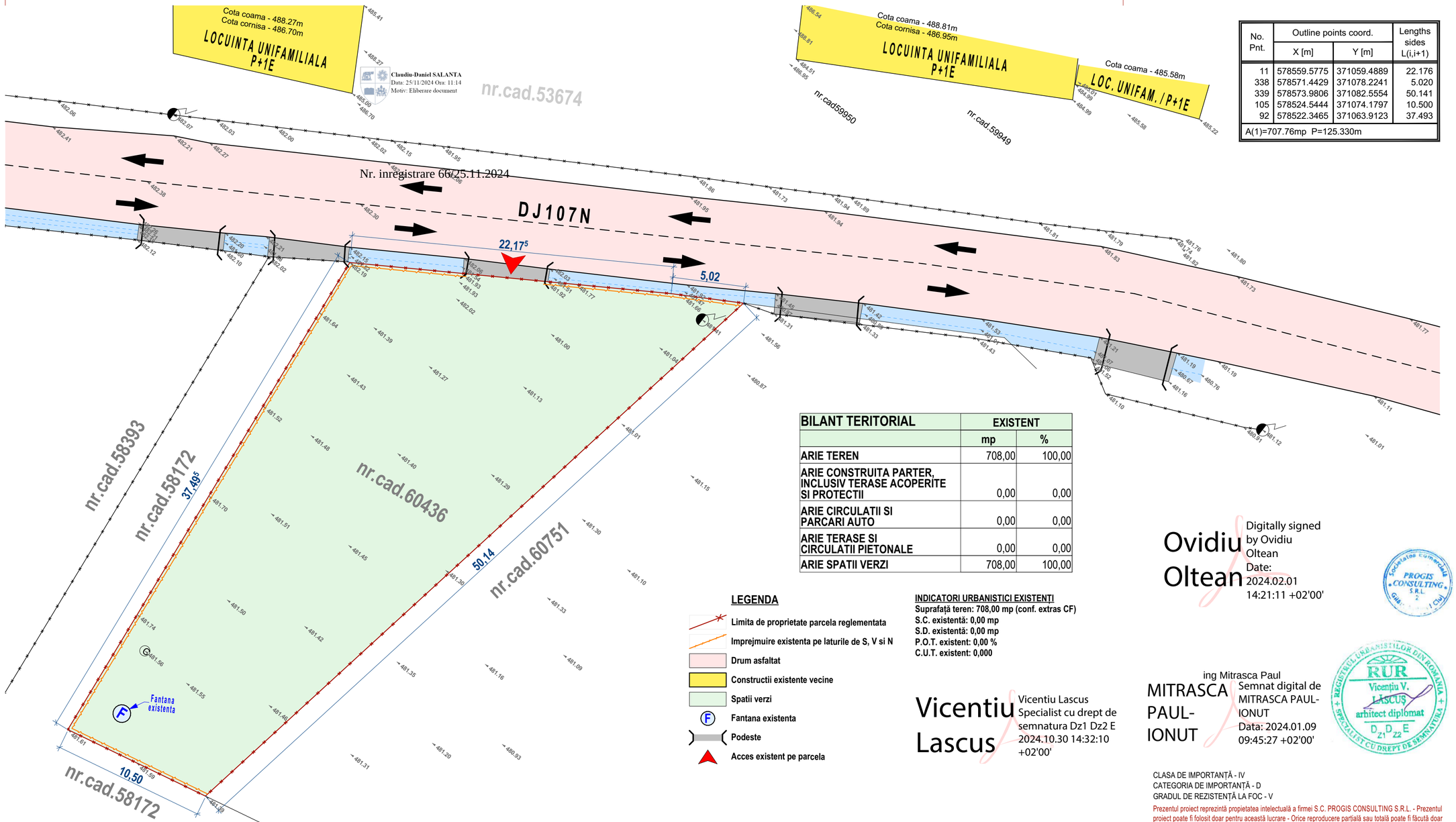


| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 11 | 578559.5775 | 371059.4889 | 22.176 |
| 338 | 578571.4429 | 371078.2241 | 5.020 |
| 339 | 578573.9806 | 371082.5554 | 50.141 |
| 105 | 578524.5444 | 371074.1797 | 10.500 |
| 92 | 578522.3465 | 371063.9123 | 37.493 |
| A(1)=707.76mp P=125.330m | | | |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | |
|---|---|---|
| | mp | % |
| ARIE TEREN | 708,00 | 100,00 |
| ARIE CONSTRUITA PARTER, INCLUSIV TERASE ACOPERITE SI PROTECTII | 0,00 | 0,00 |
| ARIE CIRCULATII SI PARCARI AUTO | 0,00 | 0,00 |
| ARIE TERASE SI CIRCULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00 |
| ARIE SPATII VERZI | 708,00 | 100,00 |

**LEGENDA**

- Limita de proprietate parcela reglementata
- Imprejmuire existenta pe laturile de S, V si N
- Drum asfaltat
- Constructii existente vecine
- Spatii verzi
- F — Fantana existenta
- Podeste
- Acces existent pe parcela

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**

Suprafață teren: 708,00 mp (conf. extras CF)
S.C. existentă: 0,00 mp
S.D. existentă: 0,00 mp
P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,000

Ovidiu Oltean — Digitally signed by Ovidiu Oltean Date: 2024.02.01 14:21:11 +02'00'

Vicentiu Lascus — Vicentiu Lascus Specialist cu drept de semnatura Dz1 Dz2 E 2024.10.30 14:32:10 +02'00'

MITRASCA PAUL-IONUT — ing Mitrasca Paul Semnat digital de MITRASCA PAUL-IONUT Data: 2024.01.09 09:45:27 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - V

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:**
PROGIS CONSULTING S.R.L.
jud. Cluj, com. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr.320, C.U.I. RO25010352
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**
PROGIS CONSULTING S.R.L.
jud. Cluj, com. Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr.320, C.U.I. RO25010352
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
71 - 2023

Nord:

Titlul proiectului:
ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL ETANS
-

Amplasament:
loc. Somesu Rece, nr. F.N., nr. cad. 60436, jud. Cluj

Beneficiar:
Poraczky Alina-loana si Poraczky Tibor-Levente
jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, ale. Mestecenilor, nr. 8, et. 2, ap. 15

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:
arh. urb. Lăscuș Vicențiu

Proiectat:
arh. urb. LĂSCUȘ VICENȚIU

Desenat:
arh. dipl. SIMION ALEXANDRU

Titlul planșei:

SITUATIA EXISTENTA

# U.03

Data: 10.2024 Scara: 1:200 Faza: P.U.D.

format: 297 x 594