

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50285 Gilău

Nr. cerere	91062
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188754426



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau, Nr. 1277

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50285	340	Teren partial imprejmuit in partea de Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137158 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CORA MIHAELA, bun propriu	A1
137159 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DURA ANA-MARIA, bun propriu	A1
10098 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 134677, din 06/12/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 105/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA);		
B8	se notează faptul că imobilul se repositionează	A1
42220 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 26/02/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MARIȘ GHEORGHE, căsătorit cu 2) MARIS LUMINITA-LAURA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

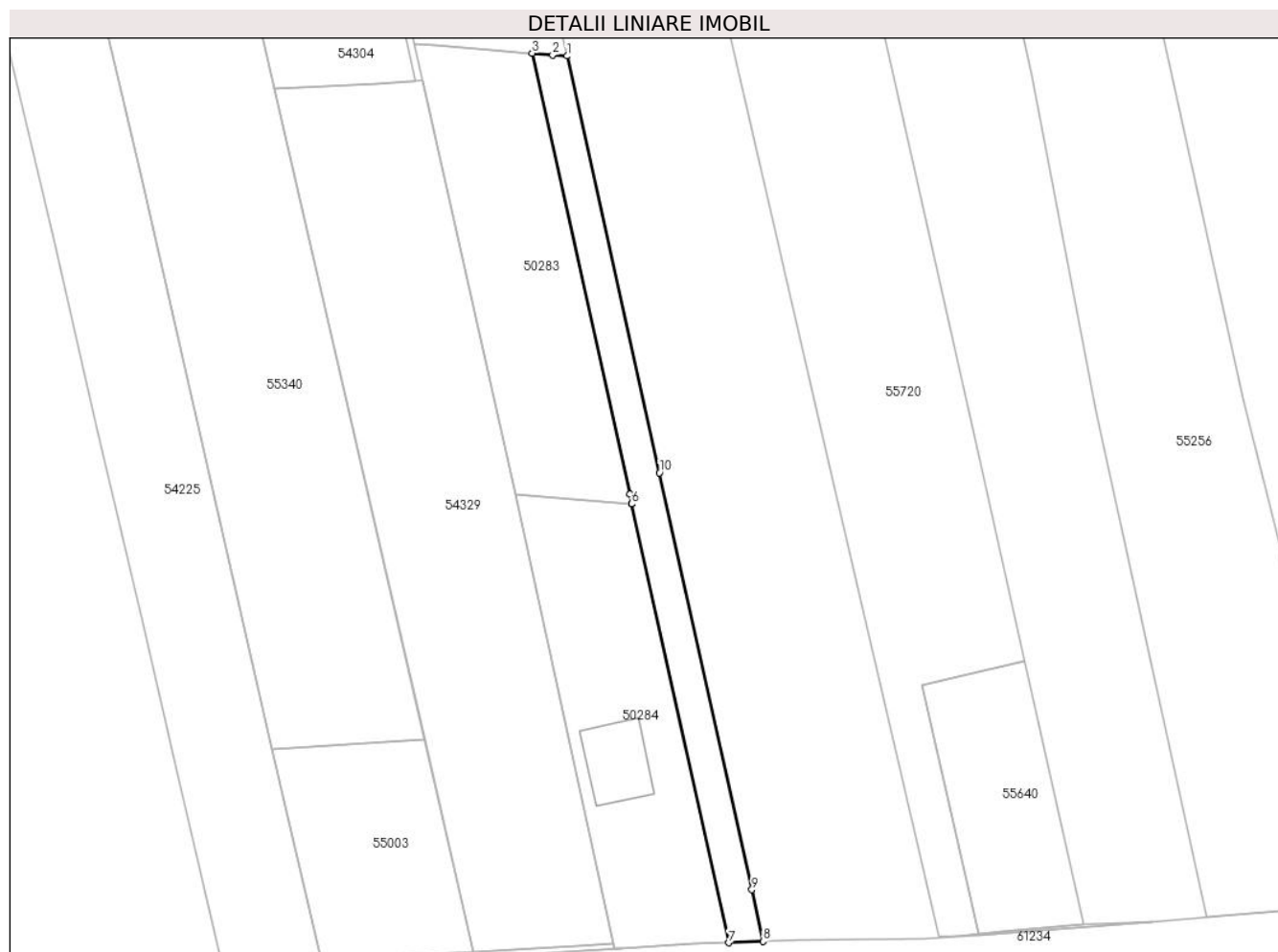
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50285	340	Teren partial împrejmuit in partea de Est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.507
2	3	2.176
3	4	47.485
4	5	1.003
5	6	0.042
6	7	47.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.642
8	9	5.574
9	10	44.891
10	1	44.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2025, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>