

Nr. 32232/DT/ST/27.08.2024

Serviciul Tehnic

**AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 7403/32232/2024**

Către,

**BENEFICIAR:** DANCIU NICOLAE FLORIN  
**Adresa:** Str. Principala, nr. 24  
**Loc. / Jud.** Marisel / Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr.32232/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DOCUMENTETIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE "**, pentru imobilul situat în județul Cluj, loc Gilau, str. Rastoci, FN, certificat de urbanism nr. 240/18.10.2023, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face prin extinderea și optimizarea rețelelor existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1341/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii

Cu stimă și considerație,

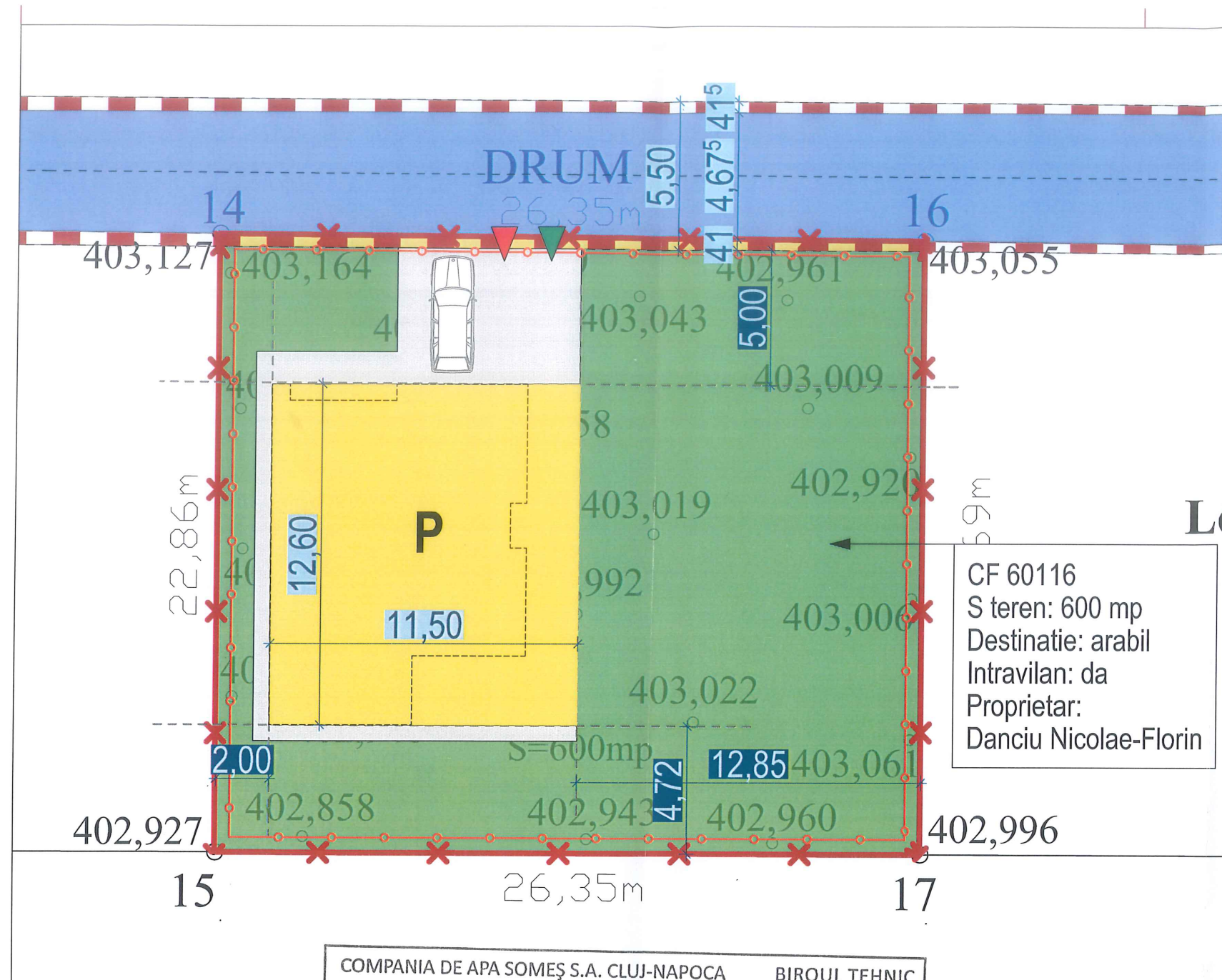
**DIRECTOR TEHNIC,**  
**Ing. Dan Felician Gavrea**



**ȘEF BIROU,**  
**Ing. Ovidiu Andreica**

Întocmit: maistru Valean Calin/2ex





- LEGENDA**
- Limita de proprietate
  - Drum comun
  - Zona regularizare drum
  - Zona regularizare drum pe parcela studiată
  - Locuinta propusa
  - Alei incinta
  - Spatiu inierbat
  - Imprejmuire
  - Retrageri
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Scurgerea apelor pluviale

**INDICATORI URBANISTICI**

CF 60116  
S teren: 600 mp  
S regularizare drum: 11.57 mp  
S finala: 588.43 mp

**EXISTENT:**  
Sc, Sd, POT, CUT: 0.00

**PROPUS:**  
Sc efectiva: 106.10 mp  
Sd efectiva: 106.10 mp  
Sc pentru POT: 144.90 mp  
Sd pentru CUT: 144.90 mp  
POT: 24.62 %  
CUT: 0.24

POT maxim admis: 30 %  
CUT maxim admis: 0.5

	x	y
14	584493.7506	376751.9873
15	584470.8809	376751.9873
16	584493.5105	376778.3355
17	584470.8181	376778.3355

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 32232 / 7403  
Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelilor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
- Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
- Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
- De eventualele avarii aduse rețelilor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
- Traseul rețelilor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.

~~Conducte publice apă~~  
~~Conducte publice canal~~

Semnătura

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

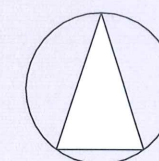
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:  
12/2024

Nord:



Titlul proiectului:  
P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA,  
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI  
LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Amplasament:  
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. RASTOCI, CF  
60116

Beneficiar:  
DANCIU NICOLAE-FLORIN  
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 24

Șef proiect:  
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:  
arh. LASCUS VICENTIU

Proiectat:  
arh. MIHALCA DORIN

Desenat:  
arh. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

**PLAN DE SITUAȚIE**

**A.02**

Data: 07.2024 Scara: 1:200, 1:333,33 Fața: AVIZE