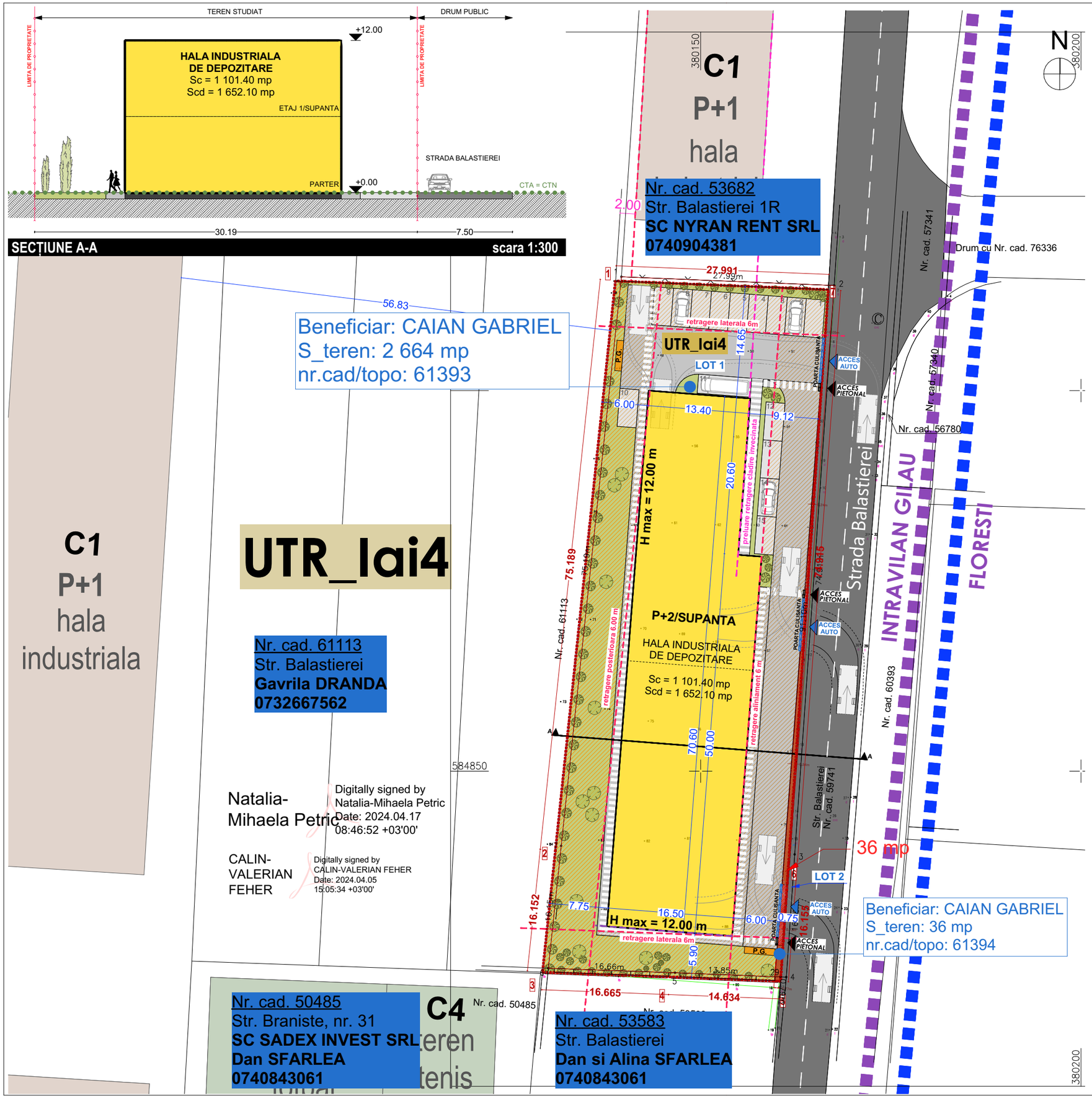
SECȚIUNE A-A scara 1:300



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilan Gilau
- Limita UTR lai4

TEREN STUDIAT

UTR_lai4
ZONA UNITATI DE PRODUCTIE - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

- Incinta terenului studiat
  S_teren = 2 664 mp
  nr.cad 61393
- Teren dezmembrat pentru regl. profil stradal - S= 36 mp

FOND CONSTRUIT EXISTENT
- Clădiri existente în vecinătate
- Terenuri sportive

CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- Drum de acces Str. Balastierei
- Drum european E60
- Acces auto
- Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Sc_existentă = 0.00 mp
Scd_existentă = 0.00 mp

POT_existent = 0.00 %
CUT_existent = 0.00

UTR_lai4 (conf. P.U.G. Gilau)
POT_max = 75 %
CUT_max = 1.2

PROPUNERE

REGLEMENTĂRI PROPUSE
- Retrageri și aliniamente
- Retragere cladire invecinata
- Suprafață neconstruibilă

INTERVENȚII PROPUSE
- **CLĂDIRE PROPUSĂ**
  Locuință semicolectivă cu două unități locative
- P.G. Platformă gospodărească
- Suprafață verde
- Suprafață pietonală în incinta terenului
- Suprafață carosabilă în incinta terenului

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Sc_parter = 1 101.40 mp
Sc_etaj/supanta = 550.70 mp

Sc = 1 101.40 mp (41.34%)
Scd= 1 652.10 mp

S_verde = 616.81 mp (23.16%)
S_dalată = 945.79 mp (35.50%)

H_max coamă = 12.00 m
Regim de înălțime P+2/supanta

POT_propus= 41.34%
CUT_propus= 0.62

PARCĂRI PROPUSE
Locuri de parcare propuse: 15
* conf. regulii 1 loc de parcare la 80 mp utili pt. functiuni industriale

Beneficiar
CAIAN GABRIEL

Obiectiv
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI D.T.A.C CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament
Str. Balastierei, nr. FN, loc. Gilau, jud. Cluj

Nr. proiect
138 / 2022

Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh. Anita PERȚA
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh. Anita PERȚA

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Faza	Scara
P.U.D.	**1:500, 1:300**
Data	Planșa nr.
11/26/2024	**U.08**

Nume planșă
INFORMAREA POPULATIEI