

Nr. 12138/DT/BT/29.03.2023

N 07

Biroul Tehnic

**AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 2475/12138/2023**

Către,

**BENEFICIAR:**

**Adresă**

**Loc./Jud.**

**CAIAN GABRIEL**

**str. Cahlău, nr. 1**

**Cluj-Napoca/Cluj**

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr.12138/2023, privind obținerea avizului de amplasament pentru: „ **ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI D.T.A.C. CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, situat în loc.Gilău, str.Balastierei, nr.FN(CF60014).Certificat de urbanism nr. 250din 05/09/2022, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Traseul conductelor este informativ.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Cu stimă și considerație,

**Director Tehnic,  
Ing. Dan Felician GAVREA**



**Șef Birou,  
Ing. Ovidiu ANDREICA**

Întocmit: sing. Florin MUREȘAN/2 ex



COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA BIROUL TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 2475 12138

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelilor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelilor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelilor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru branșare la apă.

Conducte publice apă  
Conducte publice canal

Nr. cad/topo 60014, CF nr. 60014

S<sub>teren</sub> = 2 700 mp

C1-53682

P  
HALA

nr. cad. 53682

53682

27.99m

7.65

7.98<sup>5</sup>

P

P

Teren liber de construcții  
NR CAD./topo 60014  
S=2 700mp

HALA  
INDUSTRIALA

P

SC = 1445.00 mp  
SCD = 1445.00 mp

CORP  
ADMINISTRATIV

P

31.30m

nr. cad. 53583

53583



380200

## LEGENDA

Teren studiat

Retrageri conf. regulament

Cladiri invecinate

Drum existent

Acces AUTO

Acces pietonal

Spatiu verde

Hala industrială propusă

Suprafața carosabilă

UTR\_I Ai conform P.U.G. Gilau

Zona Unităților de producție - mixta

Subzona unități industriale nepoluante

Activități economice și comerciale de interes comunal care asigură locuri de muncă

POT<sub>max</sub> = 75%

CUT<sub>max</sub> = nespecificat

Regim H<sub>max</sub> = P+2E

H max = 12 m

Teren intravilan

Nr. cad/topo 60014, CF nr. 60014

S<sub>teren</sub> = 2 700 mp

## BILANT PROPUS

SC\_PROPUSA = 1445.00 mp

SCD\_PROPUSA = 1445.00 mp

POT<sub>propus</sub> = 53.51 %

CUT<sub>propus</sub> = 0.53

Regim H<sub>max</sub> = P

H max = 12 m

Parcela (cad.60014)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	584914.943	380139.574	27.991
16	584913.788	380167.541	74.915
11	584839.052	380162.369	16.156
12	584822.935	380161.253	14.634
13	584823.510	380146.630	16.665
14	584824.107	380129.976	16.152
10	584840.170	380131.673	75.189

S(cad.60014)=2699.85mp P=241.702m

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8540  
Alida-Maria  
VIȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar

CAIAN GABRIEL  
Str. Ceahlău, nr. 1, Mun. Cluj-  
Napoca, jud. Cluj

Obiectiv

CONSTRUIRE HALA  
INDUSTRIALA,  
IMPREJMUIRI,  
AMENAJARI,  
RACORDURI SI  
BRANSAMENTE

Amplasament

nr. FN, loc. Gilau, jud. Cluj

Nr. proiect

138/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VISAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. Cristina JURCUȚ

arh. George BLAGA

desenator Horea RUSU

stud.arh. Raluca HĂRȘAN

stud.arh. Vlad Teodor RAȚ

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:  
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Florești, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C.  
ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis  
sau reproduc, total sau parțial, fără autorizarea expresă și  
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru  
care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu  
semnăturile și stampele proiectanților în original.

Nume planșă

Plan de situație propus

Faza Scara

C.U. 1:500

Data Planșa nr.

27.03.2023 A.04