

16. MAI 2024

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea GROZA ALEXANDRU IOAN

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Com. Gilau, str. Republicii, nr. 5, bloc A3, ap. 9**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare documentatie PUD si DTAC a obiectivului locuinta unifamiliala, amenajari exterioare, imprejmuire, acces, racorduri, bransamente

în baza referatului de evaluare nr. 494/13.05.2024

amplasat în localitatea: **Com. Gilau**

sat Gilau, str. Banffy, nr. 18

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construcției și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Adriana-Luciana Tanase



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită existentă: 0,00 mp
Suprafață desfișurată existentă: 0,00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0,00 %
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent: 0,00
Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30,00 %
Coeficient de utilizare a terenului maxim admis: 1,0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 1500 mp
Suprafață construită propusă: 181,00 mp*
Suprafață desfișurată propusă: 277,00 mp**
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus: 181,00 mp / 1500,00 mp x 100 = 12,06%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus: 277,00 mp / 1500,00 mp = 0,18
Suprafață construită efectivă***: 181,00 mp
Suprafață desfișurată efectivă***: 277,00 mp

*unprimă pe sol a clădirii sau suprafețe proiectate pe sol a perimetrelor stărilor superioare, cu excepția teraselor de acoperire ale părții care depășesc planul fațadei a platformelor, scinder de acces: este inclusă și protecția la sol a balcoanelor a căror cote de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a legăturii întrerupte ale etajelor
**suprafața tuturor planșetelor, măsurată pe conturul tuturor etajelor, nu sunt incluse suprafețele subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafețele subsolurilor cu destinație strictă pentru garajele autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafețele balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor rectangulare, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonale/caroabile din incintă, scările exterioare, traseele de protecție, sunt incluse terasale acoperite / protecția la sol a balcoanelor a căror cote de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat
***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul tuturor etajelor și nu includ suprafețele exterioare de nivel ter, sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

LEGENDĂ

- *— Limită parcele vecine
- *— Limită parcele studiată
- - - - - Retragere minimă față de limita de proprietate
- *— Imprejurire propusă
- *— Poarta acces auto și pietonal
- ▲ Acces auto pe parcul studiata
- ▲ Acces pietonal pe parcul studiata
- ▲ Acces în obiectivul propus
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Construcție propusă - contur suprafață construită
- Terasa acoperită
- Parcări exterioare propuse - acoperite cu pergolă
- Amenajări exterioare - Alai auto și pietonale
- Amenajări exterioare - Spațiu verde
- Platforme gospodărești propuse
- Arbori propuși

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr.
320, jud. Cluj, RO 25010352, J1201482009
0738 975 954, office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. 018, nr.
320, jud. Cluj, RO 25010352, J1201482009
0738 975 954, office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
16.2024

Nord:

PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROJECȚIE

ACORDĂȘTI 17/06/2024

CLUJ, JUD.

Titlul proiectului:
ETABORARE P.U.D. S.D.T.A.C. - LOCUINȚA
UNIFAMILIALĂ, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJURIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:
str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud.
CLUJ, CF Nr. 68615

Beneficiar:
GRDZA ALEXANDRU IOAN și soția GROZA GEORGIANA
RALUCA
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap. 5, loc. GILAU, com.
GILAU, jud. CLUJ

Șef proiect:
ing. ȘIȘOȘ CLAUDIU

Proiectat:
am. LASCUS VICENTIU

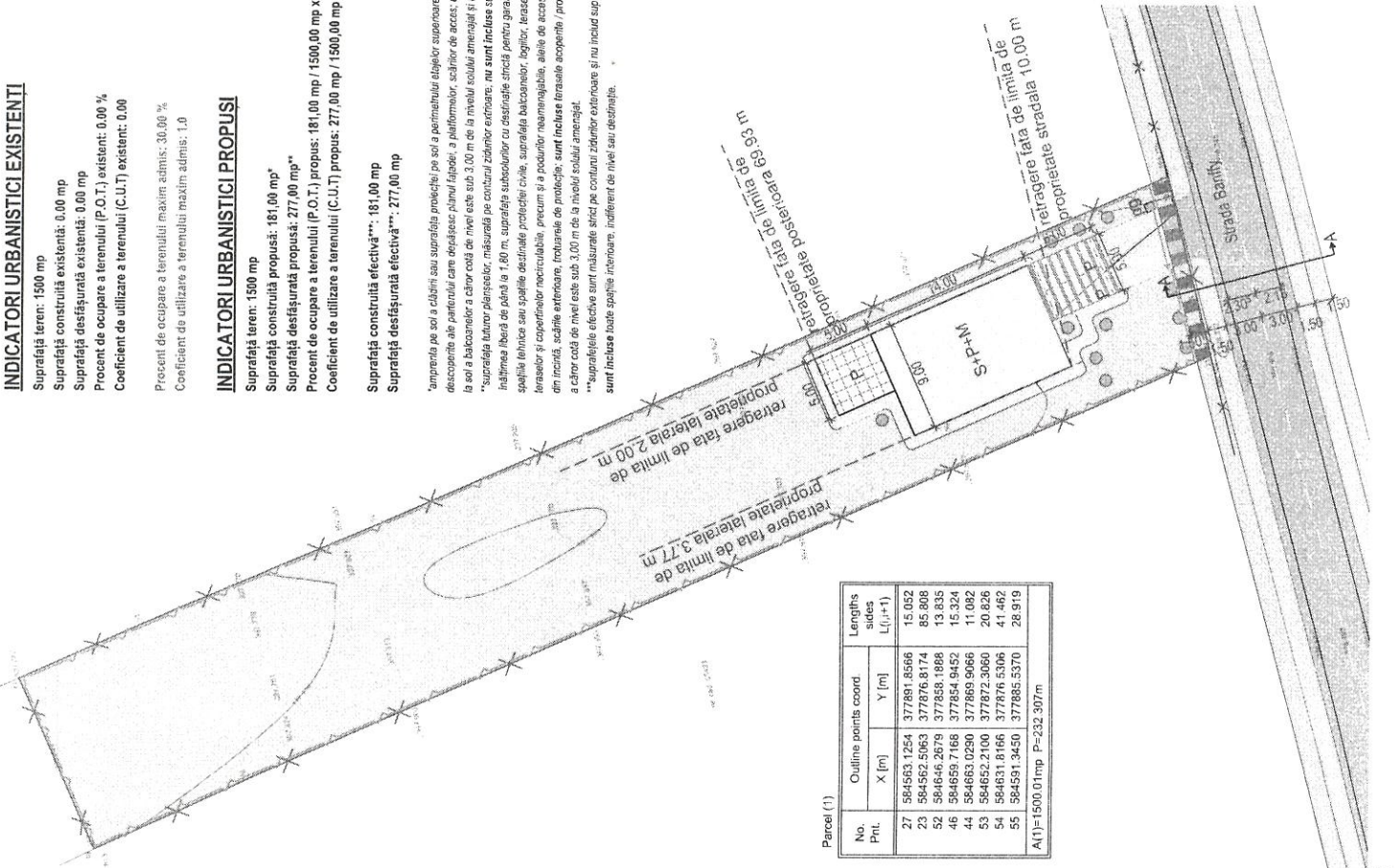
Proiectat:
am. PURIȘ MARA

Desenat:
am. PURIȘ MARA

Titlul planșei:

PLAN SITUATIE PROPUSA
A.02

Data: 13.2024 Scara: 1:400 Faza: AVIZE



Parcel (1)	No. Pnt.	Outline points coord		Lengths sides L _i (i=1)
		X [m]	Y [m]	
	27	584563.1254	377891.8566	15.052
	23	584562.5063	377876.8174	85.808
	52	584646.2679	377858.1888	13.835
	46	584659.7168	377854.9452	15.324
	44	584663.0290	377869.9066	11.082
	53	584652.2100	377872.3060	20.826
	54	584831.8166	377876.5306	41.482
	55	584591.3450	377885.5370	28.919
A(1)=1500.01mp P=232.307m				



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă o reproducere a planului de situație al terenului studiat, realizat de S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Proiectant, în conformitate cu cerințele legale în vigoare. Acesta nu poate fi folosit pentru alte scopuri decât cele pentru care a fost realizat.