



Beneficiar: CAIAN GABRIEL
S_teren: 2 664 mp
nr.cad/topo: 61393

Beneficiar: CAIAN GABRIEL
S_teren: 36 mp
nr.cad/topo: 61394

LEGENDĂ

AMPLASAMENT

- Cladiri propuse pe teren
- Teren dezmembrat pt regl. profil stradal
- Limita de proprietate
- S_teren = 2 664 mp
nr.cad 61393

UTR_lai4
ZONA UNITATI DE PRODUCȚIE - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
UTR_lai4 (conf. P.U.G. Gilau)
POT_max = 75 %
CUT_max = 1.2

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Teren in proprietate privată
- Teren in proprietate publica

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Sc_parter = 1 101.40 mp
Sc_etaj/supanta = 550.70 mp
Sc = 1 101.40 mp (41.34%)
Scd= 1 652.10 mp
S_verde = 616.81 mp (23.16%)
S_dalată = 945.79 mp (35.50%)
H_max coamă = 12.00 m
Regim de înălțime P+2/supanta
POT_propus= 41.34%
CUT_propus= 0.62

Beneficiar
CAIAN GABRIEL
Obiectiv
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI D.T.A.C CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasament
Str. Balastierei, nr. FN, loc. Gilau, jud. Cluj
Nr. proiect
138 / 2022
Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh. Anita PERȚA
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh. Anita PERȚA

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele proiectantilor in original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:500
Data	Planșa nr.
11/11/2024	U.06
Nume planșă	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, CIRCULAȚIA TERENURILOR	