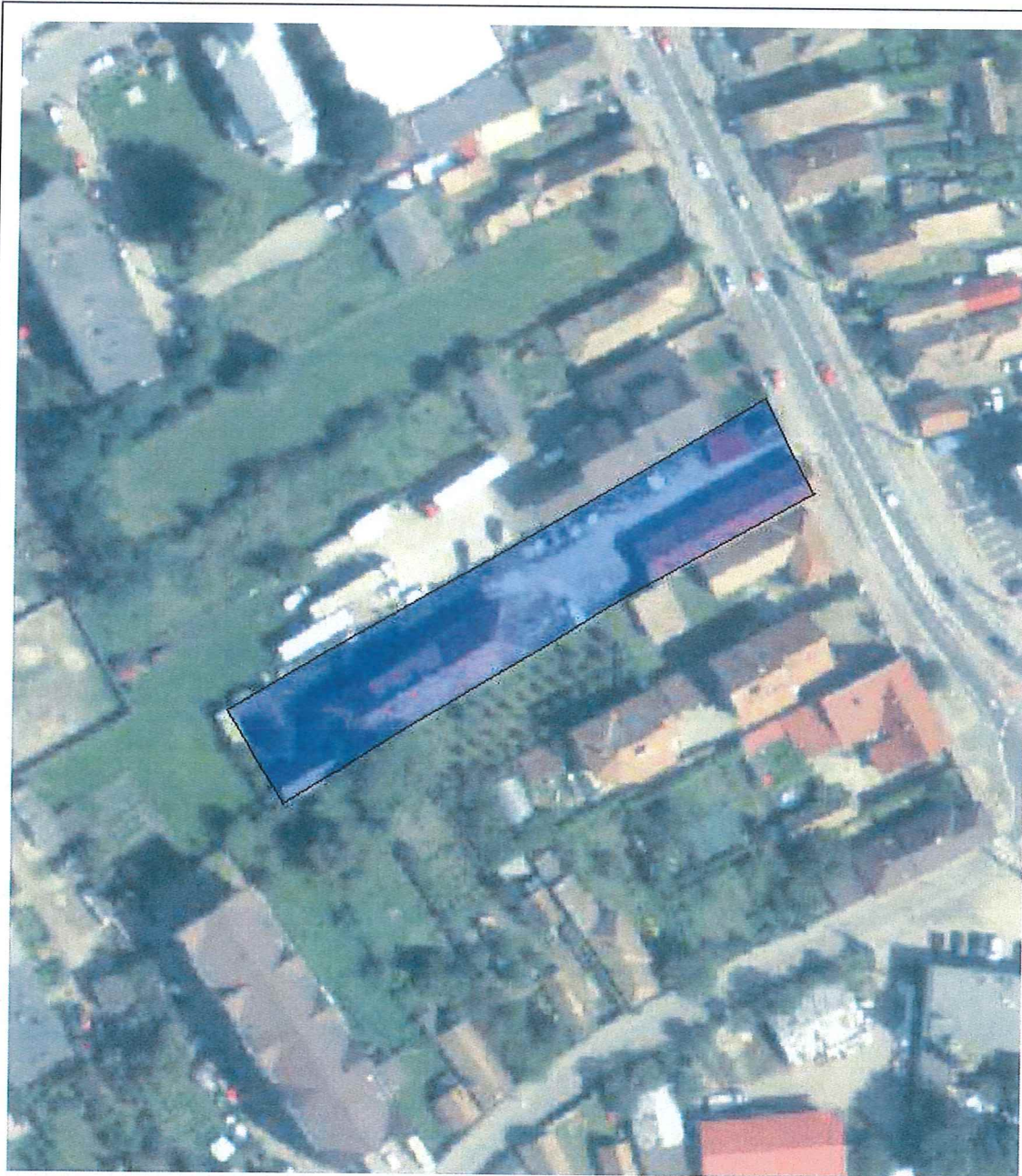
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61063	1944	Terenul este partial împrejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) si Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) si beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) si partial delimitat de zidul constructiei(intre punctele 10-11), conform planului de amplasament si delimitare a imobilului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.944			
	TOTAL:		1.944			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61063-C1	construcții administrative si social culturale	215	Cu acte	Circa sanitara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, cu suprafata construita la sol a constructiei este de 215mp si suprafata construita desfasurata de 215mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	12.098	2	3	6.901
3	4	11.904	4	5	13.007
5	6	8.978	6	7	8.829
7	8	12.747	8	9	10.246
9	10	5.944	10	11	35.301
11	12	0.255	12	13	6.617
13	14	5.393	14	15	6.333
15	16	0.072	16	17	4.082
17	18	15.287	18	19	20.106
19	20	15.437	20	21	13.427
21	22	20.175	22	1	19.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 07-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 448521, Cluj,

telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310

e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro



11421

HOTĂRÂREA NR. 20

din 27 februarie 2025

privind Elaborarea documentației PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj

Analizând referatul de aprobare nr. 4978/27.02.2025 întocmit de către primarul com. Gilău, dl. Gelu-Vasile Topan și raportul de specialitate nr. 4978/27.02.2025 întocmit de către dl. Inspector Valentin Murariu, prin care se propune Consiliului local al com. Gilău avizarea lucrării *Elaborarea documentației PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj*, beneficiar S.C. Ubuntu Proiect Instal S.R.L. pentru Comuna Gilău, cu sediul în mun. Zalău, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Consiliul local Gilău, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Gilău, avizează lucrarea *Elaborare documentație PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj*, beneficiar S.C. Ubuntu Proiect Instal S.R.L. pentru Comuna Gilău, cu sediul în mun. Zalău, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism.

Art. 3. Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gilău, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.comunagilau.ro.

Președinte de ședință

Abrudan Ioana



Contrasemnează

Secretar general

Mănăstireanu Cristina

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi

- pentru = 13
- contra = 0
- abțineri = 0



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,

telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310

e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro



HOTĂRÂREA NR. 21

din 27 februarie 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrării *Elaborarea documentației PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4979/27.02.2025 al primarului com. Gilău și Raportul de specialitate nr. 4979/27.02.2025 al Compartimentului Urbanism,
- Prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții,
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului *Elaborarea documentației PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj*, depus de către Ubuntu Proiect Instal SRL,
- Prevederile art. 44, alin. 1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. a), art. 139, alin. (3) lit. a) și ale art. 196, alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai lucrării *Elaborare documentație PUD și DTAC pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional, loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 213, jud. Cluj*, depus de către Ubuntu Proiect Instal SRL, astfel:

- Valoare totală a obiectivului de investiții: - 18.557.514,19 lei fără TVA
- 22.062.752,38 lei cu TVA
- C + M: - 9.444.739,896 lei fără TVA
- 11.239.240,477 lei cu TVA

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gilău, prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.comunagilau.ro.

Președinte de ședință

Abrudan Ioana



Voturi

Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Contrasemnează

Secretar general

Mănăstireanu Cristina

- pentru = 13
- contra = 0
- abțineri = 0

S-a cerut autentificarea prezentului înscris,



DECLARAȚIE

Subscrisa **PAN CARMEL IMPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Gilău, str. Principală, nr. 234, com. Gilău, jud. Cluj, având CUI 2882247, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3741/1992, reprezentată legal de administratorul **SAFTA VASILE**, cetățean român, născut la data de 21.05.1966, în com. Mărișel, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 234, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 133735, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.05.2015, cu **CNP 1660521120651**, în calitate de posesor al imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 215, jud. Cluj, în suprafață de 500 mp., cu categoria de folosință „curți construcții”, înscris în Registrul Agricol al Comunei Gilău, în volumul 1, poziția 32, tip PJ, -----

cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, **declar că sunt de acord ca vecina mea, UAT COMUNA GILĂU**, cu sediul social în sat Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, Com. Gilău, jud. Cluj, având **codul de înregistrare fiscală 4485421**, proprietară a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 61063 Gilău**, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 61063**, teren în suprafață de 1.944 mp., categoria de folosință „curți construcții”, Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord (între punctele 1-8) și Vest (între punctele 1-20), gard din plasa (între punctele 17-18), metal (între punctele 18-19) și beton (între punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton (între punctele 8-24) și parțial delimitat de zidul construcției (între punctele 10-11), **să edifice o construcție cu destinația CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL** cu regim de înălțime S+P+2E, la o distanță de minim 2 m față de limita dintre proprietățile noastre învecinate, având libertatea de a alege forma, dimensiunea, modul de deschidere și orientare a ferestrelor cu sticla transparentă înspre proprietatea subsemnatului. De asemenea, sunt de acord ca vecina mea, să își împrejmuiască terenul pe limita de proprietate.-----

Dau prezenta declarație în beneficiul COMUNEI GILĂU, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), a documentației tehnice de autorizare a construcției (DTAC), precum și la autoritățile competente.-----

Notarul public a pus părților în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal. -

PAGINĂ
NESCRIȘĂ



Tehnoredactat și autentificat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și câte 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTĂ

PAN CARMEL IMPEX SRL

prin administrator

SAFTA VASILE



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Birou Individual Notarial Șimon Caterina
Licența de funcționare nr. 113/4259/07.05.2020
Sediul: localitatea Gilău, str. Suceag, nr. 392, sp. com. nr.2, jud. Cluj
Tel: 0372.911.731 sau 0727 893 011
Email: caterina.simon@bnpgilau.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 319

DATA: 27 FEBRUARIE 2025

În fața mea, **ȘIMON CATERINA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:-----

1. **SAFTA VASILE**, cetățean român, născut la data de 21.05.1966, în com. Mărișel, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 234, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 133735, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.05.2015, cu **CNP 1660521120651**, în calitate de administrator al subscrisei **PAN CARMEL IMPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Gilău, str. Principală, nr. 234, com. Gilău, jud. Cluj, având CUI 2882247, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3741/1992, -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput ONORARIUL în suma de 119 lei (care include TVA și taxa de arhivare) prin bf
nr. 12/27.02.2025

NOTAR PUBLIC
ȘIMON CATERINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **ȘIMON CATERINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘIMON CATERINA





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

1. HARASZTOSI PAL, cetățean român, născut la data de 11.08.1972, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Feser, nr. 410, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 215618, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.07.2016, cu **CNP 1720811125172**, -----

2. HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA, cetățean român, născută la data de 11.02.1979, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Republicii, nr. 80, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 620442, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.05.2022, cu **CNP 2790211120648** și -----

3. HARASZTOSI MARIA, cetățean român, născută la data de 17.06.1969, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Suceag, nr. 384, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 138766, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.06.2015, cu **CNP 2690617125174**, -----

toți în calitate de **proprietari** ai imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 211, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 54180 Gilău**, nr. cf. Vechi: 498 Proiect, nr. Topografic: nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 54180**, teren în suprafață de 1.202 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", imobil împrejmuit la nord, vest, sud cu gard de metal și beton, iar la est este neîmprejmuit, **sub A1.1). cu nr. 54180-C1**, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa din caramida, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu destinatia de spatiu de servicii medicale compusa din : agentie bancara, receptie + optica, sala de asteptare, cabinet consultatii, vestiar, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti, sas, tarnat si pivnita. Suprafata construita la sol = 164 mp. Suprafata construita desfasurata=164mp., **sub A1.2). cu nr. 54180-C2**, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C2 - grajd si sura, magazie, bucatarie de vara. -----

cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, **declaram că suntem de acord ca vecina noastră, UAT COMUNA GILAU**, cu sediul social în sat Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, Com. Gilău, jud. Cluj, având **codul de înregistrare fiscală 4485421**, proprietară a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 61063 Gilău**, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 61063**, teren în suprafață de 1.944 mp., categoria de folosință „curți construcții”, Teren împrejmuit; Terenul este partial imprejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) si Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) si beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) si partial delimitat de zidul constructiei(intre punctele 10-11), **să edifice o construcție cu destinația CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL** cu regim de înălțime S+P+2E, la o distanță de minim

PAGINĂ
NESCRIȘĂ



3,8 m față de limita dintre proprietățile noastre învecinate, având libertatea de a alege forma, dimensiunea, modul de deschidere și orientare a ferestrelor cu sticla transparenta înspre proprietatea noastră. De asemenea, suntem de acord ca vecina noastră, să își împrejmuiască terenul pe limita de proprietate.-----

Dăm prezenta declarație în beneficiul COMUNEI GILĂU, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), a documentației tehnice de autorizare a construcției (DTAC), precum și la autoritățile competente.-----

Notarul public a pus părților în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal. -

Tehnoredactat și autentificat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și câte 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARAȚII

HARASZTOSI PAL

HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA

HARASZTOSI MARIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial Șimon Caterina

Licența de funcționare nr. 113/4259/07.05.2020

Sediul: localitatea Gilău, str. Suceag, nr. 392, sp. com. nr.2, jud. Cluj

Tel: 0372.911.731 sau 0727 893 011

Email: caterina.simon@bnpgilau.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 241

DATA: 14 FEBRUARIE 2025

În fața mea, **ȘIMON CATERINA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:-----

1. HARASZTOSI PAL, cetățean român, născut la data de 11.08.1972, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Feser, nr. 410, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 215618, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.07.2016, **cu CNP 1720811125172, în nume propriu, -**

2. HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA, cetățean român, născută la data de 11.02.1979, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Republicii, nr. 80, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 620442, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.05.2022, **cu CNP 2790211120648, în nume propriu -----**

3. HARASZTOSI MARIA, cetățean român, născută la data de 17.06.1969, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Suceag, nr. 384, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 138766, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.06.2015, **cu CNP 2690617125174, în nume propriu, -----**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput ONORARIUL în suma de 83,3 lei (care include TVA și taxa de arhivare) prin bf nr. 03/14.02.2025

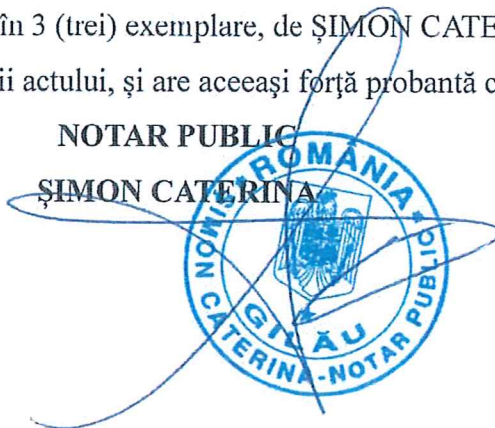
NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ȘIMON CATERINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA



S-a cerut autentificarea prezentului înscris,

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnații:-----

1. **FODOR CLAUDIU-LUCIAN**, cetățean român, născut la data de 14.04.1984, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 347A, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 125489, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.04.2015, cu **CNP 1840414125806** și-----

2. **FODOR IOANA-CODRUȚA**, cetățean român, născută la data de 22.09.1985, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 347A, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 244001, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 09.12.2016, cu **CNP 2850922125791**-----

Ambii în **calitate de proprietari** al imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. Morii, nr. 971, jud. Cluj, dobândit cu titlu de cumpărare, înscris în **Cartea Funciară nr. 50245 Gilău**, nr. cf. Vechi: 2594 Proiect Gilău, nr. Topografic: nr. Top nou 693, nr. Top comasatie 1030, compus din: **sub A1, cu nr. Cadastral 50245**, teren în suprafață de 817 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", **sub A1.1). cu nr. 50245-C1**, s. Construita la sol: 84 mp, s. Construita desfasurata 84 mp, casa din lemn acoperita cu scandura, cu 1 camera, 1 bucatarie, grajd din lemn acoperit cu scandură, imobil împrejmuit pe latura de E cu gard de metal, pe laturile de S și V cu gard de lemn, iar pe latura de N este neîmprejmuit. -----

cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, **declaram că suntem de acord ca vecina noastră, UAT COMUNA GILĂU**, cu sediul social în sat Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, Com. Gilău, jud. Cluj, având **codul de înregistrare fiscală 4485421**, proprietară a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 61063 Gilău**, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 61063**, teren în suprafață de 1.944 mp., categoria de folosință „curți construcții”, Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) și Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) și beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) și partial delimitat de zidul construcției(intre punctele 10-11), **să edifice o construcție cu destinația CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL** cu regim de înălțime S+P+2E, la o distanță de minim 2 m față de limita dintre proprietățile noastre învecinate, având libertatea de a alege forma, dimensiunea, modul de deschidere și orientare a ferestrelor cu sticla transparenta înspre proprietatea noastră. De asemenea, suntem de acord ca vecina noastră, să își împrejmuiască terenul pe limita de proprietate.-----

Dăm prezenta declarație în beneficiul COMUNEI GILĂU, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), a documentației tehnice de autorizare a construcției (DTAC), precum și la autoritățile competente.-----



**PAGINĂ
NESCRIȘĂ**

Notarul public a pus părților în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal. -----

Tehnoredactat și autentificat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și câte 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARAȚII

FODOR CLAUDIU-LUCIAN

FODOR IOANA-CODRUȚA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial Șimon Caterina

Licența de funcționare nr. 113/4259/07.05.2020

Sediul: localitatea Gilău, str. Suceag, nr. 392, sp. com. nr.2, jud. Cluj

Tel: 0372.911.731 sau 0727 893 011

Email: caterina.simon@bnpgilau.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 231

DATA: 13 FEBRUARIE 2025

În fața mea, **ȘIMON CATERINA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:-----

1. FODOR CLAUDIU-LUCIAN, cetățean român, născut la data de 14.04.1984, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 347A, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 125489, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.04.2015, cu **CNP 1840414125806, în nume propriu**, -----

2. FODOR IOANA-CODRUȚA, cetățean român, născută la data de 22.09.1985, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, nr. 347A, com. Gilău, jud. Cluj, identificată cu CI, seria CJ, nr. 244001, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 09.12.2016, cu **CNP 2850922125791, în nume propriu** -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput ONORARIUL în suma de 83,3 lei (care include TVA și taxa de arhivare) prin bf
nr. 09/13.02.2025

NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ȘIMON CATERINA, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA



S-a cerut autentificarea prezentului înscris,



DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **VARGA ANDREI**, cetățean român, născut la data de 29.11.1945, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Morii, nr. 4, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 761065, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 05.04.2024, cu **CNP 1451129125170**, în calitate de **proprietar** al imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. Morii, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 50460 Gilău**, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 50460**, teren în suprafață de 200 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, tarla 168, parcelă 56/2,-----

cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, **declar că sunt de acord ca vecina mea, UAT COMUNA GILAU**, cu sediul social în sat Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, Com. Gilău, jud. Cluj, având **codul de înregistrare fiscală 4485421**, proprietară a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, jud. Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 61063 Gilău**, compus din: **sub A1 cu nr. Cadastral 61063**, teren în suprafață de 1.944 mp., categoria de folosință „curți construcții”, Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: garduri din beton pe laturile de Nord(intre punctele 1-8) si Vest(intre punctele 1-20), gard din plasa(intre punctele 17-18), metal(intre punctele 18-19) si beton(intre punctele 19-20) pe latura de Sud, iar pe latura de Est gard din metal pe soclu de beton(intre punctele 8-24) si partial delimitat de zidul constructiei(intre punctele 10-11), **să edifice o construcție cu destinația CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL** cu regim de înălțime S+P+2E, la o distanță de minim 2 m față de limita dintre proprietățile noastre învecinate, având libertatea de a alege forma, dimensiunea, modul de deschidere și orientare a ferestrelor cu sticla transparenta înspre proprietatea subsemnatului. De asemenea, sunt de acord ca vecina mea, să își imprejmuiască terenul pe limita de proprietate.-----

Dau prezenta declarație în beneficiul COMUNEI GILĂU, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), a documentației tehnice de autorizare a construcției (DTAC), precum și la autoritățile competente.-----

Notarul public a pus părților în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal. -

Tehnoredactat și autentificat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și câte 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANT

VARGA ANDREI

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial Șimon Caterina

Licența de funcționare nr. 113/4259/07.05.2020

Sediul: localitatea Gilău, str. Suceag, nr. 392, sp. com. nr.2, jud. Cluj

Tel: 0372.911.731 sau 0727 893 011

Email: caterina.simon@bnpgilau.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 250

DATA: 24 FEBRUARIE 2025

În fața mea, **ȘIMON CATERINA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:-----

1. **VARGA ANDREI**, cetățean român, născut la data de 29.11.1945, în com. Gilău, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Gilău, str. Morii, nr. 4, com. Gilău, jud. Cluj, identificat cu CI, seria CJ, nr. 761065, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 05.04.2024, **cu CNP 1451129125170, în nume propriu**, -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput ONORARIUL în suma de 83,3 lei (care include TVA și taxa de arhivare) prin bf nr. 02/24.02.2025

NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ȘIMON CATERINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ȘIMON CATERINA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5757 / 2024

Întocmit astăzi, **20/11/2024**, privind cererea **241395** din **13/11/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GILĂU

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizarea suportului topografic în vederea elaborării planului urbanistic de detaliu pentru obiectivul "ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D." pentru imobilul situat în loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, intravilan, jud. Cluj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	13.11.2024	înscriș sub semnatura privată	ing. Stana Dan-Ion
Plan	13.11.2024	înscriș sub semnatura privată	ing. Stana Dan-Ion
23370	10.10.2023	act administrativ	Comuna Gilau

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5757 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic (în format digital), scară 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 224/10.10.2023;

Dovada achitării tarifului legal : scutit.

În urma verificării planului topografic suport al PUD-lui pentru suprafața de 1944 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61063	Avertizare	Recepția 6583263: Imobilul TR-4970-1 se suprapune cu terenul 61063 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.11.20 10:51:51
+02'00'

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

- Intravilan -
Scara 1:500



In scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, com. Gilau, Intravilan, Jud. Cluj

Suprafata imobil: 1944mp

Se identifica in CF 61063, Nr. cad. 61063 - UAT Gilau

Construcția C1 - Inscrisa in CF 61063

Beneficiar: Comuna Gilau

585100

585100

585050

585050

585000

585000

Nr. top. 1034, 1035

Cc
S=1944mp

Nr. cad. 54180

Nr. cad. 50460

Nr. cad. 50245

Nr. top. 1031

Legenda

- Contur zona studiată
- Drum
- Ax drum
- Rigola carosabila
- Gard beton
- Gard plasa
- Gard metal
- Acces
- Bordura
- Trotuar
- Platforma beton
- Construcție
- Conducia gaz
- Camin canalizare
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Contor gaz
- Indicator rutier

Data:

Stampila BCPI

Claudia-
Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana
Popescu
Date: 2024.11.20
10:52:04 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



Dan-
Ion
Stana

Semnat
digital de
Dan-Ion Stana
Data:
2024.11.13
13:30:28
+02'00'

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: 13 Decembrie 2024

P.U.D.

Generat de investiția

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL

Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj

MEMORIU JUSTIFICATIV

Întocmit în conformitate cu prevederile Reglementării Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – INDICATIV GM-009-2000, aprobat prin Ordin nr. 37/N/08.06.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea obiectivului de investiție:

CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL

Amplasament:

Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj.

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA GILĂU

Adresa: Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj.

Proiectant general:

UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Adresa: Str. Avram Iancu, nr. 17, ap. 6, Mun. Zalău, jud. Sălaj.

Proiectant de specialitate:

HABITAT PLUS S.R.L.

Adresa: Str. Alea Panseluțelor, bl. 30, sc. 2, ap. 27, Mun. Deva, jud. Hunedoara.

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul proiectului îl constituie studierea modului de amplasare pe terenul disponibil, și în contextul urban existent, a unui centru medical multifuncțional cu regimul de înălțime S+P+2E, un proiect elaborat de UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Proiectul are la bază certificatul de urbanism nr. 224 din 10.10.2023, eliberat de Primăria comunei Gilău.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează prin aprofundarea prevederilor din P.U.G. al comunei Gilău, corelate cu condiționările din certificatul de urbanism.

2. Încadrarea în zonă

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Conform certificatului de urbanism eliberat de primăria comunei Gilău cu nr. 224 din 10.10.2023, terenul de amplasament se află în UTR Cv1 – subzona centru vechi, zona fiind notată cu simbolul Cv1 (zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public). Zona centrală nefiind închegată, dezvoltarea acesteia este condiționată de definitivarea organizării urbanistice prin elaborarea de documentații PUZ și PUD, conform legii.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii.

Conform certificatului de urbanism procentul de ocupare maxim admis în zonă este 70%, iar coeficientul de utilizare a terenului este de maxim 2.

În cazul amplasamentului studiat avem un teren pe care se află o construcție existentă (cercă sanitară) care se păstrează și asupra căreia nu se intervine. În tabelul de mai jos indicăm faptul că pe întregul ansamblu al unităților medicale procentul de ocupare al terenului este sub 70%.

C1 - Cercă sanitară	215.00	mp	POT	11.06	%
C2 - centru medical multifuncțional	559.70	mp	POT	28.79	%
TOTAL	1 944.00	mp	735.28 mpPOT	39.85	%

Regimul tehnic ce guvernează terenul de studiu are următoarele aspecte relevante:

- Pentru construirea de spații noi se va elabora un PUD.

Conform extrasului de carte funciară CF 61063, suprafața terenului studiat este de 1 944.00 mp, având categoria de folosință curți construcții. Terenul este liber de sarcini.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru prezentul PUD s-au elaborat documentații topografice și geotehnice care atestă că terenul pe care se propune realizarea obiectivului: construire centru medical multifuncțional, este favorabil acestei utilizări.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul studiat are un acces principal din strada 1 Decembrie 1918, spre care prezintă un front stradal de 18.67m. Acest front beneficiază de acces auto și pietonal în incinta imobilului studiat.

Pentru manevrarea și ieșirea autoturismelor de pe amplasamentul studiat se vor folosi zonele carosabile propuse în partea de Nord-Est a amplasamentului, după cum este evidențiat în planșe.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața terenului studiat este de 1 944.00 mp.

Amplasamentul se învecinează cu următoarele:

- la Nord-Est cu drum de acces str. 1 Decembrie 1918;
- La Sud-Est cu terenuri proprietate privată (nr. cad. 54180, nr. cad. 50460, nr. cad. 50245) pe care se află edificate un cabinet oftalmologic și o construcție anexă, ambele având regimul de înălțime parter;
- La Sud-Vest cu teren proprietate privată (nr. top. 1031) fără construcții edificate;
- La Nord-Vest cu teren proprietate privată (nr. top. 1032) pe care se află edificată o locuință unifamilială, având regimul de înălțime P+E+M.

Terenul de amplasament este delimitat prin împrejurimi perimetrale cu excepția frontului stradal.

3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

În apropierea terenului studiat se află edificate în mare parte clădiri rezidențiale, servicii cu caracter medical și spații comerciale având regimul de

înălțime P/ P+E+M/ P+3E.

Clădirile existente sunt în stare bună.

Frontul stradal nu este unitar, clădirile având retrageri diferite față de limita de la stradă.

Conform certificatului de urbanism eliberat de primăria comunei Gilău, terenul studiat se află la o distanță aproximativă de 350.00m față de zona protejată (subzona monumente de arhitectură) unde se află edificat Castelul Rakoczi – Banffy.

Totuși, conform planului de încadrare în zonă, amplasamentul studiat se află la o distanță de peste 100.00m de acest obiectiv – monument de arhitectură, deci în afara zonei de protecție, conform Legii 422/ 2001 art. 59 „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument în parte, potrivit art. 9 se ia în considerare zona de protecție delimitată cu o rază de 100.00m în cadrul localităților urbane, măsurată de la limita exterioară de jur împrejurul monumentului istoric.

3.4. Destinația clădirilor

Clădirile din imediata apropiere a amplasamentului:

- Cabinet oftalmologic;
- Locuințe unifamiliale;
- bloc de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul studiat – în suprafață de 1 944.00mp – aparține domeniului public, în administrarea U.A.T. comuna Gilău. Există suprafețe ocupate cu construcții în proporție de 11.06% din suprafața totală a terenului.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Concluziile studiului geotehnic arată că fundarea se poate face la adâncimea de 2.00m față de CTN, pe straturile de pietriș cu nisip, iar calculul fundațiilor se va face pentru o presiune convențională de $P=450 \text{ kPa}$.

Se recomandă folosirea sprijinirii săpăturii cu elemente calculate atunci când sunt necesare excavații adânci sau când condițiile din vecinătatea excavației nu permit desfășurarea taluzului. Terenul din jurul excavației nu trebuie să fie afectat de încărcări sau vibrații. Materialul excavat trebuie depozitat la minim 5.00m de limita excavației.

Proiectarea excavațiilor trebuie să fie conform specificațiilor tehnice prevăzute în normativul de proiectare indicativ NP 120/2006.

Se va ține cont de deformațiile pe care le poate comporta terenul. Acestea nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție.

La executarea săpăturilor se va ține cont de nivelul hidrostatic. Dacă este cazul se vor avea în vedere lucrări de epuizmente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor și turnarea betoanelor.

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se va face cu respectarea măsurilor din Normativul pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale C169-88.

Se recomandă direcționarea apei care stagnează pe amplasament spre circuitul de canalizare prin construirea unor rigole sau a unor șanțuri.

Fundația trebuie să fie alcătuită astfel încât să aibă capacitatea de a transmite și repartiza uniform și în deplină siguranță efortul la care este supusă de către partea de suprastructură (construcția superioară).

3.7. Accidente de teren (cu precizarea poziției acestora)

Terenul studiat nu prezintă accidente de teren, și este aproape plan, fiind favorabil amplasării unei construcții cu suprafață desfășurată relativ mare, cum este clădirea tip centru medical multifuncțional.

Cotele de nivel pe teren variază între 403.10 și 403.50 NMN. Terenul se va nivela asigurându-se o pantă constantă descendentă de la Sud-Vest la Nord-Est, cu o diferență de nivel de 0.40m la 107.60m lungime, corespunzător la o pantă de 0.40%.

3.8. Adâncimea apei subterane

Conform studiului geotehnic, nivelul apei subterane nu a fost interceptat.

3.9. Parametri caracteristici zonei (zonă/ grad seismic)

Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7\text{sec.}$, coeficientul de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare a accelerației $A_g = 0,10g$.

3.10. Analiza fondului construit existent (înălțime/ structură/ stare)

Pe terenul studiat există o construcție edificată:

- Construcția C1 – circă sanitară. $S_c=215.00$ mp

Pe terenurile învecinate:

- La Sud-Est – construcție cabinet oftalmologic – P, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșeu din lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este semi-durabilă iar starea clădirii este mediocră.
- La Sud-Est – construcție anexă – P, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșeu din lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este nedurabilă iar starea clădirii este rea.
- La Nord-Vest – construcție locuință unifamilială – P+E+M, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșee din beton și lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este semi-durabilă iar starea clădirii este mediocră.

3.11. Echiparea edilitară existentă

În zonă există rețele de alimentare cu apă, cu gaze naturale și energie electrică, precum și rețele de canalizare. Obiectivul propus se poate racorda la acestea.

Rețeaua de canalizare având conductă din PVC cu $D_n=250\text{mm}$ care se află situată în lungul drumului de acces Str. 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă având conductă din PEHD cu $D_n=100\text{mm}$ care se află situată în lungul drumului de acces Str. 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului. Căminul de branșament și apometrul se vor amplasa pe domeniul public, în afara împrejuririi.

Din punct de vedere al rețelilor electrice, există în lungul străzii 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului o rețea de medie tensiune 20 kW supraterană.

În lungul străzii 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului studiat există o rețea de alimentare cu gaze naturale având conductă cu Dn=90mm.

4. Reglementări

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program

Prin tema de proiectare se dorește edificarea unui centru medical multifuncțional dotat cu spații pentru spitalizare de zi precum: izlator; punct de recoltare pentru analize medicale; săli de tratamente; punct de vaccinare; cabinete medici de familie; cabinete de specialitate; cabinete stomatologice; spațiu destinat aparatului Rx dentar; vestiare + grupuri sanitare; parcări subterane. Program necesar locuitorilor din zonă și nu numai pentru a avea acces la tratamente și servicii medicale de calitate.

Se vor face amenajări în incinta amplasamentului, constând în alei carosabile, trotuare și platforme pietonale precum și spații verzi amenajate.

Se vor realiza rețelele de incintă precum și racordurile și bransamentele la rețelele edilitare existente în zonă.

4.2. Funcționalitatea/ amplasarea/ conformarea construcțiilor

Suprafața terenului studiat este de 1 944.00mp. Suprafața construită a clădirii centru medical multifuncțional este de 559.70mp.

Terenul de amplasament are o formă poligonală aproximativ regulată și alungită cu porțiunea de la Sud-Vest mai amplă și liberă de construcții, adecvată pentru amplasarea clădirii propuse. În acest fel construcția propusă va fi de tipul unei „lame” care se va dezvolta în profunzimea amplasamentului de la Nord-Est spre Sud-Vest.

Zona edificabilă propusă este în formă de dreptunghi, cu latura lungă paralelă cu limita de proprietate de la Nord-Vest. Zona este poziționată la 3.00m față de limita de la Sud-Est; 4.00m față de limita de la Sud-Vest; 2.50m față de limita de la Nord-Vest și 53.50m față de limita de proprietate dinspre stradă (Nord-Est).

Clădirea propusă se încadrează în zona edificabilă, formând un dreptunghi cu dimensiunile de 48.00m x 11.90m și va fi amplasată având față de limitele de proprietate următoarele retrageri:

- 55.50m față de limita de proprietate de la Nord-Est (dinspre stradă);
- 3.60m față de limita de proprietate de la Sud-Est;
- 4.00m față de limita de proprietate de la Sud-Vest;
- 3.00m față de limita de proprietate de la Nord-Vest.

Clădirea centru medical multifuncțional, se încadrează în gradul II rezistență la foc și va putea fi amplasată la distanță mai mare de 10.00m față de orice altă construcție din jur, constituindu-se într-un compartiment de incendiu independent.

Funcționalitatea clădirii:

Accesele în clădire sunt separate pentru pacienți, personal medical, personal de întreținere. Construcția e configurată pentru accesul și utilizarea acestora și de către persoanele cu dizabilități locomotorii.

Clădirea cuprinde următoarele categorii de spații:

Subsol:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 spațiu tehnic;
- 1 cameră deșeurilor medicale temporare periculoase;

- 1 cameră deșeurilor medicale temporare nepericuloase;
- 1 boxă curățenie centralizată;
- 1 parcare auto subterană pentru 10 locuri.

Parter:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 3 coridoare pentru realizare circulații pe orizontală;
- 2 vestibule;
- 1 recepție;
- 2 zone de așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeurilor periculoase;
- 2 arhive;
- 2 vestiare + grupuri sanitare pentru personal;
- 4 grupuri sanitare pentru pacienți;
- 1 oficiu medici;
- 2 cabinete pentru consultații;
- 1 sală de tratamente;
- 1 izolator;
- 1 cameră recoltare, deservită de o magazie și un spațiu deșeurilor biologice.

Etaaj 1:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 zonă așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeurilor periculoase;
- 3 grupuri sanitare pentru pacienți;
- 5 antecamere dintre care 4 dotate cu recepție;
- 4 cabinete medic de familie;
- 4 săli de tratamente;
- 1 sală de vaccinare.

Etaaj 2:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 zonă așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeurilor periculoase;
- 3 grupuri sanitare pentru pacienți;
- 5 antecamere dintre care 4 dotate cu recepție;
- 5 cabinete pentru medicină de specialitate;
- 1 sală de tratamente;
- 1 cabinet stomatologic, deservit de cameră de sterilizare și aparat Rx dentar cu cameră de comandă.

Sistemul constructiv:

Sistemul de fundare este format din fundații izolate legate prin grinzi de fundare pe ambele direcții.

Structura de rezistență este în cadre, cu stâlpi și grinzi din beton armat.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă eficientă având pereți de 30 cm grosime, termoizolată suplimentar la partea exterioară cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, protejată la parter și etajele superioare cu fațadă ventilată.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu rupere de punte termică și vitraj triplu cu argon și Low-E.

Planșeul peste parter va fi din beton armat. Clădirea va fi acoperită în terasă necirculabilă, termoizolată cu polistiren extrudat protejat cu membrane bituminoase, dintre care ultima va fi acoperită cu ardezie.

Finisajele interioare:

Pardoselile vor fi din beton cu cuarț la subsol iar la parter, respectiv etajele superioare din covor PVC antistatic/ antiseptic și având rezistență mare la uzură.

Instalațiile interioare:

Clădirea va fi prevăzută cu instalații interioare:

- sanitare;
- electrice – iluminat, prize, instalații de securitate;
- de ventilare;
- de utilizare gaze naturale;
- de încălzire – prin pardoseală care funcționează cu agent termic apă caldă.

4.3. Capacitatea/ suprafața desfășurată

Capacitatea centrului medical multifuncțional este pentru 20 de persoane concomitent. Personalul medical aferent este alcătuit din 20 medici, personal recepție 2 persoane, personalul de întreținere 2 persoane. Total 24 angajați.

Ac = 559.70 mp;

Ad = 1 790.70 mp;

H atic terasă circulabilă = 13.00 m;

H maxim = 13.00 m.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanța față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Elementele de volumetrie ale centrului medical multifuncțional se vor desfășura pe orizontală, prin urmare elementele decorative și amplasarea vitrajelor vor oferi accente verticale, pentru ca fațada să capete un aspect ritmat, cu un raport dintre plin și gol armonios.

Distanțele limită ce trebuie păstrate între construcția propusă și limitele proprietății sunt:

- 55.50m față de limita de proprietate de la Nord-Est;
- 3.60m față de limita de proprietate de la Sud-Est;
- 4.00m față de limita de proprietate de la Sud-Vest;
- 3.00m față de limita de proprietate de la Nord-Vest.

Distanțele dintre clădirea propusă și alte clădiri existente trebuie să fie mai mari de 10.00m pentru a alcătui un compartiment de incendiu independent, ceea ce și este îndeplinit în condițiile acestui amplasament astfel:

- 22.85m față de construcția C1 Circă sanitară (GRF IV), situată pe

- același amplasament;
- 19.55m față de construcția Anexă (GRF IV), situată pe amplasamentul vecin de la Sud-Est;
- 13.91m (15.72m până la golul de fereastră) față de construcția Locuință unifamilială (GRF IV), situată pe amplasamentul vecin de la Nord-Vest.

Accesul rutier principal pe amplasament se va face din drumul de acces (strada 1 Decembrie 1918) care are o lățime de 9.00m cu două benzi, respectiv 4.50m lățimea unei benzi. Acesta este singurul drum ce asigură acces pe amplasamentul studiat.

Accesul rutier (al utilizatorilor/ mașinilor de intervenție) până la clădirea centru medical multifuncțional propus, se realizează prin intermediul unui drum carosabil care are o lățime de 6.00m cu două benzi, respectiv 3.00m lățimea unei benzi. Acesta face legătura dintre str. 1 Decembrie 1918 și clădirea propusă.

Accesul pietonal până la clădirea centru medical multifuncțional propus, se realizează prin intermediul platformelor pietonale de protecție (trotuare) care fac legătura dintre strada 1 Decembrie 1918 și clădirea propusă.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente, menținute

Clădirea propusă nu va fi percepută în întregime din strada principală (strada 1 Decembrie 1918) datorită faptului ca este amplasată retras spre spatele amplasamentului, iar la front prezintă o fațadă cu latură scurtă.

Însă faptul că aceasta are o înălțime mai mare decât construcțiile din vecinătatea ei, o face să iasă în evidență cu partea superioară, respectiv fațadele ventilate care își prezintă jocul ritmat al vitrajelor și placajelor colorate din fibrociment.

4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Pentru a asigura un acces rutier securizat este necesară prevederea unei bariere automate cu control acces, cu lățimea de 3.00m pentru fiecare sens de circulație.

Se asigură în apropierea intrării, respectiv în incinta amplasamentului studiat un număr de 7 locuri de parcare supraterrane, dintre care două pentru persoane cu handicap sau pentru persoane cu copil adus în autoturism cu coșuleț special. Totodată clădirea propusă dispune la nivelul subsol, de o parcare subterană cu 10 locuri de parcare. Aceste parcări sunt destinate exclusiv pacienților.

Deasemenea la o distanță de maxim 250 m față de accesul pe amplasamentul studiat respectiv pe strada Suceag, prin decizia Primăriei Gilău se asigură un număr de 16 locuri de parcare supraterrane destinate personalului medical.

Traficul maxim generat = aproximativ 40 autoturisme/ zi.

Greutate maximă/ autovehicul = 13.680 Kg.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adoptare a soluțiilor de adaptare la relieful zonei

Nu este cazul.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta

Nu este cazul.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Construcția propusă centru medical multifuncțional este în sine un obiectiv de utilitate publică.

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În incinta amplasamentului se propune amenajarea a unei suprafețe de 389.60mp (20.04%) cu zone verzi alcătuite din suprafețe plantate cu gazon și mici arbuști decorativi.

4.12. Profiluri transversale/ longitudinale caracteristice

Terenul studiat are diferențe de nivel de circa 0.40m pe lungimea amplasamentului de 107.60m, ceea ce duce la o pantă insesizabilă de 0.40% adică sub 1.00%. Aceasta presupune lucrări de sistematizare verticală minime.

Nu este necesară studierea unor profiluri caracteristice.

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Zonele verzi propuse pe conturul proprietății și platformele pietonale de protecție, vor asigura racordarea terenului sistematizat la cotele naturale ale împrejurimilor.

Micile diferențe de nivel ce pot apărea din menținerea unei cote sistematizate perfect constante în incintă, vor fi preluate de soclul de beton al împrejuririi.

4.14. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor/ POT/ CUT)

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime S+P+2E, fiind în plan secund față de stradă, (în spatele corpului C1 - Cămină sanitară) nu se pune problema alinierii, iar procentul de ocupare nu va depăși procentul aprobat pentru zona din care face parte amplasamentul, respectiv 70%.

4.15. Asigurarea utilităților (surse/ rețele/ racorduri)

Clădirea propusă va fi racordată la toate rețelele de utilități aflate în lungul străzii 1 Decembrie 1918 și anume:

- Rețeaua de canalizare având conductă din PVC cu Dn=250mm care se

află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat.

- Rețeaua de alimentare cu apă potabilă având conductă din PEHD cu Dn=100mm, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat. Căminul de branșament și apometrul se vor amplasa pe domeniul public, în afara împrejuririi.

- Rețeaua de alimentare cu energie electrică, de medie tensiune 20 kW supraterană, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului studiat.

- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale având conductă cu Dn=90mm, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat.

4.16. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

BILANȚ TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPUS			
		suprafață		procent		suprafață		procent	
L	LOCUIREA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	1944	mp	100.00	%	1944	mp	100.00	%
din care - construcții		215	mp	11.06	%	774.70	mp	39.85	%
- alei / platforme / terase		1729	mp	88.94	%	779.70	mp	40.11	%
- spații verzi		0	mp	0.00	%	389.60	mp	20.04	%
ID	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SP	SPATII PLANTATE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
TE	ECHIPARE EDILITARA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SUPRAFATA TEREN		1944	mp	100.00	%	1944	mp	100.00	%
P.O.T.				11.06	%			39.85	%
C.U.T.				0.11				1.03	

5. Concluzii

5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Edificarea unui centru medical multifuncțional pe terenul de 1 944.00mp este în concordanță cu propunerile de dezvoltare ale zonei, fiind necesar locuitorilor din zonă și nu numai pentru a avea acces la tratamente și servicii medicale de calitate.

5.2. Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.

Măsurile ce urmează după avizarea documentației faza P.U.D. sunt cele de trecere la realizarea documentației de autorizare a execuției lucrărilor și la implementarea investițiilor propuse.

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției

Inserarea unui centru medical multifuncțional pe amplasamentul studiat este o soluție firească în ceea ce privește dezvoltarea urbană din zonă.

Data:
Martie 2025

Întocmit:
Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru



Coordonator PUD:
Arh. Anca Vulcan





ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti,
Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, 012095 Bucuresti, Romania
RC: J40/16100/1994, CIF: RO6151100, RIC: RB-PJS-40-024/18.02.1999
Tel: +40 21 222 16 00, Fax: +40 21 222 14 01, www.ing.ro
BIC code (SWIFT): INGBROBU

Confirmare tranzactie

Titular cont

Beneficiar/Ordonator

Nume **Habitat Plus SRL**
Numar cont **RO09INGB0000999901893704**
CUI **15437616**
Adresa **Ale.Panselutelor,BI.30,Sc.2,Et.4,Ap.27**
Deva

Nume **Registrul Urbanistilo/17244352**
Numar cont **RO36TREZ70020F335000XXXX**

Detalii tranzactie

Data procesarii	Tip tranzactie	Suma Valuta
Referinta bancii	Detalii	
22.10.2024 1106	Transfer ING Business arh. Anca Vulcan, taxa RUR PUD Cent ru Medical Gilau CU 224 din 10.10.2 023 Referinta interna: 820336371	298.33 RON

IONUT STAN

Director Dezvoltare Produse Persoane Juridice



ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

LUANA SORESCU

Director Strategie Persoane Juridice

Acest document a fost emis printr-un instrument de plata electronica. Informatii despre schema de garantare a depozitelor si tipurile de conturi eligibile sunt disponibile pe www.ing.ro/dgs si in locatiile bancii. Valabil fara semnatura si stampila.



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

Către COMUNA GILAU,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010240506974 / 14.05.2024 pentru obiectivul: **IN SCOPUL:ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL**

de la adresa: GILAU, sat -, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 213, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 407310, numar cadastral -, județul Cluj.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010240506974 / 21.05.2024

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.10.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **u-0.05** și a Certificatului de urbanism nr. **CU 224 / 10.10.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

1.Executarea lucrarilor de constructii in apropierea liniilor electrice aeriene LEA 0,4 kV se va face cu atentie sporita si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice , fata de instalatiile electrice aeriene de 0,4 kV, aflate sub tensiune.

2.Executarea lucrarilor cu utilaje agabaritice de transport, precum si manevrarea acestora de catre personalul muncitor , subtraversarea cu utilaje speciale (camion, macara, etc), se va face cu respectarea distantelor normate fata de instalatiile electrice aeriene din zona (distanta minime de apropiere si siguranta fata de LEA 0,4 kV, conform PE 106/2003) ;

3.Orice prejudiciu adus DEER SA atat prin avariarea retelelor electrice de distributie , cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate , va fi suportat de catre dvs, lucrarile de remediere fiind executate de DEER SA

pe baza de comanda ferma. (potrivit Legii Energiei nr.123 /2012 art.44, alin.9).

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA
Ing. Ovidiu Popescu

Sef S.A.R. CLUJ-NAPOCA
Ing. Romulus Cosmin PRECUP

Intocmit
Ioan Marchis

Nicoleta
Aitonean

Semnat digital de
Nicoleta Aitonean
Data: 2024.05.23
17:06:02 +03:00

Cristian Pop

Semnat digital de Cristian Pop
Data: 2024.05.21 20:08:44 +03:00

Nr. 18631/DT/BT/ 16.05.2024

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 4628/18631/2024

Către,

BENEFICIAR: COMUNA GILAU

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237
Loc. / Jud. Gilau / Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 18631/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL"**, pentru imobilul situat în județul Cluj, loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213 certificat de urbanism nr. 224/10.10.2023, vă comunicăm:

-Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR 8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;

- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.

-Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

-Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea



ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica

Întocmit: maistru Valean Calin / 2ex

COMPANIA DE APA SOMETE S.A. CLUJ-NAPOCA

BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/aviz nr. 1831

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

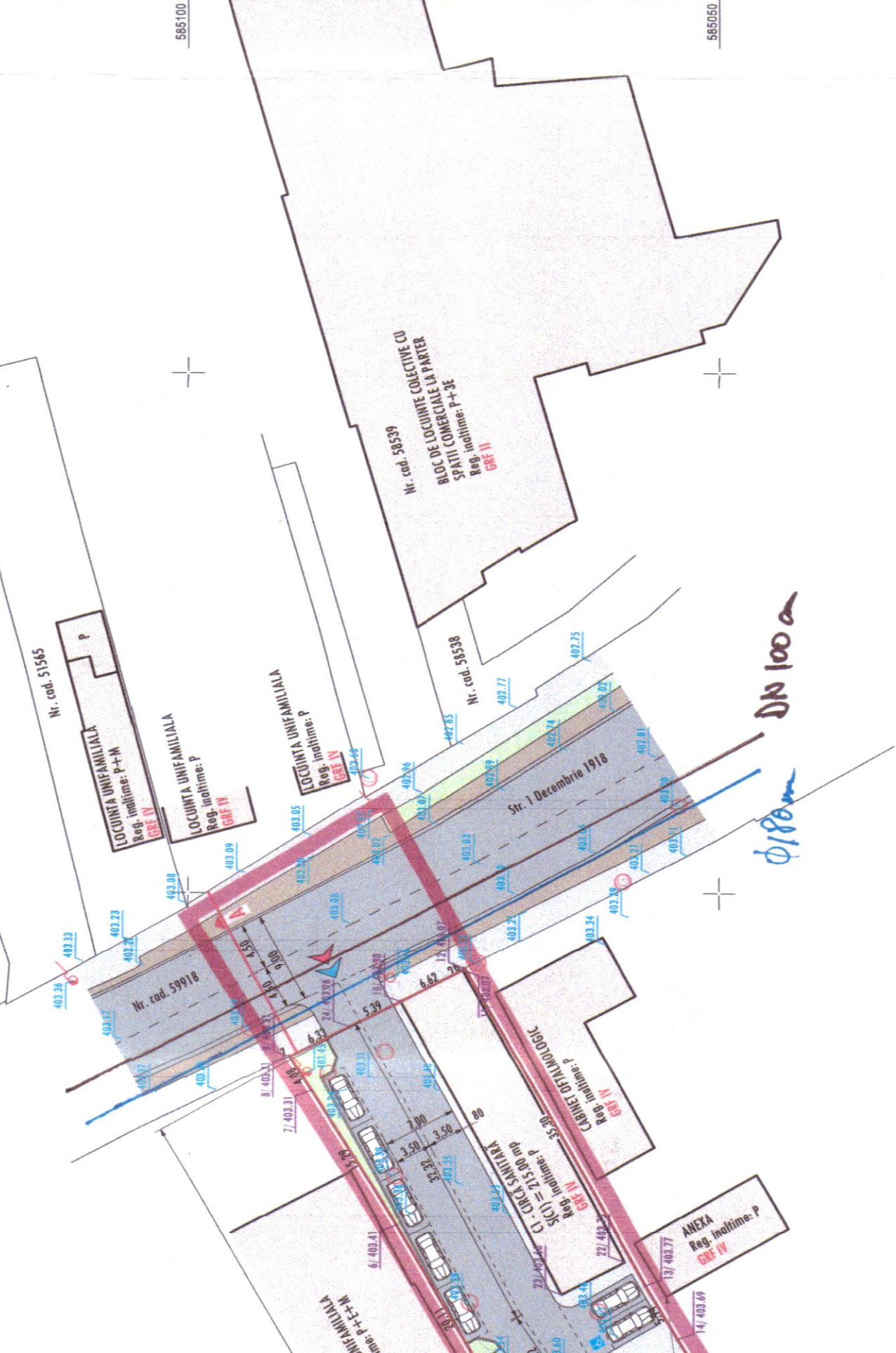
1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelilor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelilor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelilor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.

Conducte publice apă

Conducte publice canal

Semnătura



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585035.774	376890.733	19.607
2	585045.642	376907.676	20.175
3	585055.734	376925.145	13.427
4	585062.488	376936.750	15.437
5	585070.221	376950.110	20.106
6	585080.328	376967.491	15.287
7	585088.327	376980.518	4.082
8	585090.448	376984.006	0.072
9	585090.384	376984.039	11.726
10	585079.965	376989.418	6.617
11	585074.116	376992.512	0.255
12	585073.922	376992.678	35.301
13	585056.862	376961.773	5.944
14	585053.830	376956.660	10.246
15	585048.466	376947.930	12.747
16	585041.868	376937.023	8.829
17	585037.259	376929.493	8.976
18	585032.637	376921.798	13.009
19	585025.722	376910.779	11.904
20	585019.541	376900.605	6.901
21	585025.400	376896.958	12.098

S (1Cc)=1944.059mp P=252.748m

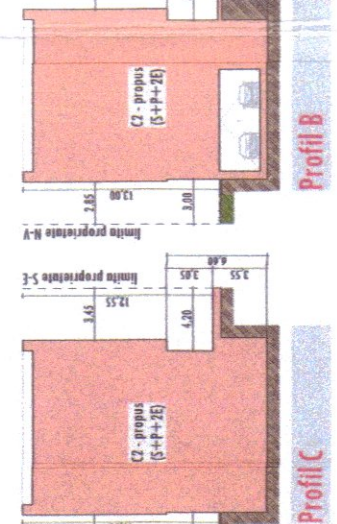
Technical drawing of a wall profile (Profil D). The drawing shows a cross-section of a wall with a base layer and a main body. Dimensions are given in meters (m). The base layer has a width of 0.355 m and a height of 0.05 m. The main body has a width of 0.355 m and a height of 0.1755 m. The total height of the wall is 0.2255 m. The drawing also indicates a 'limita proprietății S-E' (SE property boundary) and a 'limita proprietății N-V' (NW property boundary).

Profil D

Technical drawing of a wall profile (Profil D). The drawing shows a cross-section of a wall with a base layer and a main body. Dimensions are given in meters (m). The base layer has a width of 0.355 m and a height of 0.05 m. The main body has a width of 0.355 m and a height of 0.1755 m. The total height of the wall is 0.2255 m. The drawing also indicates a 'limita proprietății S-E' (SE property boundary) and a 'limita proprietății N-V' (NW property boundary).

Construcția (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	585079.965	376989.418	6.617
11	585074.116	376992.512	32.364
22	585058.804	376963.999	6.704
23	585064.755	376960.911	32.311
S (C1)=215.381mp			P=77.997m



LEGENDA

—	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR:
—	U.A.T. COMUNA GILAU
NR. CF. 61063/ GILAU, ICC, Steren=1 944.00 mp	
—	LIMITA ZONA STUDIATA
—	ACCES PIETONAL IN INCINTA IMOBILULUI STUDIAT
—	ACCES AUTO IN INCINTA IMOBILULUI STUDIAT
—	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI SI IN VICINITATEA IMOBILULUI STUDIAT
—	- SE PASTREAZA
—	CONSTRUCTII PROPUSE CARE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
—	C2 - CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL (S+P+2E)
—	Sc=520.28 mp
—	PLATFORME/ TERASE
—	ZONE DALATE DE PROTECTIE
—	ZONE CAROSABILE SISTEM ASFALTIC
—	ZONE VERZI
—	PUNCT GOSPODARESC

INDICI TERITORIALI PROPUȘI:

SUPRAFEȚE	SITUAȚIA PROPUSĂ
Suprafața construită	520.28 m²
Suprafața construită generală	735.28 m²
Suprafața desfasurată	2 192.27 m²
Suprafața desfasurată generală	2 407.27 m²
Suprafața desfasurată pentru determinare C.U.T	1854.68 m²
Suprafața utilă	1 360.54 m²
Suprafața utilă generală	1 718.19 m²

INDICI URBANISTICI

P.O.T = (S _{construită} / S _{teren}) x 100	37.82 %
C.U.T = S _{desfasurată} / S _{teren}	0.95
Construcții pe sit	C1+C2 = 735.28 m²
Construcții care se desființează	0
Nr. locuri de parcare	7
Nr. garaje	10
Înălțime maximă la cornișă/ atic	13.00 m
Înălțime maximă la coamă/ atic	13.00 m
Regim de înălțime	S+P+2E
ACCES (PROPUȘ)	
Accesele auto și pietonale se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	

BILANT TERITORIAL

PROPUȘ	%
mp	1944.00
S teren	100.00
S construită	735.28
S alei/ platforme/ terase	952.90
S spații verzi	255.82
	13.16

PROIECTANT GENERAL:

UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalau, jud. Salaj

CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel: 0740.807.891

COORDONATOR: Arh. Anca Vulcan

NUME: SEMNĂTURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - BILA

Str. Mîcșunelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iași

CIF: 33143473, Tel: 0744.632.452

ȘEF PROIECT: Ing. Pintea Ionuț Bogdan

PROIECTAT: Arh. Fodoreanu Dragoș

DESENAT: Arh. Fodoreanu Dragoș

DENUMIRE PLANȘĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANȘĂ: U-0.04



Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea executiei, constructorul trebuie să pregătească documentație și să sesizeze proiectantul general în scris pentru orice neînțelegeri sau neconcordanțe.

Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - BILA. Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusă, modificată sau multiplicată fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - BILA.



Delgaz Grid SA, Gaz Cluj Napoca Decebal 93-95 400205 Cluj Napoca

COMUNA GILAU

AVIZ FAVORABIL

214641998/16.05.2024

Stimate domnule/doamnă COMUNA GILAU,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214639026 din 14.05.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Elaborare documentatie tehnica P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire centru medical multifunctional din localitatea GILAU, strada 1 Decembrie 1918, numarul 213 județ CJ, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Cluj Napoca Decebal 93-95
400205 Cluj Napoca

www.delgaz.ro

Stefania Bob

0749282405
stefania.bob@delgaz-grid.ro

Abreviere: Cluj

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoie

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate. Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale

1. conductei.
2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
3. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
4. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va

Prezentul aviz este valabil până la data de 16.05.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

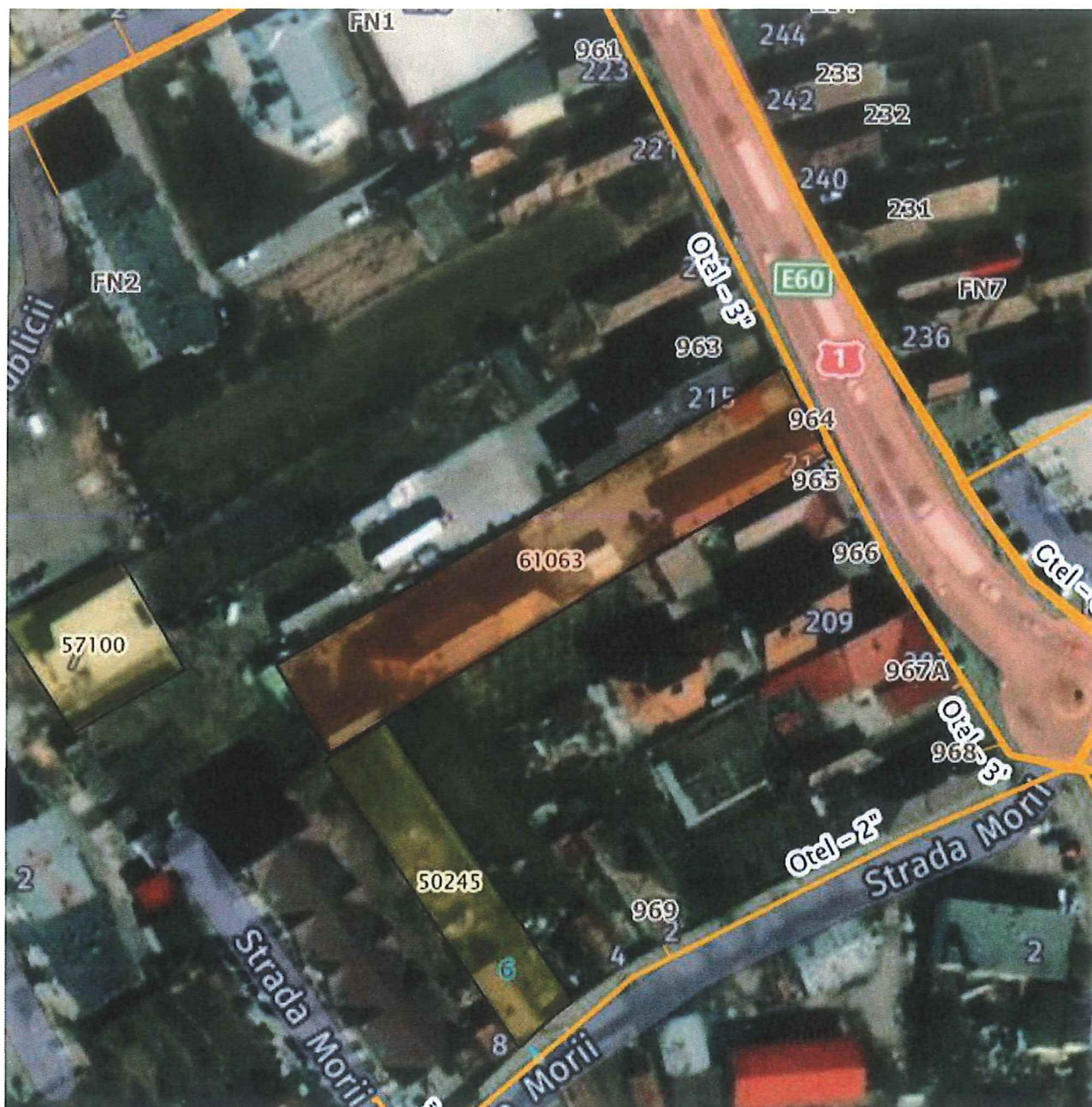
Cu respect,
Chetan Ruben Daniel
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Cluj

Emitent avize si acorduri
Stefania Bob



MARIA
STEFANIA BOB

Digitally signed by
MARIA STEFANIA BOB
Date: 2024.05.16
14:55:23 +03'00'



- | | |
|--|--|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214641998/16.05.2024

Stefania Bob



ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1,

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.7, tel.0264_404229

Data: 29.05.2024

Catre : COMUNA GILAU

Adresa : GILAU , STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.237

AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr.323

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL

COMUNA GILAU, SAT GILAU, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.213, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A are amplasate cabluri de telecomunicații instalate în subteran si aerian.

- Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Departament Centru de Operatiuni CJ fax 0264597670 ,
- **Comp.Retea Cluj,dl.POPESCU D.,telefon 0264404664,0744598785, e-mail Danut.Popescu@orange.com**
- **SANISLAU EUGEN Eugen .Sanislau@orange .com Tel. 0760246006**, pentru pichetare și pentru pichetare și predare de amplasament. Întreaga răspundere privind menținerea integrității instalațiilor Orange Romania Communications, până la finalizarea și recepția lucrărilor, revine constructorului și beneficiarului de lucrare.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta in zona se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
- în zona cablului telefonic subteran si a canalizatiei telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistenta tehnica;

- sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
 - **SE ADMIT** săpături pe traseul rețelei ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, păstrându-se o distanță de minim 0,60m față de acest traseu.
 - **NU SE ADMIT** foraje în subtraversarea instalațiilor de telecomunicații. Săpăturile se vor executa în șanț deschis, cu sprijinirea malurilor și a instalațiilor de telecomunicații în deschiderea acestuia.
 - În zonele de forare, cotele de adancime ale canalizațiilor telefonice vor fi stabilite cu exactitate numai în prezența delegaților ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, după vizitarea caminelor telefonice din imediata apropiere
 - în zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicații, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .
 - Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, în baza unei documentații tehnice de specialitate.
 - În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
 - Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operațiuni Cluj, **dl. POPESCU D., telefon 0264404664, 0744598785, e-mail Danut.Popescu@orange.com**, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.
 - Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII.
 - Constructorul va lucra, în zona de protecție a rețelelor de telecomunicații, numai după protejarea acestora
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil** pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.
 - Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura Tc. existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu RTCO412004 /OP954 din data 28.05.2024 în valoare de 9 EURO+TVA .

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA

STUPAR
MARINELA-
MINERVA

Semnat digital de
STUPAR MARINELA-
MINERVA
Data: 2024.05.29 11:45:58
+03'00'



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA RUTIERĂ

Urbanisnu

16.09.2024

Ing. Valentin M

16.09.2024

NESECRET
București

Nr. 989.615 /S4 /RA din 27.08.2024
Exemplar nr. 1/4



Către

COMUNA GILĂU,

cu sediul în satul Gilău, comuna Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, județ Cluj

Spre știință

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ,
cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, jud. Cluj

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER

Ca urmare a solicitării privind obiectivul „Elaborare documentație P.U.D. și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Centru Medical Multifuncțional”, situat în localitatea Gilău, județul Cluj, beneficiar Comuna Gilău **emitem avizul nostru** pentru amenajarea accesului rutier în zona DN 1 km 493+520, stânga, în vederea obținerii autorizației de construire, cu **valabilitate 12 luni de la data emiterii, și doar cu respectarea următoarelor condiții:**

- amenajarea accesului și instalarea semnalizării rutiere se vor realiza conform planurilor de situație, scara 1:250 și scara 1:500, anexate și vizate de noi spre neschimbare, cu următoarele modificări/completări:
 - locurile de parcare din incinta obiectivului vor fi marcate corespunzător, conform **SR 1848/7-2015**, iar locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap vor fi marcate în mod corespunzător, conform **NP 051 – 2012**;
 - deasupra intrării în parcare subterană va fi instalat și indicatorul rutier **Fig C.16 – „Accesul interzis vehiculelor cu lățimea mai mare de m”**.
- accesul în incintă se va amenaja cu racordare circulară la drumul național;
- accesul s-a avizat numai pentru relația de dreapta, deserving sensul de circulație Huedin – Cluj Napoca, iar semnalizarea rutieră verticală cu indicatoare rutiere va obliga la efectuarea manevrei de oprire și virarea dreapta la ieșirea din obiectiv spre DN 1;
- mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1848/1 – 2024, SR 1848/2 și 3 – 2011 și SR 1848/7 - 2015);

- va fi asigurat un număr suficient de locuri de parcare, conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planurilor de situație vizate spre neschimbare;
 - proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
 - prezentul aviz nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect;
 - înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI - MT nr. 1112/411/2000;
 - prezentul aviz este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public, respectiv D.R.D.P. Cluj.
- Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stimă,

Î. DIRECTOR

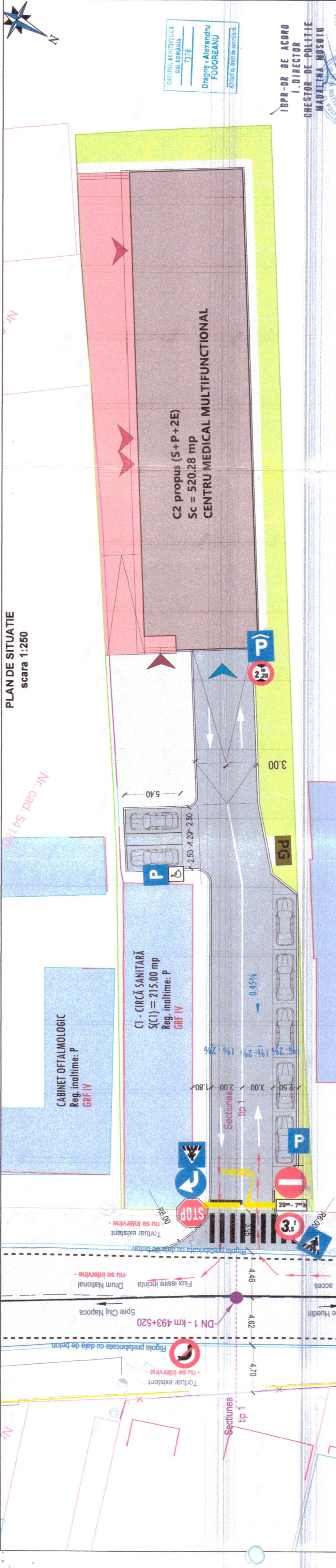
Chestor de politie

Mădălina MOȘOIU

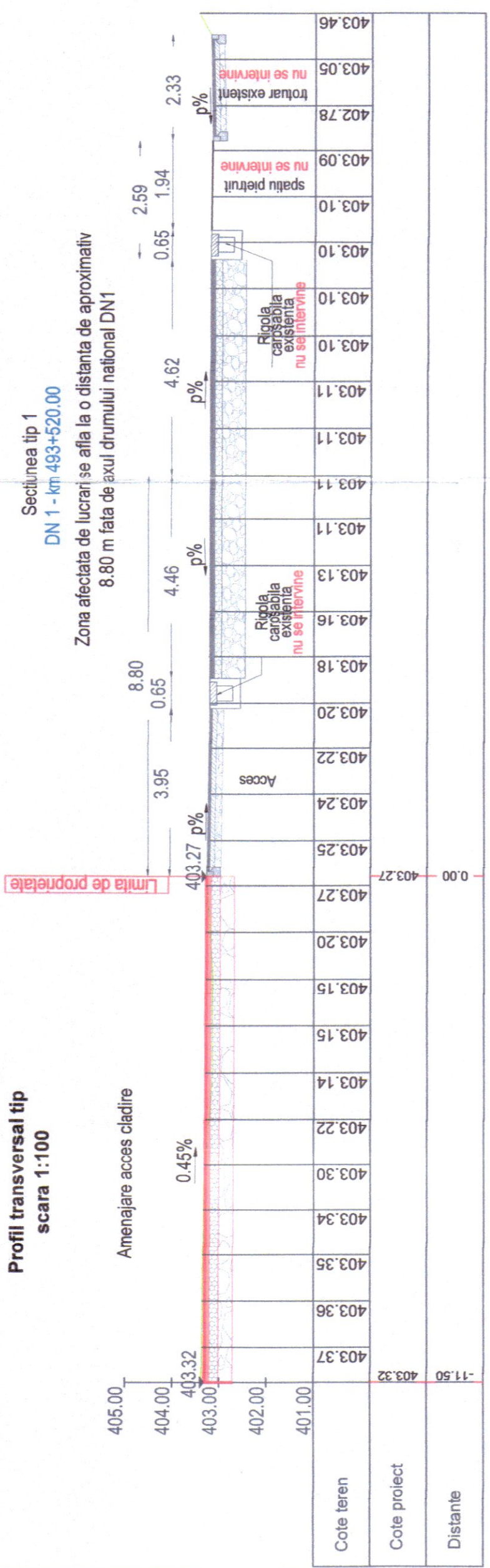




PLAN DE SITUATIE
scara 1:250



Profil transversal tip
scara 1:100



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT/ DATA
DENUMIRE INVESTITIE:			
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL.			
ADRESA INVESTITIEI:			
Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România			
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU			
ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România			
PROIECTANT GENERAL:			
UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.			
Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Sălaj, România			
CUI: RO39159398, J312/4/2018, Tel: 0740.602.881			
COORDONATOR			
	NUME	SEMNATURA	REFERAT/ DATA
	Arh. Arca Vulcan		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			
FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - BUKHARIUS			
Str. Micșunelor, nr.22, comuna Clurea, jud. Igi			
CIF: 33143473, Tel: 0744.632.452			
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT
	Ing. Pintea Ionuț Bogdan		05/ 2024
Arhitect	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru		FAZA PUD
Proiectat	Ing. Cristina Terheșiu		REVIZIE
CDP			Rev. 00
DENUMIRE PLANȘA:			
Plan de situație și profil transversal zona de acces			
SCARA 1:250 / 1:100			
NR. PLANȘA			
01			

Nota:

Nu se intervine la structura drumului național

Lucrările se vor executa în limitele de proprietate

Scurgerea apelor se va realiza spre rigolele carosabile prefabricate existente

Nu se intervine la marcajul existent al drumului național DN1.

Accesul se va realiza doar prin viraj la dreapta, la fel și ieșirea din curte va fi condiționată spre dreapta.

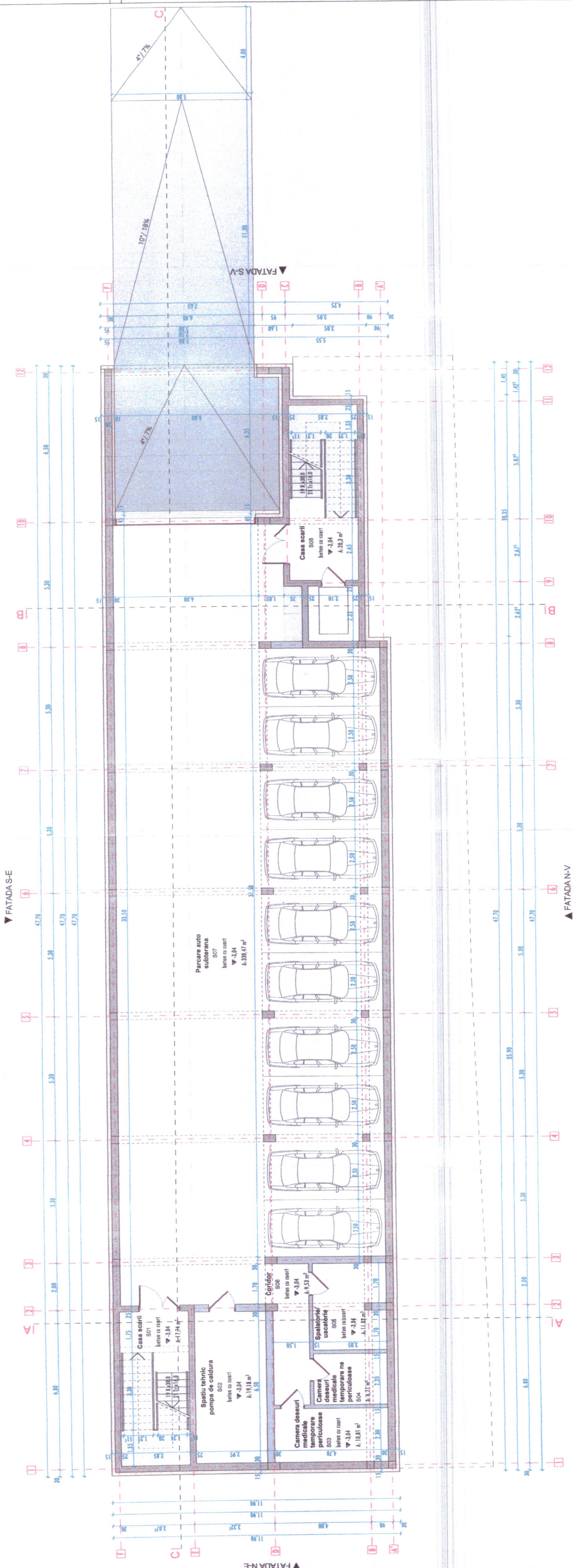
Structura rutieră proiectată pentru zona de carosabil și acces

- 4 cm strat de uzură din BA 16 rul 50/70 conform AND 605 / 2016;
- 6 cm strat de legătură din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605 / 2016;
- 20 cm strat de fundație superior din piatra sparta conform SR EN13242 și STAS 6400/84;
- 30 cm strat de fundație inferior din balast conform SR EN 13242 și STAS 6400 / 84;

ARII CORP C2 PROPUS

Nivel	Denumire	Indicativ	Arie	H util	Pardoseală
Subsol	Casa scarii	S01	17,74	3,20	Beton cu cuart
	Spatiu tehnic pompa de caldura	S02	19,18	3,20	Beton cu cuart
	Camera deseuri medicale temporare	S03	10,81	3,20	Beton cu cuart
	Camera deseuri medicale temporare	S04	6,71	3,20	Beton cu cuart
	ne periculoase	S05	11,02	3,20	Beton cu cuart
	Spalatorie/ uscatorie	S06	9,53	3,20	Beton cu cuart
	Coridor	S07	338,47	3,20	Beton cu cuart
	Parcare auto subterana	S08	20,30	3,20	Beton cu cuart
	Casa scarii		433,74 m ²		

16PR-OR DE ACORD
I. DIRECTOR
CHESTOR DE POLITIE
MADALINA MOSOIU
Comisia de
Verificare



Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piselile scrise și cu proiectele ofierilor specializați înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ DATA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C" CLASA DE IMPORTANȚĂ: "III" GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "R" DE 100% CLASĂ DE FOC: "F100" CLASĂ DE FOC: "F100" CLASĂ DE FOC: "F100"

DENUMIRE INVESTIȚIE: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL

ADRESA INVESTIȚIEI: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU

ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, Loc. Gilau, jud. Cluj, România

PROIECTANT GENERAL: UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Str. Avram Iancu nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Sălaj
CUIP: RO39151992/13/12/14/2018, Tel.: 0740.807.881

MANAGER PROIECT	NUME	SEMNAȚURA
	Ing. Pintea Ionuț Bogdan	

PROIECTANT DE SPECIALITATE: FODOREANU D. DRAGOS ALEXANDRU - B.I.A.
Str. Măgurelelor nr.22, comuna Căruța, jud. Iași
CIF: 33143473, Tel.: 0744.632.452

ȘEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	NR. PROIECT
	Ing. Pintea Ionuț Bogdan		05/2024

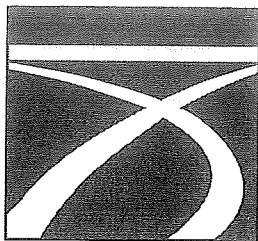
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	FAZA S.F.
	Arh. Fodoreanu Dragos		FAZA S.F.

REZIE	NUME	SEMNAȚURA	REZIE
	Arh. Fodoreanu Dragos		REZIE

DENUMIRE PLANSĂ	NUME	SEMNAȚURA	NR. PLANSĂ
	Ing. Pintea Ionuț Bogdan		1500

PLAN SUBSOL	NUME	SEMNAȚURA	NR. PLANSĂ
	Ing. Pintea Ionuț Bogdan		1500

Document creat de FODOREANU D. DRAGOS ALEXANDRU - B.I.A. Nu o parte din acest document nu poate fi copiat, modificat sau multiplicat fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOS ALEXANDRU - B.I.A.



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax: (+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

**Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ**

Str. Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro



Serviciul Avize, Autorizatii si Verificare Zona Drum
E-mail: uzdcj@drdpcluj.ro
S.D.N. CLUJ

Anexa 9 F-PO-ADN.01.09
INDICATIV 28/ A /08.10.2024

Autorizatie de amplasare in zona drumului public

nr. 6907 din 08.10.2024

BENEFICIAR: UAT COMUNA GILAU

Adresa: GILAU, STRADA 1 DECEMBRIE, Nr. 128, JUDETUL CLUJ

În conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, cu Normele Tehnice in vigoare si in baza documentatiei tehnice depuse, se elibereaza prezenta autorizatie pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL – AMENAJARE ACCES** în zona DN 1 Km **493+566 stanga**, cu respectarea urmatoarelor conditii :

Valabilitate: Prezenta autorizatie este valabila pe toata durata existentei obiectivului, in urmatoarele conditii cumulative:

- a) respectarea prevederilor art.46 alin.(8) și (9) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) inceperea executiei lucrarilor autorizate in zona drumului in termenul prevazut de lege;
- c) respectarea intocmai a conditiilor mentionate la punctele A si B.

Daca lucrarile nu incep in termenul mentionat la punctul b), beneficiarul are obligatia sa solicite eliberarea unei noi autorizatii.

A. Conditii generale:

1. Beneficiarul are obligatia sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore, Sectiei de Drumuri Nationale **CLUJ**, data la care va incepe executia lucrarilor autorizate, nominalizand si executantul lucrarilor, urmand ca, dupa caz, sa se întocmeasca Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului.
2. Pe toata durata executiei lucrarilor, inchiderea sau instituirea restrictiilor de circulatie, se va face conform "Normelor metodologice privind conditiile de închidere sau de instituire a restrictiilor de circulatie în vederea executarii de lucrari în zona drumului public si/sau protejarea drumului" aprobate prin Ordinul comun nr. 1112/411 al Ministrului de Interne si al Ministrului Transporturilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000.
3. Districtul de drumuri **GILAU** va fi anuntat cu 48 ore inaintea inceperii lucrarilor, urmand ca odata cu demararea acestora sa verifice pe teren si sa consemneze într-un proces verbal impreuna cu delegatul unitatii beneficiare, existenta semnalizarii rutiere temporare, respectiv acceptul de instituire a restrictiei de circulatie in vederea inceperii lucrarilor. Verificarea semnalizarii rutiere temporare si a modului în care este asigurata securitatea traficului rutier, se va face pe toata durata executiei, iar în situatia în care se constata abateri, se va dispune pe loc remedierea deficientelor sau, daca este cazul, sistarea lucrarilor pâna la eliminarea acestora.
4. Beneficiarul lucrarilor este obligat sa solicite, prealabil inceperii executiei lucrarilor, acordul de la detinatorii de instalatii aeriene, subterane, constructii de orice fel, precum si pentru plantatii existente în zona de executie a lucrarilor si care pot fi afectate, acesta raspunzand direct pentru pagubele produse sau pentru executia lucrarilor fara aprobarile necesare.
5. De orice accident de munca sau de circulatie produs în timpul si din cauza executiei lucrarilor, raspund direct beneficiarul autorizatiei si executantul lucrarii.
6. Beneficiarul autorizatiei si executantul lucrarii raspund direct, de respectarea normelor de protectia mediului.
7. Lucrarile ce afecteaza partea carosabila se vor executa conform cu aprobarea de instituire a restrictiilor de circulatie emisa de administratorul drumului.
8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, conform art.47 alin.13 din O.G. nr.43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare.
9. Aceasta autorizatie nu da dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri ce nu-i apartin si care ii sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat (constructiei, instalatiei, accesului sau parcarii, dupa caz), beneficiarul avand obligatia de a obtine acceptul scris al proprietarului de teren.
10. Prezenta autorizatie s-a emis pentru destinatia si functia precizata a obiectivului. Schimbarea functiei sau a destinatiei obiectivului, implica obligatia beneficiarului de a obtine acceptul administratorului drumului pentru noua situatie.
11. Obiectivul va fi pus in functiune numai dupa finalizarea in totalitate a lucrarilor aferente realizarii accesului la drumul public, precum si a tuturor utilitatilor care ar putea afecta accesul, in conformitate cu conditiile impuse prin avize.

Certificarea respectării acestor condiții, precum și a dreptului de punere în funcțiune a obiectivului, este dată prin realizarea recepției lucrărilor de către administratorul drumului și poliția rutieră, acest lucru fiind consemnat la punctul C al prezentei autorizații, sub semnatura, de către persoanele delegate în acest scop.

12. Nerespectarea uneia sau a mai multor prevederi din prezenta autorizație, conduce la retragerea acesteia și, în conformitate cu art.61 și art.46 din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările ulterioare, la constatarea contravenției, la blocarea accesului în și din drumul național, precum și la desființarea lucrărilor ilegal amplasate, conform legislației în vigoare.

Autorizația nr. 6907 în data de 08.10.2024

Beneficiar: UAT COMUNA GILAU

B. Condiții speciale:

1. Lucrările de pe **DN** se vor executa în conformitate cu documentația anexată prezentei autorizații, cu Procesul Verbal de Constatare pe Teren încheiat de SDN CLUJ, cu Avizul IGPR – DR nr. 989.615/S4/RA/27.08.2024 și cu Acordul prealabil D.R.D.P. Cluj nr. 34816/13.09.2024.

2. Lucrările nu vor începe înainte de preluarea prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, reprezentând ampriza și/sau zona de siguranță a drumului național, pe care urmează a se realiza lucrările autorizate, în caz contrar urmând a se aplica sancțiunile prevăzute de O.G. nr. 43/1997 republicată, cu modificările ulterioare. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris Secția Drumuri Naționale care are în administrare sectorul de drum, cu cel puțin 48 de ore înainte, asupra datei de începere a lucrărilor, și să preia amplasamentul (ampriza și/sau zona de siguranță a drumului) pe care se vor realiza lucrările autorizate, pe baza de proces verbal de predare-primire, înainte de începerea lucrărilor.

3. Amenajarea accesului rutier și instalarea semnalizării rutiere se vor realiza conform planului de situație, sc. 1:250, anexat prezentei autorizații și vizat de IGPR – DR.

4. Accesul de intrare/ieșire de la km **493+566**, pe partea **stanga** a DN, se va realiza prin racordare simplă la marginea părții carosabile. Accesul se autorizează numai cu relație de dreapta, axul drumului fiind marcat cu linie continuă, iar semnalizarea rutieră verticală cu indicatoare rutiere va interzice virarea la stanga din DN în incinta obiectivului, respective va obliga la efectuarea manevrelor de oprire și virare la dreapta înaintea ieșirii din incinta obiectivului.

5. Accesul se va realiza cu același tip de îmbracaminte rutieră și cu un sistem echivalent cu cel existent pe drumul național.

6. Rostul dintre drumul național și lucrarea nouă se va realiza cu geogriile.

7. Construcția se va amplasa pe teren proprietate privată, la o distanță de **64,50 m** față de axul drumului național, conform cu documentația anexată prezentei autorizații.

8. Se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul drumului național atât în timpul execuției cât și după terminarea lucrărilor.

9. Se interzice dirijarea apelor uzate și a celor pluviale de pe platforma incintei în santurile drumului național.

10. Scurgerea apelor pluviale din incinta proprietății se va face în canalizarea proprie (fosa septică), nu spre drumul național.

11. Costul tuturor lucrărilor generate de realizarea și întreținerea accesului va fi suportat de către beneficiarul investiției.

12. În timpul execuției nu se vor depozita pe ampriza drumului național materiale, unelte sau utilaje.

13. În zona amplasamentului se interzice amenajări de tipul parcarilor sau de orice alt fel care să ocupe suprafața care aparține drumului național.

14. În dreptul obiectivului, se interzice parcare și staționarea pe DN.

15. În cazul în care se va constata că se staționează pe partea carosabilă, DRDP Cluj își rezervă dreptul de a închide accesul la drumul național.

16. Pentru staționarea autovehiculelor se vor amenaja parcuri în incinta proprietății, asigurând un număr suficient de locuri de parcare, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

17. Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incinta prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație anexat prezentei autorizații.

18. Orice altă lucrare care nu face parte din prezenta și care ar putea afecta suprafața care aparține drumurilor va face obiect separat față de prezenta Autorizație.

19. S.D.N. CLUJ va urmări desfășurarea lucrărilor și respectarea condițiilor impuse în acordul prealabil și în prezenta autorizație și va recepționa lucrarea.

20. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul prezentei autorizații (prin constructor) va obține Acordul de instituire a restricțiilor de circulație de la SDN CLUJ - în baza Avizului I.P.J. CLUJ - SR, conform Normelor Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului- ML-1112/04.04.2000/MT-411/08.06.2000.

21. Lucrările vor începe cu amenajarea accesului la drumul național și numai după aceasta se va trece la executarea lucrărilor din incintă. În timpul execuției obiectivului (inclusiv a accesului la drumul național), precum și în timpul funcționării acestuia se vor respecta prevederile art. 43 aliniatele b), c), e), h), i) și j) din O.G. nr.43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare. Încălcarea prevederilor art.43 se sancționează cu amendă cuprinsă între 2000 - 6000 lei, aplicându-se contravențiilor persoane fizice și juridice.

22. În cazul în care trebuie demontate mijloace de publicitate, sau mutate alte instalații ce se află în zona drumului unde dvs. trebuie să amenajați accesul, aceasta se va face cu acordul beneficiarului respectivelor instalații.

23. Pentru racordarea la utilități dacă acestea se vor executa în zona drumului, pentru montarea de panouri publicitare sau firme luminoase se vor întocmi documentații separate care vor fi depuse spre aprobare și autorizare la DRDP Cluj.

24. În cazul în care trebuie demontate mijloace de publicitate, sau mutate alte instalații ce se află în zona drumului unde dvs. trebuie să amenajați accesul, aceasta se va face cu acordul beneficiarului respectivelor instalații.

25. La finalizarea lucrării, beneficiarul are obligația să anunțe S.D.N. CLUJ pentru recepționarea lucrării și pentru a încheia un proces verbal de recepție care va fi semnat și de un responsabil tehnic atestat cu executia în domeniul "Construcții drumuri".

26. Obiectivul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării accesului rutier și reglementarea și organizarea circulației în incintă, de către delegați ai administratorului drumului public și ai IPJ-SR.

27. In cazul in care beneficiarul nu realizeaza accesul la obiectiv conform solutiei aprobate de DRDP Cluj si IGPR-DR, prezenta autorizatie devine nula si se va inchide accesul la DN.

28. Beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala sa si fara nici o despagubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea accesului daca aceste operatii sunt impuse de construirea, modernizarea, modificarea, intretinerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic precum si de sporirea sigurantei rutiere.

29. Beneficiarul are obligatia de a accepta refacerea accesului, in mod neconditionat, in cazul in care, adiacent incintei lui, se amplaseaza si alte obiective economice ce atrag un trafic important. In acest caz accesul in incinta se va realiza in solutie comuna cu vecinii, prin realizarea unui drum colector, paralel cu DN si care va avea o singura intrare/iesire la DN.

30. La eliberarea autorizatiei de construire conform Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, beneficiarul va prezenta si autorizatia de amplasare si /sau de acces in zona drumului national, in conformitate cu art. 46 din Legea nr. 198/09.07.2015 privind aprobarea OG nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea OG. Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

31. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul lucrarilor si/sau beneficiarul obiectivului sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident datorat nerespectarii prevederilor/ conditiilor prezentei autorizatii sau ale eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare.

32. Pentru situatia juridica a terenurilor necesare amplasarii obiectivului raspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare in posesia terenului.

33. Pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii.

34. La receptia lucrarii vor lua parte cate un reprezentant din partea S.D.N. CLUJ si I.P.J.-SR si dupa caz, D.R.D.P. CLUJ, C.N.A.I.R. S.A. si/sau I.G.P.R.

Tariful de autorizare, conform Ordinului nr. 2066/13.11.2020 publicat in M.O. 1224/ 14.12.2020, in valoare de 397,95 lei (echivalentul a 80 euro) a fost achitat la caseria SDN CLUJ cu ordin de plata nr. 1750 din 17.09.2024 (factura fiscala nr. 12000973 din 17.09.2024).

Autorizația s-a întocmit în 4 exemplare originale, unul pentru **beneficiar**, unul pentru **DRDP Cluj**, unul pentru **SDN CLUJ** si unul pentru **Districutul GILAU**. O copie a autorizatiei, inclusiv documentatia, se va gasi in permanenta la obiectivul pentru care a fost emisa autorizatia, pe toata durata desfasurarii lucrarilor.

EMITENT:	BENEFICIAR
DIRECTOR REGIONAL	AM PRIMIT ORIGINALUL
Ing. CECAN EUGEN	Nume _____
DIRECTOR DIRECTIA INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZII	Prenume _____
Ing. IUGA MIHAI DORIN	
Sef BIROU AVZDN:	B.I./C.I.seria _____ nr. _____
Ing. POP Gabriel	Eliberat de politie _____
	SEMNATURA si DATA _____
Intocmit: ing. EMIL Dodan	

Autorizatia nr. 6907 in data de 08.10.2024

Beneficiar: UAT COMUNA GILAU

C. Confirmarea executiei lucrarilor:

Subsemnatii....., din partea....., din partea I.P.J.- S.R. si..... delegat din partea unitatii beneficiare am procedat la verificarea amplasarii si/sau executie lucrarilor autorizate, conform prevederilor avizului, solutiei tehnice si a conditiilor din prezenta autorizatie, de catre* in perioada.....si am constatat respectarea prevederilor sus-mentionate.

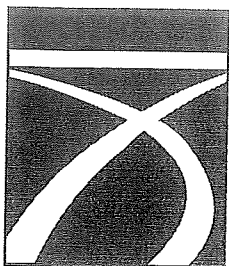
* se va trece firma constructoare

Data _____

Delegatul unitatii de drumuri

Delegatul I.P.J. - S.R.

Delegatul unitatii beneficiare



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

F-PO-TEC.05.03

Către: COMUNA GILAU

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Cluj
Serviciul Rutier Cluj**



ACORD PREALABIL PENTRU

**„Elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de
construire centru medical multifunctional – amenajare acces in zona DN 1 km 493+566 stanga”**

La documentația depusă la D.R.D.P. Cluj cu adresa nr.32870/02.09.2024, în urma analizării acesteia în
sedinta C.T.E. din data de 10.09.2024, vă comunicăm acordul prealabil **„Elaborare documentatie P.U.D
si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire centru medical**

multifunctional – amenajare acces in zona DN 1 km 493+566 stanga”, în vederea obținerii autorizației

de construcție, cu perioada de valabilitate egală cu cea a Certificatului de Urbanism nr. 224 din

10.10.2023, emis de către Primaria comunei Gilau și cu respectarea următoarelor condiții:

- amenajarea accesului se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- accesul se va realiza prin racordare simplă la drumul național ;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere;
- accesul se va realiza cu aceeași îmbrăcăminte și aceeași structură rutieră cu cea existentă pe drumul național;
- rostul dintre drumul existent și lucrarea nouă se va realiza cu geogrilă;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul DN 1 ;
- costul lucrărilor sus-menționate va fi suportat de către beneficiarul obiectivului de investiție;
- pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță existente, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv D.R.D.P. Cluj, chiria stabilită pentru suprafața de teren ocupată prin amenajarea accesului;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, în soluția avizată de noi. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv în soluția avizată de Direcția Regională de Drumuri si Poduri Cluj, prezentul acord devine nul și se va interzice accesul în și din drumul național;
- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă în șanțurile drumului național;
- se va ține seama de Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- se interzice parcarea sau staționarea autovehiculelor pe drumul național și pe trotuarul drumului național, în dreptul obiectivului;
- în cazul în care se va constata că se staționează pe partea carosabilă, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj își rezervă dreptul de a închide accesul la drumul național;
- proiectantul, verficatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, cauzat de nerespectarea prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau de eventuale erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în mod obligatoriu se va amenaja un grup sanitar racordat la canalizarea din zonă, iar acolo unde aceasta nu există se va racorda la fosaptică vidanabilă;
- lucrările de acces la drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea D.R.D.P. Cluj, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice;
- beneficiarul este obligat ca la realizarea semnalizării rutiere să aibă în vedere următoarele aspecte și anume:
 - * marcajele se vor realiza conform prevederilor SR 1848/7 – 2015;

* indicatoarele rutiere se vor realiza și monta în conformitate cu prevederile SR 1848/1, 2, 3 – 2011, iar folia care se va folosi va fi de clasa 2, respectiv High Intensity;

* suportul pentru indicatoarele rutiere care se vor monta pe stâlpi va fi confecționat din tablă de oțel, cu grosimea minimă de 1,00 mm, protejată anticoroziv și vopsită în câmp electrostatic;

* stâlpul de susținere de la indicatoare indiferent de înălțime se va executa dintr-o singură bucată;

- accesul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării acestuia și reglementarea și organizarea circulației în incintă, de către delegați ai administratorului drumului public și ai Serviciului Rutier Cluj;

- în cazul în care, în zona amenajării accesului, pe drumul național sunt amplasate panouri publicitare, acestea nu pot fi demontate sau mutate decât după obținerea aprobării D.R.D.P. Cluj;

- pentru montarea de firme sau panouri publicitare privind acest obiectiv se va întocmi o documentație separată, care se va depune spre aprobare la D.R.D.P. Cluj;

- beneficiarul obiectivului avizat este obligat să execute pe cheltuiala sa mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporirea securității rutiere;

- beneficiarul are obligația de a accepta refacerea accesului, în mod necondiționat, în cazul în care, adiacent incintei lui, se amplasează și alte obiective economice ce atrag un trafic important. În acest caz accesul în incintă se va reamenaja în soluție comună cu vecinii, prin realizarea unui drum colector, paralel cu drumul național și care va avea o singură intrare/ieșire la drumul național. Soluția nouă de amenajare a accesului, vizată de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, se va transmite societății dvs. prin grija D.R.D.P. Cluj;

- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

- la eliberarea autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, în conformitate cu art. 46 din Legea nr. 198 din 09.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

- prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj;

- eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului național este condiționată de încheierea contractului de utilizare a zonei drumului cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în „Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun M.I.- M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000.

În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv conform soluției tehnice avizate, prezentul aviz devine nul și se va închide accesul la DN 1 .

- **Sub sancțiunea nulității absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, după obținerea acordului prealabil al Inspectoratului General al Poliției Române – Direcția Rutiera și acordul prealabil al Inspectoratului de Poliție Județean – Serviciul Rutier CLUJ.**

Acordul prealabil este emis pentru „Elaborare documentație P.U.D și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire centru medical multifuncțional – amenajare acces în zona DN 1 km 493+566 stanga”, beneficiar COMUNA GILAU

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

PRESEDINTE C.T.E

Ing Eugen CECAN

VICEPRESEDINTE C.T.E

Ing. Remus Stefan OLTEAN

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2006/560 Întocmit

05.IUN. 2024

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea COMUNA GILĂU

în calitate de beneficiar

cu sediul în GILĂU, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 237
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității:
Construire Centru Medical Multifuncțional.

în baza referatului de evaluare nr. 560/29.05.2024
amplasat în localitatea: GILĂU Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 213

Nota - beneficiarul se obliga:

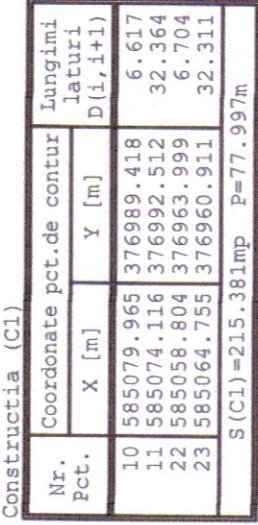
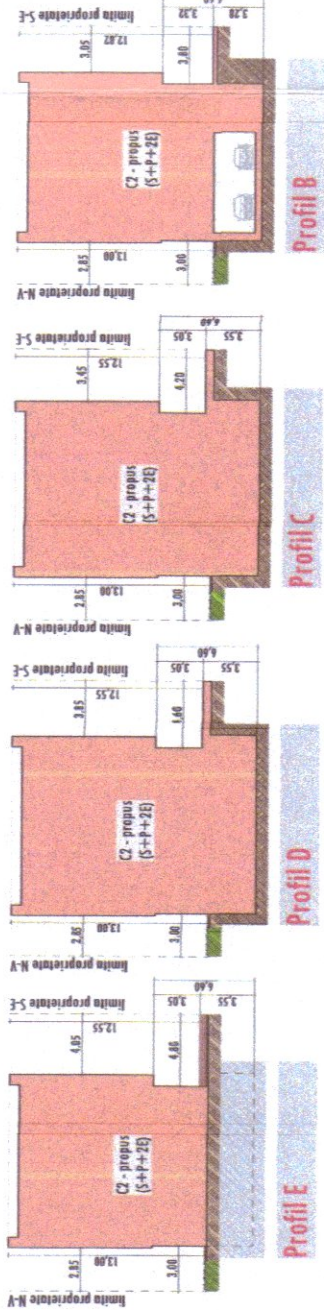
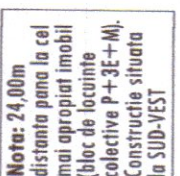
- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Moisescu-Goia Mihai

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Tănase Adriana





LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR: U.A.T. COMUNA GILAU NR. CF. 61063/ GILAU, ICC, Steren=1 944,00 mp
	LIMITA ZONA STUDIATA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA IMOBILULUI STUDIAT
	ACCES AUTO IN INCINTA IMOBILULUI STUDIAT
CF 61063-C1	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI SI IN VICINATATEA IMOBILULUI STUDIAT - SE PASTREAZA
C2	CONSTRUCTII PROPUSE CARE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII C2 - CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL (S+P+2E) Sc=520.28 mp
	PLATFORME/ TERASE
	ZONE DALATE DE PROTECTIE
	ZONE CAROSABILE SISTEM ASFALTIC
	ZONE VERZI
PG	PUNCT GOSPODARESC
INDICI TERITORIALI PROPUSE:	
SUPRAFETE	SITUATIA PROPUȘĂ
Suprafața construită	520.28 m ²
Suprafața construită generală	735.28 m ²
Suprafața desășurată	2 192.27 m ²
Suprafața desășurată generală	2 407.27 m ²
Suprafața desășurată pentru determinare CUT	1854.68 m ²
Suprafața utilă	1 360.63 m ²
Suprafața utilă generală	1 718.28 m ²
INDICI URBANISTICI	SITUATIA PROPUȘĂ
$P.O.T. = (S_{construită} / S_{teren}) \times 100$	37.82 %
$C.U.T. = S_{desășurată} / S_{teren}$	0.95
Construcții pe sit	$C1+C2 = 735.28 \text{ m}^2$
Construcții care se desființează	0
Nr. locuri de parcare	7
Nr. garaje	10
Înălțime maximă la cornișă/ atic	13.00 m
Înălțime maximă la coamă/ atic	13.00 m
Regim de înălțime	S+P+2E
ACCES (PROPUȘ)	
Accesele auto și pietonale se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
PROPUȘ	
	mp
S teren	1 944.00
	%
S construită	735.28
	37.82
S alei/ platforme/ terase	952.90
	49.02
S spații verzi	255.82
	13.16

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției construcției trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ DATA
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ("C"): CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0,0 g - c' P100 - I/2013, Tc = 0,7 sec - c' P100 - I/2013. DENUMIRE INVESTIȚIE: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL. ADRESA INVESTIȚIEI: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România PROIECTANT GENERAL: UBUNTU PROJECT INSTAL S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj CUI: RO3959398, J31/214/2018, Tel: 0740.807.881			
COORDONATOR U.D.	NUME	SEMNAȚURA	HABITAT PLUS S.R.L.
	Arh. Arca Vulcan	<i>Arca Vulcan</i>	C.U.H. 1543/7516 J20/527/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Str. Mîscușelelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iași C.I.P.: 33143473, Tel: 0744.632.452			
REF. PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	NR. PROIECT
PROIECTAT	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru	<i>Dragoș Alexandru</i>	05/2024
DESEMAT	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru	<i>Dragoș Alexandru</i>	FAZA AVIZE REVIZIE Rev. 01
DENUMIRE PLANȘĂ:		DATA 2023 SCARA 1:500 NR. PLANȘĂ U-0.04	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Neci o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.			

document creat de FODOREANU D. DRAGOS ALEXANDRU - B.I.A. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOS ALEXANDRU - B.I.A.

LEGENDĂ:

ARII CORP C2 PROPUS				
Nivel	Denumire	Indicativ	Arie	H util Pardoseală
Subsol				
	Casa scarii	S01	17,74	3,20 Beton cu quart
	Spatiu tehnic pompa de caldura	S02	19,18	3,20 Beton cu quart
	Camera deseuri medicale temporare periculoase	S03	10,81	3,20 Beton cu quart
	Camera deseuri medicale temporare ne periculoase	S04	6,71	3,20 Beton cu quart
	Boxa curatenie centralizata	S05	11,02	3,20 Beton cu quart
	Coridor	S06	9,53	3,20 Beton cu quart
	Parcare auto subterana	S07	338,47	3,20 Beton cu quart
	Ascensor	S08	2,40	3,20 Covor PVC
	Casa scarii	S09	20,30	3,20 Beton cu quart
	Arie utilă subsol			436,14 m ²

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT DATA
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C", CLASĂ DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0,019 < P100 - 12003, Tc = 0,07 sec < P100 - 12003.			
DENUMIRE INVESTIȚIE:			
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRUL MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL.			

ADRESA INVESTIȚIEI:
Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU
ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România

PROIECTANT GENERAL:
UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.
Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj
CUI: RO39193996, J51214/2016, Tel. 0740.807.881

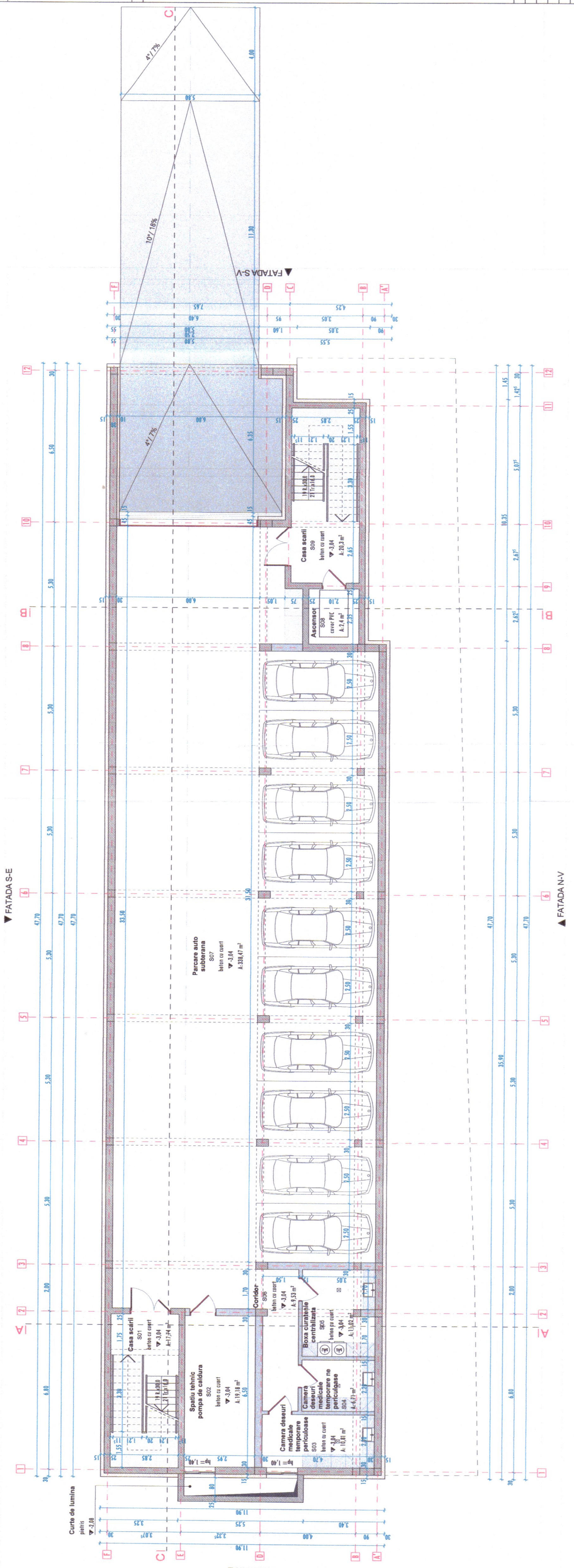


MANAGER PROIECT	NUME	SEMNAȚURA
	Ing. Pînăla Ionuț Bogdăan	

PROIECTANT DE SPECIALITATE
FODOREANU D. DRĂGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.
Str. Micșunilor, nr.22, comuna Ciumeș, jud. Iași
CIF: 33143473, Tel: 0744.632.452

SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	NR. PROIECT
	Ing. Pînăla Ionuț Bogdăan		05/2024
PROIECTAT	Arh. Fodoreanu Drăgoș Alexandru		FAZA
			S.F.
DESENAT	Arh. Fodoreanu Drăgoș Alexandru		REVIZIE
			Rev. 01
DENUMIRE PLANȘĂ:		DATA	SCARA
		2023	1:100
PLAN SUBSOL		NR. PLANȘĂ	
		1:100	A-2/01

Document care aparține de FODOREANU D. DRĂGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Nu este permisă reproducerea sau utilizarea în altă formă a acestui document fără acordul scris al FODOREANU D. DRĂGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.



▼ FATADA S-E

▲ FATADA N-V

LEGENDĂ:

ARII CORP C2 PROPUS				
Nivel	Denumire	Indicativ	Arie	H util Pardoseală
Etaj 1				
	Casa scarii	E01	17,35	3,20
	Spatiu IT/ server	E02	6,79	3,20
	Boxa curatenie	E03	4,62	3,20
	Sala tratamente	E04	18,88	3,20
	Sala tratamente	E05	18,83	3,20
	Boxa deseuri periculoase	E06	6,29	3,20
	Antecamera	E07	10,20	3,20
	Sala tratamente	E08	22,75	3,20
	Antecamera/ receptie	E09	17,00	3,20
	Cabinet medic de familie	E10	22,75	3,20
	Coridor/ zona asteptare pacienti	E11	105,05	3,20
	Antecamera/ receptie	E12	17,00	3,20
	Cabinet medic de familie	E13	22,75	3,20
	Antecamera/ receptie	E14	17,00	3,20
	Cabinet medic de familie	E15	22,75	3,20
	Antecamera/ receptie	E16	17,00	3,20
	Cabinet medic de familie	E17	22,75	3,20
	Gs. F.	E18	3,90	3,20
	Gs. B.	E19	3,90	3,20
	Gs. personal/ Pers.dizab.	E20	5,34	3,20
	Ascensor	E21	2,40	3,20
	Sala tratamente	E22	19,91	3,20
	Sala vaccinare	E23	21,39	3,20
	Sala vaccinare	E24	21,39	3,20
	Arie utilă etaj 1		447,99 m ²	

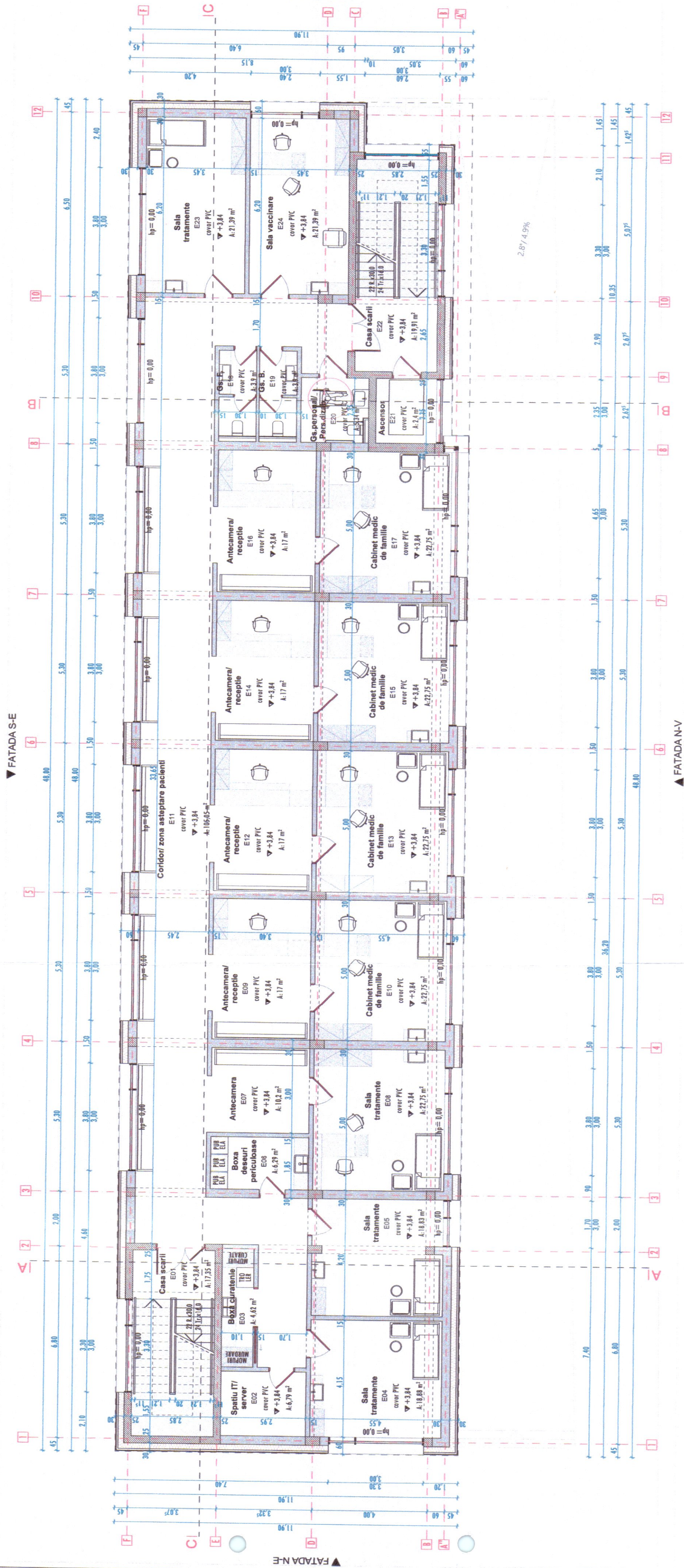


Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ DATA
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C": CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "F": Ag = 0,0 g, c-f P10 - 1203, c-e = 07 sec - c-f P10 - 1203.			
DENUMIRE INVESTIȚIE: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL			
ADRESA INVESTIȚIEI: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România			
BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România			
PROIECTANT GENERAL: UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj CUI: RO3915998, J312/4/2018, Tel: 0740.807.881			
MANAGER PROIECT	Ing. Pînnea Ionuț Bogdan	SEMNĂTURA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Str. Micsunelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iași CIF: 33143473, Tel.: 0744.632.452			
	NUME	SEMNĂTURA	NR. PROIECT
	Ing. Pînnea Ionuț Bogdan		05/2024
	Arh. Fodoreanu Dragoș S.F.		FAZA
	Arh. Fodoreanu Dragoș Alex. Rev. 01		REVIZIE
			DATA
			SCALA
			1:100
			NR. PLANȘĂ
			A2-03
DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1			

Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Nu o parte din acest document nu poate fi copiat, modificat sau multiplicat fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.



Arie utilă	1.360,63 m ²
Arie utilă generală	1.727,88 m ²
Arie construită etaj 1	559,70 m ²
Arie construită	520,28 m ²
Arie desfășurată	2 192,27 m ²

Proiectant de specialitate:
SC ARC GEOSTUDIES SRL
CLUJ-NAPOCA

11/ 2023

STUDIU GEOTEHNIC

Construire centru medical multifuncțional

Beneficiar: Comuna Gilău



ing. geol. Alexandra Ungureanu
dr. ing. geol. Călin Bruchental
dr. geol. Răzvan Ungureanu



O.R.C. J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

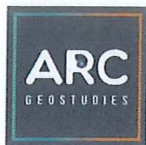
Contact

Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499

E-mail: arcgeostudies@gmail.com

Telefon: 0751172941; 0740491783; 0745297655

ARC
GEOSTUDIES



SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

FIȘĂ DE PROIECT

DENUMIRE LUCRARE: **Construire centru medical multifuncțional**

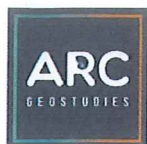
NR. PROIECT: **11/2023**

DATA ELABORARE: **Martie 2023**

AMPLASAMENT: **Sat Gilău, Comuna Gilău, Județul Cluj**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.**

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI: **S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.**

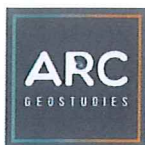


SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com



CUPRINS

I. INTRODUCERE	4
I.1 Scopul studiului. Denumire obiectiv. Adresă amplasament	4
I.2 Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	4
II. DATE DE INTERES GENERAL	5
II.1 Geomorfologia și geologia regiunii	5
II.2 Repere climatice și hidrologice	8
II.3 Adâncimea de îngheț	9
II.4 Zonalitate seismică	9
II.5 Istoricul antecedentelor terenului	11
II.6 Vecinătăți	11
II.7 Încadrarea obiectivului în zone de risc	11
III. REZULTATELE CERCETĂRII GEOTEHNICE DE TEREN	13
III.1 Metodologia de lucru	13
III.2 Intervalele de timp în care s-a desfășurat activitatea	13
III.3 Analiză preliminară	13
III.4 Prospekțiune geotehnică prin foraje	14
III.5 Nivel apei subterane	15
IV. EVALUARE GEOTEHNICĂ	16
IV.1 Încadrarea în categoria geotehnică	16
IV.2 Evaluarea presiunii convenționale și a parametrilor fizici	17
IV.3 Stabilitatea generală și locală	17
V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	18
V.1 Concluzii	18
V.2 Recomandări	18
V.3 Limitări ale studiului	19



SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

I. INTRODUCERE

I.1 Scopul studiului. Denumire obiectiv. Adresă amplasament

Documentația prezentată nu a fost întocmită în conformitate cu: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2022 deoarece, comanda și contractul acestei lucrări s-au întocmit înainte de publicarea lui în Monitorul Oficial.

Prezentul studiu se întocmește, la cererea proiectantului, pentru a obține autorizația construire. În acest sens vor fi evaluate condițiile geotehnice pentru calculul terenului de fundare și dimensionarea fundațiilor.

Denumire obiectiv: " Construire centru medical multifuncțional ".

Adresă amplasament: Amplasamentul este situat sat Gilău, comuna Gilău, județul Cluj.

I.2 Încadrarea preliminară în categoria geotehnică

Obiectivul vizat este construirea unui centru medical multifuncțional, care se încadrează în clasa a treia de importanță conform Codului de proiectare CRO-2012, respectiv Codului P100-1/2013. În vederea definirii preliminare a categoriei geotehnice s-a plecat de la următoarele condiții de teren:

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Seism	$a_g < 0.15 g$	1
Riscul geotehnic	Redus	7
Categoria geotehnică	1	

Conform punctajului calculat, lucrarea se încadrează preliminar în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus. Încadrarea s-a făcut conform *Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții* indicativ NP 074/2014.

II.DATE DE INTERES GENERAL

II.1 Geomorfologia și geologia regiunii

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat face parte din Depresiunea Transilvaniei, fiind situat în Culoarul Someșului Mic.

Din punct de vedere geologic, în foraj au fost interceptate umpluturi și pietrișuri cuaternare.

Dupa harta 1:200000 foaia Cluj geologia regiunii este următoarea:

Ante-Proterozoic superior. Ca și soclu întâlnim aici Seria de Someș care se dezvoltă în principal prin faciesul amfibolitic la nivelul zonei cu amfibolit și granat.

Proterozoic superior. Seria de Arada este reprezentată prin șisturi epimetamorfice care sunt formate din șisturi cloritoase cu porfiroblaste de albit în care se intercalează cuarțite negre, grafitoase, amfibolite, șisturi actinolitice, șisturi cu zoisit, calcare cristaline și cuarțite.

Paleocen-Ypresian(pg1-y). Sunt reprezentate prin depozite continental-lacustre numindu-se în trecut complexul argilelor vârgate inferioare (Formațiunea de Jibou) alcătuite din argile roșii micacee, cu pete verzui, cu intercalații lenticulare de pietrișuri și nisipuri.

Lutețian(lt). Este reprezentat prin mai multe orizonturi: orizontul gipsului inferior (Formațiunea de Foidaș) și marno-calcarelor cu *Anomya*, bancul cu *Nummulites perforatus* (Formațiunea de Căpuș) și orizontul argilelor cenușii (Formațiunea de Mortănușă, Membrul de Inucu).

Priabonian(pr). Priabonianul inferior este alcătuit în regiunea Huedin, Iara și estul Munților Meseș din calcarul grosier inferior (Calcarul de Viștea) și argilele pestrițe superioare (Formațiunea de Valea Nadășului), iar în regiunea Jibou și Ileanda din gresia de Racoți și gresia de Turbuța. Priabonianul superior este reprezentat la S și la E de Munții Meseș prin gipsurile superioare (Formațiunea de Jebucu), calcarul de Cluj, stratele cu *Nummulites fabiani* și marnele cu briozoare (Formațiunea de Brebi).

Rupelian (rp). Îi sunt atribuite stratele de Tic inferioare (Formațiunea de Moigrad), din regiunea Cluj până în regiunea Moigrad, iar de aici spre NE stratele de Bizușa și stratele de Ileanda. Stratele de Tic inferioare sunt alcătuite din argile roșii, verzui cu intercalații de gresii și nisipuri. Stratele de Bizușa sunt alcătuite din marne calcaroase cenușii-albicioase puțin bituminoase. Stratele de Ileanda sunt alcătuite dintr-un pachet de argile foioase ușor bituminoase cu solzi și schelete de pești, cu intercalații grezoase în partea superioară.

Chattian-Aquitania(ch-aq). Sunt reprezentate în regiunea Cluj și până la E de Jibou, prin: *Stratele de Tic superioare* - alcătuite în zona Mera din marne cu intercalații de bancuri grezo-calcaroase și cu intercalații de cărbuni (Formațiunea de Dâncu).

Stratele de Cetățuia - constau într-o serie de gresii și nisipuri.

Stratele de Zimbor - conțin nisipuri albe cuarțoase pe alocuri cărbunoase.

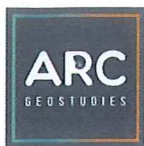
Stratele de Sân Mihai - alcătuite din argile roșii nisipoase, gresii roșiatice, argile care trec lateral la cărbuni și șisturi cu mulaje de congerii mici.

Burdigalian(bd). Burdigalianului inferior îi este atribuit stratelor de Coruș, care conține gresii, nisipuri, conglomerate și microconglomerate. Stratele de Chechiș, care reprezintă Burdigalianul inferior, sunt alcătuite din argile marnoase, marne argiloase și argile prăfoase cu o bogată microfaună predominantă de foraminifere calcaroase.

Chattian-Burdigalian(ch-bd). Sunt atribuite stratelor de Buzaș constituite dintr-un complex grezos, nisipos cu intercalații subțiri de marne spre partea inferioară și gresii nisipoase gălbui cu concrețiuni elipsoidale, de dimensiuni mari la partea superioară; și stratele de Chechiș.

Helvețian(he). Cuprinde stratele de Hida dezvoltate în facies de molasă, reprezentată printr-o serie marno-grezoasă cu intercalații lenticulare de conglomerate grosiere. Partea inferioară a Formațiunii de Hida corespunde cu Formațiunea de Coruș și Formațiunea de Chechiș, fiind echivalentul lor lateral formată într-un facies marin mai adânc.

Tortonian(to)(Badenian). Cuprinde 3 orizonturi: cel inferior reprezentat de tuful de Dej, mediu reprezentat de faciesul cu sare (Formațiunea de Ocna Dejului) și faciesul



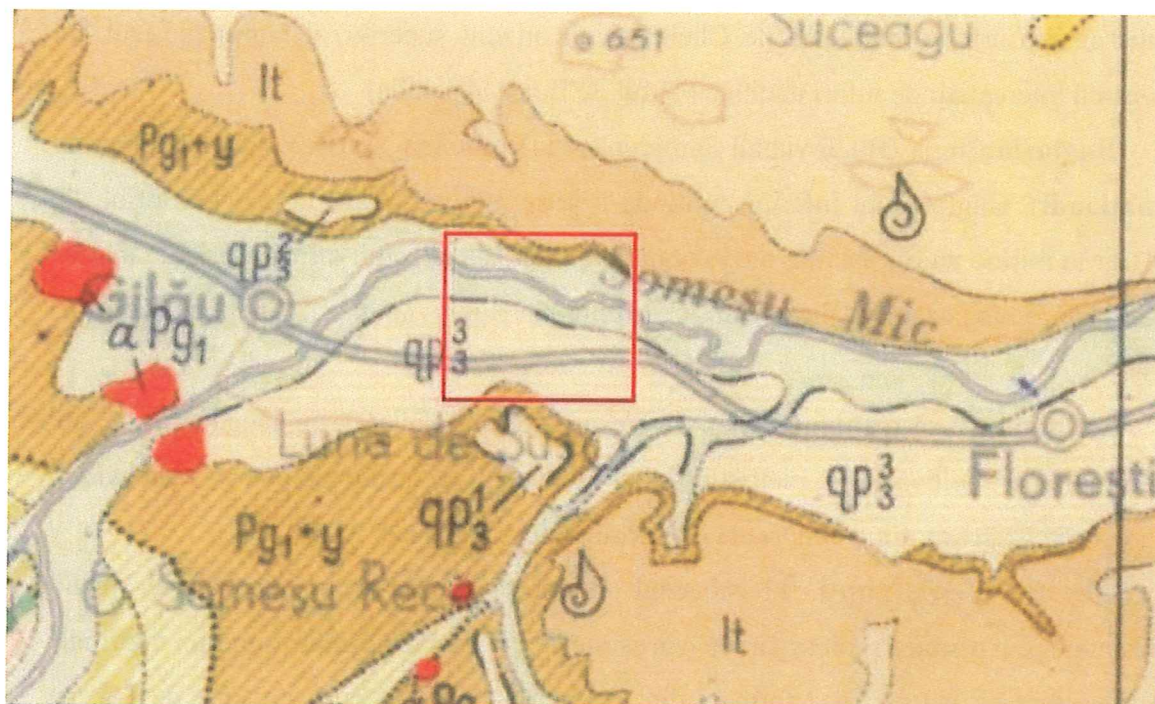
SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

marnos cu gipsuri (Formațiunea de Cheia) și un orizont superior, denumit faciesul cu *Spiraliscu* intercalații de tufuri dacitice (Tuful de Borșa-Apahida).

Buglovian(bg). (Buglovianul împreună cu Volhinian și Bessarabian formează **Sarmațianul**). Buglovianul inferior cuprinde o serie marnoasă, are în acoperiș tuful de Iclod, iar la mijloc un tuf dacitic; buglovianul superior este alcătuit dintr-o serie de marne cu intercalații nisipoase cu concrețiuni. Convențional Buglovianul se încheie cu Tuful de Ghiriș.

Volhinian-Bessarabian(vh-bs). În vestul dealului Feleac, pe lângă gresiile cu concrețiuni apar bolovănișuri, pietrișuri dar și intercalații de argile nisipoase, seria având un caracter transgresiv fiind cunoscută ca Formațiunea de Feleac.

Pleistocen(qp2, qp3). Pleistocenul mediu cuprinde depozitele terasei vechi reprezentate prin nisipuri și pietrișuri cu o grosime de 1-4 m. Pleistocenul superior cuprinde depozitele terasei înalte (qp1₃) formate din pietrișuri și nisipuri cu o grosime de 1-5 m, depozitele terasei superioare (qp2₃) alcătuite din nisipuri cu pietrișuri cu o grosime de 1-7 m și depozitele terasei inferioare (qp3₃) formate din nisipuri și pietrișuri cu o grosime de 1-7 m



q^h	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{3}{2}}$	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{5}{2}}$	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{7}{2}}$	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{9}{2}}$	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{11}{2}}$	Nisipuri , pietrişuri
$q^{\frac{13}{2}}$	Pietrişuri , bolovănişuri

Figura 1: Harta geologică a regiunii studiate. Scara 1:200 000 (To-Tortonian=Badenian, Vh-bs1 - valanginian-bessarabian inferior, Pn - Pannonian, qp - Pleistocen, Qh - Holocen).

II.2 Repere climatice și hidrologice

Clima. Comuna Gilău se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală.

Următoarele aspecte de ordin climatic trebuie cunoscute atunci când se proiectează o construcție:

- **Ploi maxime:** conform STAS/940-73 Ploi maxime se încadrează în „zona 16”.
- **Încărcări date de zăpadă:** în conformitate cu „Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în „zona 1.5” a valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s_k (interval de recurență IMR = 50 ani).

- **Încărcări date de vânt:** valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru zona de studiu, q_b în kPa, având IMR = 50 de ani, este de **0.4**, conform „Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR-1-1-4/2012.
- **Temperatura medie anuală:** $\sim 8,3^{\circ}\text{C}$.
- **Precipitații:** ~ 663 mm/an.

II.3 Adâncimea de îngheț.

Conform STAS 6054/77 aceasta este 80-90.

II.4 Zonalitate seismică

Valoarea de vârf a accelerației terenului, pentru proiectare este $a_g = 0.10$ g (Fig. 2) și valoarea perioadei de colț, $T_c = 0.7$ sec (cod P100/1-2013) (Fig. 3). Unde a_g reprezintă accelerația terenului pentru proiectare pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 de ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani în zona studiată iar T_c reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative și se exprimă în secunde.

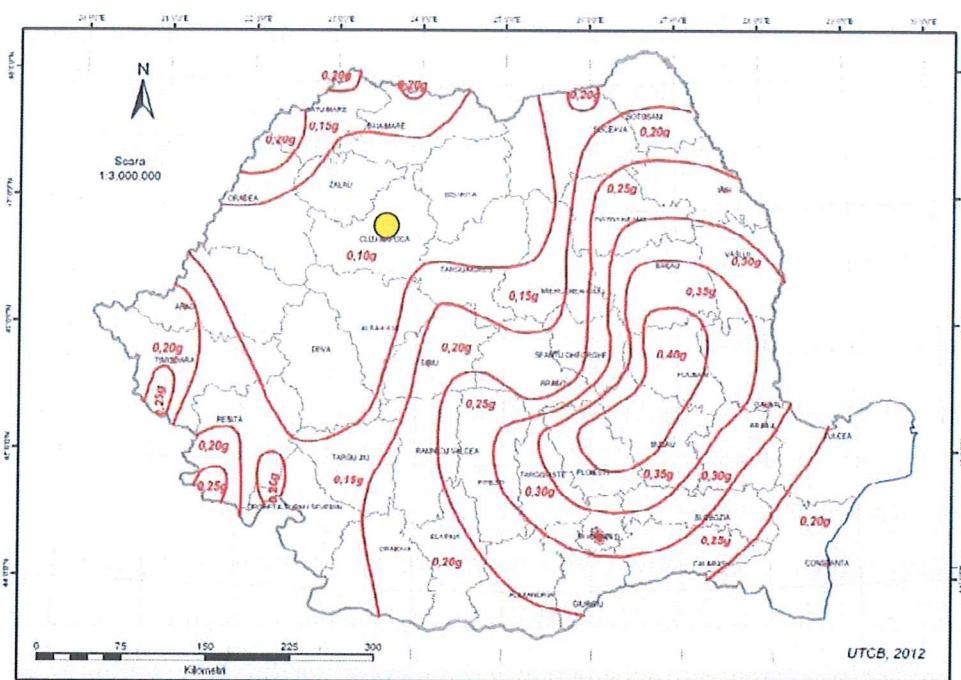


Figura 2: Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

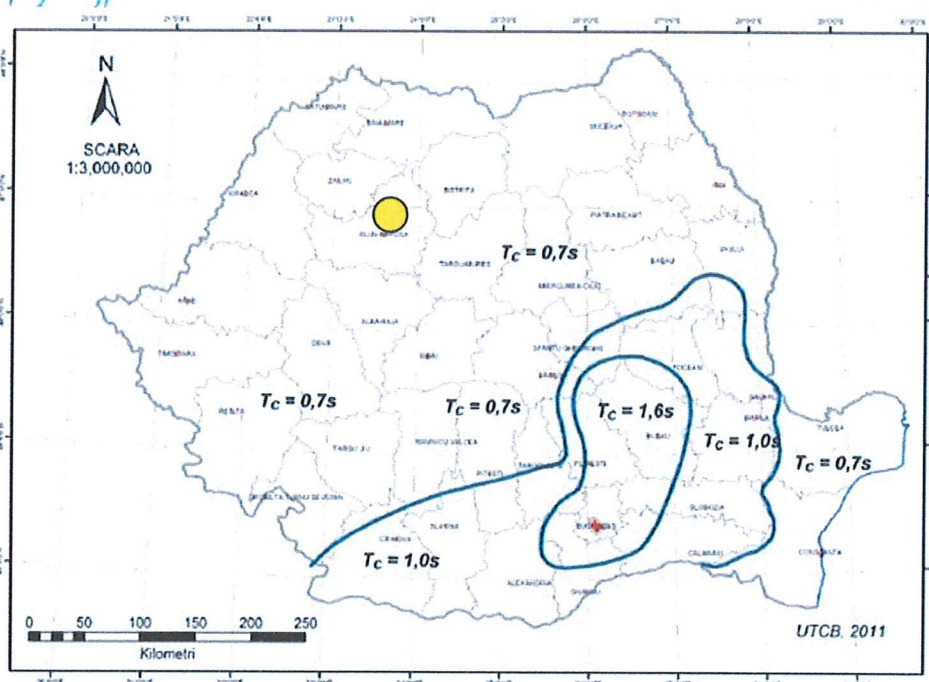


Figura 3: Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

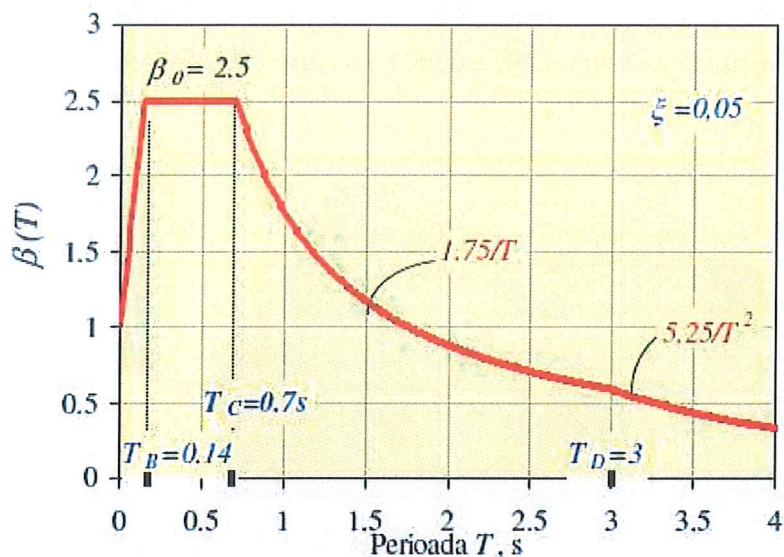


Figura 4: Spectrele normalizate de răspuns elastic ale accelerației absolute pentru fracțiunea din amortizarea critică $\xi = 5\%$ în condițiile seismice și de teren din România.

II.5 Istoricul antecedentelor terenului

Pe terenul investigat a existat o clădire care a fost demolată în 2022. Este posibil ca după demolare să mai fi rămas părți din fundația ei. Terenul a fost amenajat cu materiale de umplutură peste care s-a pus un strat de piatră spartă.

II.6 Vecinătăți

În imediata vecinătate există construcții civile cu maxim două nivele care nu vor fi afectate activitățile desfășurate pe amplasament.

II.7 Încadrarea obiectivului în zone de risc

Conform prevederilor legii 575/2001 (Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, publicată în M.O. nr 726/2001) pentru amplasamentul situat în comuna Gilău, se știu următoarele:

❖ **Cutremurele de pământ** - în conformitate cu anexa nr. 1, comuna Gilău, se încadrează în zona cu intensitatea seismică pe scara MSK este **6**, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani (conf. SR 11100/1-92) (Fig. 5).

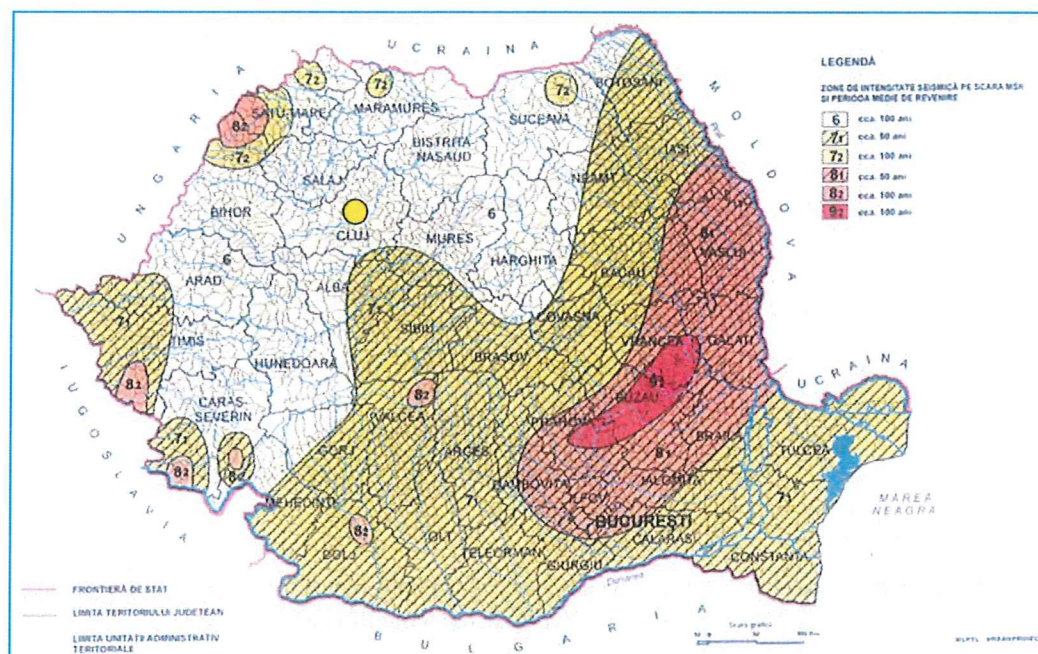


Figura 5: Planul de amenajare a teritoriului național secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cutremure de pământ.



III.REZULTATELE CERCETĂRII GEOTEHNICE DE TEREN

III.1 Metodologia de lucru

Prezenta lucrare a fost realizată în mai multe etape după cum urmează: documentare asupra amplasamentului; investigație preliminară; realizarea forajelor și penetrării dinamice; eșantionare; stabilirea nivelului hidrostatic; interpretarea rezultatelor și elaborarea studiului geotehnic după normele în vigoare.



III.2 Intervalele de timp în care s-a desfășurat activitatea

Forajele au fost executate în data de 14.02.2023. Studiul geotehnic a fost elaborat în intervalul 27.02.2023 -06.03.2023.

III.3 Analiză preliminară

Analiza preliminară a presupus identificarea și studiul în teren a succesiunii geologice din arealul amplasamentului urmată de localizarea punctelor de foraj (Fig 6).



Figura 6:
 Localizarea
 amplasamentului cu
 poziția forajelor și a
 penetrării dinamice
 grele.

III.4 Prospekțiune geotehnică prin foraje

Lucrările de cercetare geotehnică a terenului au constat în executarea a trei foraje (F1, F2, F3) până la adâncimea maximă de 7.20 m, și a unei penetrări dinamice grele. Stratificația terenului:

Forajul 1

- ❖ 0.00 (**față de cota terenului natural**) -2.00 m → Umpluturi (nisip cu pietriș, deșeuri provenite din construcții) (1)
- ❖ 2.00 - 6.00 m → Pietriș cu nisip gălbui, îndesat , cu fragmente de rocă după 3.00 m (2)

F1P1, F1P2



Figura 7: Forajul F1 contaminat cu ulei prezent la 1.50 m adâncime în stratul de umpluturi.

Forajul 2

- ❖ 0.00 (**față de cota terenului natural**) -1.70 m → Umpluturi (nisip cu pietriș, deșeuri provenite din construcții)(1)
- ❖ 1.70 - 7.20 m → Pietriș cu nisip gălbui, îndesat , cu fragmente de rocă după 3.00 m (2)

F2P1, F2P2, F2P3

Forajul 3

- ❖ 0.00 (**față de cota terenului natural**) -1.50 m → Umpluturi (nisip cu pietriș, deșeuri provenite din construcții) (1)
- ❖ 1.50 – 5.50 m → Pietriș cu nisip gălbui, îndesat , cu fragmente de rocă după 2.70 m (2)
F3P1, F3P2



Figura 8: Imagini de pe amplasament.

III.5 Nivel apei subterane

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj. În forajul F1 la adâncimea de 1.50 m solul era contaminat cu ulei ars care contaminat toate eșantioanele prelevate (probabil a fost îngropat după demolarea clădirii și amenajarea terenului cu materiale de umplutură).

IV. EVALUARE GEOTEHNICĂ

IV.1 Încadrarea în categoria geotehnică

Terenul de fundare, constând din pietriș cu nisip, a fost încadrat la un teren bun de fundare (Tabel A1.2-NP 074:2014) cu punctaj specific egal cu 2 (Tabel A1.4-NP 074:2014).

Apa nu a fost interceptată în cadrul lucrărilor de foraj. În consecință punctajul specific va fi 1.

Importanța construcției este încadrată în clasa III, fiind normală și având un punctaj specific 3.

Accelerația terenului este $a_g=0.10$ g și în consecință punctajul specific va fi 1.

Punctajul final privind încadrarea lucrării într-o categorie geotehnică, respectiv risc geotehnic este 8p., deci rezultă **categoria geotehnică 1** și un **risc geotehnic redus**.

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Seism	$a_g=0.10$ g	1
Riscul geotehnic	Redus	8
Categoria geotehnică	1	

Încadrarea s-a făcut conform *Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții*, indicativ NP 074 – 2014.

IV.2 Evaluarea presiunii convenționale și a parametrilor fizici

- ❖ Pentru *stratele de pietriș cu nisip* presiunea convențională de bază poate fi considerată **450 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.2).
- ❖ Pentru *stratele de umplutură* presiunea convențională de bază poate fi considerată **150 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.2).

❖ Pentru corecțiile presiunii în funcție de lățimea fundației ($C_B > 1,0$ m), respectiv corecția de adâncime (C_D , pentru $D_f \leq 2,0$ m) se poate utiliza prevederile din NP 112:2014, punctul D2.

Adâncimea minimă de fundare este $D_{fmin} \geq 2.00$ m deoarece umplutura existentă nu este omogenă.

Pentru calcule se pot folosi următorii parametrii geotehnici:

Pentru stratele de pietriș cu nisip între 2.00-3.00 m:

$\gamma = 18.0 \text{ kN/m}^3$; $\varphi = 33^\circ$; $c = 0 \text{ kPa}$; $E = 30000 \text{ kPa}$

Pentru stratele de pietriș cu nisip între 3.00-7.20 m:

$\gamma = 18.5 \text{ kN/m}^3$; $\varphi = 36^\circ$; $c = 0 \text{ kPa}$; $E = 50000 \text{ kPa}$

IV.3 Stabilitatea generală și locală

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate deoarece este cvasiorizontal.

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

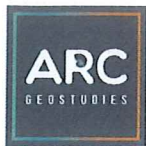
V.1 Concluzii

- ❖ Obiectivul temei de cercetare este elaborarea documentației tehnice pentru Construire centru medical multifuncțional.
- ❖ Amplasamentul este situat în sat Gilău, comuna Gilau, județul Cluj.
- ❖ În scopul determinării naturii și parametrilor geotehnici ai terenului necesari calculului de fundare, precum și a prezenței apei subterane, au fost executate trei foraje geotehnice (F1, F2, F3) și o penetrare dinamică grea.
- ❖ Pământurile interceptate sunt reprezentate de umpluturi, pietriș cu nisip.
- ❖ Apa subterană nu a fost interceptată în cadrul lucrărilor de foraj.
- ❖ Adâncimea minimă de fundare pentru amplasament este $D_{fmin} > 2.00$ m dacă se fundează pe stratele de pietriș cu nisip și $D_{fmin} > 1.10$ m dacă se fundează pe stratele de umplutură, dar în acest caz terenul trebuie îmbunătățit. Presiunea convențională a stratelor de pietriș cu nisip este de **450 kPa** și a stratelor de umpluturi este **150 kPa**.

V.2 Recomandări

Având în vedere caracteristicile geotehnice ale terenului pe care se va amplasa construcția și nivelul apei subterane se va ține cont de următoarele aspecte:

- Se recomandă folosirea sprijinirii săpăturii cu elemente calculate atunci când sunt necesare excavații adânci sau când condițiile din vecinătatea excavației nu permit desfășurarea taluzului. Terenul din jurul excavației nu trebuie să fie afectat de încărcări sau vibrații. Materialul excavat trebuie depozitat la minim 5,0 m de limita excavației. Proiectarea excavațiilor trebuie să fie conform specificațiilor tehnice prevăzute în normativul de proiectare indicativ **NP 120/2006**.
- Se va ține cont de deformațiile pe care le poate comporta terenul. Acestea nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție.



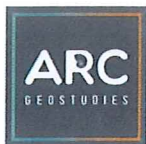
SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

- La executarea săpăturilor se va ține cont de nivelul hidrostatic. Dacă este cazul se vor avea în vedere lucrări de epuizmente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor și turnarea betoanelor.
- Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se va face cu respectarea măsurilor din Normativul pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale **C169-88**.
- Se recomandă direcționarea apei care stagnează pe amplasament spre circuitul de canalizare prin construirea unor rigole sau unor șanțuri.
- Fundația trebuie să fie alcătuită astfel încât să aibă capacitatea de a transmite și repartiza uniform și în deplină siguranță efortul la care este supusă de către partea de suprastructură (construcția superioară).



V.3 Limitări ale studiului

Concluziile și recomandările nu reflectă variații ale condițiilor subterane care ar putea să existe în zonele intermediare dintre locațiile forajelor sau în zonele neexplorate ale amplasamentului. Nu ne asumăm responsabilitatea condițiilor nefavorabile de teren apărute ca urmare a modificării planului de situație prezentat la preluarea prezentei lucrări.



SC ARC GEOSTUDIES SRL
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

Notă: Conform normativului privind disciplina în timpul executării săpăturilor pentru fundații inginerul geolog va fi solicitat în șantier pentru recepționarea terenului de fundare. Nerecepționarea terenului de fundare degreveză inginerul geolog de orice răspundere.



Întocmit:

ing. geol. Alexandra Ungureanu

dr. geol. Răzvan Ungureanu

dr. ing. geol. Călin Bruchental



FIȘĂ SINTETICĂ A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

Ing. Geol. Alexandra Ungureanu

[illegible]

FIȘĂ SINTETICĂ A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

Ing. Geol. Alexandra Ungureanu

[illegible]

Ing. Geol. Alexandra Ungureanu

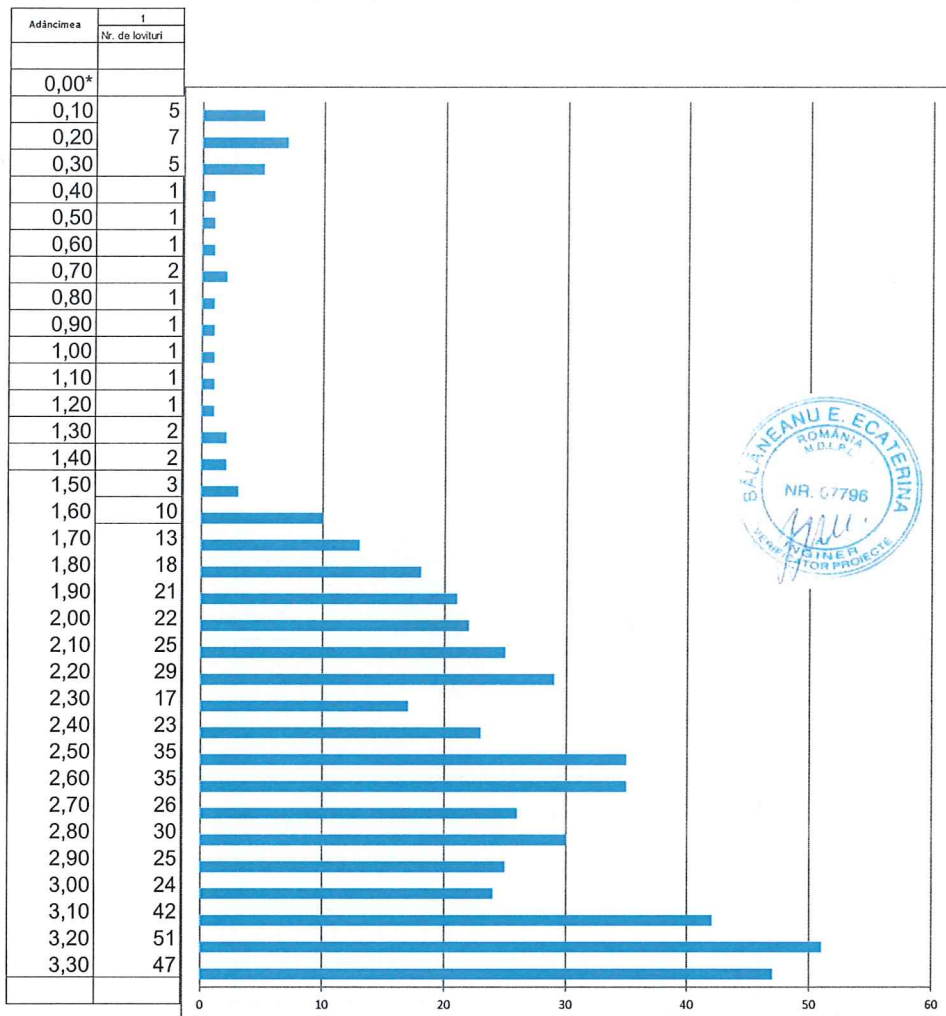
Beneficiar: PRIMARIA GILĂU

[illegible]

PDG1

Fișă de penetrare - penetrometru dinamic greu LMSR-VK

Amplasament: sat Gilău, comuna Gilău, jud. Cluj



* față de cota terenului natural
Nivelul apei subterane nu a fost interceptat.

Întocmit,

Ing. Geol. Alexandra Ungureanu

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

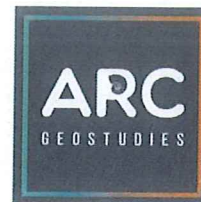
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 14/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F1P1

Adâncime: 2.00-2.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.22023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	12.66	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	3.49			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	37.44			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	59.07			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:

Șef laborator

ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit

Șef încercări profil

ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

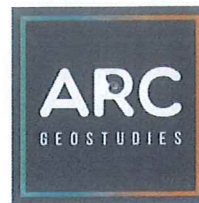
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 14/10.03.2023



Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F1P1

Adâncime: 2.00-2.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.

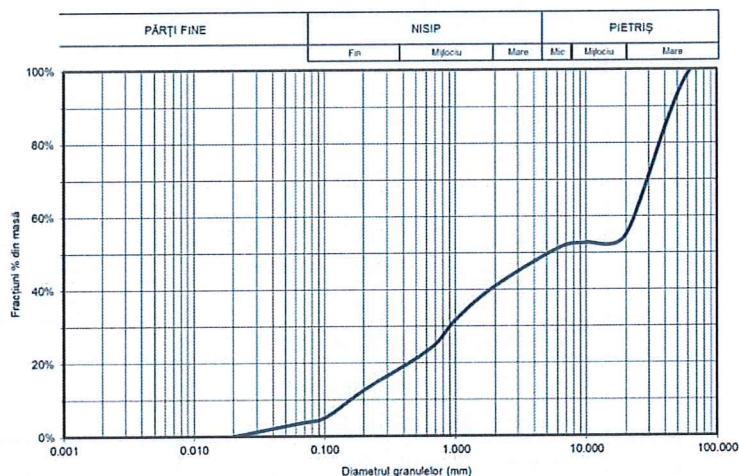
Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	54.89
10	52.77
6.3	51.52
2	40.93
1	31.85
0.63	23.72
0.2	12.62
0.1	5.06
0.063	3.49
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	3.49
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	9.14
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	11.10
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	17.20
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	10.60
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	3.37
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	45.11
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra



S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

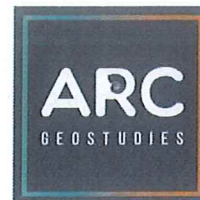
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 15/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F1P2

Adâncime: 4.50-5.00 m

Prelevator probă: S.C. A RC GEOSTUDIES

S.R.L

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.22023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	10.21	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	1.24			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	33.05			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	65.72			
3.	Coeфициent de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

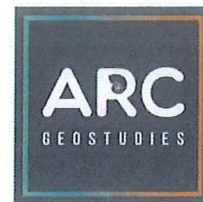
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 15/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F1P2

Adâncime: 4.50-5.00 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

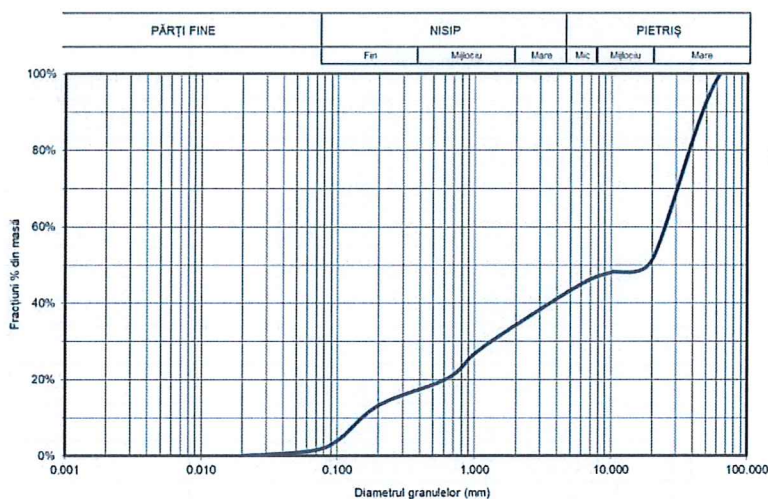
Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.22023-06.03.2023

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	51.35
10	48.10
6.3	45.44
2	34.28
1	26.79
0.63	20.23
0.2	13.26
0.1	4.00
0.063	1.24
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	1.24
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	12.03
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	6.97
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	14.05
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	11.16
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	5.90
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	48.65
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

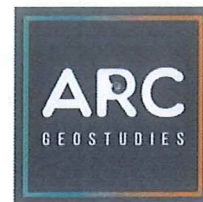
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 16/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P1

Adâncime: 1.80-2.20 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.2.2023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	13.93	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	0.82			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	29.09			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	70.09			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

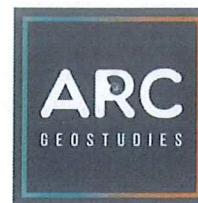
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 16/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P1

Adâncime: 1.80-2.20 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

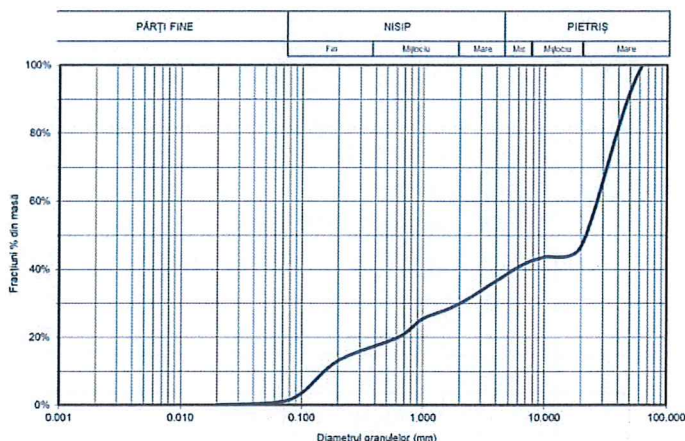
Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023



Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	46.92
10	43.68
6.3	41.03
2	29.91
1	25.45
0.63	20.10
0.2	13.15
0.1	3.57
0.063	0.82
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	0.82
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	12.33
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	6.95
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	9.81
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	11.12
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	5.88
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	53.08
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

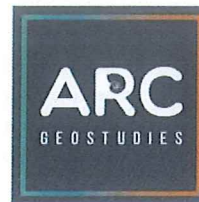
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 17/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P2

Adâncime: 3.70-4.00 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.2.2023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	8.50	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	0.82	(%)		
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	29.09			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	70.09			
3.	Coefficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

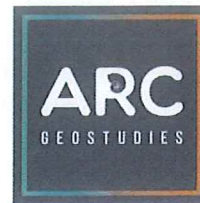
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 17/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P2

Adâncime: 3.70-4.00 m

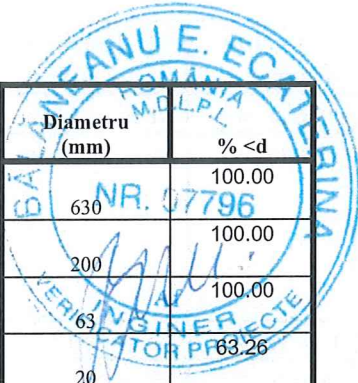
Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L

Nr. comandă: 05/14.02.2023

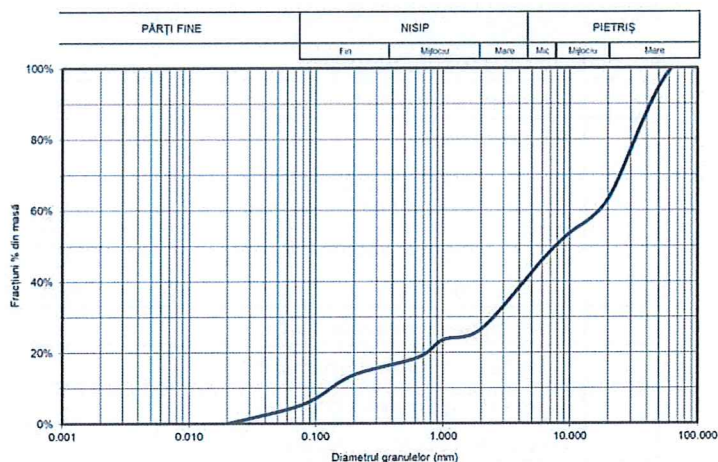
Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023



Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	63.26
10	53.73
6.3	46.80
2	26.64
1	23.55
0.63	18.57
0.2	13.76
0.1	7.13
0.063	4.23
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	4.23
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	9.53
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	4.81
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	8.07
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	20.16
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	16.46
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	36.74
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

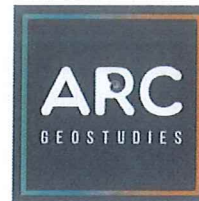
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 18/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P3

Adâncime: 5.10-5.60 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L. NR. 07796

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.22023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	11.77	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	2.19			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	18.10			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	79.72			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

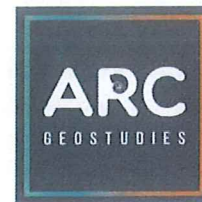
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 17/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F2P3

Adâncime: 5.10-5.60 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

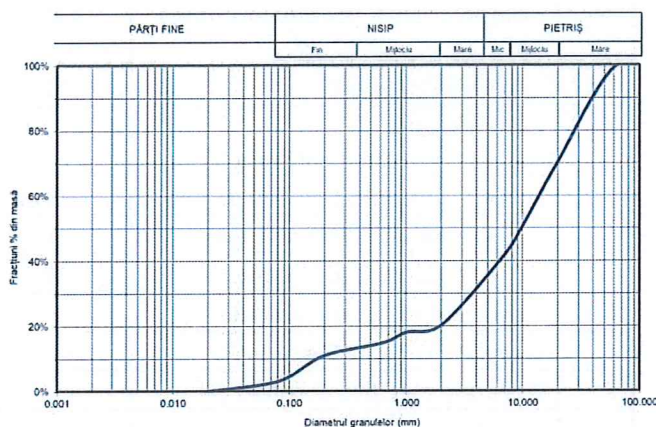
Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023

Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	70.55
10	50.83
6.3	40.02
2	20.28
1	18.05
0.63	14.82
0.2	10.97
0.1	4.50
0.063	2.19
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	2.19
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	8.78
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	3.85
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	5.46
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	19.74
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	30.53
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	29.45
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

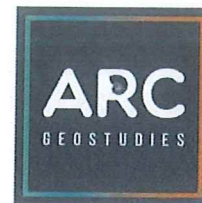
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 19/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F3P1

Adâncime: 1.50-1.90 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.2.2023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	7.09	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	1.88			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	21.77			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	76.35			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)	Pietriș cu nisip (saGr)
----------------------------------	-------------------------

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

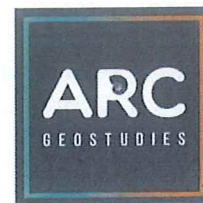
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 18/10.03.2023



Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F3P1

Adâncime: 1.50-1.90 m

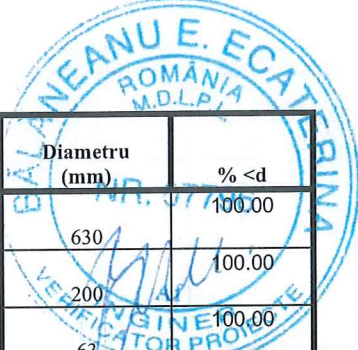
Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

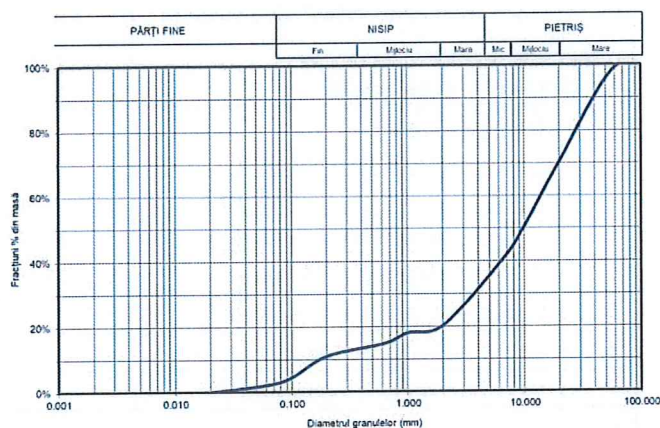
Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023



Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	63.70
10	46.32
6.3	37.83
2	23.65
1	20.72
0.63	16.47
0.2	11.84
0.1	3.34
0.063	1.88
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	1.88
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	9.95
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	4.63
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	7.18
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	14.17
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	25.87
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	36.30
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

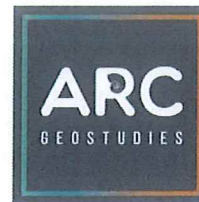
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 20/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F3P2

Adâncime: 2.30-2.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.

Nr. comandă: 05/14.02.2023

Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.2.2023-06.03.2023

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	10.11	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	4.46	(%)		
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	29.76			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	65.77			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



[Signature]

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

[Signature]

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.

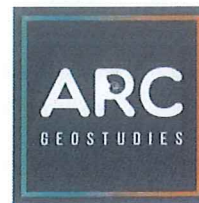
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 20/10.03.2023

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L

Locație: Com. Gilău, jud. Cluj

Nr. Foraj/Probă: F3P2

Adâncime: 2.30-2.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L

Nr. comandă: 05/14.02.2023

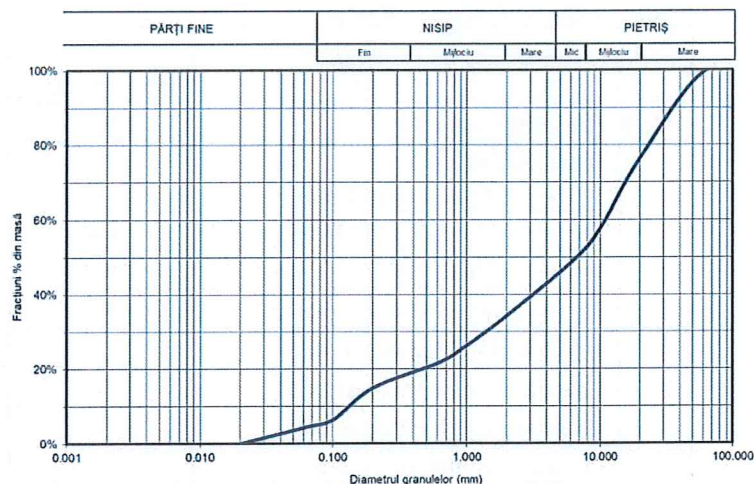
Data prelevare: 13.02.2023

Data recepție: 14.02.2023

Perioada încercărilor: 28.02.2023-06.03.2023



Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	76.48
10	57.76
6.3	49.11
2	34.23
1	26.24
0.63	21.78
0.2	14.88
0.1	6.37
0.063	4.46
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	4.46
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	10.42
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	6.89
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	12.45
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	14.88
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	27.37
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	23.52
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

TELEFON: 0788 365 058

REFERAT DE VERIFICARE nr. 5725/14.03.2023

OBIECTUL VERIFICARII: STUDIU GEOTEHNIC: 11/ 2023

FAZA: D.T.A.C.

La cererea beneficiarului s-a întocmit referatul de verificare a documentatiei geotehnice de catre ing. geolog Balaneanu Ecaterina , autorizat de MDLPL nr. 07796, atestat in domeniul Af – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCTIILOR SI MASIVELOR DE PAMANT .

Documentația prezentată nu a fost întocmită în conformitate cu: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2022 deoarece, comanda si contractul acestei lucrari s-au întocmit înainte de publicarea lui în Monitorul Oficial.

In urma analizării studiului geotehnic au fost verificate următoarele subpuncte din cadrul normativului :

1. DATE GENERALE

- a) **TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC:** - nu este prezentata
- b) **DENUMIREA ȘI AMPLASAREA LUCRĂRII:** Construire centru medical multifuncțional, Sat Gilău, Comuna Gilău, Județul Cluj
- c) **INVESTITOR/BENEFICIAR:** Comuna Gilău
- d) **PROIECTANT GENERAL:** -
- e) **PROIECTANT DE SPECIALITATE PENTRU STUDIUL GEOTEHNIC:** SC ARC GEOSTUDIES SRL, ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420, Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499, E-mail: arcgeostudies@gmail.com.
- f) **NUMELE ȘI ADRESA TUTUROR UNITĂȚILOR CARE AU PARTICIPAT LA INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE, CU PRECIZAREA CATEGORIEI DE LUCRĂRI ÎN CARE AU FOST IMPLICATE:**
 - Intocmire studiu geotehnic: Ing. geol. Alexandra Ungureanu, Dr. geol. Răzvan Ungureanu, dr. geol. Călin Bruchental prin SC ARC GEOSTUDIES SRL.
 - Analizele de laborator au fost executate la: SC ARC GEOSTUDIES SRL, Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F., ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420, BT RO83BTRLRONCART0381174601, Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca E-mail: arcgeostudies@gmail.com .
- g) **DATE TEHNICE FURNIZATE DE BENEFICIAR ȘI/SAU PROIECTANT PRIVITOARE LA SISTEMLILE CONSTRUCTIVE PRECONIZATE.** – da

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

- a) **TOPOGRAFIA:** - da
- b) **DATE GEOLOGICE GENERALE:** - da
- c) **CADRUL GENERAL GEOMORFOLOGIC, HIDROGRAFIC ȘI HIDROGEOLOGIC:** - da
- d) **DATE GEOTEHNICE GENERALE:** - nu
- e) **DATE CLIMATOLOGICE (DACA ESTE RELEVANT):** - da
- f) **DATE SEISMOLOGICE**

Caracteristici geofizice ale terenului cercetat , în conformitate cu normativul P 100 - 1/2013 sunt: Valoarea de varf a accelerației $a_g = 0.10g$

Perioada de colt $T_c = 0.7$

Adâncimea de îngheț $= 0.80 - 0.90$ m

- g) **ISTORICUL AMPLASAMENTULUI ȘI SITUAȚIA ACTUALĂ:** - da
- h) **CONDIȚII REFERITOARE LA VECINĂȚĂȚILE LUCRĂRII (CONSTRUCȚII ÎNVECINATE, TRAFIC, DIVERSE REȚELE, VEGETAȚIE, PRODUSE CHIMICE PERICULOASE ETC.):** -da
- i) **ÎNCADRAREA OBIECTIVULUI ÎN "ZONE DE RISC NATURAL" (CUTREMUR, ALUNECĂRI DE TEREN, INUNDAȚII) CARE FORMEAZĂ "PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA V – ZONE DE RISC NATURAL"**

Încadrarea zonei în P.A.T.N. – PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

In conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezinta un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizeaza si se incadreaza .

În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane .



LA DATA EFECTUĂRII LUCRĂRILOR DE PROSPECTARE NU S-AU PUS ÎN EVIDENȚĂ FENOMENE DINAMICE ACTIVE.

j) ÎNCADRAREA PRELIMINARA A LUCRĂRII ÎNTR-O ANUMITĂ CATEGORIE GEOTEHNICĂ SAU A PĂRȚILOR DIN LUCRARE ÎN CATEGORII GEOTEHNICE DIFERITE – da

k) ANEXE: PLANURI DE SITUAȚIE CU AMPLASAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIGARE, HĂRȚI CU PARTICULARITĂȚILE GEOLOGICO-TEHNICE, GEOTEHNICE, GEOFIZICE ȘI HIDROGEOLOGICE ALE AMPLASAMENTULUI SAU A UNEI ZONE MAI EXTINSE (DACĂ ESTE CAZUL): - da

3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE

a) ÎNCERCĂRILE DE TEREN PROGRAMATE, ÎN CONCORDANȚA CU CERINȚELE TEMEI - nu este cazul

b) PREZENTAREA LUCRĂRILOR DE TEREN EFECTUATE:

Forajele au fost executate în data de 14.02.2023. Studiul geotehnic a fost elaborat în intervalul 27.02.2023 -06.03.2023.

Lucrările de cercetare geotehnică a terenului au constatat în executarea a trei foraje (F1, F2, F3) până la adâncimea maximă de 7.20 m, și a unei penetrări dinamice grele.

Studiul cuprinde și informare la birou, prin studierea unor documentații geologice.

c) PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE OBTINUTE PE TEREN:

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj. În forajul F1 la adâncimea de 1.50 m solul era contaminat cu ulei ars care contaminat toate eșantioanele prelevate (probabil a fost îngropat după demolarea clădirii și amenajarea terenului cu materiale de umplutură).

CARACTERISTICILE DE AGRESIVITATE ALE APEI SUBTERANE ȘI, EVENTUAL, ALE UNOR STRATURI DE PĂMÂNT – nu sunt prezentate

d) PREZENTAREA LUCRĂRILOR DE LABORATOR EFECTUATE:

Din lucrările geotehnice s-au prelevat probe de teren și au fost trimise ulterior la laborator.

Intervalul analizei probelor este în conformitate cu buletinele de analiză anexate.

Probele s-au analizat în laborator atestat de gradul 2 : **SC ARC GEOSTUDIES SRL**, Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F., ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420, BT RO83BTRLRONCRT0381174601, Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca E-mail: arcgeostudies@gmail.com.

OBSERVAȚIE: BULETINELE DE ÎNCERCARE CARE CUPRIND ÎNREGISTRAREA TUTUROR DATELOR OBTINUTE ÎN TIMPUL ÎNCERCĂRILOR ȘI TOATE ELEMENTELE NECESARE VERIFICĂRII CALCULELOR CARE AU CONDUS LA REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR RESPECTIVE SE PĂSTREAZĂ, DE REGULĂ, LA UNITATEA ELABORATOARE. COPII ALE ACESTOR BULETINE VOR FI ÎNAINȚATE BENEFICIARULUI, LA CEREREA ACESTUIA.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a) FIȘE SINTETICE PENTRU FIECARE FORAJ SAU SONDAJ DESCHIS ȘI SPT (DACĂ ESTE CAZUL) - da

b) PREZENTAREA RELEVELOR SONDAJELOR DESCHISE ȘI EVENTUALE RELEVEE ALE FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR ÎNVECINATE – nu este cazul

c) ANALIZA ȘI INTERPRETAREA DATELOR LUCRĂRILOR DE TEREN ȘI DE LABORATOR ȘI A REZULTATELOR ÎNCERCĂRILOR, AVÂND ÎN VEDERE METODELE DE PRELEVARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE A PROBELOR, PRECUM ȘI CARACTERISTICILE APARATURII ȘI ALE METODELOR DE ÎNCERCARE. DACĂ UNELE REZULTATE SUNT NERELEVANTE SAU IMPRECISE, ACEST LUCRU TREBUIE MENȚIONAT ȘI COMENTAT; DACĂ ESTE CAZUL, SE VOR FACE PROPUNERI PENTRU COMPLETAREA INVESTIGAȚIILOR – nu sunt prezentate

d) ÎNTOCMIREA UNOR SECȚIUNI/PROFILURI GEOLOGICE, LITOLOGICE, GEOTEHNICE, GEOFIZICE, HIDROGEOLOGICE, BLOC-DIAGrame (REALIZATE LA SCARĂ, ÎN COTE ABSOLUTE CORELATE CU COTELE FORAJELOR GEOTEHNICE) PRIN CARE SĂ FIE REDATE CU CLARITATE CONDIȚIILE DE TEREN ȘI REPREZENTAREA ACESTORA ÎN PLANURI ALE AMPLASAMENTULUI ÎMPREUNĂ CU POZIȚIILE INVESTIGAȚIILOR ÎN TEREN – da

e) PREZENTAREA TABELARĂ PENTRU FIECARE UNITATE/ORIZONT/STRAT A VALORILOR MĂSURATE ȘI DERIVATE, DUPĂ CAZ, PENTRU PRINCIPALII PARAMETRII GEOTEHNICI NECESARI ÎN PROIECTAREA GEOTEHNICĂ (FIZICI ȘI MECANICI) - da

f) PREZENTAREA TABELARĂ ȘI, EVENTUAL, GRAFICĂ A VALORILOR MĂSURATE DIRECT ȘI A VALORILOR DERIVATE ALE PARAMETRIILOR GEOTEHNICI CARE POT DEFINI NATURA ȘI STAREA FIECĂRUI STRAT DE PĂMÂNT DIN COMPONENTA TERENULUI, INCLUSIV PRELUCRAREA STATISTICĂ A ACESTORA ȘI CORELAREA CU ALTE PRELUCRĂRI CARE INCLUDE EXPERIENȚA ANTERIOARĂ PENTRU DETERMINAREA VALORILOR PARAMETRIILOR GEOTEHNICI. SE VOR SPECIFICA RELAȚIILE ANALITICE SAU EMPIRICE UTILIZATE PENTRU OBTINEREA VALORILOR DERIVATE: - nu sunt prezentate

g) ÎN CADRUL PROIECTULUI GEOTEHNIC, ÎN FUNCȚIE DE STRUCTURA GEOTEHNICĂ PROIECTATĂ ȘI DE

STĂRILE LIMITĂ ANALIZATE SE VOR DETERMINA ȘI UTILIZA VALORILE CARACTERISTICE ȘI DE CALCUL ADECVATE ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI, ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL NP 122, BAZATE PE VALORILE PREZENTATE ÎN STUDIUL GEOTEHNIC;

h) APRECIERI PRIVIND STABILITATEA GENERALĂ ȘI LOCALĂ A TERENULUI PE AMPLASAMENT OBȚINUTE PE BAZA OBSERVAȚIILOR VIZUALE DIN ETAPA DE CARTARE.

Stabilitatea generală și locală a amplasamentului este asigurată la data executării lucrărilor de teren.

Apariția unor mișcări de teren pot fi declanșate prin modificări majore ale factorilor climatic și antropic- inclusiv greșeli de execuție.

i) ÎNCADRAREA STRATURILOR GEOTEHNICE DIN PUNCT DE VEDERE AL CONDIȚIILOR DE TEREN (GEOTEHNICE, HIDROGEOLOGICE ȘI SEISMICE) ÎN VEDEREA UTILIZĂRII CA TEREN DE FUNDARE (BUN, MEDIU SAU DIFICIL) PRIN RAPORT CU SOLUȚII DE FUNDARE POSIBILE;

Terenurile întâlnite se încadrează în categoria **TERENURI BUNE** de fundare conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2022.

j) RECOMANDĂRI CU CARACTER ORIENTATIV CU PRIVIRE LA ADÂNCIMI ȘI SOLUȚII DE FUNDARE (DIRECTE, INDIRECTE) STABILITE PE BAZA CONDIȚIILOR GEOTEHNICE, HIDROGEOLOGICE ȘI SEISMICE DETERMINATE PENTRU AMPLASAMENT, PE BAZA DATELOR REFERITOARE LA CARACTERISTICILE STRUCTURII CARE URMEAZĂ SĂ FIE PROIECTATĂ, PUSE LA DISPOZIȚIE PRIN TEMA DE INVESTIGARE - da

Observație: Recomandările și indicațiile orientative date la punctul j) pot sau nu să fie urmate de către proiectant, care are responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate. Toate soluțiile constructive referitoare la terenul de fundare și structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic.

k) INDICAȚIE ORIENTATIVĂ ASUPRA NECESITĂȚII ÎMBUNĂȚĂȚIRII/CONSOLIDĂRII TERENULUI, PE BAZA DATELOR PUSE LA DISPOZIȚIE PRIN TEMA DE INVESTIGARE: - da

Observație: Recomandările și indicațiile orientative date la punctul k) pot sau nu să fie urmate de către proiectant, care are responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate. Toate soluțiile constructive referitoare la terenul de fundare și structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic.

l) INDICAȚIE ORIENTATIVĂ ASUPRA NECESITĂȚII PREVEDERII UNOR LUCRĂRI COMPLEMENTARE, PROVIZORII SAU DEFINITIVE, REFERITOARE LA APA SUBTERANĂ: - da

Observație: Recomandările și indicațiile orientative date la punctul l) pot sau nu să fie urmate de către proiectant, care are responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate. Toate soluțiile constructive referitoare la terenul de fundare și structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic.

m) ÎNCADRAREA FINALĂ A LUCRĂRII ÎNTR-O ANUMITĂ CATEGORIE GEOTEHNICĂ SAU A PĂRȚILOR DIN LUCRARE ÎN DIFERITE CATEGORII GEOTEHNICE:

Punctajul acordat în această fază de proiectare este următorul:

Condiții de teren	Terenuri bune	Punctaj : 2 pct
Apa subterană	Fără epuizmente	Punctaj : 1 pct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	Punctaj : 3 pct
Vecinătăți	Fără risc	Punctaj : 1 pct
Zona seismică	Un punct pentru zonele cu $A_g < 0.15 g$	Punctaj : 1 pct
Punctaj total = 8 pct		

În conformitate cu tabelul din normativ, riscul geotehnic este redus iar categoria geotehnică este 1.

Nr.crt	Riscul geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

PE PARCURSUL EXECUȚIEI, OBIECTIVUL ÎȘI POATE SCHIMBA CATEGORIA GEOTEHNICĂ STABILITĂ ÎN STUDIUL GEOTEHNIC.

5. MODELUL TERENULUI

Modelul terenului este o reprezentare a condițiilor topografice, geologice, tectonice, hidrogeologice și geotehnice relevante dintr-un amplasament dat, care se bazează pe rezultatele investigațiilor de teren și alte date relevante.

Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a modelului geotehnic de proiectare.

- Nu este capitol inclus NP 074/2014 - NORMATIV PRIVIND INTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII.

CONCLUZII

Prezenta documentație geotehnică verificată - **Construire centru medical multifuncțional, Sat Gilău, Comuna Gilău, Județul Cluj** - a respectat exigentele indicativului: NP 074/2014 - NORMATIV PRIVIND INTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII.

Documentația verificată este valabilă pentru obiectivul menționat în conținut - stampilându-se respectând **ORDINUL MDLPA nr. 817 din 23 Iunie 2021 - APROBAREA PROCEDURII PRIVIND ATESTAREA VERIFICATORILOR DE PROIECTE ȘI A EXPERTILOR TEHNICI, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 667 din 6 Iulie 2021.**

În cazul executării altor lucrări decât cele la care se face referire în studiul geotehnic se va elabora altă documentație cu alte concluzii.

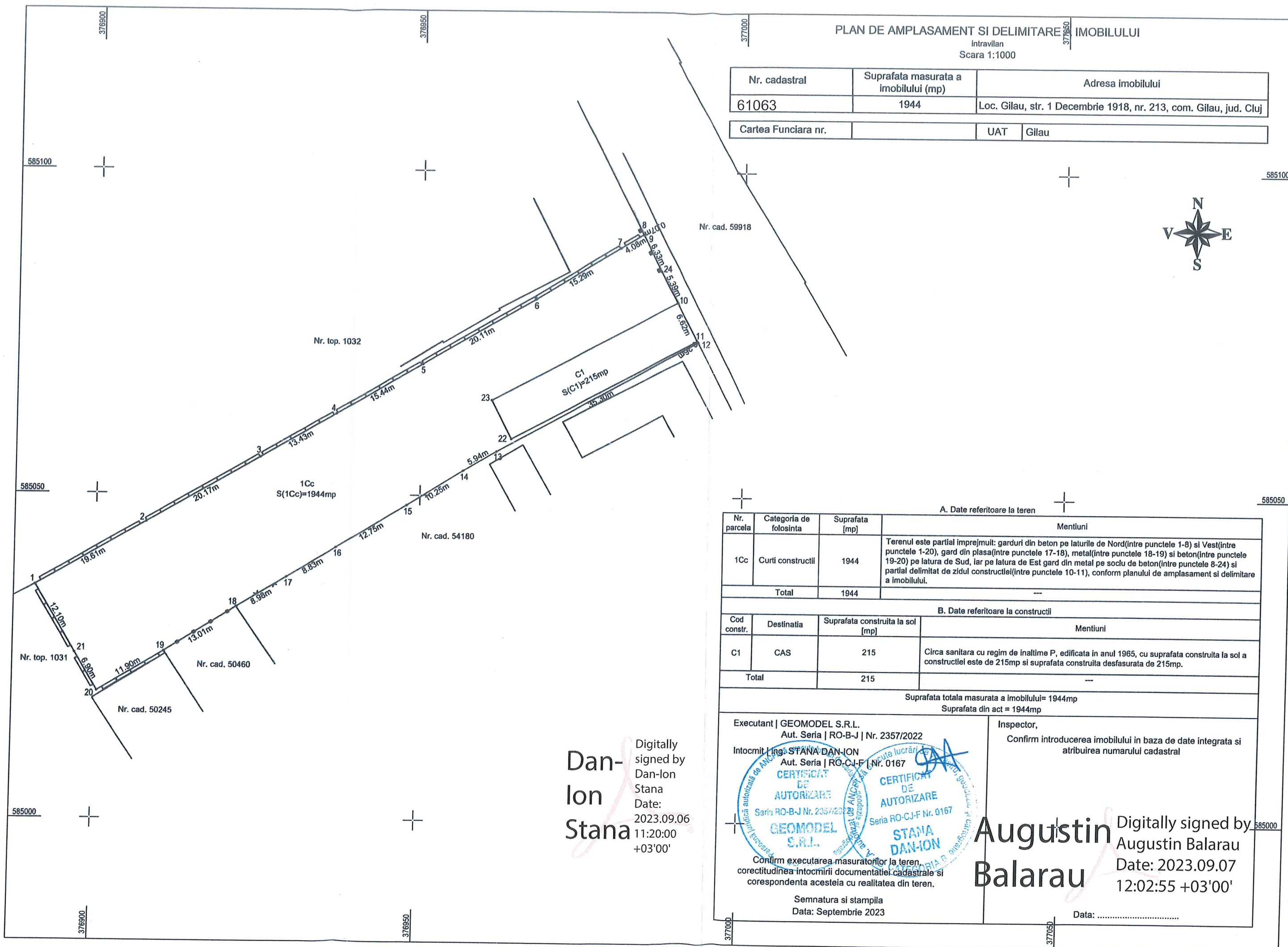
Cu ocazia lucrărilor de săpături pentru fundații și anume imediat înainte de turnarea betonului în fundații se va chema proiectantul geotehnician pe șantier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului și avizarea turnării betonului în fundații. Se interzice în mod categoric turnarea betonului în fundații fără avizul proiectantului geotehnician. Prezenta notă se va trece pe planul de fundații și se va respecta în mod obligatoriu.

Prezentul referat de verificare nu poate fi reprodus, copiat sau împrumutat integral sau parțial, în mod direct sau indirect sau extins în afara amplasamentului specificat, este valabil doar pentru obiectivul menționat - la faza de proiectare menționată.

Prezentul referat are 4 pagini

Întocmit :
Verificator de proiecte Af
Ing. geolog BALANEANU ECATERINA





STUDIU DE INTERGRATE IN ARHITECTURA SPECIFICA LOCALA PENTRU
INVESTITIA:



“ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CENTRU
MEDICAL MULTIFUNCTIONAL”

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr.dîn

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

Arh. se
mai studiază
foto

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA:

BENEFICIAR:

DATA DE ELABORARE:

S.C. UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L

FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU
- B.I.A.

U.A.T. GILAU

NOIEMBRIE 2024

PROIECTANT GENERAL:

UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalau, jud. Salaj
CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel.: 0740.807.881



PROIECTANT DE SPECIALITATE:

FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.

Str. Micșunelelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iași
CIF: 33143473, Tel.: 0744.632.452

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA INVESTIȚIEI: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL.

AMPLASAMENT: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud.
Cluj, Romania

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU

ADRESA BENEFICIAR: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, Romania

PROIECTANT GENERAL: UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: P.U.D.

NR PROIECT: 05/ 2024

DATA: 11.11.2024

PROIECTANT GENERAL:

UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj
CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel.: 0740.807.881



PROIECTANT DE SPECIALITATE:

FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.

Str. Micșunelelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iași
CIF: 33143473, Tel.: 0744.632.452

BORDEROU

PIESE SCRISE:

CERERE

C.U.I. U.A.T. GILĂU

CERTIFICAT DE URBANISM

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ CF. nr. 61063/ GILAU

AVIZE ȘI ACORDURI

STUDIU GEOTEHNIC

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ VIZATĂ DE O.C.P.I.

FIȘA PROIECTULUI

BORDEROU

MEMORIU JUSTIFICATIV P.U.D.

PIESE DESENATE:

U-0.01 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

U-0.02 SITUAȚIA EXISTENTĂ

U-0.03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

U-0.04 REGLEMENTĂRI EDILITARE

U-0.05 CIRCULAȚIA TERENURILOR



Întocmit,
arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru

P.U.D.

Generat de investiția
**ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
MULTIFUNCȚIONAL**
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj

MEMORIU JUSTIFICATIV

Întocmit în conformitate cu prevederile Reglementării Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – INDICATIV GM-009-2000, aprobat prin Ordin nr. 37/N/08.06.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea obiectivului de investiție:

CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL

Amplasament:

Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj.

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA GILĂU

Adresa: Strada 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilău, județul Cluj.

Proiectant general:

UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Adresa: Str. Avram Iancu, nr. 17, ap. 6, Mun. Zalău, jud. Sălaj.

Proiectant de specialitate:

HABITAT PLUS S.R.L.

Adresa: Str. Alea Panseluțelor, bl. 30, sc. 2, ap. 27, Mun. Deva, jud. Hunedoara.

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul proiectului îl constituie studiarea modului de amplasare pe terenul disponibil, și în contextul urban existent, a unui centru medical multifuncțional cu regimul de înălțime S+P+2E, un proiect elaborat de UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.

Proiectul are la bază certificatul de urbanism nr. 224 din 10.10.2023, eliberat de Primăria comunei Gilău.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează prin aprofundarea prevederilor din P.U.G. al comunei Gilău, corelate cu condiționările din certificatul de urbanism.

2. Încadrarea în zonă

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Conform certificatului de urbanism eliberat de primăria comunei Gilău cu nr. 224 din 10.10.2023, terenul de amplasament se află în UTR Cv1 – subzona centru vechi, zona fiind notată cu simbolul Cv1 (zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public). Zona centrală nefiind încheagată, dezvoltarea acesteia este condiționată de definitivarea organizării urbanistice prin elaborarea de documentații PUZ și PUD, conform legii.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii.

Conform certificatului de urbanism procentul de ocupare maxim admis în zonă este 70%, iar coeficientul de utilizare a terenului este de maxim 2.

În cazul amplasamentului studiat avem un teren pe care se află o construcție existentă (cică sanitară) care se păstrează și asupra căreia nu se intervine. În tabelul de mai jos indicăm faptul că pe întregul ansamblu al unităților medicale procentul de ocupare al terenului este sub 70%.

C1 - Cică sanitară	215.00	mp	POT	11.06	%
C2 - centru medical multifuncțional	559.70	mp	POT	28.79	%
TOTAL	1 944.00	mp	735.28 mpPOT	39.85	%

Regimul tehnic ce guvernează terenul de studiu are următoarele aspecte relevante:

- Pentru construirea de spații noi se va elabora un PUD.

Conform extrasului de carte funciară CF 61063, suprafața terenului studiat este de 1 944.00 mp, având categoria de folosință curți construcții. Terenul este liber de sarcini.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru prezentul PUD s-au elaborat documentații topografice și geotehnice care atestă că terenul pe care se propune realizarea obiectivului: construire centru medical multifuncțional, este favorabil acestei utilizări.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul studiat are un acces principal din strada 1 Decembrie 1918, spre care prezintă un front stradal de 18.67m. Acest front beneficiază de acces auto și pietonal în incinta imobilului studiat.

Pentru manevrarea și ieșirea autoturismelor de pe amplasamentul studiat se vor folosi zonele carosabile propuse în partea de Nord-Est a amplasamentului, după cum este evidențiat în planșe.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața terenului studiat este de 1 944.00 mp.

Amplasamentul se învecinează cu următoarele:

- la Nord-Est cu drum de acces str. 1 Decembrie 1918;
- La Sud-Est cu terenuri proprietate privată (nr. cad. 54180, nr. cad. 50460, nr. cad. 50245) pe care se află edificate un cabinet oftalmologic și o construcție anexă, ambele având regimul de înălțime parter;
- La Sud-Vest cu teren proprietate privată (nr. top. 1031) fără construcții edificate;
- La Nord-Vest cu teren proprietate privată (nr. top. 1032) pe care se află edificată o locuință unifamilială, având regimul de înălțime P+E+M.

Terenul de amplasament este delimitat prin împrejurimi perimetrare cu excepția frontului stradal.

3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

În apropierea terenului studiat se află edificate în mare parte clădiri rezidențiale, servicii cu caracter medical și spații comerciale având regimul de înălțime P/ P+E+M/ P+3E.

Clădirile existente sunt în stare bună.

Frontul stradal nu este unitar, clădirile având retrageri diferite față de limita de la stradă.

Conform certificatului de urbanism eliberat de primăria comunei Gilău, terenul studiat se află la o distanță aproximativă de 350.00m față de zona protejată (subzona monumente de arhitectură) unde se află edificat Castelul Rakoczi – Banffy.

Totuși, conform planului de încadrare în zonă, amplasamentul studiat se află la o distanță de peste 100.00m de acest obiectiv – monument de arhitectură, deci în afara zonei de protecție, conform Legii 422/ 2001 art. 59 „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument în parte, potrivit art. 9 se ia în considerare zona de protecție delimitată cu o rază de 100.00m în cadrul localităților urbane, măsurată de la limita exterioară de jur împrejurul monumentului istoric.

3.4. Destinația clădirilor

Clădirile din imediata apropiere a amplasamentului:

- Cabinet oftalmologic;
- Locuințe unifamiliale;
- bloc de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul studiat – în suprafață de 1 944.00mp – aparține domeniului public, în administrarea U.A.T. comuna Gilău. Există suprafețe ocupate cu construcții în proporție de 11.06% din suprafața totală a terenului.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Concluziile studiului geotehnic arată că fundarea se poate face la adâncimea de 2.00m față de CTN, pe straturile de pietriș cu nisip, iar calculul fundațiilor se va face pentru o presiune convențională de $P=450$ kPa.

Se recomandă folosirea sprijinirii săpăturii cu elemente calculate atunci când sunt necesare excavații adânci sau când condițiile din vecinătatea excavației nu permit desfășurarea taluzului. Terenul din jurul excavației nu trebuie să fie afectat de încărcări sau vibrații. Materialul excavat trebuie depozitat la minim 5.00m de limita excavației.

Proiectarea excavațiilor trebuie să fie conform specificațiilor tehnice prevăzute în normativul de proiectare indicativ NP 120/2006.

Se va ține cont de deformațiile pe care le poate comporta terenul. Acestea nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție.

La executarea săpăturilor se va ține cont de nivelul hidrostatic. Dacă este cazul se vor avea în vedere lucrări de epuizmente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor și turnarea betoanelor.

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se va face cu respectarea măsurilor din Normativul pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale C169-88.

Se recomandă direcționarea apei care stagnează pe amplasament spre circuitul de canalizare prin construirea unor rigole sau a unor șanțuri.

Fundația trebuie să fie alcătuită astfel încât să aibă capacitatea de a transmite și repartiza uniform și în deplină siguranță efortul la care este supusă de către partea de suprastructură (construcția superioară).

3.7. Accidente de teren (cu precizarea poziției acestora)

Terenul studiat nu prezintă accidente de teren, și este aproape plan, fiind favorabil amplasării unei construcții cu suprafață desfășurată relativ mare, cum este clădirea tip centru medical multifuncțional.

Cotele de nivel pe teren variază între 403.10 și 403.50 NMN. Terenul se va nivela asigurându-se o pantă constantă descendentă de la Sud-Vest la Nord-Est, cu o diferență de nivel de 0.40m la 107.60m lungime, corespunzător la o pantă de 0.40%.

3.8. Adâncimea apei subterane

Conform studiului geotehnic, nivelul apei subterane nu a fost interceptat.

3.9. Parametri caracteristici zonei (zonă/ grad seismic)

Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7\text{sec.}$, coeficientul de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare a accelerației $A_g = 0,10g$.

3.10. Analiza fondului construit existent (înălțime/ structură/ stare)

Pe terenul studiat există o construcție edificată:

- Construcția C1 – circă sanitară. $Sc=215.00\text{ mp}$

Pe terenurile învecinate:

- La Sud-Est – construcție cabinet oftalmologic – P, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșeu din lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este semi-durabilă iar starea clădirii este mediocră.
- La Sud-Est – construcție anexă – P, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșeu din lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este nedurabilă iar starea clădirii este rea.
- La Nord-Vest – construcție locuință unifamilială – P+E+M, structură din zidărie de cărămidă, cu închideri din zidărie și planșee din beton și lemn, cu șarpantă din lemn. Încadrabilă la gradul IV rezistență la foc. Structura clădirii este semi-durabilă iar starea clădirii este mediocră.

3.11. Echiparea edilitară existentă

În zonă există rețele de alimentare cu apă, cu gaze naturale și energie electrică, precum și rețele de canalizare. Obiectivul propus se poate racorda la acestea.

Rețeaua de canalizare având conductă din PVC cu $D_n=250\text{mm}$ care se află situată în lungul drumului de acces Str. 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă având conductă din PEHD cu $D_n=100\text{mm}$ care se află situată în lungul drumului de acces Str. 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului. Căminul de branșament și apometrul se vor amplasa pe domeniul

public, în afara împrejuririi.

Din punct de vedere al rețelor electrice, există în lungul străzii 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului o rețea de medie tensiune 20 kW supraterană.

În lungul străzii 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului studiat există o rețea de alimentare cu gaze naturale având conductă cu Dn=90mm.

4. Reglementări

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program

Prin tema de proiectare se dorește edificarea unui centru medical multifuncțional dotat cu spații pentru spitalizare de zi precum: izolator; punct de recoltare pentru analize medicale; săli de tratamente; punct de vaccinare; cabinete medici de familie; cabinete de specialitate; cabinete stomatologice; spațiu destinat aparatului Rx dentar; vestiare + grupuri sanitare; parcări subterane. Program necesar locuitorilor din zonă și nu numai pentru a avea acces la tratamente și servicii medicale de calitate.

Se vor face amenajări în incinta amplasamentului, constând în alei carosabile, trotuare și platforme pietonale precum și spații verzi amenajate.

Se vor realiza rețelele de incintă precum și racordurile și branșamentele la rețelele edilitare existente în zonă.

4.2. Funcționalitatea/ amplasarea/ conformarea construcțiilor

Suprafața terenului studiat este de 1 944.00mp. Suprafața construită a clădirii centru medical multifuncțional este de 559.70mp.

Terenul de amplasament are o formă poligonală aproximativ regulată și alungită cu porțiunea de la Sud-Vest mai amplă și liberă de construcții, adecvată pentru amplasarea clădirii propuse. În acest fel construcția propusă va fi de tipul unei „lame” care se va dezvolta în profunzimea amplasamentului de la Nord-Est spre Sud-Vest.

Zona edificabilă propusă este în formă de dreptunghi, cu latura lungă paralelă cu limita de proprietate de la Nord-Vest. Zona este poziționată la 3.00m față de limita de la Sud-Est; 4.00m față de limita de la Sud-Vest; 2.50m față de limita de la Nord-Vest și 53.50m față de limita de proprietate dinspre stradă (Nord-Est).

Clădirea propusă se încadrează în zona edificabilă, formând un dreptunghi cu dimensiunile de 48.00m x 11.90m și va fi amplasată având față de limitele de proprietate următoarele retrageri:

- 55.50m față de limita de proprietate de la Nord-Est (dinspre stradă);
- 3.60m față de limita de proprietate de la Sud-Est;
- 4.00m față de limita de proprietate de la Sud-Vest;
- 3.00m față de limita de proprietate de la Nord-Vest.

Clădirea centru medical multifuncțional, se încadrează în gradul II rezistență la foc și va putea fi amplasată la distanță mai mare de 10.00m față de orice altă construcție din jur, constituindu-se într-un compartiment de incendiu independent.

Funcționalitatea clădirii:

Accesele în clădire sunt separate pentru pacienți, personal medical, personal de întreținere. Construcția e configurată pentru accesul și utilizarea acesteia și de către persoanele cu dizabilități locomotorii.

Clădirea cuprinde următoarele categorii de spații:

Subsol:

- 1 lift;

- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 spațiu tehnic;
- 1 cameră deșeuri medicale temporare periculoase;
- 1 cameră deșeuri medicale temporare nepericuloase;
- 1 boxă curățenie centralizată;
- 1 parcare auto subterană pentru 10 locuri.

Parter:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 3 coridoare pentru realizare circulații pe orizontală;
- 2 vestibule;
- 1 recepție;
- 2 zone de așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeuri periculoase;
- 2 arhive;
- 2 vestiare + grupuri sanitare pentru personal;
- 4 grupuri sanitare pentru pacienți;
- 1 oficiu medici;
- 2 cabinete pentru consultații;
- 1 sală de tratamente;
- 1 izolator;
- 1 cameră recoltare, deservită de o magazie și un spațiu deșeuri biologice.

Etaaj 1:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 zonă așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeuri periculoase;
- 3 grupuri sanitare pentru pacienți;
- 5 antecamere dintre care 4 dotate cu recepție;
- 4 cabinete medic de familie;
- 4 săli de tratamente;
- 1 sală de vaccinare.

Etaaj 2:

- 1 lift;
- 2 case de scară pentru realizare circulații pe verticală;
- 1 coridor pentru realizare circulații pe orizontală;
- 1 zonă așteptare pacienți;
- 1 spațiu IT/ server;
- 1 boxă curățenie;
- 1 boxă deșeuri periculoase;
- 3 grupuri sanitare pentru pacienți;

- 5 antecamere dintre care 4 dotate cu recepție;
- 5 cabinete pentru medicină de specialitate;
- 1 sală de tratamente;
- 1 cabinet stomatologic, deservit de cameră de sterilizare și aparat Rx dentar cu cameră de comandă.

Sistemul constructiv:

Sistemul de fundare este format din fundații izolate legate prin grinzi de fundare pe ambele direcții.

Structura de rezistență este în cadre, cu stâlpi și grinzi din beton armat.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă eficientă având pereți de 30 cm grosime, termoizolată suplimentar la partea exterioară cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, protejată la parter și etajele superioare cu fațadă ventilată.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu rupere de punte termică și vitraj triplu cu argon și Low-E.

Planșeul peste parter va fi din beton armat. Clădirea va fi acoperită în terasă necirculabilă, termoizolată cu polistiren extrudat protejat cu membrane bituminoase, dintre care ultima va fi acoperită cu ardezie.

Finisajele interioare:

Pardoselile vor fi din beton cu cuarț la subsol iar la parter, respectiv etajele superioare din covor PVC antistatic/ antiseptic și având rezistență mare la uzură.

Instalațiile interioare:

Clădirea va fi prevăzută cu instalații interioare:

- sanitare;
- electrice – iluminat, prize, instalații de securitate;
- de ventilare;
- de utilizare gaze naturale;
- de încălzire – prin pardoseală care funcționează cu agent termic apă caldă.

4.3. Capacitatea/ suprafața desfășurată

Capacitatea centrului medical multifuncțional este pentru 20 de persoane concomitent. Personalul medical aferent este alcătuit din 20 medici, personal recepție 2 persoane, personalul de întreținere 2 persoane. Total 24 angajați.

Ac = 559.70 mp;

Ad = 1 790.70 mp;

H atic terasă circulabilă = 13.00 m;

H maxim = 13.00 m.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanța față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Elementele de volumetrie ale centrului medical multifuncțional se vor desfășura pe orizontală, prin urmare elementele decorative și amplasarea vitrajelor vor oferi accente verticale, pentru ca fațada să capete un aspect ritmat, cu un raport dintre plin și gol armonios.

Distanțele limită ce trebuie păstrate între construcția propusă și limitele proprietății sunt:

- 55.50m față de limita de proprietate de la Nord-Est;
- 3.60m față de limita de proprietate de la Sud-Est;
- 4.00m față de limita de proprietate de la Sud-Vest;
- 3.00m față de limita de proprietate de la Nord-Vest.

Distanțele dintre clădirea propusă și alte clădiri existente trebuie să fie mai mari de 10.00m pentru a alcătui un compartiment de incendiu independent, ceea ce și este îndeplinit în condițiile acestui amplasament astfel:

- 22.85m față de construcția C1 Circă sanitară (GRF IV), situată pe același amplasament;
- 19.55m față de construcția Anexă (GRF IV), situată pe amplasamentul vecin de la Sud-Est;
- 13.91m (15.72m până la golul de fereastră) față de construcția Locuință unifamilială (GRF IV), situată pe amplasamentul vecin de la Nord-Vest.

Accesul rutier principal pe amplasament se va face din drumul de acces (strada 1 Decembrie 1918) care are o lățime de 9.00m cu două benzi, respectiv 4.50m lățimea unei benzi. Acesta este singurul drum ce asigură acces pe amplasamentul studiat.

Accesul rutier (al utilizatorilor/ mașinilor de intervenție) până la clădirea centru medical multifuncțional propus, se realizează prin intermediul unui drum carosabil care are o lățime de 6.00m cu două benzi, respectiv 3.00m lățimea unei benzi. Acesta face legătura dintre str. 1 Decembrie 1918 și clădirea propusă.

Accesul pietonal până la clădirea centru medical multifuncțional propus, se realizează prin intermediul platformelor pietonale de protecție (trotuare) care fac legătura dintre strada 1 Decembrie 1918 și clădirea propusă.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente, menținute

Clădirea propusă nu va fi percepută în întregime din strada principală (strada 1 Decembrie 1918) datorită faptului că este amplasată retras spre spatele amplasamentului, iar la front prezintă o fațadă cu latură scurtă.

Însă faptul că aceasta are o înălțime mai mare decât construcțiile din vecinătatea ei, o face să iasă în evidență cu partea superioară, respectiv fațadele ventilate care își prezintă jocul ritmat al vitrajelor și placajelor colorate din fibrociment.

4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Pentru a asigura un acces rutier securizat este necesară prevederea unei bariere automate cu control acces, cu lățimea de 3.00m pentru fiecare sens de circulație.

Se asigură în apropierea intrării, respectiv în apropierea clădirii propuse un număr de 7 locuri de parcare supraterane, dintre care două pentru persoane cu handicap sau pentru persoane cu copil adus în autoturism cu coșuleț special. Totodată clădirea propusă dispune la nivelul subsol, de o parcare subterană cu 10 locuri de parcare.

Aceste parcări se adresează atât pacienților cât și personalului centrului medical.

Traficul maxim generat = aproximativ 40 autoturisme/ zi.
Greutate maximă/ autovehicul = 13.680 Kg.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adoptare a soluțiilor de adaptare la relieful zonei

Nu este cazul.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta

Nu este cazul.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Construcția propusă centru medical multifuncțional este în sine un obiectiv de utilitate publică.

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În incinta amplasamentului se propune amenajarea a unei suprafețe de 389.60mp (20.04%) cu zone verzi alcătuite din suprafețe plantate cu gazon și mici arbuști decorativi.

4.12. Profiluri transversale/ longitudinale caracteristice

Terenul studiat are diferențe de nivel de circa 0.40m pe lungimea amplasamentului de 107.60m, ceea ce duce la o pantă insesizabilă de 0.40% adică sub 1.00%. Aceasta presupune lucrări de sistematizare verticală minime.

Nu este necesară studierea unor profiluri caracteristice.

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Zonele verzi propuse pe conturul proprietății și platformele pietonale de protecție, vor asigura racordarea terenului sistematizat la cotele naturale ale împrejurimilor.

Micile diferențe de nivel ce pot apărea din menținerea unei cote sistematizate perfect constante în incintă, vor fi preluate de soclul de beton al împrejuririi.

4.14. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor/ POT/ CUT)

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime S+P+2E, fiind în plan secund față de stradă, (în spatele corpului C1 - Cămină sanitară) nu se pune problema alinierii, iar procentul de ocupare nu va depăși procentul aprobat pentru zona din care face parte amplasamentul, respectiv 70%.

4.15. Asigurarea utilităților (surse/ rețele/ racorduri)

Clădirea propusă va fi racordată la toate rețelele de utilități aflate în lungul străzii 1 Decembrie 1918 și anume:

- Rețeaua de canalizare având conductă din PVC cu Dn=250mm care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat.

- Rețeaua de alimentare cu apă potabilă având conductă din PEHD cu Dn=100mm, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat. Căminul de branșament și apometrul se vor amplasa

pe domeniul public, în afara împrejuririi.

- Rețeaua de alimentare cu energie electrică, de medie tensiune 20 kW supraterană, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, pe partea amplasamentului studiat.

- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale având conductă cu Dn=90mm, care se află situată în lungul drumului de acces strada 1 Decembrie 1918, la frontul amplasamentului studiat.

4.16. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

BILANȚ TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPOS			
		suprafață		procent		suprafață		procent	
L	LOCUIREA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	1944	mp	100.00	%	1944	mp	100.00	%
din care - construcții		215	mp	11.06	%	774.70	mp	39.85	%
- alei / platforme / terase		1729	mp	88.94	%	779.70	mp	40.11	%
- spații verzi		0	mp	0.00	%	389.60	mp	20.04	%
ID	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SP	SPATII PLANTATE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
TE	ECHIPARE EDILITARA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SUPRAFATA TEREN		1944	mp	100.00	%	1944	mp	100.00	%
P.O.T.				11.06	%			39.85	%
C.U.T.				0.11				1.03	

5. Concluzii

5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Edificarea unui centru medical multifuncțional pe terenul de 1 944.00mp este în concordanță cu propunerile de dezvoltare ale zonei, fiind necesar locuitorilor din zonă și nu numai pentru a avea acces la tratamente și servicii medicale de calitate.

5.2. Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.

Măsurile ce urmează după avizarea documentației faza P.U.D. sunt cele de trecere la realizarea documentației de autorizare a execuției lucrărilor și la implementarea investiției propuse.

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției

Inserarea unui centru medical multifuncțional pe amplasamentul studiat este o soluție firească în ceea ce privește dezvoltarea urbană din zonă.

Data:
Octombrie 2024



Întocmit:
Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru

Coordonator PUD:
Arh. Anca Vulcan



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	
LEGENDA	LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR: U.A.T. COMUNA GILAU NR. CF. 61063/ GILAU, ICC, Steren=1 944.00 mp
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	ACCES PIETONAL IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	ACCES AUTO IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	ACCES IN INCINTA AMPLASAMENTELOR INVECINATE
	EDIFICABIL PROPUS
	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI STUDIAT - SE PASTREAZA
	CONSTRUCTII PROPUSE C2 - CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL (S+P+2E) Sc=559.70 mp
	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	PROPIUS - PLATFORME PIETONALE
	EXISTENT - PLATFORME PIETONALE
	PROPIUS - PLATFORME CAROSABILE, SISTEM ASFALTIC
	EXISTENT - PLATFORME CAROSABILE, SISTEM ASFALTIC
	PROPIUS - ZONE VERZI
	EXISTENT - ZONE VERZI
	PROPIUS - PUNCT GOSPOLDERESC

INDICI TERITORIALI PROPUSE:	
SUPRAFEȚE	EXISTENT
Suprafața construită	215.00 m ²
Suprafața desășurată	215.00 m ²
Suprafața desășurată pentru determinare CUT	215.00 m ²
Suprafață utilă	-
INDICI URBANISTICI	EXISTENT
P.O.T = (S _{construită} /S _{stereen}) x 100	11.06 %
C.U.T = S _{desășurată} /S _{stereen}	0.11
Construcții pe sit	C1 = 215.00 m ² C2 = 559.70 m ² C1+C2 = 774.70 m ²
Construcții care se desființează	0
Nr. locuri de parcare	0
Nr. garaje	0
Înălțime maximă la cornișă/ atic	-
Înălțime maximă la coarnă/ atic	-
Regim de înălțime	P
ACCES (PROPIUS)	S+P+2E
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

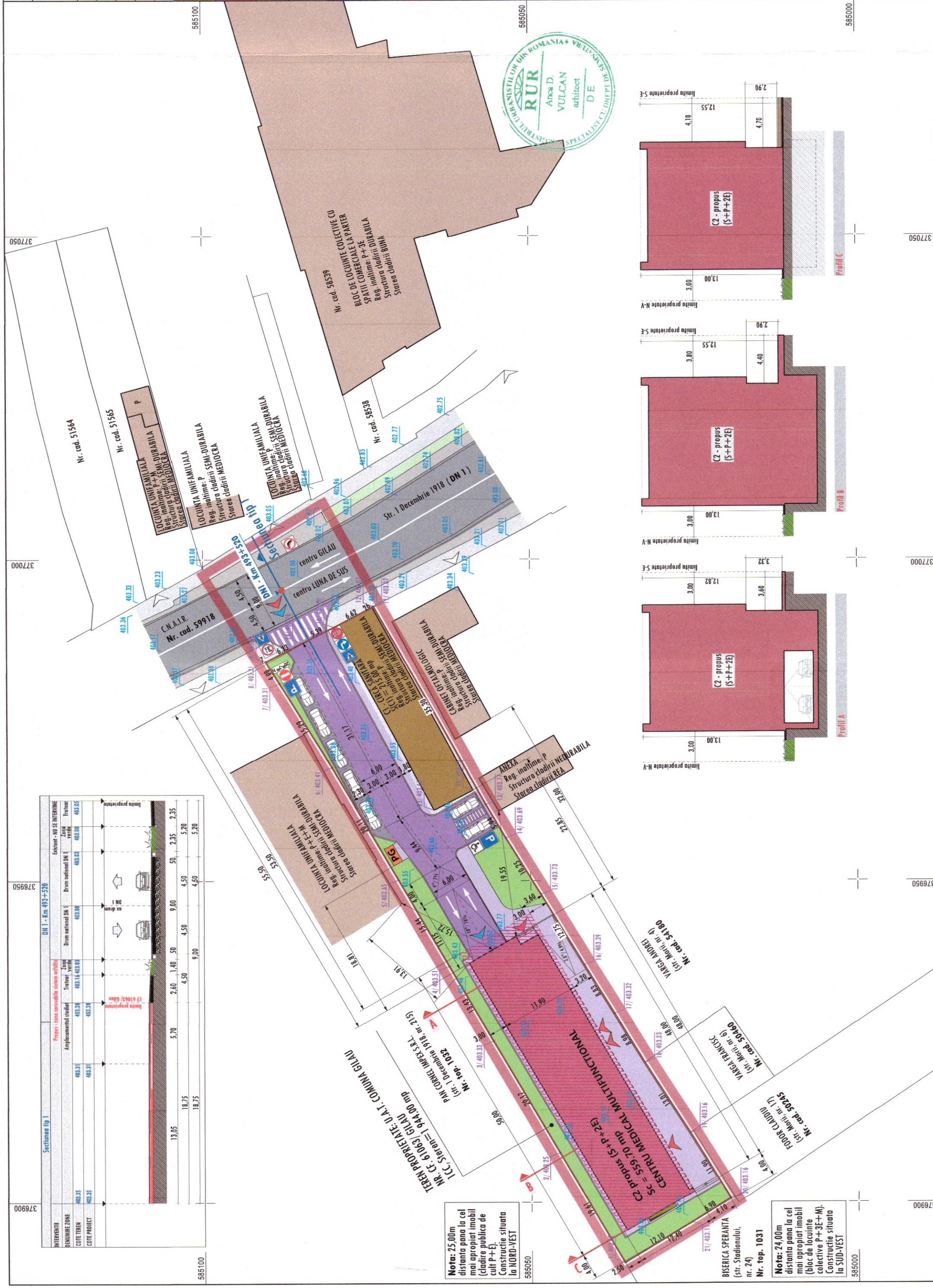
ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

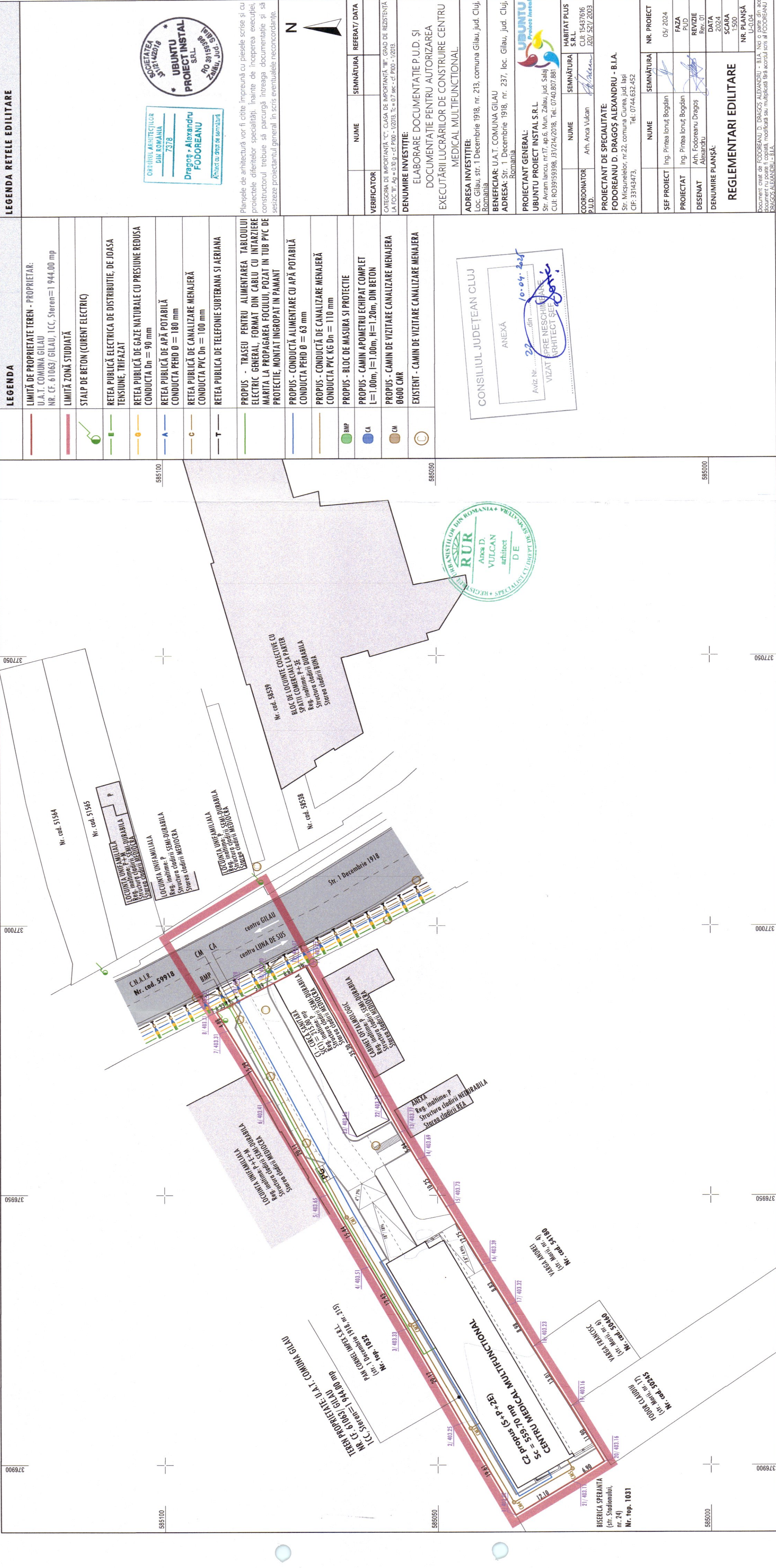
ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00

ACCES (PROPIUS)	
ACCES auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est	
BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00
PROPIUS	
mp	%
1 944.00	100.00
215.00	11.06
1729.00	88.94
0.00	0.00



INTERVENȚII	Extensie - NU SE INTERVINE
REZERVARE ZONE	Zone
COTE TEREN	Amplasamentul studiat
COTE PROIECT	Amplasamentul studiat
376900	376950
377000	377050
377050	377100
377100	377150
377150	377200
377200	377250
377250	377300
377300	377350
377350	377400
377400	377450
377450	377500
377500	377550
377550	377600
377600	377650
377650	377700
377700	377750
377750	377800
377800	377850
377850	377900
377900	377950
377950	378000
378000	378050
378050	378100
378100	378150
378150	378200
378200	378250
378250	378300
378300	378350
378350	378400
378400	378450
378450	378500
378500	378550
378550	378600
378600	378650
378650	378700
378700	378750
378750	378800
378800	378850
378850	378900
378900	378950
378950	379000
379000	379050
379050	379100
379100	379150
379150	379200
379200	379250
379250	379300
379300	379350
379350	379400
379400	379450
379450	379500
379500	379550
379550	379600
379600	379650
379650	379700
379700	379750
379750	379800
379800	379850
379850	379900
379900	379950
379950	380000
380000	380050
380050	380100
380100	380150
380150	380200
380200	380250
380250	380300
380300	380350
380350	380400
380400	380450
380450	380500
380500	380550
380550	380600
380600	380650
380650	380700
380700	380750
380750	380800
380800	380850
380850	380900
380900	380950
380950	381000
381000	381050
381050	381100
381100	381150
381150	381200
381200	381250
381250	381300
381300	381350
381350	381400
381400	381450
381450	381500
381500	381550
381550	381600
381600	381650
381650	381700
381700	381750
381750	381800
381800	381850
381850	381900
381900	381950
381950	382000
382000	382050
382050	382100
382100	382150
382150	382200
382200	382250
382250	382300
382300	382350
382350	382400
382400	382450
382450	382500
382500	382550
382550	382600
382600	382650
382650	382700
382700	382750
382750	382800
382800	382850
382850	382900
382900	382950
382950	383000
383000	383050
383050	383100
383100	383150
383150	383200
383200	383250
383250	383300
383300	383350
383350	383400
383400	383450
383450	383500
383500	383550
383550	383600
383600	383650
383650	383700
383700	383750
383750	383800
383800	383850
383850	383900
383900	383950
383950	384000
384000	384050
384050	384100
384100	384150
384150	384200
384200	384250
384250	384300
384300	384350
384350	384400
384400	384450
384450	384500
384500	384550
384550	384600
384600	384650
384650	384700
384700	384750
384750	384800
384800	384850
384850	384900
384900	384950
384950	385000
385000	385050
385050	385100
385100	385150
385150	385200
385200	385250
385250	385300
385300	385350
385350	385400
385400	385450
385450	385500
385500	385550
385550	385600
385600	385650
385650	385700
385700	385750
385750	385800
385800	385850
385850	385900
385900	385950
385950	386000
386000	386050
386050	386100
386100	386150
386150	386200
386200	386250
386250	386300
386300	386350
386350	386400
386400	386450
386450	386500
386500	386550
386550	386600
386600	386650
386650	386700
386700	386750
386750	386800
386800	386850
386850	386900
386900	386950
386950	387000
387000	387050
387050	387100
387100	387150
387150	387200
387200	387250
387250	387300
387300	387350
387350	387400
387400	387450
387450	387500
387500	387550
387550	387600
387600	387650
387650	387700
387700	387750
387750	387800
387800	387850
387850	387900
387900	387950
387950	388000
388000	388050
388050	388100
388100	388150
388150	388200
388200	388250
388250	388300
388300	388350
388350	388400
388400	388450
388450	388500
388500	388550
388550	388600
388600	388650
388650	388700
388700	388750
388750	388800
388800	388850
388850	388900
388900	388950
388950	389000
389000	389050
389050	389100
389100	389150
389150	389200
389200	389250
389250	389300
389300	389350
389350	389400
389400	389450
389450	389500
389500	389550
389550	389600
389600	389650
389650	389700
389700	389750
389750	389800
389800	389850
389850	389900
389900	389950
389950	390000
390000	390050
390050	390100
390100	390150
390150	390200
390200	390250
390250	390300
390300	390350
390350	390400
390400	390450
390450	390500
390500	390550
390550	390600
390600	390650
390650	390700
390700	390750
390750	390800
390800	390850
390850	390900
390900	390950
390950	391000
391000	391050
391050	391100
391100	391150
391150	391200
391200	391250
391250	391300
391300	391350
391350	391400
391400	391450
391450	391500
391500	391550
391550	391600
391600	391650
391650	391700
391700	391750
391750	391800
391800	391850
391850	391900
391900	391950
391950	392000
392000	392050
392050	392100
392100	392150
392150	392200
392200	392250
392250	392300
392300	392350
392350	392400
39	



LEGENDA		LEGENDA REțele Edilitare
—	LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR: U.A.T. COMUNA GILAU NR. CF. 61063/ GILAU, ICC, Steren=1 944,00 mp	
—	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	
—	STALP DE BETON (CURENT ELECTRIC)	
—	RETEA PUBLICĂ ELECTRICĂ DE DISTRIBUITIE, DE JOASA TENSIUNE, TRIFAZAT	
—	RETEA PUBLICĂ DE GAZE NATURALE CU PRESIUNE REDUSA CONDUCTA Dn = 90 mm	
—	RETEA PUBLICĂ DE APĂ POTABILĂ CONDUCTA PEHD Ø = 180 mm	
—	RETEA PUBLICĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ CONDUCTA PVC Dn = 100 mm	
—	RETEA PUBLICA DE TELEFONIE SUBTERANA SI AERIANA	
—	PROPIUS - TRASEU PENTRU ALIMENTAREA TABLOULUI ELECTRIC GENERAL, FORMAT DIN CABLU CU INTARZIERE MARITA LA PROPAGAREA FOCULUI, POZAT IN TUB PVC DE PROTECTIE, MONTAT INGROPAT IN PAMANT	
—	PROPIUS - CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CONDUCTA PEHD Ø = 63 mm	
—	PROPIUS - CONDUCTĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ CONDUCTA PVC KG Dn = 110 mm	
—	PROPIUS - BLOC DE MASURA SI PROTECTIE	
—	PROPIUS - CAMIN APOMETRU ECHIPAT COMPLET L=1.00m, H=1.20m, DIN BETON	
—	PROPIUS - CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA Ø600 CMR	
—	EXISTENT - CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA	

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

AVIZ NR. 22 din 10.04.2021

VIZAT DE PREȘEDINȚIAR

ARHITECT ȘEF

SOCIETATEA
SRL 142018

UBUNTU
PROIECT INSTAL

Dragoș Alexandru
FODOREANU

Arhitect cu drept de semnătură

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.

N

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ DATA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0.10 g - cf. P100 - 12013, Ic = 0.7 sec - cf. P100 - 12013.

DENUMIRE INVESTIȚIE:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL.

ADRESA INVESTIȚIEI:
Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU

ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România

PROIECTANT GENERAL:
UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.
Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj
CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel. 0740.807.881

COORDONATOR	NUME	SEMNĂTURA	HABITAT PLUS S.R.L.
	Arh. Anca Vulcan		CUJ 15437616 J201/521/2003

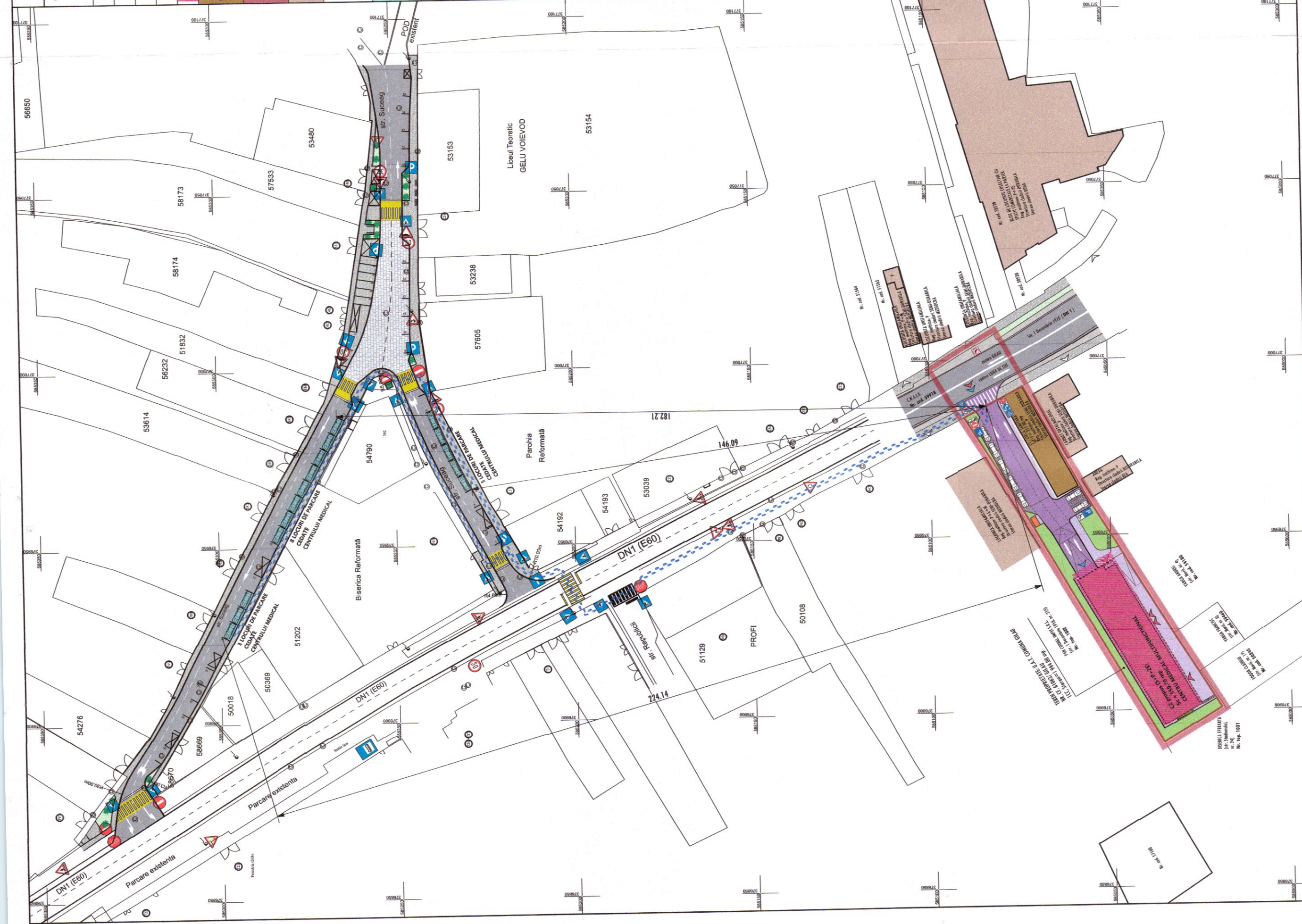
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.
Str. Micsunelelor, nr.22, comuna Ciurea, jud. Iasi
CIF: 33143473, Tel. 0744.632.452

SEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURA	NR. PROIECT
	Ing. Pîrtea Ionuț Bogdan		05/ 2024
PROIECTAT	Ing. Pîrtea Ionuț Bogdan		FAZA PUD
DESENAT	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru		REVIZIE Rev. 01
DENUMIRE PLANȘĂ:			
REGLEMENTARI EDILITARE			
			SCARA 1:500
			NR. PLANȘĂ 11-0.04

Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.

[illegible]

Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU II - B.I.A.



LEGENDA	
	LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR: U.A.T. COMUNA GILAU NR. CF. 61063/ GILAU, ICC, S teren= 1 944.00 mp
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	ACCES PIETONAL IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	ACCES AUTO IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	ACCES IN INCINTA AMPLASAMENTELOR INVECINATE
	EDIFICABIL PROPUS
	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI STUDIAT - SE PASTREAZA
	CONSTRUCTII PROPUSE C2 - CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL (S+P+2E) Sc=559.70 mp
	CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	PROPOS - TRASEUL CIRCULATIILOR PIETONALE PANA LA PARCARILE CEDATE SPRE FOLOSINTA, PENTRU PERSONALUL CENTRULUI MEDICAL MULTIFUNCTIONAL
	EXISTENT - 16 PARCARI CEDATE SPRE FOLOSINTA, PENTRU PERSONALUL CENTRULUI MEDICAL MULTIFUNCTIONAL, AFLATE LA O DISTANTA DE CEL MULT 250 METRI DE ACESTA
	PROPOS - PLATFORME PIETONALE
	EXISTENT - PLATFORME PIETONALE
	PROPOS - PLATFORME CAROSABILE, SISTEM ASFALTIC
	EXISTENT - PLATFORME CAROSABILE, SISTEM ASFALTIC
	PROPOS - ZONE VERZI
	EXISTENT - ZONE VERZI



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 7378
Dragos Alexandru
FODOREANU
Arhitect cu drept de semnatura

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXA
Aviz Nr. 22 din 10.04.2025
VIZAT SPRE NESCERINȚĂ ARHITECT ȘEF

INDICI TERITORIALI PROPUȘI:		NUME		SEMNĂTURA	REFERAT/ DATA
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPOS	TOTAL	VERIFICATOR	
Suprafața construită	215.00 m ²	559.70 m ²	774.70 m ²		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0.10 g - cf. P100 - 1/2013, Tc = 0.7 sec - cf. P100 - 1/2013.
Suprafața desfășurată	215.00 m ²	1790.7 m ²	2 005.7 m ²		DENUMIRE INVESTIȚIE: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL.
Suprafața desfășurată pentru determinare C.U.T.	215.00 m ²	1790.7 m ²	2 005.7 m ²		ADRESA INVESTIȚIEI: Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România
Suprafață utilă	-	1 360.63 m ²	-		BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România
INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS	TOTAL	PROIECTANT GENERAL: UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalau, jud. Salaj CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel: 0740.807.881	
P.O.T = (S _{construită} / S _{teren}) x 100	11.06 %	28.79 %	39.85 %		COORDONATOR P.U.D. Arh. Anca Vulcan CUI: 15437616 J20/ 521/ 2003
C.U.T = S _{desfășurată} / S _{teren}	0.11	0.92	1.03		HABITAT PLUS S.R.L. CUI: 15437616 J20/ 521/ 2003
Construcții pe sit	C1 = 215.00 m ²	C2 = 559.70 m ²	C1+C2 = 774.70 m ²		PROIECTANT DE SPECIALITATE: FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Str. Mășunelelor, nr.22, comuna Clurea, jud. Iași CIF: 33143473.
Construcții care se desființează	0	0	0		
Nr. locuri de parcare	0	7	7		
Nr. garaje	0	10	10		
Înălțime maximă la cornișă/ atic	-	13.00 m	13.00 m		
Înălțime maximă la coamă/ atic	-	13.00 m	13.00 m		
Regim de înălțime	P	S+P+2E	S+P+2E		
ACCES (PROPOS)					
Accesele auto și pietonale se realizează din drumul de acces situat la Nord-Est					
BILANT TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
S teren	1944.00	100.00	1 944.00	100.00	
S construcții	215.00	11.06	774.70	39.85	
S alei/ platforme/ terase	1729.00	88.94	779.70	40.11	
S spații verzi	0.00	0.00	389.60	20.04	

RECELA SPERATA
din documentația
Nr. 101

PROIECTANT DE SPECIALITATE
FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.
Str. Mășunelelor, nr.22, comuna Clurea, jud. Iași
CIF: 33143473.

PROIECTANT GENERAL:
UBUNTU PROIECT INSTAL S.R.L.
Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalau, jud. Salaj
CUI: RO39159398, J31/214/2018, Tel: 0740.807.881

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GILAU
ADRESA: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România

ADRESA INVESTIȚIEI:
Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, jud. Cluj, România

DENUMIRE INVESTIȚIE:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL.

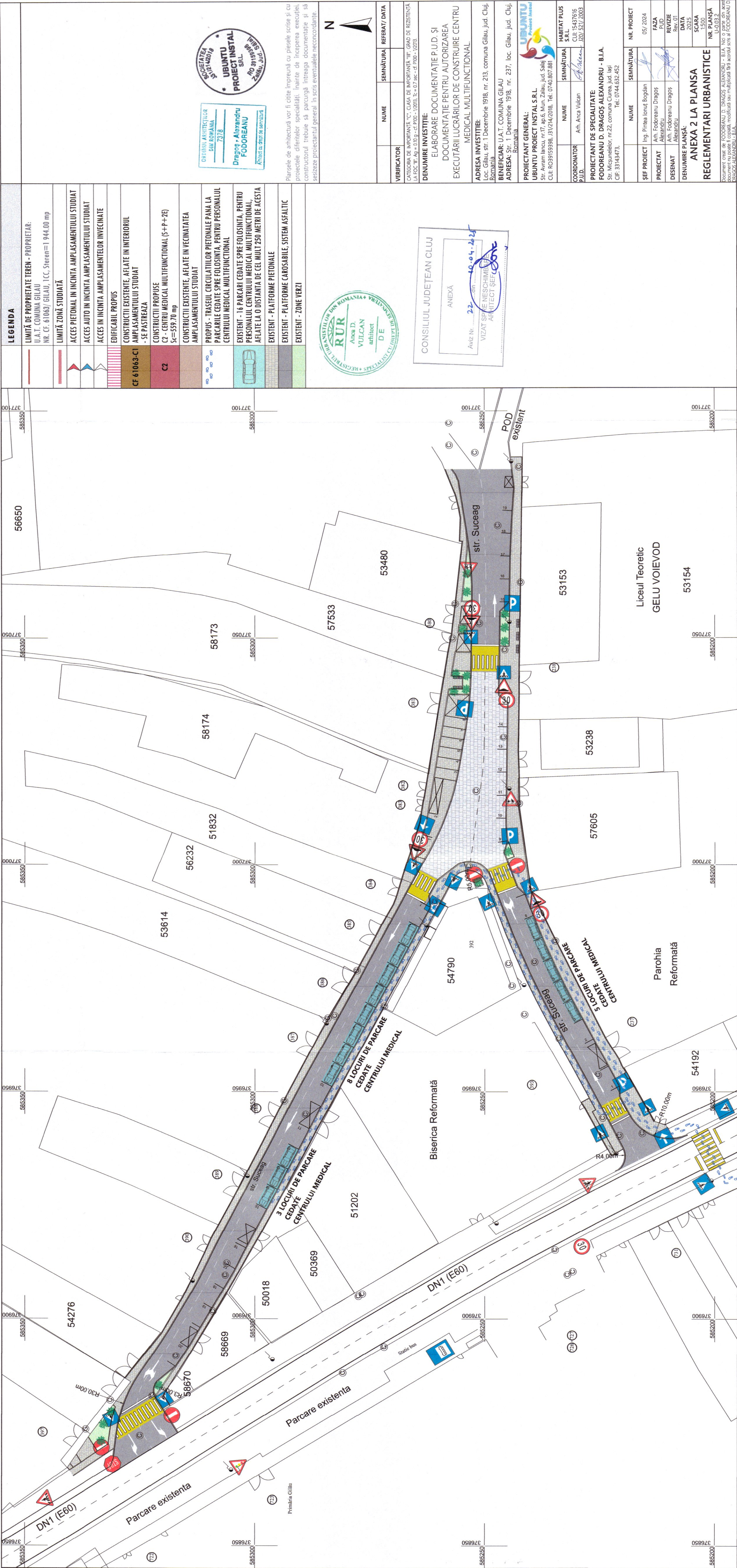
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0.10 g - cf. P100 - 1/2013, Tc = 0.7 sec - cf. P100 - 1/2013.

VERIFICATOR

NUME

SEMNĂTURA

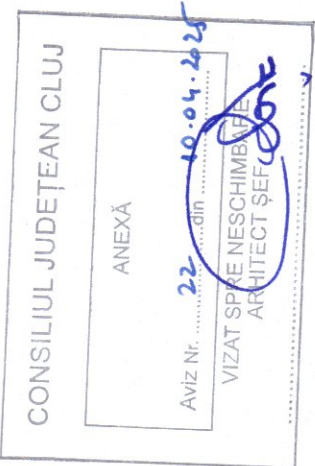
REFERAT/ DATA



LEGENDA	
LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN - PROPRIETAR: U.A.T. COMUNA GILAU NR. CF. 61063/ GILAU, 1CC, S teren= 1 944.00 mp	
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	
ACCES PIETONAL IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT	
ACCES AUTO IN INCINTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT	
ACCES IN INCINTA AMPLASAMENTELOR INVECINATE	
EDIFICABIL PROPUS	
CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI STUDIAT	
CF 61063-C1 - SE PASTREAZA	
CONSTRUCTII PROPUSE	
C2 - CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL (S++P++ZE) Sc=559.70 mp	
CONSTRUCTII EXISTENTE, AFLATE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT	
PROPOS - TRASEUL CIRCULATIILOR PIETONALE PANA LA PARCARILE CEDATE SPRE FOLOSINTA, PENTRU PERSONALUL CENTRULUI MEDICAL MULTIFUNCTIONAL	
EXISTENT - 16 PARCARI CEDATE SPRE FOLOSINTA, PENTRU PERSONALUL CENTRULUI MEDICAL MULTIFUNCTIONAL, AFLATE LA O DISTANTA DE CEL MULTE 250 METRI DE ACESTA	
EXISTENT - PLATFORME PIETONALE	
EXISTENT - PLATFORME CAROSABILE, SISTEM ASFALTIC	
EXISTENT - ZONE VERZI	



Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu pisesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități, înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ DATA
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II", Ag = 0.10 g - cl. P100 - 1/2003, Te = 0.7 sec - cl. P100 - 1/2003.			
DENUMIRE INVESTIȚIE:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCTIONAL		
ADRESA INVESTIȚIEI:	Loc. Gilau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 213, comuna Gilau, Jud. Cluj, România		
BENEFICIAR:	U.A.T. COMUNA GILAU		
ADRESA:	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, loc. Gilau, jud. Cluj, România		
PROIECTANT GENERAL:	UBUNTU PROIECT INSTAL SRL Str. Avram Iancu, nr.17, ap.6, Mun. Zalău, jud. Salaj CUI: RO39159398 /J312/14/2018, Tel: 0740.807.881		
COORDONATOR P.U.D.	NUME	SEMNĂTURA	HABITAT PUIS S.R.L. CUI: 15437616 /20/ 521/ 2003
SEF PROIECT	Ing. Pinea Ionuț Bogdan		05/ 2024
PROIECTAT	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru		FAZA PUD
DESENAT	Arh. Fodoreanu Dragoș Alexandru		REVIZIE Rev. 01
DENUMIRE PLANȘĂ:	ANEXA 2 LA PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE		
NR. PLANȘA	1:500		
SCARA	1:500		
UBUNTU PROIECT INSTAL	UBUNTU PROIECT INSTAL		

Document creat de FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, reprodusă sau folosită în altă formă decât cea prezentată, fără acord scris al FODOREANU D. DRAGOȘ ALEXANDRU - B.I.A.