

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp

Suprafață construită existentă: 0.00 mp

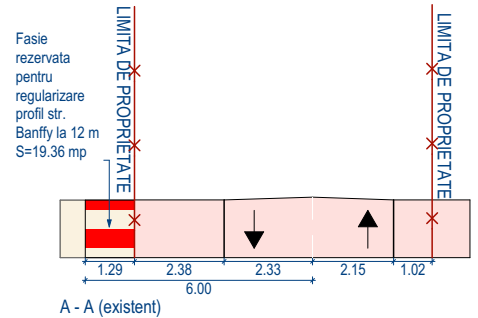
Suprafață desfășurată existentă: 0.00 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0.00 %

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T) existent: 0.00

Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30.00 %

Coefficient de utilizare a terenului maxim admis: 1.0



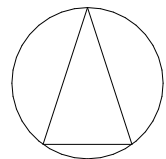
LEGENDĂ

- x— Limită parcele vecine
- x— Limită parcela studiată
- Fasie rezervata pentru regularizare profil drum
- Interdicție de construire generata de conducta de aducțiune cu apa
- Proprietate publica
- Proprietate privata
- Stalp electricitate

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	584563.1254	377891.8566	15.052
23	584562.5063	377876.8174	85.808
52	584646.2679	377858.1888	13.835
46	584659.7168	377854.9452	15.324
44	584663.0290	377869.9066	11.082
53	584652.2100	377872.3060	20.826
54	584631.8166	377876.5306	41.462
55	584591.3450	377885.5370	28.919

A(1)=1500.01mp P=232.307m



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROGIS
CONSULTING
S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352,
J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Șef proiect:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat / Desenat:

arh. urb. Puriș Mara Bianca

Proiectat:

Titlul proiectului:

ETABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:

str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:

GROZA ALEXANDRU IOAN si sotia GROZA GEORGIANA RALUCA
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ

Titlul planșei:

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

Proiect nr.:

16/2024

Faza: P.U.D.

Data: 02.2025

Scara: 1:500, 1:200

U04