

20 JUN 2024

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2141/644

Întocmit _____

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

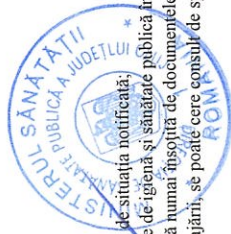
La cererea **MARIS GHEORGHE**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **com. Marisel, sat Marisel, nr. 453**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:
**Elaborare documentatie PUD si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului - locuinta unifamiliala S/D+P+E+M, garaj, amenajari
exterioare, imprejurire, acces, racorduri si bransamente la utilitati.**

în baza referatului de evaluare nr. 644/17.06.2024

amplasat în localitatea: **Gilau**

str. Banffy, nr. 26A



Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabila numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul consultării și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisesescu-Goia

**COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE**

Dr. Adriana-Luciana Tanase

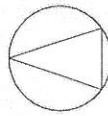
[Signature]

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, Jud. Cluj, RO 2591032, J121-482209
0738 875 954, office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, Jud. Cluj, RO 2591032, J121-482209
0738 875 954, office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
38/2024

Nord:



Titlul proiectului:
ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA
UNIFAMILIARA SI D+P+M. GARAJ, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJUMUIRE, ACCES, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT. GILAU STR. BANFFY, NR.
28A, CF. 50282, CF. 50285

Beneficiar:
MARIS GHEORGHE SI MARIS LUMINITA-LAURA
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT. MARISEL, NR. 453

Señ proiect:
Ing. ȘPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
am. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
am. MIHALCA DORIN

Desenat:
am. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUATIE

A.02a

Data: 05.2024 Scara: 1:750 Faza: AVIZE

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum coproprietate privata CF 50285
 - Str. Banffy
 - Locuinta propusa
 - Terasa
 - Garaj
 - Alai incinta
 - Spatiu interbat
 - Imprejurire
 - Retrageri
 - Limita construabila conform cod civil
 - Acces auto
 - Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

CF 50282 (574 mp)
CF 50285 (343 mp) drum coproprietate privata

EXISTENT:
Sc. Sd, POT, CUT: 0.00

PROPOS:
Sc: 100.10 mp locuinta + 35.75 mp garaj: 135.85 mp
Sd: 177.70 mp locuinta + 35.75 mp garaj: 213.45 mp
POT: 23.66 %
CUT: 0.37

POT maxim admis: 30 %
CUT maxim admis: 0.7

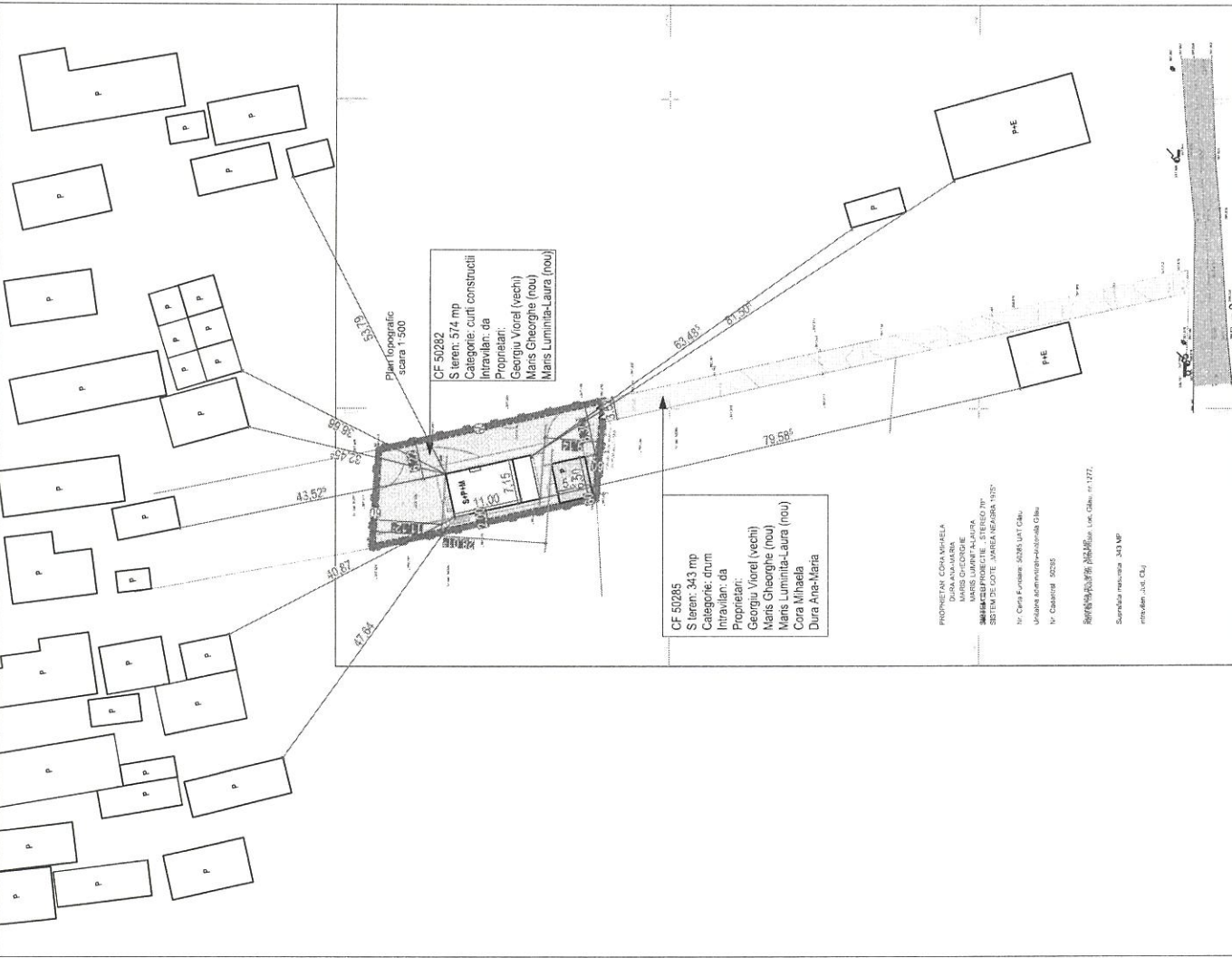
BILANT TERITORIAL

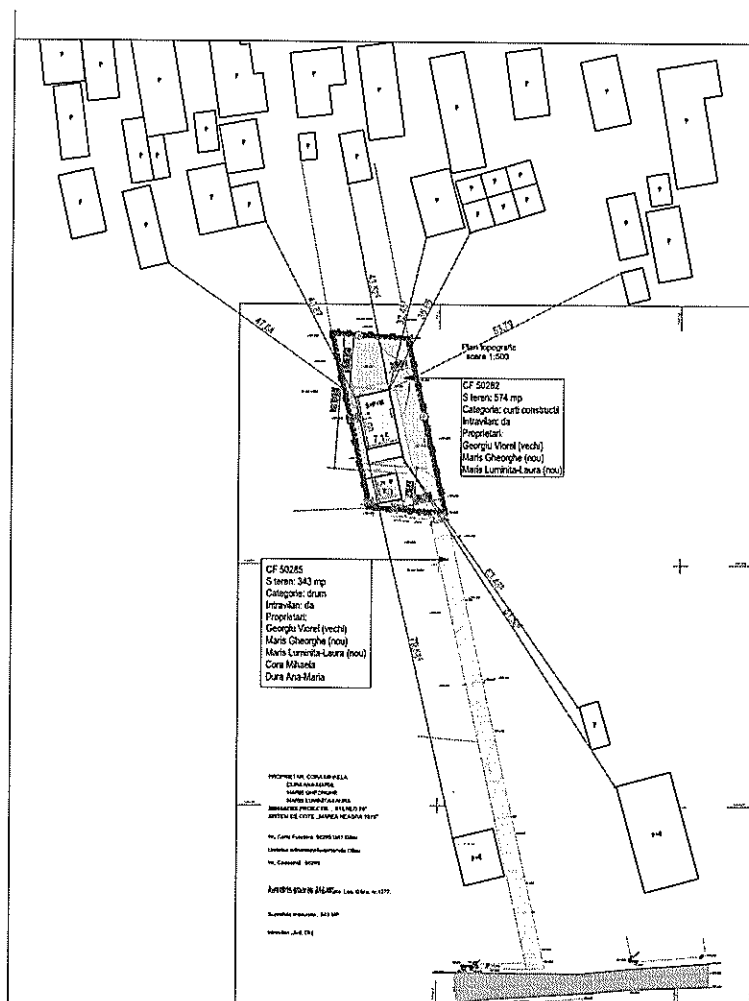
S teren: 574.00 mp
S construit: 135.85 mp
S alai incinta: 118.30 mp
S inierbata: 319.85 mp

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
67	584661.2811	377951.3366	0.869
68	584660.4330	377951.5240	1.507
84	584660.5535	377950.0217	2.176
83	584660.7276	377947.8531	10.308
66	584661.5539	377937.5778	2.135
65	584661.7252	377935.4500	37.224
63	584698.0850	377927.4750	1.466
64	584697.9832	377928.9377	14.547
62	584696.9730	377943.4500	36.553
A(1)=574.45mp P=106.785m			

D.S.P. CLUJ
BIROU AVIZARE-AUTORIZATII
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - I
GRADUL DE PREZENTARE - C-III

Proiectantul nu este responsabil pentru realizarea proiectului, ci doar pentru realizarea proiectului în conformitate cu cerințele proiectului. Proiectul este realizat în conformitate cu cerințele proiectului.





- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum coproprietate privata CF 50285
 - Str. Banffy
 - Locuința propusa
 - Terasa
 - Garaj
 - Alte incinta
 - Spatiu interbat
 - Imprejmuire
 - Retrageri
 - Limita constructiilor conform cad civil
 - Acces auto
 - Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

CF 50282 (574 mp)
CF 50285 (343 mp) drum coproprietate privata

EXISTENT:
Sc, Sd, POT, CUT: 0.00

PROPUȘ:
Sc: 108.10 mp locuința + 35.75 mp garaj: 135.85 mp
Sd: 177.78 mp locuința + 35.75 mp garaj: 213.45 mp
POT: 23.66 %
CUT: 0.37

POT maxim admis: 30 %
CUT maxim admis: 0.7

BILANT TERITORIAL

S teren: 574.00 mp
S construit: 135.85 mp
S alte incinta: 118.30 mp
S liberata: 319.65 mp

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	584861.2811	377951.3368	0.869
58	584860.4330	377951.5240	1.507
59	584860.5535	377950.0217	2.178
60	584860.7278	377947.8531	10.308
61	584861.5539	377937.5778	2.135
62	584861.7252	377935.4500	37.224
63	584868.0850	377927.4750	1.466
64	584867.9832	377928.9377	14.547
65	584868.9730	377943.4500	36.553

A(1)=574.45mp P=106.785m

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Proiectul poate fi prezentat și în format digital la S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Proiectul proiectat pe 5 benzi deosebite pentru a fi prezentat în format digital la S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

D.S.P. CLUJ
BIROU AVIZE-AUTORIZAȚII
PENTRU ÎNLOCUIRE
PENTRU ÎNLOCUIRE