

Nr.44421/D'T/ST/29.11.2024

Serviciu Tehnic/Marcel Toderici

**AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 10575/44421/2024**

Către,

**BENEFICIAR: BPO REAL ESTATE SRL**

Adresa: str. Ady Endre, nr. 31

Loc. / Jud. Cluj-Napoca, jud.Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 44421/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE PUD SI DTAC CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE"** pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, comuna Gilau, str. Somesu Rece, nr. 150, Certificat de urbanism nr.314/22.10.2024, vă comunicăm:

Având în vedere că amplasamentul obiectivului dvs. este subtraversat de conducta publică de apă cu Ø 110 mm PE și conducta publică de canalizare menajeră cu DN 30 cm PVC, pentru lucrările care urmează a se desfășura pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse în H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de amplasare impuse conform SR 8591/97 – **Rețele edilitare subterane.**

- La începerea lucrărilor se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.
- Lucrările de săpătură din zona rețelelelor se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
- Deoarece rețelele care subtraversează amplasamentul dvs. sunt în stare de funcționare, nu pot fi dezafectate. În cazul în care prin lucrările de construire acestea vor fi afectate, costurile aferente remedierii acestora, inclusiv ducerea la starea inițială a instalațiilor de apă afectate, vor fi suportate de beneficiar.
- Compania de Apă Someș S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.
- În zona de protecție a conductelor, se va utiliza pavaj demontabil iar împrejmuirea se va face din materiale ușoare.
- Se vor crea condiții de acces permanent, echipelor Companiei de Apă Someș S.A., pentru întreținere și intervenție.
- Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat la Compania de Apă Someș S.A., pentru avizare.

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

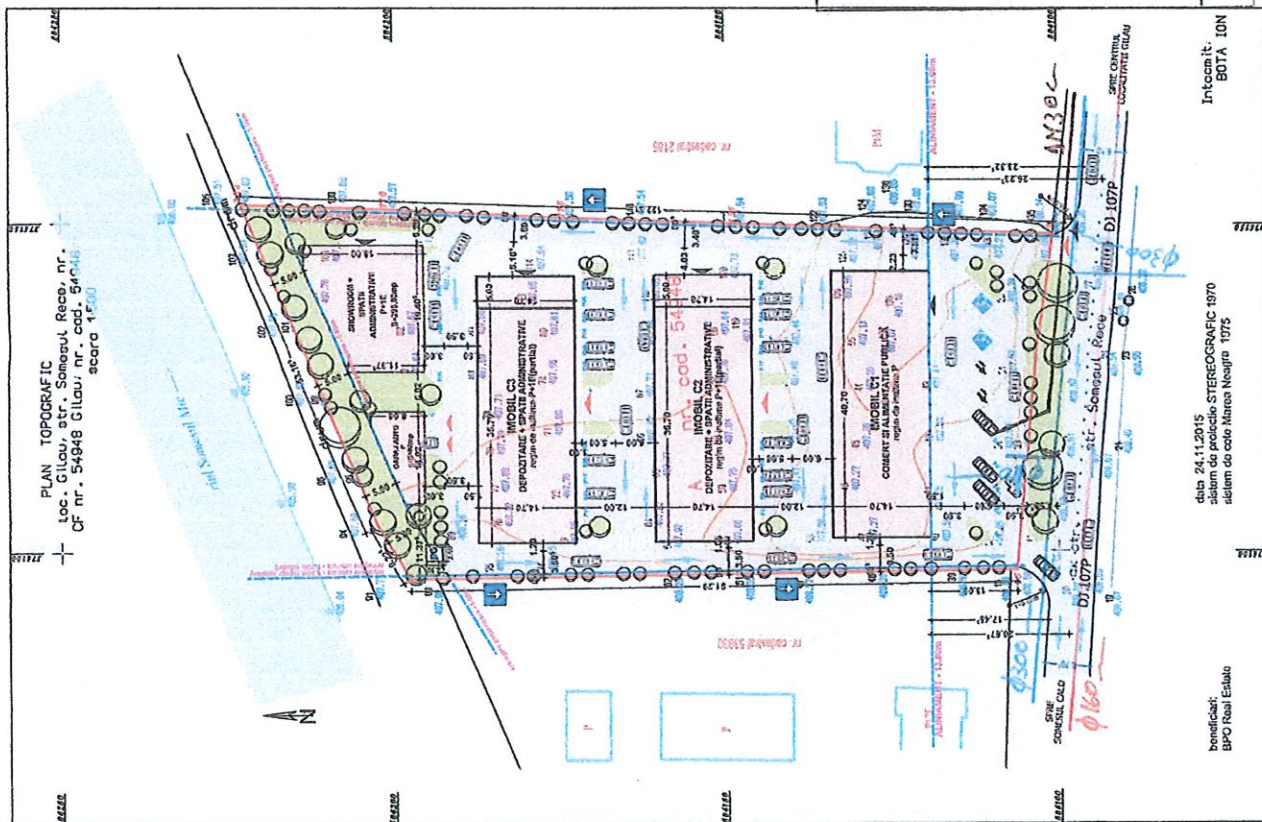
Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele de apă și zona de protecție sanitară fața de aceasta. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC**  
**Ing. Dan Felician Gavrea**











**SERVICIU TEHNIC,**  
**Ing. Adrian Ciont**



Nr. crt.	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROIECTAT	
		MP	%	MP	%
1	Suprafata teren	5.775	100	5.775	100
2	Suprafata constructiilor			2.552,50	44,10
3	Suprafata constructiilor			2.700	
4	Suprafata exp. vecii amenajabile			812	14,06
5	Circulatia auto			2207,85	38,23
6	Circulatia pietonala			481,15	8,50
7	Utilitati materiale				max. 10m
8	Regim de inaltimi				Prizele partial
9	Locuri de parcare				30 locuri
	POT	0,00			37,63
10	CUT	0,00			0,39

## LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  | LA LIMITE PROPRIETATE PARCELA STUODIA                               |
|  | FOND CONSTRUIT EXISTENT   |
|  | DOMENIU PUBLIC - STR. SOMESCU RECEC 107P                            |
|  | DOMENIU PRIVAT - CAI DE ACCES/CAROSABIL AUTO                        |
|  | DOMENIU PRIVAT - CAI DE ACCES/ALBI PETONALE                         |
|  | DOMENIU PRIVAT - PARCARE AUTO - 30 LOCURI PARCARE                   |
|  | SPATI VEZII AMBALAJATE  |
|  | CONSTRUCTII PROPUSE<br>regim maxim stabilim - 7/7+4(parti)/max. 10m |
|   | ARBORI PROPUSI  |
|    | ACCES PETONAL   |
|    | ACCES AUTO  |

Mr ref	Coordinates of the center	X [m]	Y [m]	Longitude latitud DU[1]
3	504900,703	204948,604	41,458	
121	504948,210	204950,100	41,458	
115	504948,210	204950,100	41,458	
116	504948,210	204950,100	41,458	
164	504922,904	204942,144	41,458	
63	504920,422	204940,604	41,458	
59	504917,479	204939,004	41,458	
15	504916,376	204937,129	41,458	
32	504910,899	204930,300	41,458	

COMPANIA DE APA CALDE SI CĂLZI  
SERVICIU TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 44424 / 10535  
Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:


1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8593/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelor de apă - canal este figurat informativ.

Conducte publice apă		Semnătura	
Conducte publice canal			

Carl Dwyer

85  
Lander 10/10/10

**PROIECTANT GENERAL**


  
 Cui 49620692      reg.com., 16/17/2024      A. Muresanu/S.A./10/  
 mun. Bistrita/  
 Jud. Bistrita-Nesaud  
 Tel: 0735-050018  
 cornei.boanuncant@gmail.com

arh. Cornel-Ioan Rurican  
coordonator RUR - arh. Nichiu Dinescu Rodica Mariana  
Client

BPO REAL ESTATE  
mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 31, jud. Cluj  
Denumire proiect

ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-  
ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE,  
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REELE  
DE UTILITATI URBANE

Titlul planșei

## PLAN SITUATIA PROPUSA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANSĂ
-	P.U.D. D.T.A.C.	10.2024	1:500	A02psp





**BPO REAL ESTATE SRL**  
**Str. ADY ENDRE , Nr. 31**  
**Loc. CLUJ NAPOCA,**  
**Jud. CLUJ**

**AVIZ FAVORABIL**  
**214871018/02.12.2024**

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 214870401/29.11.2024 denumire lucrare, **Elaborare P.U.D si D.T.A.C-construire imobile comert -alimentatie publica si depozitare, amenajari exterioare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la utilitati urbane., din localitatea Gilau, strada Somesu Rece, nr. 150, judet Cluj**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A**  
**CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul **Pr** de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris **Ad** participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni **Mz** Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori **Dii** este nevoie pe perioada derulării lucrărilor **Fe** **Ca** **Pe** **Se** **CU** **Ati** **J2c** **Ba** **IB** **RO** **Ca** **77:** **Adâncimea de pozare a rețelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.**
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

1

DEGR G IL 30-F2, Ed.1

**Delgaz Grid SA**

Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj  
Echipa Acces la Retea Gaz Cluj  
Str. Decebal, nr. 93-95  
Cluj-Napoca

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secosan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoie (adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 02.12.2025(12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura

acestui).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

**Coordonator Echipa Acces Retea Cluj**  
**Chețan Ruben Daniel**



**Emitent avize si acorduri**  
**Bob Maria Ștefania**

**Bob**  
**Ștefania**

Digitally signed by  
Bob Ștefania  
Date: 2024.12.02  
11:01:38 +02'00'

Delgaz Grid SA, Gaz Cluj Napoca Decebal 93-95 400205 Cluj Napoca

BPO REAL ESTATE SRL

**AVIZ DE INFORMARE**  
**privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale**  
Nr. 214871018/02.12.2024

Prin prezentul AVIZ DE INFORMARE vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din Județul **CLUJ**, Localitatea **Gilau**, **Strada: Somesului Rece, Nr: 150, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:54948** este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- **instalație de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare) din conducta de distribuție gaze naturale existentă.**
- **stabilirea soluției tehnice de racordare se va face de către Delgaz Grid în urma depunerii de către solicitant a unei cereri de racordare.**

Menționăm că procesul de racordare la sistemul de distribuție se va face cu respectarea prevederilor *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale* aprobat prin Ordinul ANRE nr.7/2022. Obiectivele sistemului de distribuție necesare a fi realizate pentru racordare imobilului sunt stabilite în conformitate cu capacitățile existente din sistemul de distribuție la data emiterii Avizului de informare. Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil.

**Delgaz GRID SA**

Departament Acces la Rețea Gaz  
Cluj Napoca Decebal 93-95  
400205 Cluj Napoca

[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

**Stefania Bob**

0749282405  
[stefania.bob@delgaz-grid.ro](mailto:stefania.bob@delgaz-grid.ro)

Abreviere: Cluj

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffael

Directorii Generali

Cristian Secoșan (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

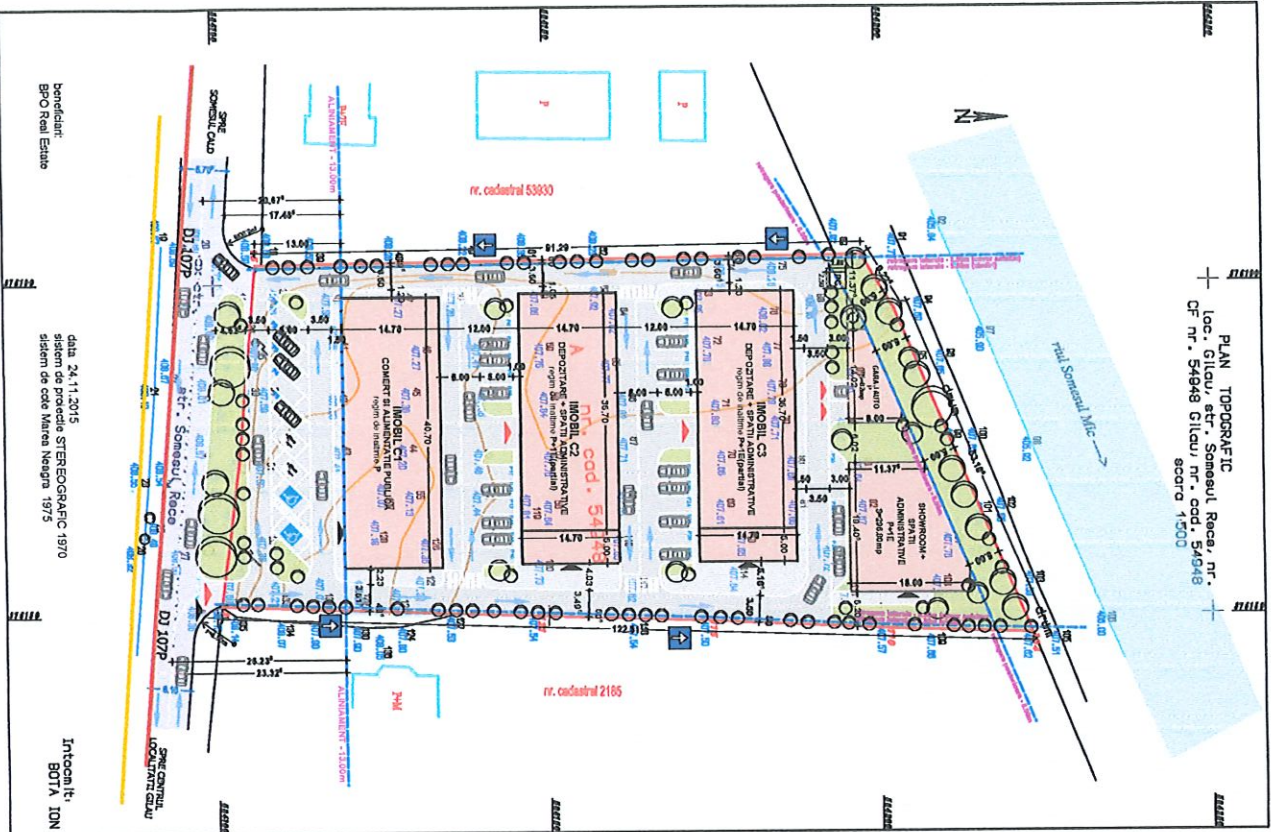
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Cluj



Întocmit,  
Stefania Bob



PLAN TOPOGRAFIC  
loc. Gilau, str. Someșul Rece, nr.  
CF nr. 54948 Gilau/ nr. cod. 54948  
scara 1:500



beneficiar:  
BPO Real Estate

data: 24.11.2015  
sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
sistem de cote: Marea Neagră 1975

Intocom It-  
BOTIA IDN

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Nr. crt.	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Suprafața teren	5.775	100	5.775	100
2	Suprafața construită	2.552,50	44,19	2.700	46,75
3	Suprafața dedicată	812	14,06	2207,65	38,23
4	Suprafața so. verde amenajată	491,15	8,50	max. 10m	8,50
5	Circulații pedonale				
6	Infrastructură				
7	Reședințe				
8	Locuri de parcare	30 locuri			
9	POT	0,00		37,83	
10	CUT	0,00		0,39	

LEGENDA

- LIMITE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- FOND CONSTITUIT EXISTENT
- DOMENIU PUBLIC - STR. SOMEȘUL RECEDJ 107P
- DOMENIU PRIVAT - CALDE ACCES/CAROSABILI AUTO
- DOMENIU PRIVAT - CALDE ACCES/ALTE PERSONALE
- DOMENIU PRIVAT - PARCARI AUTO - 30 LOCURI PARCARE
- SPAȚII VERDE AMENAJATE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- regim maxim profilino - P (P=Eficient)/max. 10m
- ARBORI PROPRII
- ACCES PERSONAL
- ACCES AUTO

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr.	Suprafața	Suprafața	Suprafața	Suprafața
1	5.775	2.552,50	812	491,15
2	5.775	2.552,50	812	491,15
3	5.775	2.552,50	812	491,15
4	5.775	2.552,50	812	491,15
5	5.775	2.552,50	812	491,15
6	5.775	2.552,50	812	491,15
7	5.775	2.552,50	812	491,15
8	5.775	2.552,50	812	491,15
9	5.775	2.552,50	812	491,15
10	5.775	2.552,50	812	491,15

Conducta gaze naturale presiune redusă

conducta gaze naturale presiune medie

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr.  
214871018/02.12.2024

Bob  
Stefania  
Digitally signed by Bob  
Stefania  
Date: 2024.12.02  
10:54:23 +02'00'

PROIECTANT GENERAL

CUI 4920092 | rog.com | 16/12/2024 | corneliu.runcan@gmail.com

Client

gh. Corneliu Runcan

coordonator RIL - gh. Mehdi Dineacu Rodica Mariana

Elaborare P.U.D. și D.I.A.C. - CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-ALIMENTARIE PUBLICĂ ȘI DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJURIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELE DE UTILITĂȚI URBANE

scd Gilau, comuna Gilau, str. Someșului Rece, nr. 150, jud. Cluj

Titlul planșei

PLAN SITUAȚIA PROPUȘA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANSĂ
P.U.D.	D.I.A.C.	10.2024	1:500	A02p.p

META FORM  
CUI 4920092  
16/12/2024  
A. Mureșanu/5/5/A/10/  
mun. Bistrița-Nețoud  
tel. 0753-450818

Corneliu RUNCAN  
1632  
DIN ROMANIA







S.C. PROTTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 02-12-2024

Referinta: AFO376797/17917/.....

Catre:

BPO REAL ESTATE SRL

Tiberius-Ilie Grama

Conform Certificat de Urbanism nr.314 din 22.10.2024

In atentie,

Tiberius-Ilie Grama

## CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO376797/17917 din data 28-11-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

**ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. – CONSTRUIRE IMOBILE COMERT – ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE**, Conform Certificat de Urbanism nr.314 din 22.10.2024, Cluj, Gilau va comunicam urmatoarele:

## CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**Nu este afectat traseul Orange.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**

Ing. Patrasca Constantin

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Ing. Viulet Alexandra





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

## CONDITII SPECIALE

**Nu este cazul.**

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Ing. Viulet Alexandra



Orange România SA  
Tandem Building  
Str. Matei Millo Nr.5,  
Sector 1, Bucuresti,  
România  
Phone: 203 30 00  
www.orange.ro

## Aviz

To: Tiberius-Ilie Grama  
Company: BPO REAL ESTATE SRL  
Fax:  
Telefon: 0725546200  
Date: 02-12-2024

From: Orange Romania  
Departament Networks/Infrastructure  
Telefon 2033000  
Pagini, inclusiv 4  
aceasta:  
Referinta AFO376797/17917/1648  
9

Referitor la cererea dvs. din data de **28-11-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. – CONSTRUIRE IMOBILE COMERT – ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELE DE UTILITATI URBANE** in Gilau, jud.Cluj, va comunicam:

## aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.





# S.C. SUPERCOM - S.A.

## GRUP INDUSTRIAL MEDIU-DEȘEURI-ENERGIE



**Către:** BPO REAL ESTATE SRL  
**De la:** S.C. SUPERCOM S.A, Sucursala Cluj-Napoca

Urmare a cererii adresate de BPO REAL ESTATE SRL, CIF/CNP 35268082, cu sediu/domiciliul în localitatea CLUJ NAPOCA, str. ADY ENDRE, nr. 31, ap. - județul CLUJ și potrivit Certificatului de Urbanism nr. 314 / 22.10.2024, în scopul: ELABORARE PUD SI D.T.A.C.-CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE, eliberat de către GILAU, S.C. SUPERCOM S.A. emite următorul:

### AVIZ FAVORABIL

SERIA CJ\_L1\_NR. F\_669 din data de 28.11.2024

Cu privire la executarea lucrării. Prestarea serviciilor de salubritate la adresa: localitate GILAU, str. SOMESULUI RECE, nr. 150, jud. CLUJ, identificată prin C.F. nr. 54948, NR. CADASTRAL 54948, se va realiza în următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor contractuale;
- Anunțarea operatorului de salubritate la începerea lucrărilor de construire/demolare și solicitarea ridicării deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Colectarea și transportul deșeurilor rezultate se va face numai în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și în baza autorizației de construire/desființare a lucrărilor menționate în Certificatul de urbanism;
- Lucrările desfășurate să nu împiedice activitatea de colectare a deșeurilor, executantul obligându-se să asigure accesul autospecialelor de colectare și transport la adresa sus-menționată.

Valabilitate avizului de salubritate coincide cu termenul de valabilitate al certificatului de urbanism.

**S.C. SUPERCOM S.A. - Sucursala Cluj-Napoca**

**Director Sucursala - Cluj-Napoca,**

**Gabriel GABOREAN**



J40/10046/1993; CUI: RO 3884955; Capital social subscris și vărsat: 10.000.000 lei

SUCURSALA CLUJ: Str. Calea Dezmirului, nr.12, Cluj Napoca, cod postal 022512

e-mail: [cluj@supercom.ro](mailto:cluj@supercom.ro); website: [www.supercom.ro](http://www.supercom.ro)

Dispecerat: 0264/954