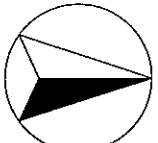


Nr. X	Y
1	370830.841
2	370824.79
3	370829.187
4	370842.994
5	370866.066
6	370857.846
7	370840.637
8	370830.841

N

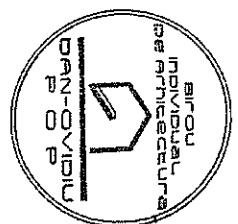


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8537

Dan-Ovidiu
POP

Arhitect cu drept de semnatura



DAN OVIDIU POP
birou individual
de arhitectura

www.8537.ro
0749 089 367
Strada Observatorului 13
Cluj-Napoca, Judetul Cluj, Ro

Acest document este proprietatea Proprietarului - Birou
Individual de Arhitectura si nu poate fi folosit, reprodus sau
reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila
elaboratoare, in original.

PROIECTAT arh. Dan Ovidiu POP
DESENAT arh. Dan Ovidiu POP

CONSTRUIRE PATRU CABANE,
ANEXA INTRETINERE, BAZIN
VIDUABIL, ACCES, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI LA
RETELELE DE UTILITATI URBANE

PROIECT NR.	52/2023
DATA	10 - 2023
SCARA	1:250
FAZA	C.U.
PLANSĂ NR.	A/C.U./03

Plan de situatie propus

C/F/CAD: 60475
Loc. Somesu Rece, nr.FN, comuna Gilau
Judetul Cluj

MOLDIOB SRL
CIF: 48747206

LEGENDA	
	limita amplasament
	construcții propuse
	construcții existente
	drum existent
	spațiu verde
	acces auto
	acces pietonal
	circulații propuse în interiorul parcelel
	PG puncte gospodăresc

INDICI, SUPRAFETE

Suprafata teren: 2381.00 mp
Nr. C.F.: 60475
Nr. cad.: 60475
Imobile propuse:
4 cabane
1 anexa intretinere
Suprafata constructia propusa totala = 155.20mp
Suprafata desfasurata propusa totala = 155.20mp
POT propus =6.52%
CUT propus =0.07

Regim de inaltime propus:

Cabane: P
Anexa intretinere:P

Numar locuri parcare propuse: 4 locuri in incinta

Funcțiune	S teren	
	mp	%
Suprafata teren	2381.00	
Construcție propusă *amplasata la sol	155.20	6.52
Circulații pietonale	115.00	4.83
Circulații auto	70.00	2.94
Spații verzi	2040.80	85.71
Total	2381.00	100.00

POT	Existent	Propus
CUT	0.00%	6.52%
	0.0	0.07

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE COTE MARE NEAGRA 1975

