



F-AA-

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 28-CJ din 26.03.2024

**privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA INDUSTRIALA,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Comuna Gilau, sat Gilau, judetul Cluj**

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant general*: SC Endorfina Concept SRL, Floresti, str. Cuza Voda, nr. 20, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Topo Explorer SRL, Floresti, str. Sub Cetate, nr. 5E, jud. Cluj
- *beneficiar*: **Caian Gabriel**, Cluj-Napoca, str. Ceahlau, nr. 1, jud. Cluj
- *amplasament*: Comuna Gilau, sat Gilau, str. Balastierei, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: **Somes Mic-av.ac.Gilau-cf.Nadas; RORW2.1.31_B3**

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prin P.U.D. se propune reglementarea terenului cu suprafața totală de 2700 mp, conform CF nr. 60014 în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea unei hale cu funcțiunea de depozitare.

În conformitate cu STAS 4273-83, categoria construcțiilor propuse este 4, adică de importanță locală. Din punct de vedere al duratei de exploatare, lucrarea este definitivă și secundară, iar construcțiile și instalațiile hidrotehnice definitive, se încadrează în clasa de importanță IV.

III. Elemente de coordonare și cooperare

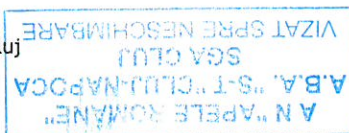
Obiectivul nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de către Primăria Comunei Gilau, Certificatul de Urbanism nr.250/05.09.2022.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apeilor Cluj cu nr. 696/18.01.2024 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor și pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +40 264 485 705
Fax: +40 264 485 224
Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Comuna Gilau, sat Gilau, judetul Cluj

conform documentației care prevede:

Prin proiect se propune construirea unei hale cu funcțiuni de depozitare, amenajari exterioare, împrejmuirea amplasamentului, acces si racorduri la rețelele edilitare.

Bilant teritorial propus:

- S teren: 2700 mp
- S constructii: 1353.0 mp
- S circulatii pietonale si carosabile: 1067.29 mp
- S verde: 279.71 mp
- POT propus: 50.1%
- CUT propus: 0.65

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua hidroedilitara existenta in zona, conform aviz de amplasament nr. 2475/12138/2023 emis de Compania de Apa Somes SA.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta in zona, conform aviz de amplasament nr. 2475/12138/2023 emis de Compania de Apa Somes SA.

Apele meteorice, provenite de pe acoperișuri (convențional curate), prin intermediul jgheburilor si burlanelor se vor dirija gravitational catre spațiile verzi.

Apele meteorice, colectate de pe zonele de acces carosabil, potențial impurificate cu hidrocarburi, se vor colecta prin rigole carosabile și vor fi dirijate gravitational spre un separator de hidrocarburi, iar ulterior deversate in santul de aducțiune al raului Somesul Mic, administrat de Hidroelectrica.

Coordonate STEREO 70 evacuare in emisar: X= 585043.2 Y= 380622.5

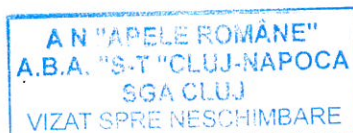
Indicatorii fizico-chimici generali ai apelor pluviale evacuate in emisar, vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții

La etapa urmatoare a proiectului se vor prezenta urmatoarele:

- descrierea organizarii de santier
- solutia de gestionare a apelor din epuismnt ce vor fi generate in urma lucrarilor aferente proiectului.
- pentru lucrarile propuse de colectare si evacuare a apelor pluviale de pe amplasament este necesar prezentarea avizului favorabil din partea S.P.E.E.H. Hidroelectrica SA.

Dupa aprobarea documentului PUD in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire pentru lucrarile care se construiesc pe ape/care au legatura cu apele este necesară solicitarea si obținerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmită conform Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.



Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR

Dr. ing. Giana Dana POPA



Intocmit

ing. Andreea CORCHES

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE