



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL URMĂRIRE, DECONTARE LUCRĂRI ȘI EXPLOATARE DRUMURI JUDEȚENE

Nr.2879/31.01.2024

Către

Poraczky Alina Ioana și Poraczky Tibor Levente
Loc Cluj Napoca, str. Aleea Mestecenilor, nr.8, ap.15, Jud. Cluj

Urmare a cererii Dvs. nr.2879/22.01.2024 prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea "ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LUCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ.", situată în com. Gilău, sat. Someșu Rece, C.F.60436/Gilau, jud. Cluj, în urma studierii documentației depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** cu modificările și completările ulterioare și cu **Hotărârea CJ Cluj nr.119/ 28.06.2019**, se emite următorul:

Acord prealabil nr. 11 din 31.01.2024

cu următoarele condiții :

Suntem de acord cu execuția lucrării "ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LUCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ.", situată în com. Gilău, sat. Someșu Rece, C.F.60436/Gilau, jud. Cluj, în vecinătatea drumului județean DJ107N, Km.29+860, partea dreaptă.

Obiectivul, casă unifamilială, cu regim de înălțime P se va amplasa de la o distanță de peste 12,00m, față de axul drumului județean.(conform planselor anexate)

Împrejmuirea în zona drumului județean va fi amplasată pe limita de proprietate la distanța de 4,00 m față de axul drumului județean(conform planului de situație anexat).

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Accesul auto și pietonal în incinta proprietății se face din drum drumul județean, prin intermediul unui podeț tubular existent, PPE, D=315mm și lungimea de 6,00m, o poartă auto/pietonal culisantă sau care se va deschide spre interior.

Parcarea autovehiculelor se va face strict în incinta proprietății, unde se vor amenaja două spații de parcare pentru autoturisme, astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului județean.

NU SE ADMITE ca execuția lucrării să afecteze partea carosabilă, acostamentele, elementele de scurgere a apelor, lucrările de consolidare, poduri, podețe sau elemente de siguranța circulației.

Se va asigura obligatoriu scurgerea apelor în lungul drumului județean.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă, după obținerea avizului necesar, emis în baza unei documentații în acest sens.

Racordarea la rețelele de apă, canalizare se va face după obținerea avizelor, pentru executarea acestor branșamente, emise în baza unor documentații în acest sens

Până la racordarea la rețeaua de apă, alimentarea cu apă se va face dintr-un puț forat existent în incinta proprietății.

Până la racordarea la rețeaua de canalizare, evacuarea apelor uzate, se va face într-un bazin vidanjabil etanș, amplasat pe terenul proprietate.

În dreptul proprietății aveți obligația de a asigura scurgerea apelor pluviale prin întreținerea corespunzătoare a șanțurilor, rigolelor și a podețelor tubulare de acces la proprietate.

Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumului sau pe zona de siguranță a acestuia.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe partea carosabilă a drumului județean, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranță.

Toate elementele drumului care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

La recepția lucrărilor veți invita în scris și un reprezentant al Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene.

Acordul prealabil este valabil 12 luni, **până în data de 31.01.2025**, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum și a acordului scris al Poliției Rutiere Cluj.

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului .

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum veți prezenta următoarele:

- copie a certificatului de urbanism
- copie a cărții de identitate
- copie a actelor de proprietate pentru teren
- copie a acordului prealabil, dacă a fost emis

- memoriu tehnic din care să rezulte poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean, descrierea sumară a construcțiilor din incintă, vecinii stânga – dreapta pe 100 m și vis-a-vis de investiție, descrierea amenajării accesului la drumul județean, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului județean, modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/2011, modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 la HG 525/1996), cu precizarea dimensiunilor acestora și numărul de locuri de parcare, detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului județean).

- plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I., la o scară convenabilă (1:2000). ;

- plan de situație vizat de O.C.P.I., la scara 1:1000, care să cuprindă: traseul existent al drumului cu toate elementele sale, vecinii pe o distanță de 100 m stânga-dreapta și vis-a-vis față de poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului, amenajarea accesului la drumul județean, conform normativului AND600-2015, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean, amplasamentul construcțiilor cu distanța acestora față de axul drumul județean, modul de organizare a circulației în incintă și spațiul destinat pentru parcare, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului județean, semnalizarea rutieră conform avizului I.P.J. – Serviciul Rutier.

- proiectul tehnic va fi întocmit și semnat de un inginer de drumuri

- profil transversal, în dreptul accesului și a clădirii, cu specificarea distanțelor față de axul drumului județean.

- acordul scris al Inspectoratului de Poliție Județeană Cluj-Serviciul Poliției Rutiere

Taxa de acord prealabil conform Hotărârii nr. 222/2023 a Consiliului Județean Cluj este de 149lei.

Taxa a fost achitată cu chitanța. nr. 22351 din 07.02.2024.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar, pentru executarea de către Poraczký Alina Ioana și Poraczký Tibor Levente a lucrării "ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LUCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ", în vecinătatea drumului județean DJ107N, Km.29+860, partea dreaptă.

PREȘEDINTE

ALIN TIȘE



Director executiv D.A.D.J.: Liviu Emil Hîncu

Întocmit: Vasile Mureșan

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



@cjcluj

cjcluj.ro