



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr.: 17566/27.08.2024 -I 475

Către: DANCIU NICOLAE FLORIN, comuna Marisel, sat Marisel, nr.24

Referitor la: Procedura SEA

Stimate domn,

Referitor la solicitarea dvs., înregistrată la APM Cluj cu nr. 17566/22.08.2024, privind emiterea avizului de mediu pentru „Elaborare PUD pentru construire locuință familială, acces, împrejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane”, propus a fi amplasat în comuna Gilau, loc. Gilau, str. Rastoci, fn, CF nr. 60116, jud Cluj, vă comunicăm următoarele:

- în urma analizării documentației depuse s-a constatat că planul Dvs. respectă prevederile privind funcțiunea zonei, terenul studiat fiind amplasat în intravilanul localitatii, în proprietate privată, folosinta actuală: arabil, destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: Zona de locuinte si functiuni complementare - subzona locuinte viitoare - UTR: Lv13, conform Certificatului de urbanism nr.240/18.10.2023, emis de către COMUNA GILAU.

- zona de amplasare a PUD nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau european;

- solicitarea Dvs. nu face obiectul *HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, urmând ca planul să fie adoptat fără avizare de mediu.

*Prezenta adresă poate fi folosită în vederea adoptării planului de către autoritatea publică competentă.*

Director Executiv,  
Dr.ing. GRIGORE CRACIUN



| Nume și Prenume                   | Funcția      | Data       | Semnătura |
|-----------------------------------|--------------|------------|-----------|
| Avizat: ing. Anca CÎMPEAN         | Șef Serviciu | 27.08.2024 |           |
| Întocmit: ing. Alexandra Vermeșan | Consilier    | 27.08.2024 |           |