



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Nr. crt.	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Suprafata teren	5.775	100	5.775	100
2	Suprafata construita			2.552,50	44,19
3	Suprafata desfasurata			2.700	
4	Suprafata sp. verzi amenajate			812	14.06
5	Circulatii auto			2207.85	38.23
6	Circulatii pietonale			491.15	8.50
7	Inaltime maxima			max. 10m	
8	Regim de inaltime			P/P+1E partial	
9	Locuri de parcare			28 locuri + 4 speciale	
10	POT max.	50		37.63	
	CUT max.	1.00		0.39	

LEGENDA

- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- RAUL SOMESUL MIC
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- DOMENIU PUBLIC
CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE (ASFALTAT)
STR. SOMESULUI RECE - latime 7m
- DOMENIU PRIVAT - U.T.R. =Ldj3
Subzone locuinte actuale adiacente drum judetean 107P
Utilizari admise cu conditionari: constructii proiectate pt. unitati de productie, servicii sau dotari se vor autoriza numai in baza planurilor urbanistice de detalii aprobate anterior pt. zonele respective
- ARBORI PROPUSI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela(nr.cad.54948)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	584100.703	376148.404	47.594
121	584148.270	376150.010	25.624
115	584173.880	376150.860	26.811
110	584200.660	376152.140	22.291
104	584222.940	376152.850	53.165
93	584202.422	376103.804	9.227
90	584197.659	376095.901	91.291
15	584106.376	376097.129	29.384
32	584103.689	376126.390	22.216
S(nr.cad.54948)=5775.37mp P=327.603m			

METAFORM
CUI 49620692; J6/172/2024
A. Muresanu/5/5/A/10
Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel. 0755-050818

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7632
Cornel-Ioan
RUNCAN
arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

CUI 49620692 reg.com. J6/172/2024 cornel.ioan.runcan@gmail.com

METAFORM

A. Muresanu/5/5/A/10/
mun. Bistrita/
jud. Bistrita-Nasaud
tel: 0755-050818

arh. Cornel-Ioan Runcan

coordonator RUR - arh. Michiu Dinescu Rodica Mariana

Client

BPO REAL ESTATE
mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 31, jud. Cluj

Denumire proiect

ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE IMOBILE COMERT-
ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE,
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele
DE UTILITATI URBANE
sat Gilau, comuna Gilau, str. Somesului Rece, nr. 150, jud. Cluj

Titlul plansei

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANSA
-	P.U.D. D.T.A.C.	10.2024	1:500	U04

