

	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT – 1995		ACTUALIZAT - 1997	
		ha	%	ha	%
	1. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	21.70	4,70	21,10	3,68
	2. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv terenuri agricole în intravilan)	280,76	60,76	341,15	59,65
	3. ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE DIN CARE : – AGRICOLE – INDUSTRIALE	61,95 51,45 10,50	13,40 — —	103,28 52,60 50,68	18,05 — —
	4. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ DIN CARE : – CIMITIRE – REZERVOR APĂ	7,32 6,52 0,80	1,58 — —	7,32 6,52 0,80	1,28 — —
	5. ZONA DE RECREERE, SPORT ȘI AGREMENT DIN CARE : – TERENUL DE SPORT – ZONA DE AGREMENT	2,75 1,12 1,63	0,60 — —	19,15 1,12 18,03	3,35 — —

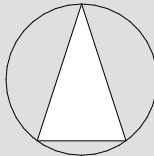
Nr crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	INDICATIV supraf. ha-	SUBZONE	INDICATIV supraf. ha-	U. T. R. număr	OBSERVAȚII
1.	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	C 21,10	Subzona centru nou Subzona centru vechi Subzona funcțiuni publice (în afara limitei zonei centrale)	Cn 4,65 Cv 7,10 Cv2 3,25 Cf1 2,20 Cf2 3,15 Cf3 0,75	Cn1 4,65 Cv1 7,10 Cv2 3,25 Cf1 2,20 Cf2 3,15 Cf3 0,75	OBOR, PIAȚA AGROALIMENTARĂ SEDIU ȘCOL. SILVIC 2 BISERICI, GRĂDINIȚĂ, RESTAURANT
2.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	L 341,15	Subzona locuințe actuale adiacente drum național (LDN) Subzona locuințe actuale adiacente drum județean (LDJ) Subzona locuințe actuale (mici) Subzona locuințe viitoare	Ldn 68,55 Ldn1 15,60 Ldn2 17,00 Ldn3 1,90 Ldn4 2,15 Ldn5 2,10 Ldn6 1,85 Ldn7 13,65 Ldn8 14,30 Ldj1 10,15 Ldj2 9,60 Ldj3 1,40 Lm1 6,65 Lm2 9,65 Lm3 43,90 Lm4 2,00 Lm5 27,00 Lm6 6,75 Lm7 60,70 Lm8 5,70 Lv1 6,60 Lv2 4,20 Lv3 6,85 Lv4 2,10 Lv5 0,85 Lv6 13,50 Lv7 1,35 Lv8 1,95 Lv9 5,10 Lv10 4,15 Lv11 3,65 Lv12 16,30 Lv13 12,50 Lv14 10,00	Ldn 68,55 Ldn1 15,60 Ldn2 17,00 Ldn3 1,90 Ldn4 2,15 Ldn5 2,10 Ldn6 1,85 Ldn7 13,65 Ldn8 14,30 Ldj1 10,15 Ldj2 9,60 Ldj3 1,40 Lm1 6,65 Lm2 9,65 Lm3 43,90 Lm4 2,00 Lm5 27,00 Lm6 6,75 Lm7 60,70 Lm8 5,70 Lv1 6,60 Lv2 4,20 Lv3 6,85 Lv4 2,10 Lv5 0,85 Lv6 13,50 Lv7 1,35 Lv8 1,95 Lv9 5,10 Lv10 4,15 Lv11 3,65 Lv12 16,30 Lv13 12,50 Lv14 10,00	ESTE NECESAR POZAREA CONDUITEI DE ADUCȚIUNE, APĂ POTABILĂ GILĂU-CLUJ PENTRU DELIMITARE EXACTĂ A ZONEI CONSTRUIBILE INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTR. ÎN ZONA AUTOSTRĂZII VEZI OBSERVAȚII DE LA UTR Ldn7 și Ldn8 SE VOR EFECTUA RIDICĂRI TOPOGRAFICE ȘI/SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SE VOR ELIBERA PE BAZA DE DOCUMENTAȚII ELABORATE CONFORM LEGII NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD SE POATE CONSTRUI CONFORM P.U.D. APROBAT - PROIECT NR. 153/95 - S.C. INTER-PROIECT NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ESTE CONDITIONATĂ DE FURNICAREA UNOR RIDICĂRI TOPOGRAFICE ȘI POZAREA CONDUITEI DE ADUCȚIUNE DE APĂ POTABILĂ NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD ÎN ZONA LOCUINȚE NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD
3.	ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE	IA 103,28	Subzona unități industriale nepoluante Subzona unităților agricole	IAi 3,95 IAi2 0,70 IAi3 3,15 IAi4 36,17 IAi5 3,25 IAi6 1,42 IAi7 0,36 IAi8 0,74 IAi9 0,36 IAi10 0,60 IAa1 2,50 IAa2 26,08 IAa3 10,00 IAa4 10,00 IAa5 1,26 IAa6 2,76	IAi1 3,95 IAi2 0,70 IAi3 3,15 IAi4 36,17 IAi5 3,25 IAi6 1,42 IAi7 0,36 IAi8 0,74 IAi9 0,36 IAi10 0,60 IAa1 2,50 IAa2 26,08 IAa3 10,00 IAa4 10,00 IAa5 1,26 IAa6 2,76	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD ȘI/SAU EFECTUA RIDICĂRI TOPOGRAFICE ȘI POZAREA CONDUITEI DE ADUCȚIUNE AȘI POTABILĂ GILĂU-CLUJ ȘI STABILIREA RĂSLET DE PROTECȚIE CONFORM PRESCRIPȚIILOR LEGALE ÎN PREZENT NU FUNCȚIONEAZĂ ORICE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE SE VA FACE PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE ȘI STUDII DE IMPACT, POTRIVIT LEGII ORICE CONSTRUIRE NECESITĂ AVIZUL MELPAT ȘI MINISTRIUL CULTURII DRUM NAȚIONAL DRUM JUDEȚEAN STRĂZI
4.	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	G 7,32	Subzona dmitire Subzona rezervor de apă	Gc 6,52 Ga 6,16 Ga1 0,40 Ga2 0,40	Gc1 0,36 Gc2 6,16 Ga1 0,40 Ga2 0,40	
5.	ZONA DE RECREERE, SPORT ȘI AGREMENT	P 19,15	Subzona agrement Subzona sport	Pa 18,03 Ps 1,12	Pa1 4,90 Pa2 8,70 Pa3 1,63 Pa4 0,30 Pa5 2,50 Ps1 1,12	NECESITĂ ELABORAREA UNUI PROIECT DE SPECIALITATE NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD
6.	ZONA PROTEJATĂ	M 19,00	Subzona rezervație arheologică Subzona monumente de arhitectură	Ma 9,00 Mm1 9,20 Mm2 0,60 Mm3 0,20	Ma1 9,00 Mm1 9,20 Mm2 0,60 Mm3 0,20	
7.	ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE	SC 36,80	Subzona specială – uzină de apă Subzona circulației rutiere majore Subzona circulației rutiere secundare	SCa 3,70 SCr1 9,36 SCr2 3,45 SCr3 20,29	SCa1 3,70 SCr1 9,36 SCr2 3,45 SCr3 20,29	
8.	ALTE TERENURI	T 24,30	Subzona cursuri de apă Subzona terenuri cu vegetație de protecție	Ta 14,85 Tp 9,45	Ta1 1,70 Ta2 8,00 Ta3 5,15 Tp1 1,65 Tp2 1,12 Tp3 6,68	

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:  
12/2024

Nord:



Titlul proiectului:  
P.U.D. SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Amplasament:  
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. RASTOCI, CF 60116

Beneficiar:  
DANCIU NICOLAE-FLORIN  
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 24

Șef proiect:  
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Sef proiect urbanism:  
arh. urb. MIHALCA DORIN

Proiectat:  
arh. urb. MIHALCA DORIN

Desenat:  
arh. urb. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE INCADRARE IN PUG

U02

Data: 10.2024      Scara:      Faza: P.U.D.

PROGIS CONSULTING S.R.L.

format: A3