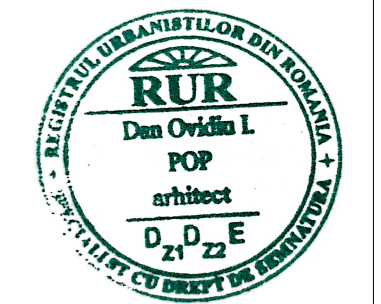
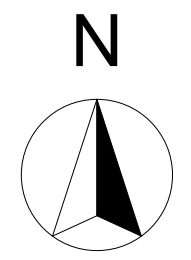


**LEGENDA**

- limita amplasament
- constructii propuse
- constructii existente
- drum existent
- spatiu verde
- acces auto
- acces pietonal
- circulatii / platforme auto
- circulatii / platforme pietonale
- PG** punct gospodaresc
- vegetatie existenta
- BVE** bazin vidanjabil etans
- suprafata rezervata profil stradal
- suprafata edificabila
- retragere aliniament - minimum 3metri
- retragere posterioara - minimum 5metri
- retragere laterala - minimum 3metri

Nr.	x	y
1	370131.1512	576749.6829
2	370131.532	576737.24
3	370145.337	576703.176
4	370193.907	576731.571
5	370179.947	576762.987
6	370178.3839	576767.1307
7	370131.1512	576749.6829



**S.C.FLARI PROIECT S.R.L.**  
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

**DAN OVIDIU POP**  
birou individual  
de arhitectura  
www.8537.ro  
0749 069 367  
Strada Observatorului 13  
Cluj-Napoca, judetul Cluj, Ro

PROIECTAT	arh. Dan Ovidiu POP
DESENAT	arh. Dan Ovidiu POP

**TITLU PROIECT**

ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI PATRU CABANE, ANEXA INTRETINERE, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ETANS, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

PROIECT NR.	52/110/2023
DATA	10 - 2024
SCARA	1:250
FAZA	P.U.D.
PLANSĂ NR.	U/PUD/08

Informarea si consultarea populatiei

**ADRESA PROIECTULUI**  
CF/ CAD: 60475  
Loc. Somesu Rece, nr.FN, comuna Gilau  
judetul Cluj

**BENEFICIAR**  
MOLDOIMOB SRL  
CIF: 48747206

**INDICI, SUPRAFETE**

Suprafata teren: 2381.00 mp  
Nr. C.F.: 60475  
Nr. cad.: 60475

Imobile propuse:  
4 cabane - S. construita = 51.75mp  
1 anexa intretinere - S. construita = 8.00mp

Suprafata construita propusa totala = 215.00mp  
Suprafata desfasurata propusa totala = 215.00mp

**POT propus =9.31%**  
**CUT propus =0.09**

Regim de inaltime propus:  
Cabane: P  
Anexa intretinere:P  
Numar locuri parcare propuse: 4 locuri in incinta

Functiune	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	2381.00		2381.00	
Constructii propuse *amprenta la sol	0.00	0.00	215.00	9.03
Circulatii pietonale	0.00	0.00	200.00	8.40
Circulatii/platforme auto	0.00	0.00	62.00	2.60
Suprafata rezervata ampriza drum	0.00	0.00	71.00	2.98
Spatii verzi	2381.00	100.00	1833.00	76.98
Total	2381.00	100.00	2381.00	100.00
P.O.T		Existent 0.00%		Propus 9.31%
C.U.T.		0.0		0.09

Informatiile privind datele de contact ale vecinilor au fost puse la dispozitie de catre beneficiar.