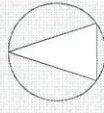


PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, Jud. Cluj, RO 25010352, J2142/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALISTE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, Jud. Cluj, RO 25010352, J2142/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
38/2024

Nord:



Titlul proiectului:
ELABORARE P.L.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI D.P.P.E.M. GARAJ, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPEJUNIRE, ACCES, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT. GILAU, STR. BANIFFY, NR.
20A, CF. 50282, CF. 50285

Beneficiar:
MARIS GHEORGHE SI MARIS LUMINITA-LAURA
JUD. CLUJ, COM. MARIBEL, SAT. MARIBEL, NR. 453

Sef proiect:
Ing. SPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
an. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
an. MIHALCA DORIN

Desenat:
an. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUATIE

A.02

Data: 04.2024 Scara: 1:200, 1:1000 Fașa: AVIZE

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum coproprietate privata CF 50285
 - Str. Baniffy
 - Locuinta propusa
 - Terasa
 - Garaj
 - Alai incinta
 - Spatiu inierbat
 - Impejuniure
 - Refrageri
 - Acces auto
 - Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

CF 50282 (574 mp)
CF 50285 (343 mp) drum coproprietate privata

EXISTENT:
Sc. Sd, POT, CUT: 0.00

PROPUS:
Sc: 100.10 mp locuinta + 36.00 mp garaj; 114.65 mp
Sd: 210.58 mp locuinta + 36.00 mp garaj; 246.58 mp
POT: 19.97 %
CUT: 0.42

POT maxim admis: 30 %
CUT maxima admis: 0.7



Handwritten signature.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietate intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere parțială sau totală poate fi considerată o încălcare a drepturilor de autor și va fi sancționată conform legii.

