

20098 /DT/BT/ 23/05/2024

N6

Biroul Tehnic / Camelia Gal

AVIZ PRINCIPIU Nr. 4933

Către

Beneficiar: MARIS GHEORGHE

Adresa: SAT MARISEL nr. 453

Loc. / Jud: Marisel, Cluj

Pentru obiectivul: **Locuinta unifamiliala S/D+P+E+M**

Jud. Cluj, Loc. GILAU, str. BANFFY

nr. 26A

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:

1. Furnizarea următoarelor debite de apă:

		Max. orar [l/s]
- menajeră	Bransare	0,01
- incendiu		
- incendiu		

din conducta de distribuție cu **Ø125mm PE**, existentă pe strada **Banffy**, în dreptul drumului de acces, presiunea disponibilă în punctul de cuplare fiind de cca. **10m col. H₂O**.

Branșamentul se va executa din polietilenă de înaltă densitate cu PN 10 bari. **Cuplarea la conducta de apă publică se va face prin intermediul unui colier/teu de bransare cu strângere mecanică.**

Căminul de apometru se va amplasa **pe domeniu public, la limita de proprietate și va fi executat din beton sau alte materiale agrementate. Caminul de apometru se va dimensiona pentru doua imobile.**

În căminul de apometru, contorul de apă va fi de tipul **mecanic DN15mm**, achiziționat de la Compania de Apă Someș SA, va fi montat numai de către C.A.Somes după recepționarea bransamentului și încheierea contractului, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

a. bransament;

b. cămin de bransament;

c. instalație interioară.

a. Prin **bransament** se înțelege ansamblul de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a execuției.

b. **Cămin de bransament**, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de bransament cu montajul aferent acestuia;

c. Prin **instalație interioară de apă potabilă** se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată de la bransament este livrată în condiții corespunzătoare la toate punctele de consum dintr-un imobil sau la instalațiile tehnologice ale acestuia. Acestea sunt amplasate după apometru/contorul de bransament, în sensul de curgere a apei, situat la limita de proprietate.

2. Preluarea în rețeaua de canalizare a următoarelor debite:

		Max. orar [l/s]
- apă uzată menajeră	RACORDARE	0,01

prin rețeaua de canalizare cu **DN 30 cm PVC existentă** pe strada **Banffy** în dreptul **imobilului**, având cota radierului la **cca. -1,5m** față de nivelul străzii.

Racordarea la această rețea se va face prin carotare **în punctul de cuplare se va monta o piesă de racord specială cu articulație sferică..**

Racordul se va executa din tuburi **PVC minim SN8 compact**

În cazul în care apele uzate menajere aferente imobilului dvs. nu pot fi evacuate gravitațional, deversarea acestora se va face prin intermediul unei stații de pompare montată pe instalația interioară care va fi în întreținerea și exploatarea beneficiarului

Apele uzate provenite de la subsolul obiectivului nu vor fi deversate direct în racordul de canal, ci printr-o stație de pompare, evitându-se astfel refularea apelor uzate în subsol, în caz de ploi torențiale.

În incinta proprietății la cel mult 1 m se va prevedea executarea unui cămin de racord.

Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în **Normativul NTPA 002/2002** cu modificările și completările ulterioare.

Facem mențiunea că instalația de canalizare a unui imobil se compune din două părți și anume:

- a. Racordul de canal.
- b. Instalația interioară.
- a. **Racordul de canal** este tronsonul cuprins între canalizarea publică stradală și primul cămin spre consumator. Acest cămin poartă denumirea de cămin de racord, este punctul de delimitare între cele două părți componente și se amplasează în incinta proprietății la cel mult 1 m față de limita acesteia.
- b. **Instalația interioară** se compune din ansamblul de conducte și piese speciale, cu ajutorul cărora apa uzată este preluată de la locul de colectare și este evacuată la căminul de racord.

Racordul de canal - care include și căminul de racord - este în întreținerea și exploatarea operatorului - prestator de servicii, iar instalația interioară de canalizare este întreținută și exploatată de către utilizator.

3. **APELE PLUVIALE**

Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă menajeră.

În cazul în care se vor racorda ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilului dvs., se vor realiza lucrări pentru înmagazinarea și utilizarea acestora în gospodărie.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

20098 /DT/BT/ 23/05/2024

Având în vedere că amplasamentul dvs. este traversat de conducta de **aductiune** cu Ø1000mm **Premo** , la realizarea lucrărilor de săpătură din zona conductei se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora cu asistență din partea Companiei de Apă Someș S.A.. Eventualele avarii aduse rețelelor de apă-canal în timpul executării lucrărilor, raspunde direct constructorul.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Dan Felician Gavrea

ȘEF BIROU

Ing. Ovidiu Andreica

