

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60116 Gilău

Nr. cerere	23157
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185570633



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60116	584	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165766 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1212, din 29/07/2022 emis de ȘIMON CATERINA; Act Notarial nr. Documentatie cadastrala nr. 154865, din 18/07/2022 emis de ȘIMON CATERINA; Act Notarial nr. Documentatie cadastrala nr. 154865, din 18/07/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60116 a imobilului cu numarul cadastral 60116 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58147 inscris in cartea funciara 58147;	A1
Act Administrativ nr. 154865, din 18/07/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU NICOLAE-FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

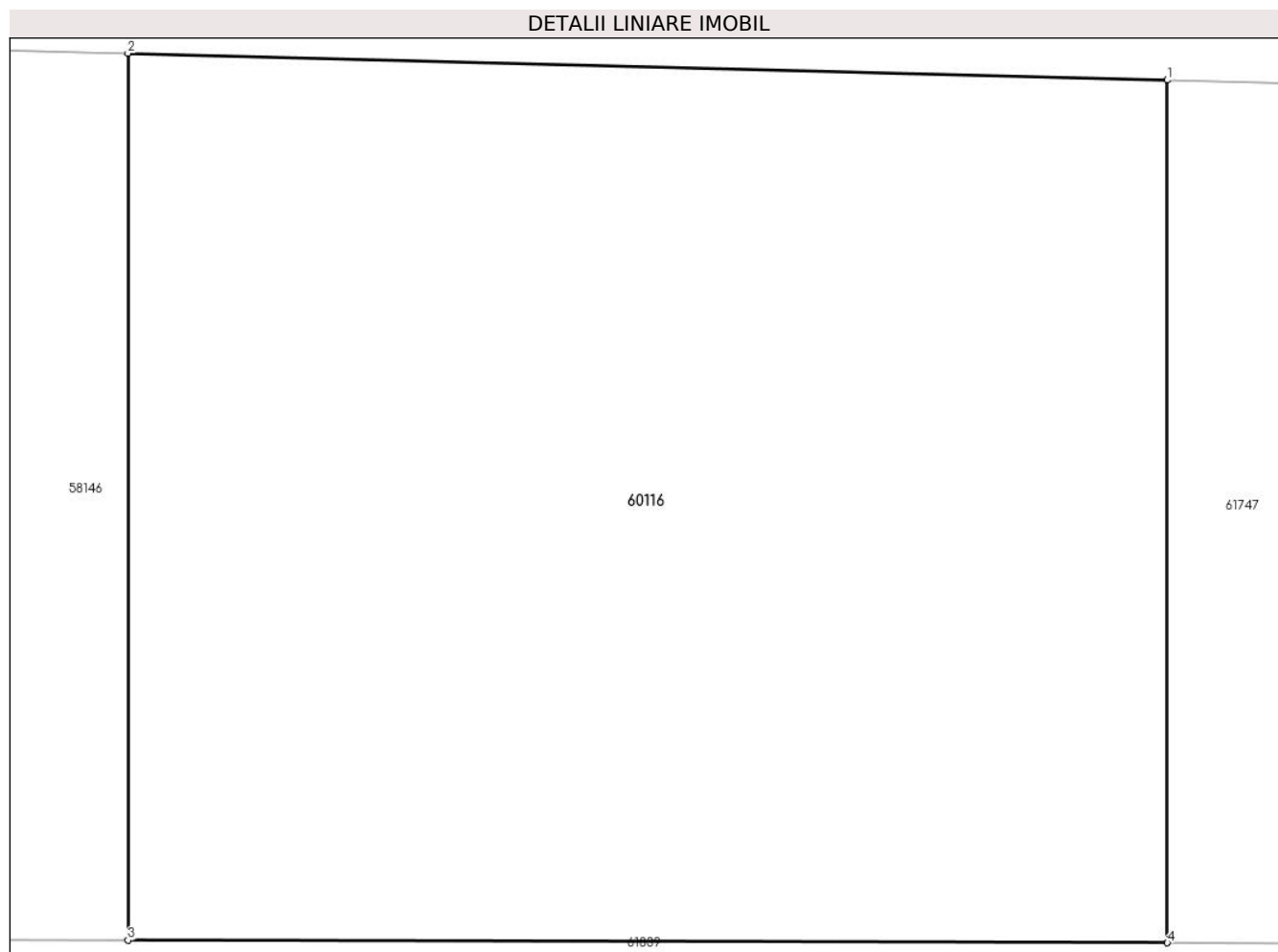
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60116	584	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.357
2	3	22.472
3	4	26.348
4	1	21.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2025, 12:06