

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilan Gilau
- Limita UTR Iai4

TEREN STUDIAT

UTR Iai4

ZONA UNITATI DE PRODUCȚIE - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

Incinta terenului studiat

S\_teren = 2 664 mp  
nr.cad 61393

Teren dezmembrat pentru regl. profil stradal - S= 36 mp

FOND CONSTRUIT EXISTENT

- Clădiri existente în vecinătate
- Terenuri sportive

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Drum de acces Str. Balastierei
- Drum european E60
- Acces auto
- Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Sc\_existentă = 0.00 mp  
Scd\_existentă = 0.00 mp

POT\_existent = 0.00 %  
CUT\_existent = 0.00

UTR Iai4 (conf. P.U.G. Gilau)

POT\_max = 75 %  
CUT\_max = 1.2

Beneficiar

CAIAN GABRIEL

Obiectiv

ELABORARE DOCUMENTATIE  
P.U.D. SI D.T.A.C CONSTRUIRE  
HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI  
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,  
ACCES, RACORDURI SI  
BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament

Str. Balastierei, nr. FN, loc. Gilau, jud. Cluj

Nr. proiect

138 / 2022

Șef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipă proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh.stag. Raluca HĂRȘAN

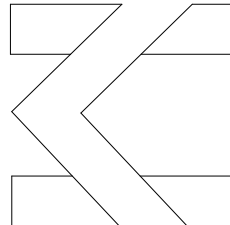
arh. Anita PERȚA

arh.stag. Vlad RAȚ

Desenat

arh. Anita PERȚA

PROIECTANT URBANISM:  
SC ENDORFINA CONCEPT SRL  
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:500
Data	Planșa nr.
11/11/2024	U.03
Nume planșă	

SITUAȚIA EXISTENTĂ