



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



F-AA-

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 62-CJ din 25.06.2024

privind: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS**
Sat Somesul Rece, comuna Gilau, jud. Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant general*: SC Hydro Stream SRL, Cluj-Napoca, str. Eufrosin Poteca, nr. 5, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Aquacon Proiect SRL, Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 18, jud. Sibiu
- *beneficiar*: Poraczky Alina Ioana, Cluj-Napoca, Aleea Mestecenilor, nr. 8, ap.15, jud. Cluj
- *amplasament*: Sat Somesul Rece, comuna Gilau, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: Somesul Rece-derivatie Somes Rece I-derivatie Somes Rece II si afluenti; RORW2.1.31.9_B3

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Suprafața studiată și reglementată prin P.U.D., destinată investiției este de 708 mp conform CF nr.60436. Prin proiect se construiește o locuință unifamilială și amenajările exterioare aferente investiției.

În conformitate cu STAS 4273-83, categoria construcțiilor propuse este 4, adică de importanță locală, pentru sistemul propus de colectare și evacuare ape pluviale, clasa de importanță este V, construcții de importanță redusă.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de către Primăria Comunei Gilau, Certificatul de Urbanism nr.238/16.10.2023.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apeilor Cluj cu nr. 869/13.03.2024 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor și pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS
Sat Somesul Rece, comuna Gilau, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Prin proiect se propune construirea unei locuinte unifamiliale, imprejmuirea terenului, amenajari exterioare precum si racorduri si bransamente la utilitati.

Bilant teritorial propus

S teren: 708 mp

S construita: 122.54 mp

POT propus: 17.3%

CUT propus: 0.173

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă se va asigura in sistem local prin intermediul unei fantani dotata cu o pompa sumersibila.

Coordonate STEREO 70 fantana propusa: X= 578528 Y= 371067

Apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil pana la infiintarea infrastructurii de apa uzata in zona.

Apele pluviale vor fi dirijate gravitational catre spatiile verzi.

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii de care dispunem, amplasamentul studiat este situata in zona partial inundabila a raului Somesul Rece, la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții

Se interzice edificarea oricaror constructii provizorii sau definitive in zona de protectie a cursului de apa sau in zona inundabila a acestuia.

Conform H.G. 714/2022 se vor avea in vedere urmatoarele:

- Instalatiile standardizate pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016
- La finalizarea lucrariilor, beneficiarul are obligatia de a se inscrie in registru de evidenta a sistemelor individuale adecvate a UAT Gilau.

Dupa aprobarea documentului PUD in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire avand in vedere ca amplasamentul studiat prin PUD este situat in zona partial inundabila a cursului de apa Somesul Rece la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, veti solicita si obtine aviz de amplasament in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2/2006 al Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor, in baza caruia veti putea realiza lucrarile pentru asigurarea protectiei impotriva inundatiilor.



Dupa realizarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor, pentru lucrarile care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmită conform Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR

Dr. ing. Giana Dana POPA

Intocmit

ing. Andreea CORCHES



A.N. "APELE ROMANE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SCA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE