

**Către,
Consiliul Județean Cluj
Instituția Arhitectului Șef**

**CERERE
pentru emiterea Avizului arhitectului șef
pentru documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Subsemnatul BURNAR PAUL OVIDIU, C.N.P 1751102060802, serie cj, nr. 1005562, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca, satul , sectorul , cod poștal , strada ADY ENDRE, nr. 31, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0741455034, email mihaiaida.elena@yahoo.com, în calitate de/reprezentant al BPO REAL ESTATE, C.U.I 35268082,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea Avizului arhitectului-șef al județului

pentru imobilul teren, situat în județul Cluj, municipiul/oraș/comuna Gilău, nr. cadastral 54948.

Suprafața terenului: 5775 mp.

Proiectant General (Societate/PFA): METAFORM S.R.L., CIF: 49620692

Specialist cu drept de semnătură RUR: MARIANA RODICA A. MICHIU DINESCU, e-mail: cornel.ioan.runcan@gmail.com, telefon: 0755050818, simbol RUR:

Solicit emiterea avizului arhitectului-șef al județului în scopul: CONSTRUIRE IMOBIL COMERT - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI.

REGLEMENTĂRI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Prevederi existente:

- UTR: Ldj3;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuințe;
- H maxim în niveluri: P+2;
- H maxim în metri (la coamă): 22;
- H maxim în metri (la cornișă): -;
- retragerea minimă față de aliniament: 12;

- retrageri minime față de limitele laterale: 0,60;
- retrageri minime față de limitele posterioare: -
- POT max: 50%;
- CUT max: 1,00;
- Circulații și accese: -;

Echipare tehnico-edilitară

- Alimentare cu apă: EXISTENTĂ;
- Energie electrică: EXISTENTĂ;
- Canalizare: -;
- Încălzire: -.

Prevederi propuse:

- UTR: Ldj3;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: comerț, alimentație publică, depozitare, servicii;
- H maxim in niveluri: P+2;
- H maxim in metri (la coamă): 18,5;
- H maxim in metri (la cornișă): -;
- retragerea minimă față de aliniament: 13;
- retrageri minime față de limitele laterale: 3,50;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 5;
- POT max: 50%;
- CUT max: 1,00;
- circulații și accese: -;

Echipare tehnico-edilitară

- Alimentare cu apă: PROPUSĂ;
- Energie electrică: PROPUSĂ;
- Canalizare: -;
- Încălzire: -.