



Casa
În întreaga Mocănițe a Gilăului, casa tradițională avea la fațadă sau pe două laturi un spațiu deschis, cu stâlpi, numit tărnat, din care era accesat singurul nivel locuit, compus din două sau trei încăperi. Când casa era construită din necesitate, în special în zona montană - în pantă, sub nivelul locuit apărea un spațiu suplimentar, folosit inițial ca pivniță și amplificat în perioada mai recentă până la dimensiunile unui demisol. Demisolul sau pivnița aveau funcțiunea de depozitare, apărută doar în cazul familiilor mai înstărite.

Socul: va fi marcat vizual prin finisaje, materiale și printr-o decalare față de planul peretelui. Acesta poate fi lăsat și netencuit, lăsându-se piatra aparentă. Cromatica va respecta specificul așezării.



Fundațiile sunt realizate din piatră

În funcție de soluția și de gabaritul construcției, se pot marca registrele orizontale și verticale care se încadrează în specificul local, fără a se crea construcții inadecvate din punct de vedere volumetric doar pentru a respecta cerințele de încadrare în specific. Volumetria se va raporta la construcțiile învecinate și, pe plan estetic, nu va constitui un element discrepant în ansamblul așezării. Marcarea registrelor orizontale reprezintă un deziderat, însă nu este obligatorie la acest tip de clădiri.



ASA DA: Finisarea cu lambru de lemn se pretează pentru orice dimensiune de clădire.

A.5. Materialele pentru finisaje
Folosirea materialelor naturale locale, cum sunt piatra (pentru soclu), lemnul (aparent sau placare), varul, pigmentii naturali pentru var, este esențială pentru păstrarea specificului peisajelor rurale.



ASA DA: Esențializarea unor forme ale arhitecturii vernaculare precum decorațiile de fațadă poate fi de bun augur pentru tendința de încadrare în specificul local. Se recomandă ca acestea să nu fie confecționate din materiale plastice, ci să se apeleze la o echipă de meșteri locali.

B.2. Frontoanele și decorațiile de fațadă
Se recomandă o abordare rezervată în ce privește preluarea elementelor decorative din arhitectura tradițională, cu excepția acelor a căror simbolistică s-a păstrat și care sunt continuate încă prin meșteșugurile locale.

B.5. Culorile
Nu se vor folosi culori tari, contrastante. Se va opta pentru folosirea nuanțelor naturale ale materialelor folosite sau a unor culori și nuanțe nesaturate, apropiate de cele naturale. Pigmenții utilizați în vopsele, uleiuri sau ceruri vor fi naturali.



ASA DA: Șarpanta realizată cu „scaun”, specifică construcțiilor cu deschidere mare.

Șarpanta

Acoperișul tradițional este alcătuit din grinzi și câpriori din lemn cu pantă mare de înclinare a apelor învelitorii. Acoperișul tradițional al locuinței are o rezolvare simplă; de obicei, este rezolvat în patru ape și ulterior odată cu influențele din alte zone în două ape, opțiunea pentru un anumit tip depinzând de tehnica zonei, resurse și influențe locale. Se pot întâlni rezolvări diferite de acoperiș la case alăturate.



ASA DA: Pentru construcții noi, se pot folosi țigle industriale care respectă forma și dispunerea tradițională.

Învelitoarea (materiale folosite și compatibilități)

Învelitoarea se va realiza din materiale naturale regenerabile, cu păstrarea imaginii locale nealterate. În funcție de specificul zonei și de panta aleasă, învelitoarea va fi din țiglă ceramică (de preferabil cea manuală), șindrilă, pale, scândură din lemn (pentru construcțiile anexe) cu păstrarea streșinilor. Se vor folosi materiale și tehnologii locale sau care derivă din tehnologii locale, fără a avea efecte negative asupra destinației construcției. Se vor păstra sistemul de lățuire și dispunerea specific locală a pleselor de învelitoare, inclusiv forma și dimensiunea acestora.



CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - V

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
PROGIS CONSULTING S.R.L.
jud. Cluj, com. Gilău, str. 1 Decembrie 1918,
nr.320, C.U.I. RO25010352
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
PROGIS CONSULTING S.R.L.
jud. Cluj, com. Gilău, str. 1 Decembrie 1918,
nr.320, C.U.I. RO25010352
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
71 - 2023

Nord:

Titlul proiectului:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITĂȚI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS

Amplasament:
loc. Somesu Rece, nr. F.N., nr. cad. 60436, jud. Cluj

Beneficiar:
Poraczký Alina-Ioana și Poraczký Tibor-Levente
jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, ale. Mestecenilor, nr. 8, et. 2, ap. 15

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:
arh. urb. Lăscuș Vicențiu

Proiectat:
arh. urb. LĂSCUȘ VICENȚIU

Desenat:
arh. dipl. SIMION ALEXANDRU

Titlul planșei:

STUDIU DE ÎNCADRARE ÎN SPECIFICUL LOCAL

U.10

Data: 10.2024

Scara:

Faza: P.U.D.

PROGIS
CONSULTING
S.R.L.

format: A3