

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Str. Rastoci
 - Locuinta propusa
 - Alei incinta
 - Spatiu inierbat
 - Imprejmuire
 - Retrageri
 - Zona constructibila
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Scurgerea apelor pluviale
 - Suprafata expropriata pt drum

INDICATORI URBANISTICI

CF 60116
S teren: 584 mp

EXISTENT:
Sc, Sd, POT, CUT: 0.00

PROPUS:
Sc efectiva: 106.10 mp
Sd efectiva: 106.10 mp
Sc pentru POT: 144.90 mp
Sd pentru CUT: 144.90 mp
POT: 24.81 %
CUT: 0.24

POT maxim admis: 30 %
CUT maxim admis: 0.5

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	584.00	100.00	584.00	100.00
S construita	0.00	0.00	106.10	18.16
S circulatii incinta	0.00	0.00	106.73	18.27
S spatii inierbate	584.00	100.00	371.17	63.57

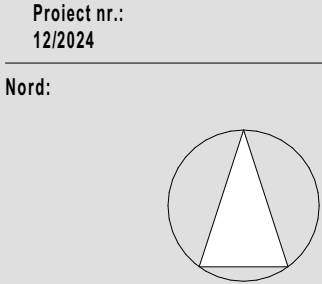
COD PUNCT	X(m)	Y(m)	Z(m)
5	584492.672	376778.336	403.104
43	584470.818	376778.336	403.186
49	584470.881	376751.987	403.009
1	584493.353	376751.987	403.139
5	584492.672	376778.336	403.104
S = 584 mp			

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



Titlul proiectului:
P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. RASTOCI, CF 60116

Beneficiar:
DANCIU NICOLAE-FLORIN
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 24

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Proiectat:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Desenat:
arh. urb. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

U05

