



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

Nr. crt.	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Suprafata teren	5.775	100	-	-
	POT max.	50		-	
	CUT max.	1.00		-	

LEGENDA

- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- RAUL SOMESUL MIC
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- DOMENIU PUBLIC - STR. SOMESUL RECE/DJ 107P
- ARBORI PROPUSI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela(nr.cad.54948)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	584100.703	376148.404	47.594
121	584148.270	376150.010	25.624
115	584173.880	376150.860	26.811
110	584200.660	376152.140	22.291
104	584222.940	376152.850	53.165
93	584202.422	376103.804	9.227
90	584197.659	376095.901	91.291
15	584106.376	376097.129	29.384
32	584103.689	376126.390	22.216

S(nr.cad.54948)=5775.37mp P=327.603m

METAFORM  
CUI 49620692; J6/172/2024  
A. Muresanu/5/5/A/10  
mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud  
tel. 0755-050818

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7632  
Cornel-Ioan  
RUNCAN  
arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

CUI 49620692 reg.com. J6/172/2024 cornel.ioan.runcan@gmail.com

METAFORM

A. Muresanu/5/5/A/10/  
mun. Bistrita/  
jud. Bistrita-Nasaud  
tel: 0755-050818

arh. Cornel-Ioan Runcan

coordonator RUR - arh. Michiu Dinescu Rodica Mariana

Client

BPO REAL ESTATE  
mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 31, jud. Cluj

Denumire proiect

ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-  
ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE,  
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELE  
DE UTILITATI URBANE  
sat Gilau, comuna Gilau, str. Somesului Rece, nr. 150, jud. Cluj

Titlul plansei

PLAN SITUATIA EXISTENTA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANSA
-	P.U.D. D.T.A.C.	10.2024	1:500	U02