



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Nr. crt.	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Suprafata teren	5.775	100	5.775	100
2	Suprafata construita			2.552.50	44,19
3	Suprafata desfasurata			2.700	
4	Suprafata sp. verzi amenajate			812	14.06
5	Circulatii auto			2207.85	38.23
6	Circulatii pietonale			491.15	8.50
7	Inaltime maxima			max. 10m	
8	Regim de inaltime			P/P+1E partial	
9	Locuri de parcare			28 locuri + 4 speciale	
10	POT max.	50		50	
	CUT max.	1.00		1.00	

LEGENDA

- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- RAUL SOMESUL MIC
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- DOMENIU PUBLIC
CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE (ASFALTAT)
STR. SOMESULUI RECE - latime 7m
- RETRAGERI (ALINIAMENT)
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA (retrageri minime fata de limitele de proprietate pentru amplasarea cladirilor)
- DOMENIU PRIVAT - CAI DE ACCES/CAROSABIL AUTO
- CONSTRUCTII PROPUSE
regim maxim inaltime - P/P+E(partial)/max. 10m
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

LEGENDĂ REȚELE EDILITARE:

- C.R.-câmin de racord canalizare menajeră
- C.V.-câmin de vizitare canalizare pluvială
- C.A.-câmin apometru
- conductă scurgere canalizare menajeră - PVC-KG, SN8,110/160 mm
- conductă apa rece - PEHd 763/32 mm; Pn 6 - PEHd, 63/32 mm; Pn 6
- conductă scurgere canalizare pluvială
- C.V.-câmin de vizitare canalizare pluvială
- S.H.- S.V.-separator hidrocarburi Q= 70 l/s
- Rigolă colectare ape pluviale, 160 mm
- Rigolă deschisă betonată ape pluviale, existentă DJ107P
- Retea electrica existentă DJ107P
- Retea electrica interioara propusa
- Retea gaze naturale existentă DJ107P
- Retea gaze naturale interioara propusa

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela(nr.cad.54948)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	584100.703	376148.404	47.594
121	584148.270	376150.010	25.624
115	584173.880	376150.860	26.811
110	584200.660	376152.140	22.291
104	584222.940	376152.850	53.165
93	584202.422	376103.804	9.227
90	584197.659	376095.901	91.291
15	584106.376	376097.129	29.384
32	584103.689	376126.390	22.216

S(nr.cad.54948)=5775.37mp P=327.603m

METAFORM
CUI 49620692; J6/172/2024
A. Muresanu/5/5/A/10
Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel. 0755-050818

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7632
Cornel Ioan RUNCAN
arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

CUI 49620692 reg.com. J6/172/2024 cornel.ioan.runcan@gmail.com

METAFORM

A. Muresanu/5/5/A/10/
mun. Bistrita/
jud. Bistrita-Nasaud
tel: 0755-050818

arh. Cornel Ioan Runcan
coordonator RUR - arh. Michiu Dinescu Rodica Mariana

Client

BPO REAL ESTATE
mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 31, jud. Cluj

Denumire proiect

ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-
ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE,
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELE
DE UTILITATI URBANE
sat Gilau, comuna Gilau, str. Somesului Rece, nr. 150, jud. Cluj

Titlul plansei

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

SIMBOL	FAZA P.U.D. D.T.A.C.	DATA 10.2024	SCARA 1:500	PLANSA U03
-				