

Colta coama - 488,27m
Colta comisa - 486,70m
LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E

nr.cad.53674

Colta coama - 488,81m
Colta comisa - 486,95m
LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E

Colta coama - 485,58m
LOC. UNIFAM. / P+1E

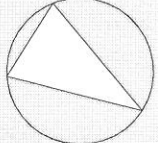
PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada Principala, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, 1121/48/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilau, strada Principala, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, 1121/48/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROGIS
CONSULTING

Project nr.:
71 - 2023 /

Nord:



Titlu proiectului:
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REELELE DE
UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS

Amplasament:
loc. Someșu Rece, nr. F.N., nr. cad. 60436, jud. Cluj

Beneficiar:
Poraczk Alina-Ioana si Poraczk Tibor-Levente
jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, ale. Mesteceilor, nr. 8, et. 2,
ap. 15

Şef proiect:
ing. SPOŞ CLAUDIU

Proiectat:
arn. LASCUS VICENTIU

Proiectat:
arn. dipl. SIMON ALEXANDRU

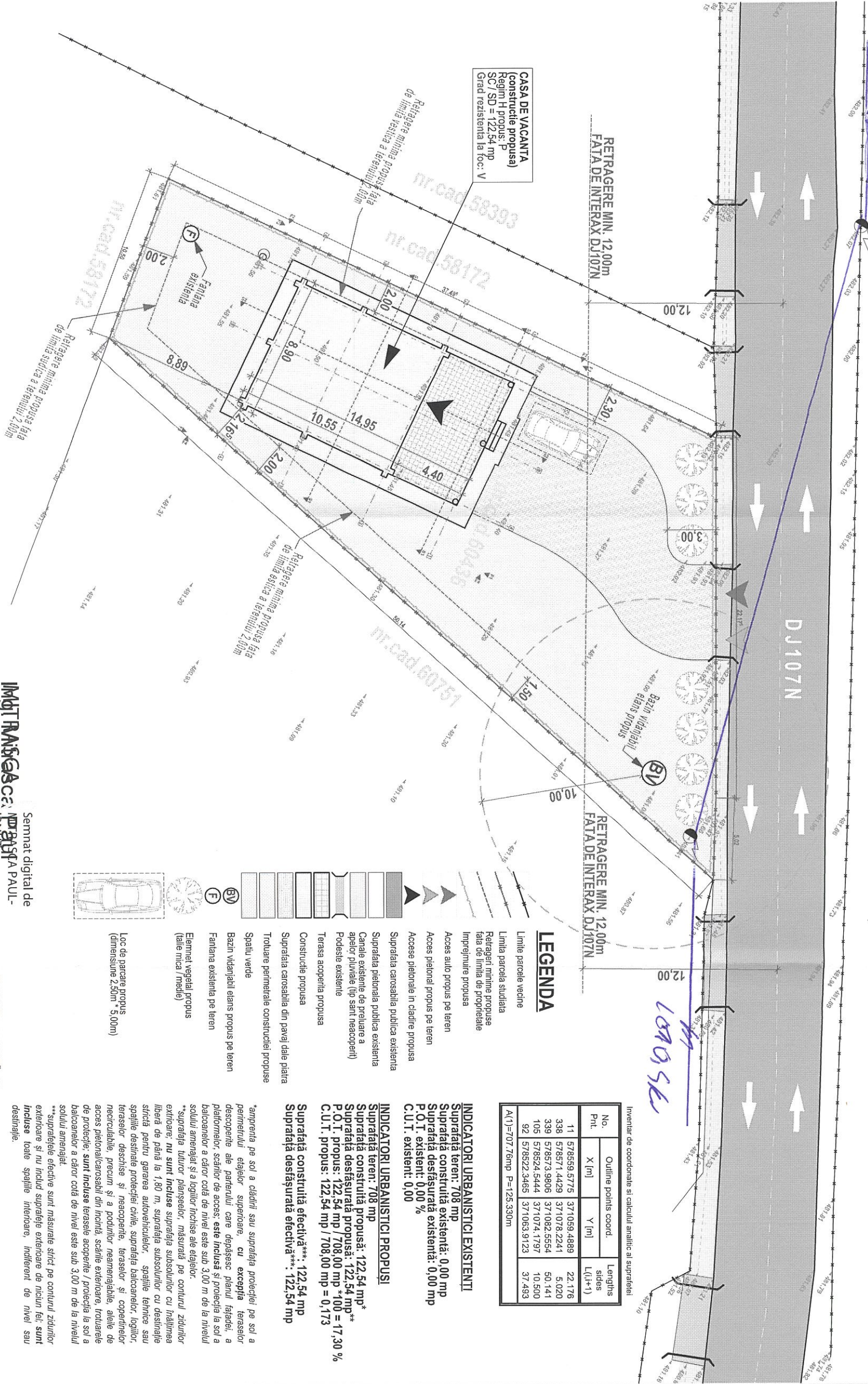
Desenat:
arn. dipl. SIMON ALEXANDRU

Titlu planşei:

PLAN DE SITUATIE

A.01

Data: 05.2022 Scara: 1:250, 1:1 Faşa: AVIZ



LEGENDA

- Limite parcele vechi
- Limite parcela studiata
- Retragere minime propuse fata de limita de proprietate
- Impedimente propuse
- Acces auto propus pe teren
- Acces pietonal propus pe teren
- Accese pietonale in cladire propusa
- Suprafata carosabila publica existenta
- Suprafata pietonala publica existenta
- Canale existente de preluare a apelor pluviale (tip sant neacoperit)
- Podeste existente
- Terasa acoperita propusa
- Construcţie propusa
- Suprafata carosabila din pavajdale piatra
- Trotuare perimetrale constructiei propuse
- Spatiu verde
- Bazin vidanjabil etans propus pe teren
- Fanlana existenta pe teren
- Element vegetal propus (talie mica / medie)
- Loc de parcare propus (dimensiune 2,50m x 5,00m)

No.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Pnt.	X [m]	Y [m]
11	578559,5775	371059,4889	22,176
338	578571,4429	371078,2241	5,020
339	578573,9806	371082,5554	50,141
105	578524,5444	371074,1797	10,500
92	578522,3465	371063,9123	37,493
AT(1)=707,76mp P=125,330m			

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata teren: 708 mp

Suprafata construita existenta: 0,00 mp

P.O.T. existent: 0,00 %

C.U.T. existent: 0,00

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

Suprafata teren: 708 mp

Suprafata construita propusa: 122,54 mp*

Suprafata desfasurata propusa: 122,54 mp**

P.O.T. propus: 122,54 mp / 708,00 mp *100 = 17,30 %

C.U.T. propus: 122,54 mp / 708,00 mp = 0,173

Suprafata construita efectivă***: 122,54 mp

Suprafata desfasurata efectivă***: 122,54 mp

*amplasarea pe sol a cladirii sau suprafata protectiei pe sol a perimetrelor etajelor superioare, cu exceptia teraselor deschise ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scailor de acces, este inclusa si protectia la sol a balcoanelor a caror cod de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor.

**suprafata tuturor planseelor, masurata pe conturul zidurilor exterioare, nu sunt incluse suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatii destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor neutilizabile, precum si a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonale/carosabile din incinta, scările exterioare, intrările de protectie, sunt incluse terasele acoperite / protectia la sol a balcoanelor a caror cod de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.

***suprafetele efective sunt masurate strict pe conturul zidurilor exterioare si nu includ suprafetele exterioare de incalzire, sunt incluse toate spatiile interioare, indiferent de nivel sau destinatie.

Semnat digital de
IMUT PAUL-IONUT
PAUL-IONUT
Data: 2024.01.08
14:35:39 +02'00'

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - V

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.