



- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Drum comunal
 - Zona regularizare drum
 - Locuinta propusa
 - Alei incinta
 - Spatiu inierbat
 - Imprejmuire
 - Retrageri
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Scurgerea apelor pluviale

INDICATORI URBANISTICI

CF 60116
S teren: 600 mp
S regularizare drum: 11.57 mp
S finala: 588.43 mp

EXISTENT:
Sc, Sd, POT, CUT: 0.00

PROPUS:
Sc efectiva: 106.10 mp
Sd efectiva: 106.10 mp
Sc pentru POT: 144.90 mp
Sd pentru CUT: 144.90 mp
POT: 24.62 %
CUT: 0.24

POT maxim admis: 30 %
CUT maxim admis: 0.5

	x	y
14	584493.7506	376751.9873
15	584470.8809	376751.9873
16	584493.5105	376778.3355
17	584470.8181	376778.3355



CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru uzul pentru care este destinat. Orice reproducere parțială sau totală, poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

D.S.P. CLUJ
BIROU AVIZE-AUTORIZAȚII
VIZAT
PENTRU NESCHIMBARE

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
Comana Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr. 303, sat. Cluj, RO 25910502, 41311482009
0756 075 954, office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
Comana Gilau, strada 1 Decembrie 1918, nr. 303, sat. Cluj, RO 25910502, 41311482009
0756 075 954, office@progisconsulting.ro

PROGIS

Proiect nr.: 12/2024

Nord:



Titlul proiectului:
P.U.D. S.I.D.T.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA
ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI
LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. GILAU, SAT GILAU, STR. RASTOCI, CF 60116

Beneficiar:
DANCIU NICOLAE-FLORIN
JUD. CLUJ, COM. MARISEL, SAT MARISEL, NR. 24

Șef proiect:
ing. ȘIFOS CLAUDIU

Proiectat:
arh. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
arh. MIHALCA DORIN

Dessnat:
arh. MIHALCA DORIN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUAȚIE

A.02

Data: 07.2024 Scara: 1:200, 1:333,33 Faxa: AVIZE

Format: A3