

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60475 Gilău

Nr. cerere	255987
Ziua	01
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183578478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60475	2.381	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din lemn pe toate laturile N, S, E, V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23590 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 192, din 01/02/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 60475 a imobilului cu numarul cadastral 60475 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59379 inscris in cartea funciara 59379;	A1
208830 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1516, din 06/10/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Se inscrie posesia factica asupra imobilului de sub A1, cu titlu de cumpărare 1) MOLDOIMOB SRL , CIF:48747206	A1

C. Partea III. SARCINI .

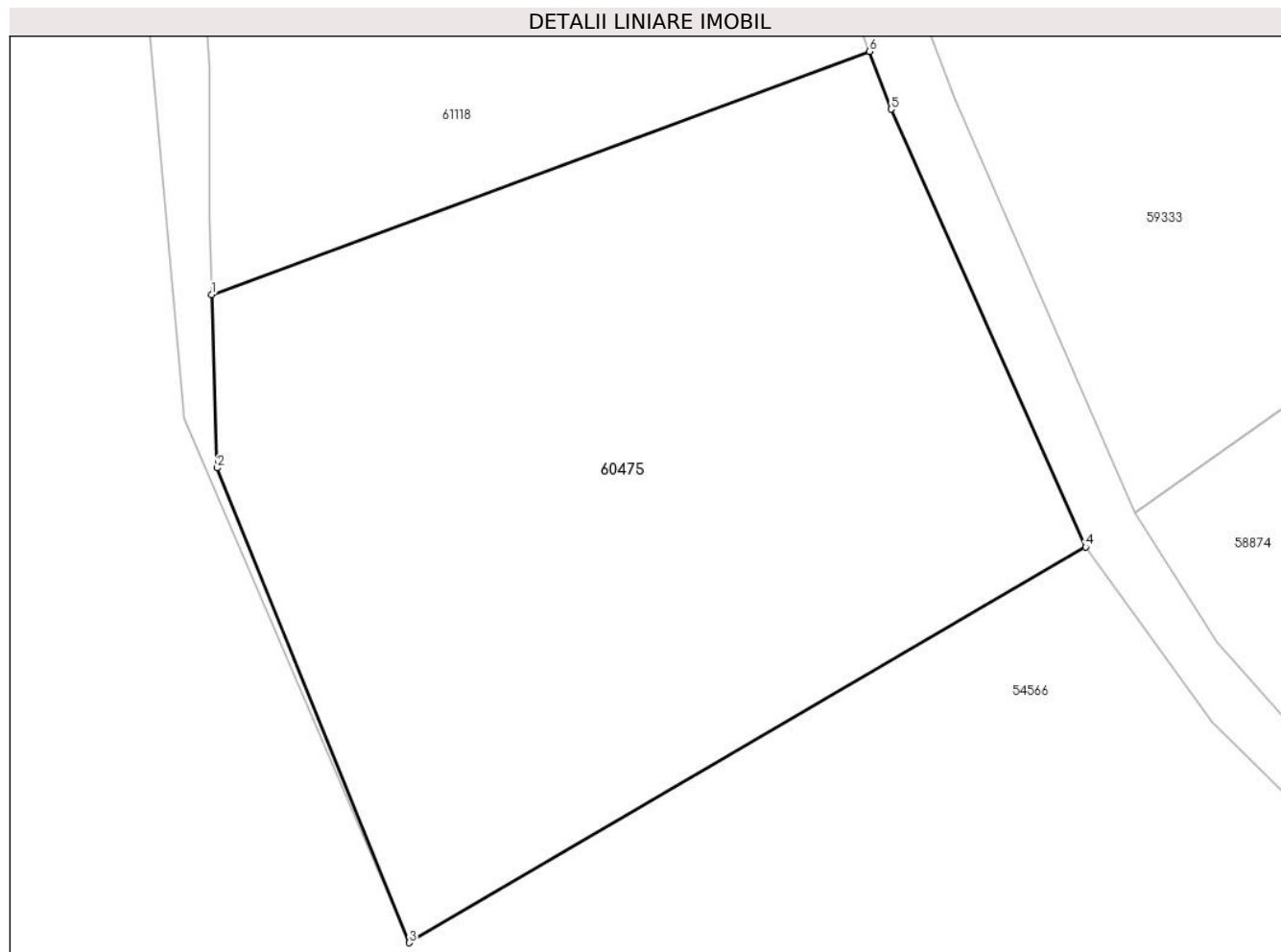
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60475	2.381	Imobil împrejmuit cu gard din lemn pe toate laturile N, S, E, V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.381	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.449
2	3	36.755
3	4	56.261
4	5	34.378
5	6	4.429
6	1	50.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/12/2024, 20:02