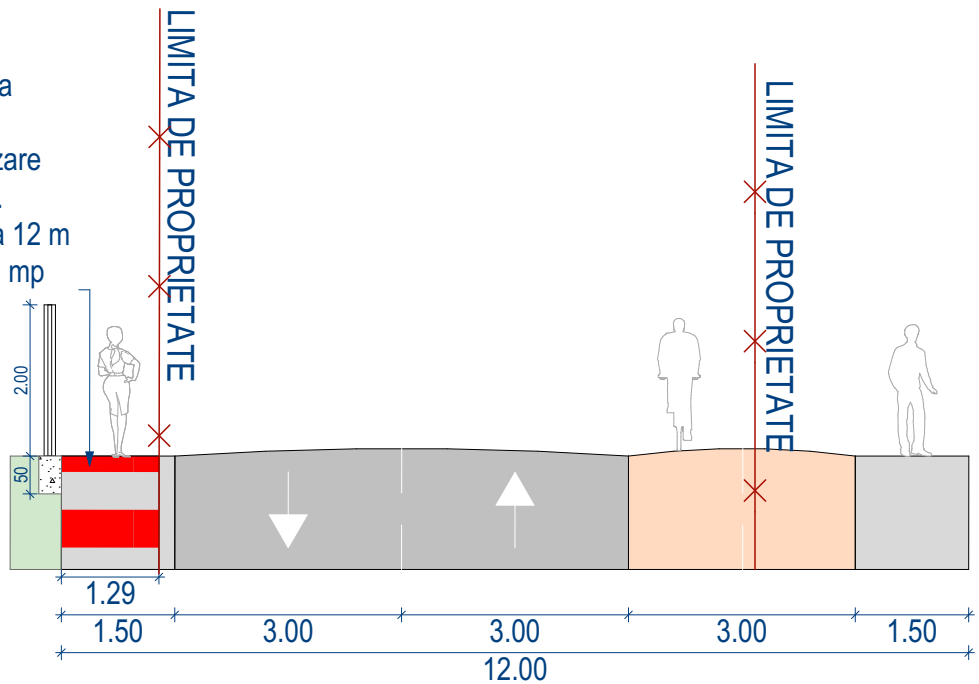


Parcel (1)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	584563.1254377891	8566	15.052
23	584562.5063377876	8174	85.808
52	584646.2679377858	1888	13.835
46	584659.7168377854	9452	15.324
44	584663.0290377869	9066	11.082
53	584652.2100377872	3060	20.826
54	584631.8166377876	5306	41.462
55	584591.3450377885	5370	28.919
A(1)=1500.01mp P=232.307m			

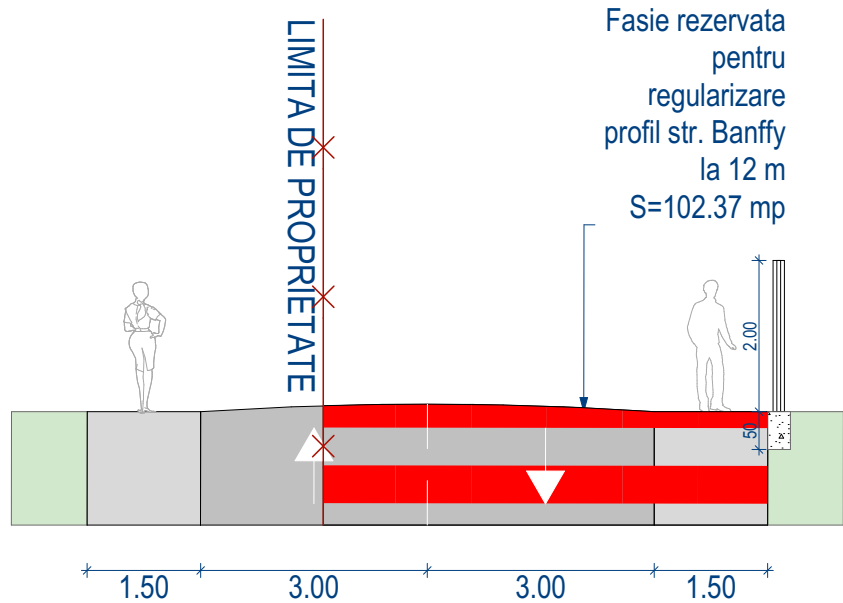
- LEGENDĂ**
- Limită parcele vecine
 - Limită parcela studiată
 - Retrageri minime față de limita de proprietate
 - Zona construită conf. Cod civil și declaratie notariala
 - Imprejmuire propusă
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Construcție propusă - contur suprafață construită
 - Terasa acoperita
 - Terasa descoperita
 - Parcări exterioare propuse
 - Amenajări exterioare - Alei auto și pietonale
 - Amenajări exterioare - Spațiu verde
 - Platforme gospodărești propuse
 - Arbori propuși
 - Fasie rezervata pentru regularizare profil str. Banffy la 12 m S = 19.32 mp
 - Fasie rezervata pentru realizare drum median cu profil de 9 m
 - Interdicție de construire generata de conducta de aductiune cu apa

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren	1500.00	100.00	1500.00	100.00
S construita	0.00	0.00	142.94	9.52
S curte de lumina	0.00	0.00	3.86	0.26
S terase	1500.00	100.00	39.95	2.67
S circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	104.95	6.99
S spatii inierbate	0.00	0.00	1208.30	80.56

Fasie rezervata pentru regularizare profil str. Banffy la 12 m S=19.36 mp



Profil stradal A-A (propus)



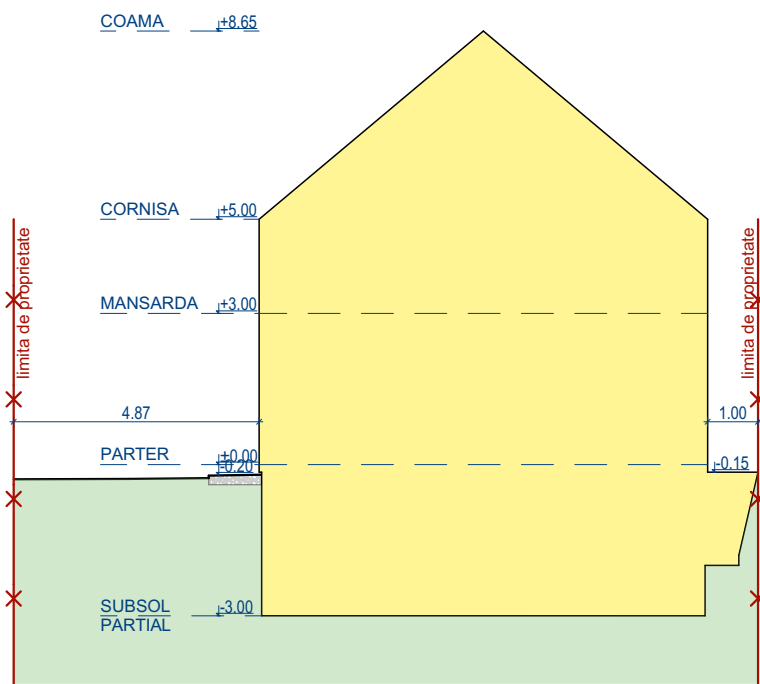
Profil stradal B-B propus

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită propusă: 164.05 mp*
Suprafață desfășurată propusă: 407.14 mp**
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus: 164.05 mp / 1500,00 mp x 100 = 10.96%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) propus: 407.14 mp / 1500,00 mp = 0,271

Suprafață construită efectivă***: 142.94 mp
Suprafață desfășurată efectivă***: 386.03 mp

*amprenta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces; **este inclusă** și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.
suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor extrioare, **nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și acoperinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; **sunt incluse** terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel; **sunt incluse** toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.



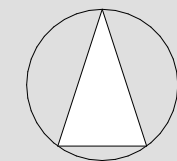
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.: 16/2024

Nord:



Titlul proiectului:
ETABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:
str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:
GROZA ALEXANDRU IOAN și sotia GROZA GEORGIANA RALUCA
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat: Desenat:
arh. urb. Puriș Mara Bianca

Proiectat:

Titlul planșei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

U05

Data: 02.2025 Scara: 1:200, 1:100, 1:150 Faza: P.U.D.

PROGIS CONSULTING

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

