



Inventar de coordonate si calcul analitic al suprafetii			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides
	X [m]	Y [m]	L (i,i+1)
11	578559.5775	371059.4889	22.176
338	578571.4429	371078.2241	5.020
339	578573.9806	371082.5554	50.141
105	578524.5444	371074.1797	10.500
92	578522.3465	371063.9123	37.493
A(1)=707.76mp P=125.330m			

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Suprafata teren: 708 mp
Suprafata construita existenta: 0,00 mp
Suprafata desfasurata existenta: 0,00 mp
P.O.T. exist: 0,00 %
C.U.T. exist: 0,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
Suprafata teren: 708 mp
Suprafata construita propusa: 122,54 mp
Suprafata desfasurata propusa: 122,54 mp
P.O.T. propus: 122,54 mp / 708,00 mp * 100 = 17,30 %
C.U.T. propus: 122,54 mp / 708,00 mp = 0,173

Suprafata construita efectiv***: 122,54 mp
Suprafata desfasurata efectiv***: 122,54 mp

*amprenta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces, este inclusă și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.

**suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare; nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, alele de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; sunt incluse terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.

***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețele exterioare de niciun fel, sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

Consiliul Județean Cluj
Direcția de Administrare Drumuri Județene
AVIZĂM FAVORABIL
cu condițiile stabilite în
ACORDUL PREALABIL nr. 11 din 31.01.2024

IMAGINAT
PAUL-IONUT
Semnat digital de
PAUL-IONUT
Data: 2024.01.08
14:35:39 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - V

Clasa de importanta - IV
Categorio de importanta - D
Gradul de rezistenta la foc - II

CIOCOI EUGEN P.F.A. CUI: 25383203; F12/585/01.04.2009		Beneficiar: PORACZKY ALINA-IOANA SI PORACZKY TIBOR-LEVENTE Adresa: LOC. SOMESU RECE, NR. FN, NR. CAD. 60436, JUD. CLUJ	PROIECT P_01/2024
Sef proiect: ing. Eugen CIOCOI		Scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS	FAZA AVIZE
Proiectant: ing. Eugen CIOCOI		Obiectul: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ OBTINERE AUTORIZAȚIE DADPP - JUDEȚUL CLUJ, PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII ÎNCĂLZIRII OR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS	PLANSA P2
Desenat: Teh. Oana PAVELIA		Scara: 1:300 Data: ian./2024	