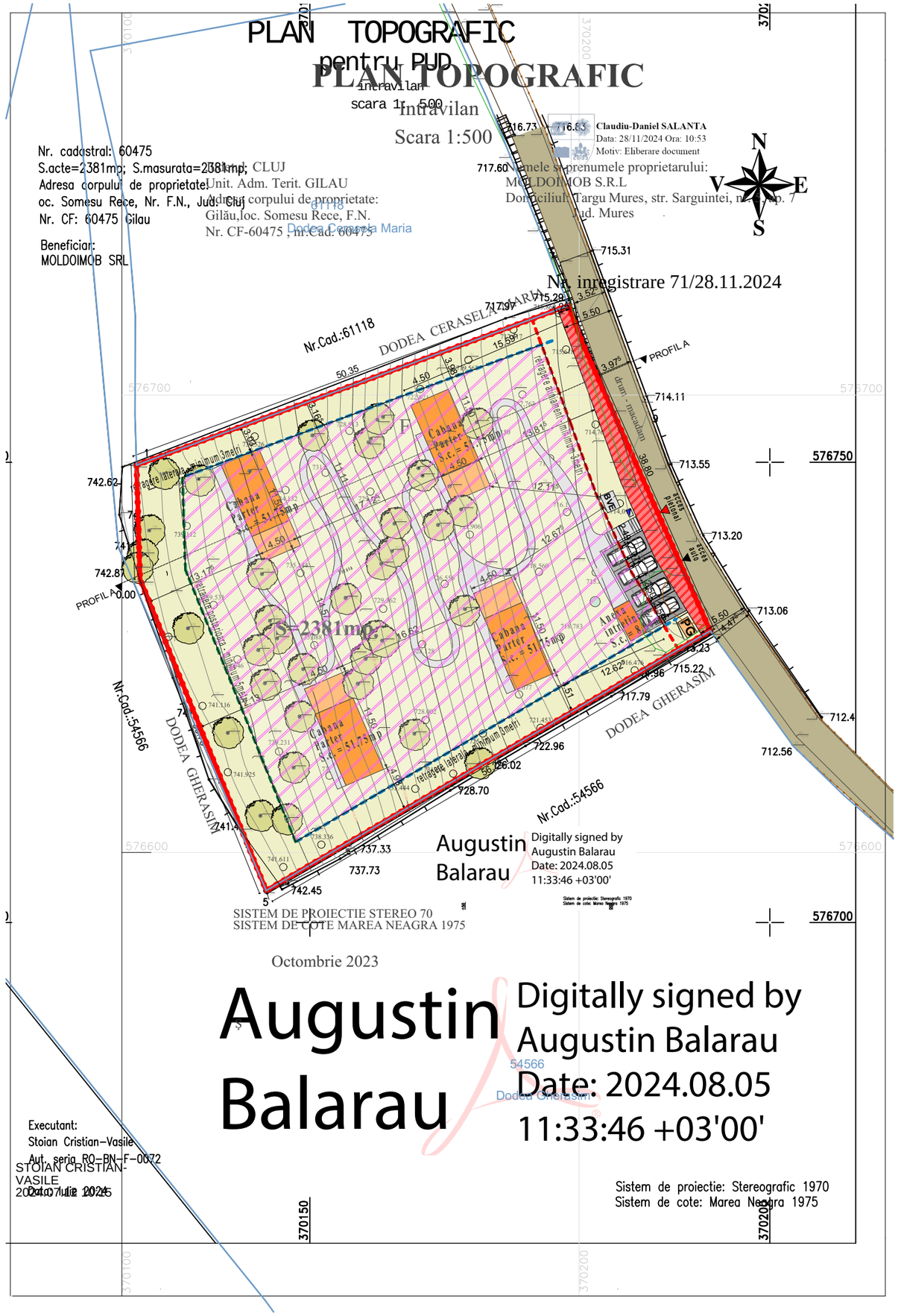
PLAN TOPOGRAFIC

pentru PUD

intravilan

scara 1:500



BILANT TERITORIAL

Functiune	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	2381.00		2381.00	
Constructii propuse *amprenta la sol	0.00	0.00	215.00	9.03
Circulatii pietonale	0.00	0.00	200.00	8.40
Circulatii/platforme auto	0.00	0.00	62.00	2.60
Suprafata rezervata ampriza drum	0.00	0.00	71.00	2.98
Spatii verzi	2381.00	100.00	1833.00	76.98
Total	2381.00	100.00	2381.00	100.00
P.O.T.		Existent 0.00%		Propus 9.31%
C.U.T.		0.0		0.09

INDICI, SUPRAFETE

Suprafata teren: 2381.00 mp
Nr. C.F.: 60475
Nr. cad.: 60475

Imobile propuse:
4 cabane
1 anexa intretinere

Suprafata construita propusa totala = 215.00mp
Suprafata desfasurata propusa totala = 215.00mp

POT propus =9.31%
CUT propus =0.09

Regim de inaltime propus:
Cabane: P
Anexa intretinere:P
Numar locuri parcare propuse: 4 locuri in incinta

LEGENDA

- limita amplasament
- constructii propuse
- constructii existente
- drum existent
- spatiu verde
- acces auto
- acces pietonal
- circulatii / platforme auto
- circulatii / platforme pietonale
- PG — punct gospodaresc
- vegetatie existenta
- BVE — bazin vidanjabil etans
- suprafata rezervata profil stradal
- suprafata edificabila
- retragere aliniament - minimum 3metri
- retragere posterioara - minimum 5metri
- retragere laterala - minimum 3metri

Nr.	x	y
1	370131.1512	576749.6829
2	370131.532	576737.24
3	370145.337	576703.176
4	370193.907	576731.571
5	370179.947	576762.987
6	370178.3839	576767.1307
7	370131.1512	576749.6829

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Dan Ovidiu I. POP
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

DAN OVIDIU POP
birou individual de arhitectura
www.8537.ro
0749 069 367
Strada Observatorului 13
Cluj-Napoca, judetul Cluj, Ro

PROIECTAT	arh. Dan Ovidiu POP
DESENAT	arh. Dan Ovidiu POP

TITLU PROIECT

ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI PATRU CABANE, ANEXA INTRETINERE, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ETANS, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

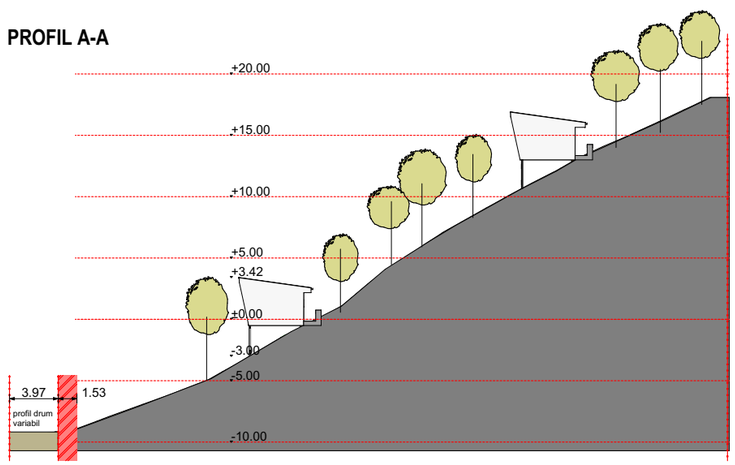
PROIECT NR	52/110/2023
DATA	10 - 2024
SCARA	1:500
FAZA	P.U.D.
PLANSA NR.	U/PUD/02

Reglementari urbanistice

ADRESA PROIECTULUI

CF/ CAD: 60475
Loc. Somesu Rece, nr.FN, comuna Gilau judetul Cluj

BENEFICIAR

MOLDOIMOB SRL
CIF: 48747206

PROFIL A-A