

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60615 Gilău

Nr. cerere	<b>73209</b>
Ziua	<b>31</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100188007089



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau, Str PRINCIPALĂ, Nr. 1271

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60615	1.500	Teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 51-34, gard din sarma ghimpata între punctele 34-38

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112426 / 24/05/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și contract de vânzare aut nr. 757, din 23/05/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 60615 a imobilului cu numărul cadastral 60615 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58355 înscris în cartea funciară 58355;	A1
Act Administrativ nr. 78411, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) GROZA ALEXANDRU-IOAN, căs cu	
	2) GROZA GEORGIANA-RALUCA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

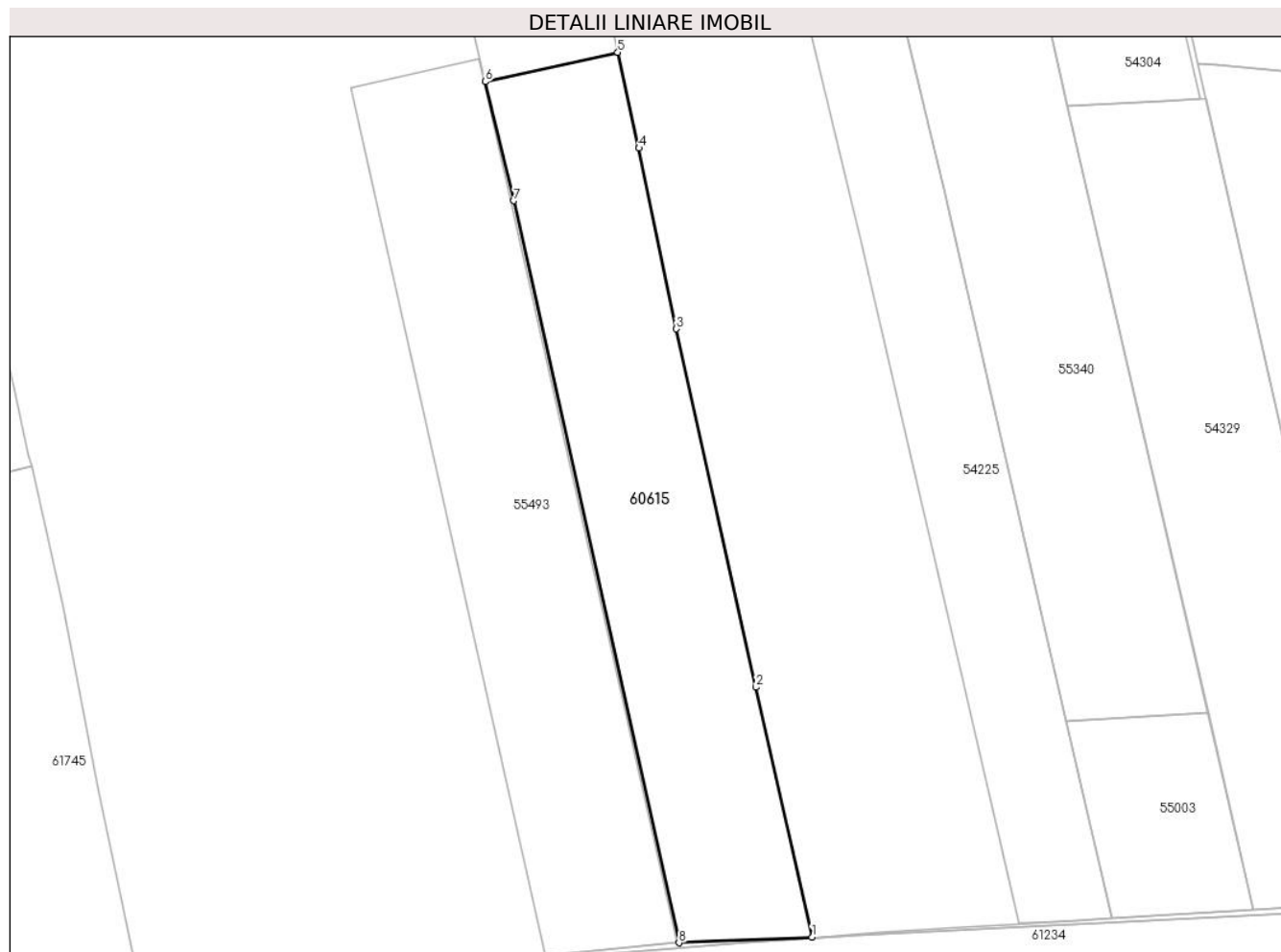
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60615	1.500	Imobil partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 51-34, gard din sarma ghimpata intre punctele 34-38

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.919
2	3	41.462
3	4	20.826
4	5	11.082
5	6	15.324
6	7	13.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	85.808
8	1	15.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/03/2025, 16:07