



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SEA

Nr. 69/04.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de **CAIAN GABRIEL**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Ceahlău, nr.1, jud. Cluj, privind planul **„Elaborare documentație P.U.D. și D.T.A.C. construire hală industrială, amenajări exterioare, împrejmuire, acces, racorduri și bransamente la utilități”**, propus a fi realizat în com. Gilău, sat Gilău, str. Balastierei, nr. FN, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 7320/22.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023, și a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 7320/22.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului **„Elaborare documentație P.U.D. și D.T.A.C. construire hală industrială, amenajări exterioare, împrejmuire, acces, racorduri și bransamente la utilități”**, amplasat în com. Gilău, sat Gilău, str. Balastierei, nr. FN, jud. Cluj, titular: **CAIAN GABRIEL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus constă în aprofundarea din punct de vedere urbanistic, funcțional și estetic;

Date privind PUD:

Conform PUG Gilău, zona reglementată prin documentația de față este situată în intravilanul Comunei Gilău, localitatea Gilău - zona unități de producție - subzona unități industriale nepoluante - UTR_lai. Se dorește construirea unei hale industriale, pe parcela identificată cu nr. CAD 60014.

Propune:

Prin PUD se propune construirea unei hale industriale cu funcțiuni de depozitare și amenajarea incintei. Imobilul propus va avea regimul de înălțime de P+1/supanta.

Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde, zonelor pietonale, acceselor auto a vehiculelor. Accesul auto și pietonal în incinta se va realiza în continuare din str. Balastierei, aflate pe latura estică a parcelei

Din punct de vedere urbanistic și arhitectural soluția propusă nu va aduce modificări zonei și va încadra în caracterul acestuia, preluând aliniamentele și retragerile existente.

Bilanț teritorial propus:

$S_{teren} = 2700 \text{ mp}$;

$S_{construita} = 1191 \text{ mp}$;

$S_{desfășurată} = 1590 \text{ mp}$;

$S_{carosabilă \text{ și } pietonală} = 1253.58 \text{ mp}$

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren cu $S = 2700 \text{ mp}$, situat în intravilanul com. Gilău și se corelează cu PUG Gilău;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu se cumulează cu alte proiecte;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu are efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

➤ Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.

➤ Se interzice afectarea vecinătăților.

- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUD pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 28-CJ din 26.03.2024
- Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 31 martie 2023 și 3 aprilie 2023, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț în ziarul Făclia ediția din 21 iulie 2023, privind decizia etapei de încadrare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 09.08.2023. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Anca CÎMPEAN	Șef Serviciu	04.04.2024	
Întocmit: Luisa OPREA	Consilier	04.04.2024	

