

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp  
Suprafață construită existentă: 0.00 mp  
Suprafață desfășurată existentă: 0.00 mp  
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0.00 %  
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) existent: 0.00

Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30.00 %  
Coeficient de utilizare a terenului maxim admis: 1.0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

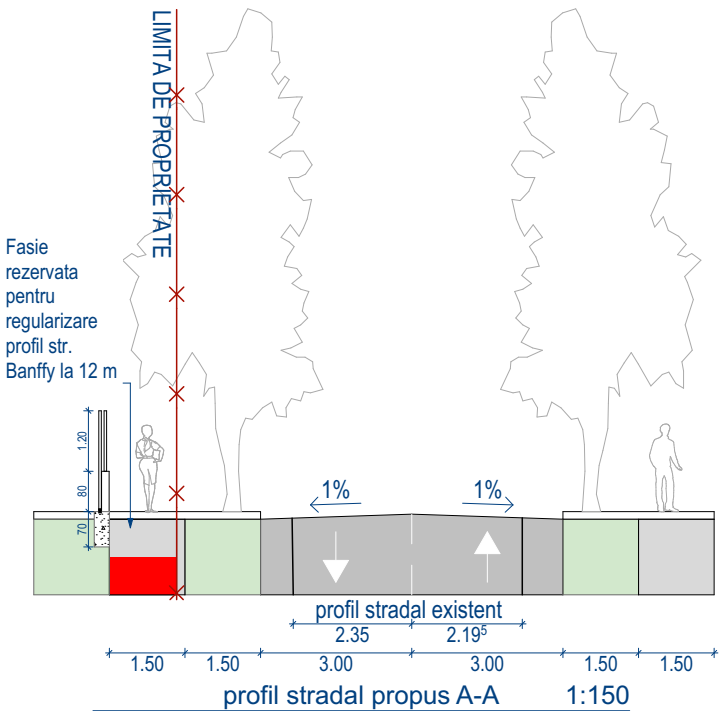
Suprafață teren: 1500 mp  
Suprafață construită propusă: 181,00 mp\*  
Suprafață desfășurată propusă: 277,00 mp\*\*  
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus: 181,00 mp / 1500,00 mp x 100 = 12.06%  
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) propus: 277,00 mp / 1500,00 mp = 0,18

Suprafață construită efectivă\*\*\*: 181,00 mp  
Suprafață desfășurată efectivă\*\*\*: 277,00 mp

\*amprenta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces; **este inclusă** și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.  
\*\*suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor extrioare; **nu sunt incluse** suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; **sunt incluse** terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.  
\*\*\*suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel; **sunt incluse** toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

LEGENDĂ

- Limită parcele vecine
- Limită parcela studiată
- Retrageri minime față de limita de proprietate
- Imprejmuire propusă
- Poarta acces auto si pietonal
- Acces auto pe parcela studiată
- Acces pietonal pe parcela studiată
- Acces în obiectivul propus
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Construcție propusă - contur suprafață construită
- Terasa acoperită
- Parcări exterioare propuse - acoperite cu pergolă
- Amenajări exterioare - Alei auto si pietonale
- Amenajări exterioare - Spațiu verde
- Platforme gospodărești propuse
- Arbori propuși



RETEA TC AERIANA

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

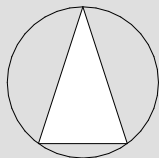
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.  
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.  
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:  
16.2024

Nord:



Titlul proiectului:

ETABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA  
UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,  
IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:

str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud.  
CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:

GROZA ALEXANDRU IOAN si sotia GROZA GEORGIANA  
RALUCA  
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com.  
GILAU, jud. CLUJ

Șef proiect:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:

arh. LĂSCUȘ VICENȚIU

Proiectat:

arh. PURIȘ MARA

Desenat:

arh. PURIȘ MARA

Titlul planșei:

PLAN SITUATIE PROPUSA

A.02

Data: 03.2024

Scara: 1:400

Faza: AVIZE

format: A3