

Nr. 20043/DT/BT/27.05.2024

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 4928/20043/2024

Către,

SOLICITATNT: MARIS GHEORGHE

Adresa: Str. Principala, nr. 453

Loc. / Jud. Marisel / Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr.20043/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI – LOCUINTA UNIFAMILIALA S/D+P+E+M, GARAJ, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI "**, pentru imobilul situat în județul Cluj, loc Gilau, str. Banffy, nr. 26A, certificat de urbanism nr. 79/18.03.2024, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face prin extinderea și optimizarea rețelelor existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1341/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii

Cu stimă și considerație,

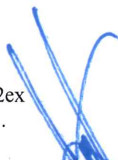
**DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea**

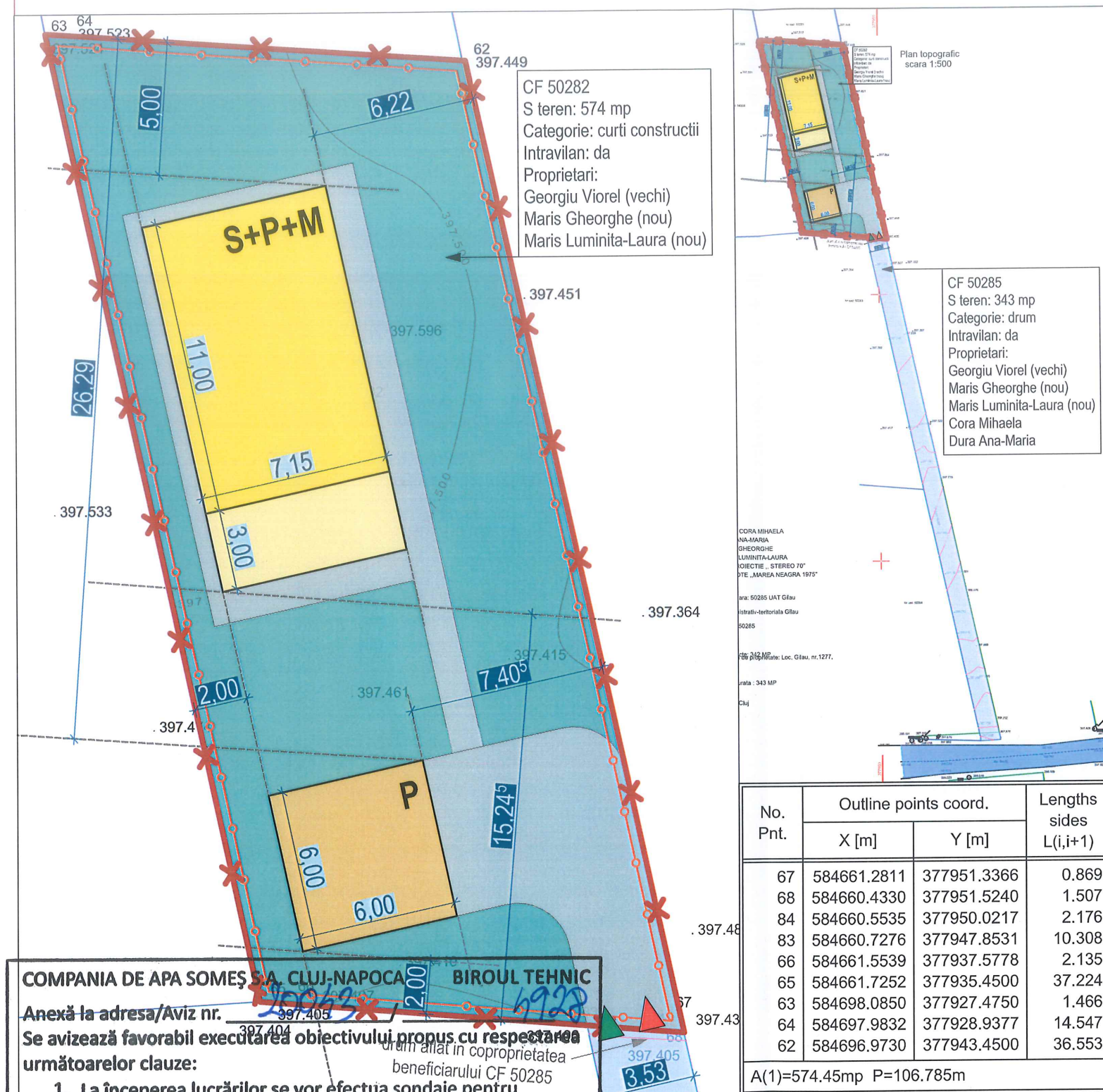


**ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica**



Întocmit: maistru Valean Calin/ 2ex





- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum coproprietate privata CF 50285
 - Str. Banffy
 - Locuinta propusa
 - Terasa
 - Garaj
 - Alei incinta
 - Spatiu inierbat
 - Imprejmuire
 - Retrageri
 - Acces auto
 - Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

CF 50282 (574 mp)
CF 50285 (343 mp) drum coproprietate privata

EXISTENT:
Sc, Sd, POT, CUT: 0.00

PROPUS:
Sc: 100.10 mp locuinta + 36.00 mp garaj: 114.65 mp
Sd: 210.58 mp locuinta + 36.00 mp garaj: 246.58 mp
POT: 19.97 %
CUT: 0.42

POT maxim admis: 30 %
CUT maxima admis: 0.7

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 20062/2024

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

- La începerea lucrărilor se vor efectua sondeaje pentru identificarea rețelilor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
- Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
- Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
- De eventualele avarii aduse rețelilor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
- Traseul rețelilor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.

-Conducte publice apă
-Conducte publice canal

Semnătura

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

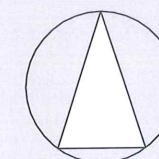
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
38/2024

Nord:



Titlul proiectului:
ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S/D+P+E+M, GARAJ, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. BANFFY, NR. 26A, CF 50282, CF 50285

Beneficiar:
MARIS GHEORGHE si MARIS LUMINITA-LAURA
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 453

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
arh. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
arh. MIHALCA DORIN

Desenat:
arh. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUATIE

A.02

Data: 04.2024 Scara: 1:200, 1:1000 Faza: AVIZE