

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită existență: 0.00 mp
Suprafață desfășurată existență: 0.00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0.00 %
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent: 0.00

Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30.00 %
Coeficient de utilizare a terenului maxim admis: 1.0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită propusă: 181,00 mp*
Suprafață desfășurată propusă: 277,00 mp**
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus: 181,00 mp / 1500,00 mp x 100 = 12,06%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus: 277,00 mp / 1500,00 mp = 0,18

Suprafață construită efectivă***: 181,00 mp
Suprafață desfășurată efectivă***: 277,00 mp

*amprenta pe sol a clădirii sau suprafața protecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces, este inclusă și protecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logjiilor închise ale etajelor.

**suprafața tuturor planșelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare, nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strică pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logjiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și acoperiilor neutilizabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, intrările de protecție, sunt incluse terasale acoperite / protecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.

***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel, sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	584563.1254	377891.8566	15.052
23	584562.5063	377876.8174	85.808
52	584646.2679	377858.1888	13.835
46	584659.7168	377854.9452	15.324
44	584663.0290	377869.9066	11.082
53	584652.2100	377872.3060	20.826
54	584631.8166	377876.5306	41.462
55	584591.3450	377885.5370	28.919

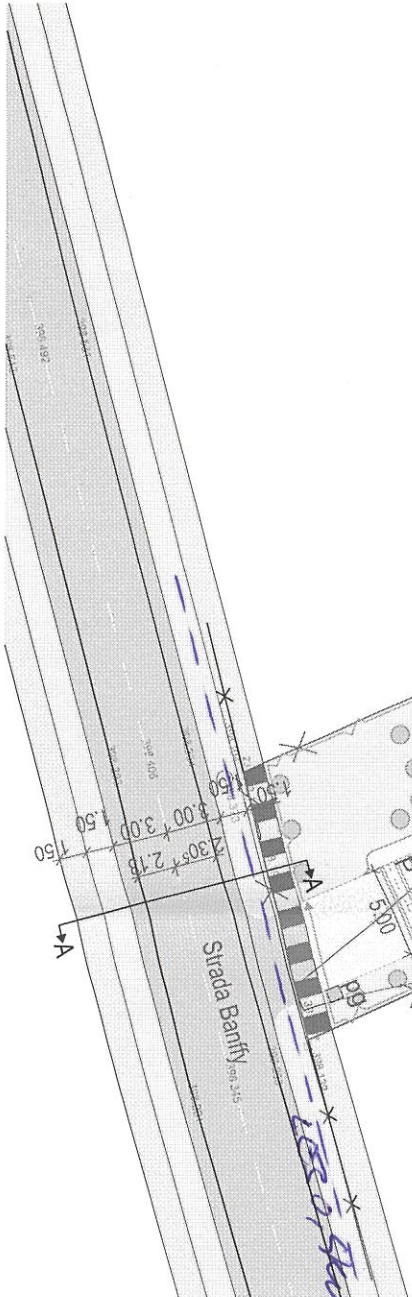
Parcel (1)

retragere fata de limita de proprietate laterala 3.77 m

retragere fata de limita de proprietate laterala 2.00 m

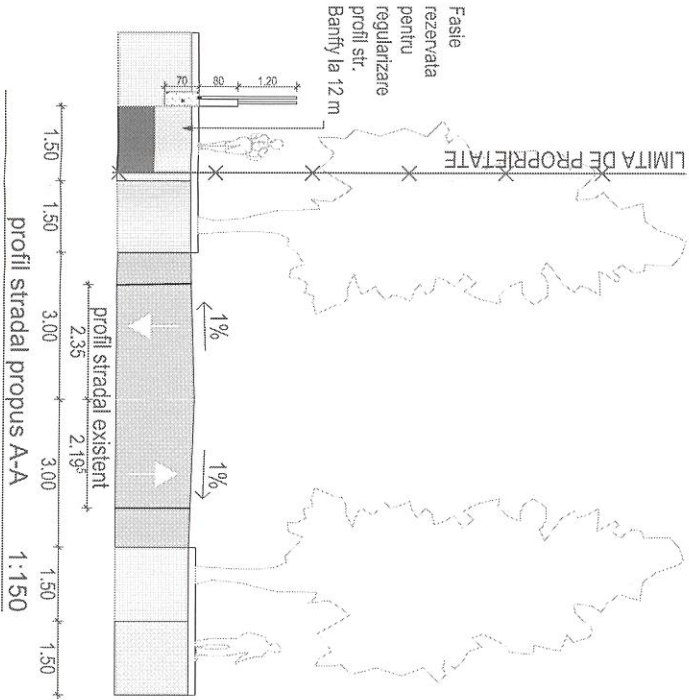
retragere fata de limita de proprietate posteriora 69.93 m

retragere fata de limita de proprietate laterala 10.00 m



LEGENDĂ

- Limită parcele vechi
- Limită parcela studiată
- Retrageri minime față de limita de proprietate
- Imprejmuire propusă
- Poarta acces auto și pietonal
- Acces auto pe parcela studiată
- Acces pietonal pe parcela studiată
- Acces în obiectivul propus
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Construcție propusă - contur suprafață construită
- Terasa acoperită
- Parcări exterioare propuse - acoperite cu pergolă
- Amenajări exterioare - Alei auto și pietonale
- Amenajări exterioare - Spații verde
- Platforme gospodărești propuse
- Arbori propuși



CASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.



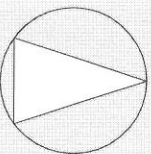
PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, 112148/2009
0738 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, 112148/2009
0738 675 954; office@progisconsulting.ro



Proiect nr.:
16.2024

Nord:



Titlul proiectului:
ETABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA
UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:
str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:
GROZA ALEXANDRU IOAN si sotia GROZA GEORGIANA
RALUCA
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com. GILAU, jud. CLUJ

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
arh. LĂSCUȘ VICENȚIU

Proiectat:
arh. PURIȘ MARA

Desenat:
arh. PURIȘ MARA

Titlul planșei:

PLAN SITUATIE PROPUȘA

A.02

Data: 03.2024 Scara: 1:400 Faza: AVIZE