

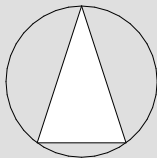
PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROGIS
CONSULTING
S.R.L.

Proiect nr.:
38/2024

Nord:



Titlul proiectului:
ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA
UNIFAMILIALA S/D+P+E+M, GARAJ, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. BANFFY, NR.
26A, CF 50282, CF 50285

Beneficiar:
MARIS GHEORGHE si MARIS LUMINITA-LAURA
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 453

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Sef proiect urbanism:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Proiectat:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Desenat:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE INCADRARE IN PUG
U02

Data: 09.2024 Scară: Fața: P.U.D.

ZONIFICARE - BILANȚ TERITORIAL							
	ZONA FUNCȚIONALĂ			EXISTENT - 1995		ACTUALIZAT - 1997	
				ha	%	ha	%
1.	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC			21,70	4,70	21,10	3,68
2.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv terenuri agricole în intravilan)			280,76	60,76	341,15	59,65

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	INDICATIV supraf. -ha-	SUBZONE	INDICATIV supraf. -ha-	U. T. R. număr	supraf. -ha-	OBSERVAȚII
1.	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	C 21,10	Subzona centru nou	Cn 4,65	Cn1	4,65	
			Subzona centru vechi	Cv 10,35	Cv1	7,10	
					Cv2	3,25	
			Subzona funcțiuni publice (în afara limitei zonei centrale)	Cf 5,10	Cf1	2,20	OBOR, PIAȚA AGROALIMENTARĂ
					Cf2	3,15	SEDIU ȘCOL ȘILVIC
					Cf3	0,75	2 BISERICI, GRĂDINIȚĂ, RESTAURANT
2.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	L 341,15	Subzona locuințe actuale adiacente drum național (DN1)	Ldn 68,55	Ldn1	15,60	
					Ldn2	17,00	
					Ldn3	1,90	
					Ldn4	2,15	
					Ldn5	2,10	
					Ldn6	1,85	
					Ldn7	13,65	ESTE NECESAR POZAREA CONDUCTEI DE ADUCȚIUNE, APĂ POTABILĂ GILĂU-CLUJ PENTRU DELIMITARE EXACTĂ A ZONELOR CONSTRUIBILE
					Ldn8	14,30	
			Subzona locuințe actuale adiacente drum județean 107P	Ldj 21,15	Ldj1	10,15	
					Ldj2	9,60	
					Ldj3	1,40	
			Subzona locuințe actuale (mici)	Lm 162,35	Lm1	6,65	
					Lm2	9,65	
					Lm3	43,90	
					Lm4	2,00	INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTR. ÎN ZONA AUTOSTRĂZI
					Lm5	27,00	
					Lm6	6,75	VEZI OBSERVAȚII DE LA U.T.R. Ldn7 și Ldn8
					Lm7	60,70	
					Lm8	5,70	
			Subzona locuințe viitoare	Lv 89,10	Lv1	6,60	
					Lv2	4,20	SE VOR EFECTUA RIDICĂRI TOPOGRAFICE ȘI AR. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SE VOR ELIBERA PE BAZA DE DOCUMENTAȚII ELABORATE CONFORM LEGII
					Lv3	6,85	
					Lv4	2,10	
					Lv5	0,85	
					Lv6	13,50	NECESITĂ ELABORARE P.U.Z. SAU P.U.D.
					Lv7	1,35	
					Lv8	1,95	SE POATE CONSTRUI CONFORM P.U.D. APROBAT- PROIECT NR. 153 / 95 - S.C. INTER-PROIECT
					Lv9	5,10	
					Lv10	4,15	NECESITĂ ELABORARE P.U.Z. SAU P.U.D.
					Lv11	3,65	ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ESTE CONDIȚIONATĂ DE EFECTUAREA UNOR RIDICĂRI TOPOGRAFICE ȘI POZAREA CONDUCTELOR DE ADUCȚIUNE DE APĂ POTABILĂ GILĂU-CLUJ PT. DELIMITAREA EXACTĂ A ZONELOR CONSTRUIBILE ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE (NEPOLLUANTE)
					Lv12	16,30	
					Lv13	12,50	
					Lv14	10,00	NECESITĂ ELABORARE P.U.Z. SAU P.U.D.