

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61394 Gilău

Nr. cerere	<b>91867</b>
Ziua	<b>25</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100166712080



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61394	36	Imobil imprejmuit pe latura de nord cu gard de sirma, pe latura de sud cu gard de beton, iar pe celelalte laturi terenul nu este imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91867 / 25/04/2024</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1232, din 24/04/2024 emis de BODEA DIANA; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 76506, din 08/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61394 a imobilului cu numarul cadastral 61394 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60014 inscris in cartea funciara 60014;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 2235, din 30/06/2022 emis de BODEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>CAIAN GABRIEL</b> , și soția 2) <b>CAIAN CORINA-PAULA</b> , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143274 din 01/07/2022;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61394	36	Imobil împrejmuit pe latura de nord cu gard de sirma, pe latura de sud cu gard de beton, iar pe celelalte laturi terenul nu este împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.786
2	3	16.155
3	4	74.915
4	1	91.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/24-04-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
25-04-2024

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)