



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită existentă: 0.00 mp
Suprafață desfășurată existentă: 0.00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0.00 %
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) existent: 0.00

Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30.00 %
Coeficient de utilizare a terenului maxim admis: 1.0

LEGENDĂ

- ✕ — Limită parcele vecine
- ✕ — Limită parcela studiată
- ▤ Fasie rezervată pentru regularizare drum
- ▦ Interdicție de construire generată de conductă de aducțiune cu apă
- ▨ Drumuri existente
- ▧ Suprafețe dezmembrate pentru drum median propus
- ▩ Drum median propus
- ⦿ Stalp electricitate

| Parcel (1) | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,j+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 27 | 584563.1254 | 377891.8566 | 15.052 |
| 23 | 584562.5063 | 377876.8174 | 85.808 |
| 52 | 584646.2673 | 377858.1888 | 13.835 |
| 46 | 584659.7168 | 377854.9452 | 15.324 |
| 44 | 584663.0290 | 377869.9066 | 11.082 |
| 53 | 584652.2100 | 377872.3060 | 20.826 |
| 54 | 584631.8166 | 377876.5306 | 41.462 |
| 55 | 584591.3450 | 377885.5370 | 28.919 |
| A(1)=1500.01mp P=232.307m | | | |

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală este făcută doar cu acordul scris al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352,
J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat / Desenat:
arh. urb. Puriș Mara Bianca

Proiectat:

Titlul proiectului:

ETABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:

str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:

GROZA ALEXANDRU IOAN si sotia GROZA GEORGIANA RALUCA
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ

Titlul planșei:

PROPUNERE DRUM MEDIAN

Proiect nr.:

16/2024

Faza: P.U.D.

Data: 02.2025

Scara: 1:2000

U04.1