

C1  
P+1  
hala  
industrială

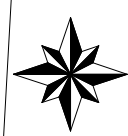


Natalia-Mihaela Petric  
Digitally signed by  
Natalia-Mihaela Petric  
Date: 2024.04.17  
08:46:52 +03'00'

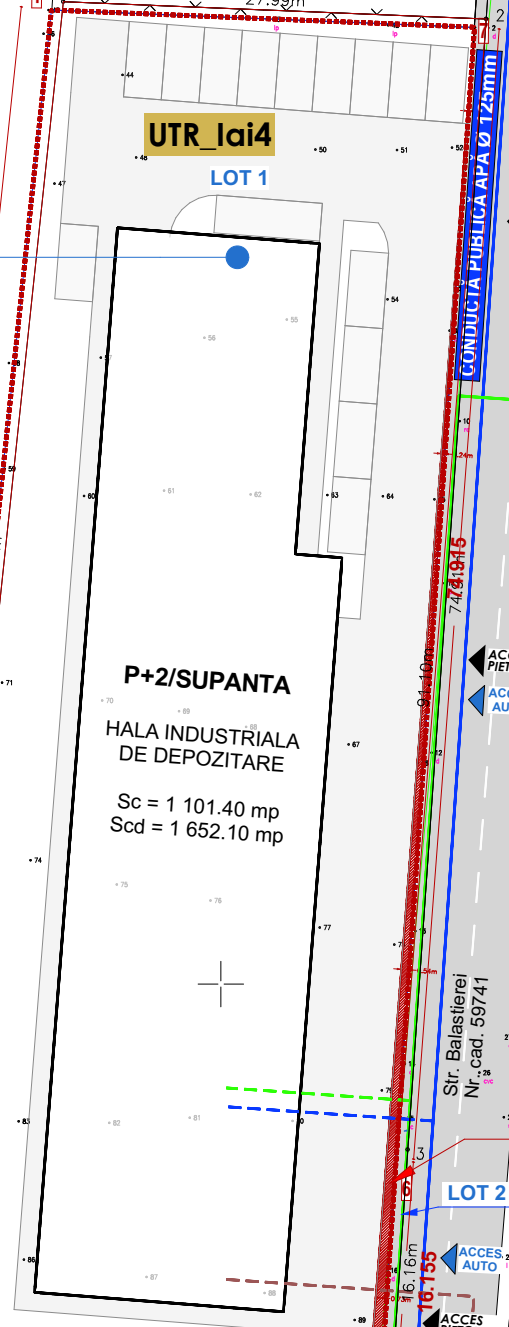
CALIN-  
VALERIAN  
FEHER  
Digitally signed by  
CALIN-VALERIAN FEHER  
Date: 2024.04.05  
15:05:34 +03'00'

C3  
teren  
fotbal

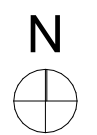
C4  
teren  
tenis



P+1  
hala  
industrială



Beneficiar: CAIAN GABRIEL  
S\_teren: 36 mp  
nr.cad/topo: 61394



**LEGENDĂ**

**AMPLASAMENT**

- Limita de proprietate
- ▨ Teren dezmembrat pt regl. profil stradal
- ▭ Construcții propuse

**S\_teren = 2 664 mp  
nr.cad 61393**

**UTR\_lai4**  
ZONA UNITATI DE PRODUCȚIE - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

**UTR\_lai4 (conf. P.U.G. Gilau)**  
POT\_max = 75%  
CUT\_max = 1.2

**REȚELE EDILITARE**

- Rețea de electricitate
- - - Racord la rețeaua electrică
- Rețea de apă
- - - Racord la rețeaua de apă
- Rețea de canalizare
- - - Racord la rețeaua de canalizare

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Sc\_parter = 1 101.40 mp  
Sc\_etaj/supanta = 550.70 mp  
Sc = 1 101 mp (41.34%)  
Scd = 1 652.10 mp

S\_verde = 616.81 mp (23.16%)  
S\_dalată = 945.79 mp (35.50%)

H\_max coamă = 12.00 m  
Regim de înălțime P+2/supanta

**POT\_propus = 41.34%  
CUT\_propus = 0.62**

Beneficiar
CAIAN GABRIEL
Obiectiv
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI D.T.A.C CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasament
Str. Balastierei, nr. FN, loc. Gilau, jud. Cluj
Nr. proiect
138 / 2022
Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh. Anita PERȚA
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh. Anita PERȚA

PROIECTANT URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988

**ENDORFINA**

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:500
Data	Planșa nr.
11/11/2024	U.05
Nume planșă	
REGLEMENTĂRI EDILITARE	