

Nr.14163/DȚ/BT/12.04.2024

Biroul Tehnic

**AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 3366/14163/2024**

Către,

**BENEFICIAR: GROZA ALEXANDRU IOAN**

Adresa:

Str. Republicii, nr.5, ap. 3

Loc. / Jud.

Gilău / Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 14163/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DTAC A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI , BRANSAMENTE"** pentru imobilul, teren constructii situat în loc. Gilau, jud. Cluj, str. Banffy, nr. 18, identificat prin CF nr. 60615, certificat de urbanism nr. 60/05.03.2024, vă comunicăm:

- Având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului dumneavoastră se afla în apropierea conductelor de aducțiune cu apă, **Ø 1000 mm PREMO si Ø 1400 mm PREMO** pentru lucrările care urmează a se desfășura pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse în **HG 930/2005** pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul si marime zonelor de protectie sanitara si hidrologica , cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conditiile de amplasare impuse conform **SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane**.
- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă-canal, se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.
- Lucrările de săpătură din zona rețelelor se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
- În zona de protecție a conductei, se va utiliza pavaj demontabil, iar împrejmuirea sa va face din materiale usoare.
- Distanțele dintre rețelele de apă-canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevazute de normativele în vigoare.
- Deoarece rețelele de apă și canal care se află în apropierea amplasamentului dvs. sunt în stare de funcționare, nu pot fi dezafectate.
- Compania de Apă Someș S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

**Director Tehnic,**

Ing. Dan Felician GAVREA

**Șef Birou,**

Ing. Ovidiu ANDREICA

Întocmit: maistru Valean Calin / 2ex.



COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA

BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 14163 / 3366

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelilor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
2. Lucrările de săpătură din zonă conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelilor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelilor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.

Conducte publice apă

Conducte publice canal

Semnătura

#### INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren: 1500 mp

Suprafață construită existentă: 0.00 mp

Suprafață desfășurată existentă: 0.00 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0.00 %

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent: 0.00

Procent de ocupare a terenului maxim admis: 30.00 %

Coefficient de utilizare a terenului maxim admis: 1.0

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 1500 mp

Suprafață construită propusă: 181,00 mp\*

Suprafață desfășurată propusă: 277,00 mp\*\*

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus: 181,00 mp / 1500,00 mp x 100 = 12.06%

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus: 277,00 mp / 1500,00 mp = 0,18

Suprafață construită efectivă\*\*\*: 181,00 mp

Suprafață desfășurată efectivă\*\*\*: 277,00 mp

amplasat pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu excepția teraselor deschise ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces; este inclusă și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.  
\*\*suprafața tuturor planșelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare; nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțime liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; sunt incluse teraselor acoperite / protecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.  
\*\*\*suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel; sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

#### LEGENDĂ

—\*— Limită parcele vecine

—\*— Limită parcele studiată

--- Retrageri minime față de limita de proprietate

— Imprejmuire propusă

— Poartă acces auto și pietonal

▲ Acces auto pe parcele studiată

▲ Acces pietonal pe parcele studiată

▲ Acces în obiectivul propus

— Circulații auto

— Circulații pietonale

— Construcție propusă - contur suprafață construită

— Terasa acoperită

— Parcări exterioare propuse - acoperite cu pergolă

— Amenajări exterioare - Alei auto și pietonale

— Amenajări exterioare - Spațiu verde

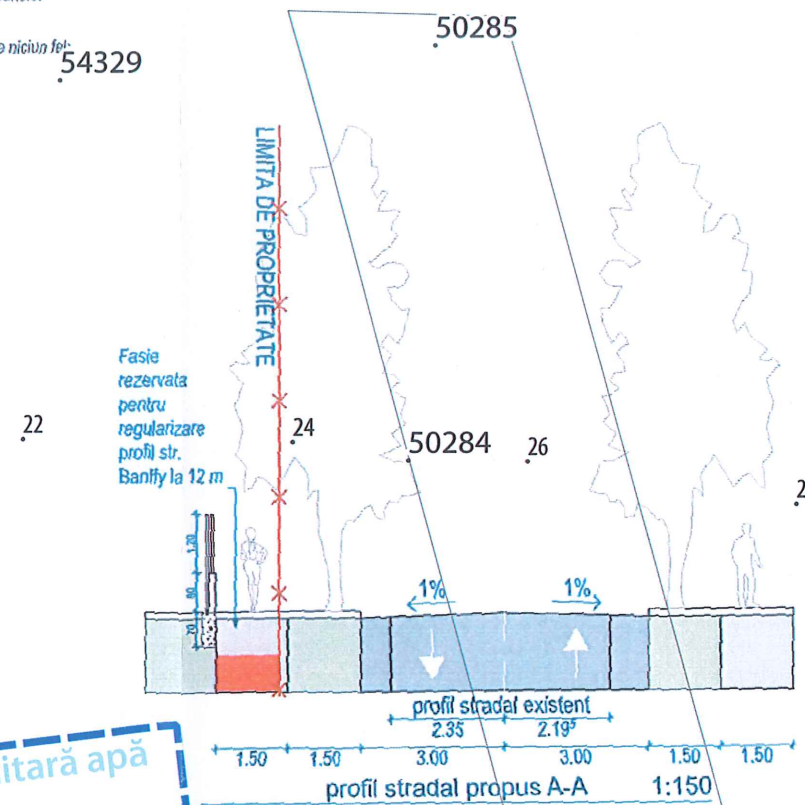
— Platforme gospodărești propuse

○ Arbori propuși

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	584563.1254	377891.8566	15.052
23	584562.5063	377876.8174	85.808
52	584646.2679	377858.1888	13.835
46	584659.7168	377854.9452	15.324
44	584663.0290	377859.9066	11.082
53	584652.2100	377872.3060	20.826
54	584631.8186	377876.5306	41.462
55	584591.3450	377885.5370	28.919

A(1)=1500.01mp P=232.307m

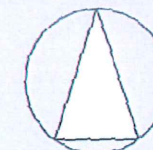


PROIECTANT GENERAL:  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.  
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 875 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr.  
320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 875 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:  
16.2024

Nord:



Titlul proiectului:  
ETABORARE P.U.D. S.I.D.T.A.C. - LOCUINTA  
UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,  
IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:  
str. PRINCIPALA, nr. 1271, loc. GILAU, com. GILAU, jud.  
CLUJ, CF Nr. 60615

Beneficiar:  
GROZA ALEXANDRU IOAN și soția GROZA GEORGIANA  
RALUCA  
str. REPUBLICII, nr. 5, bl. A3, ap.9, loc. GILAU, com.  
GILAU, jud. CLUJ

Șef proiect:  
ing. ȘIȘOȘ CLAUDIU

Proiectat:  
arh. LĂSCUȘ VICENȚIU

Proiectat:  
arh. PURIȘ MARA

Desenat:  
arh. PURIȘ MARA

125:PE:șef:

PLAN SITUATIE PROPUȘA

Aducciune 1400:PREMO

sondaj 20.08.2019

Data: 03.2024

Scara: 1:400

Faza: AVIZE

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

56445