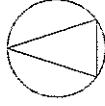


PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
Calea Clujului, nr. 188, nr.
330, Cluj, Cluj, 54001032, 4171442003
0759.675.954, ofi@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
Calea Clujului, nr. 188, nr.
330, Cluj, Cluj, 54001032, 4171442003
0759.675.954, ofi@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
127024

Nord:



Titlu proiectant:
P.U.D. S.T.D. I.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA,
ACCES, IMPREJUMIRE, BRANSAMENT SI TRACORURI
LA REțele DE UTILITATI URBANE

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, STR. RASTOCI, CF
60116

Beneficiar:
DANCIU NICOLAE-FLORIN
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT. MARISEL, NR. 24

Sel proiect:
Ing. SPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
Arh. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
Arh. MIHALCA DORIN

Desenat:
Arh. MIHALCA DORIN

Titlu planșă:

PLAN DE SITUATIE

A.02

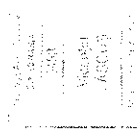
Data: 07.2024 Seria: 12/00, 1333/33 Faza: AVIZ

Format: A3

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum comunal
 - Zona regularizare drum
 - Zona regularizare drum pe parcela studiată
 - Locuinta propusa
 - Alai incinta
 - Spatii interbat
 - Imprejmuire
 - Refrageri
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Scurgerea apelor pluviale

INDICATORI URBANISTICI	
CF 60116	
S teren: 600 mp	
S regularizare drum: 11.57 mp	
S finala: 588.43 mp	
EXISTENT:	
Sc. Sij, POT, CUT: 0.00	
PROPOS:	
Sc. electrica: 105.10 mp	
Su electrica: 105.10 mp	
Sc pentru POT: 144.90 mp	
Sd pentru CUT: 144.90 mp	
POT: 24.62 %	
CUT: 0.24	
POT maxim admis: 30 %	
CUT maxim admis: 0.5	

	X	Y
14	584493.7506	376751.9873
15	584470.8609	376751.9873
16	584493.5105	376778.3355
17	584470.8181	376778.3355



CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
Prezentul proiect reprezintă o proprietate intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Proiectul
poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parțială sau totală, fără acordul scris
al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.