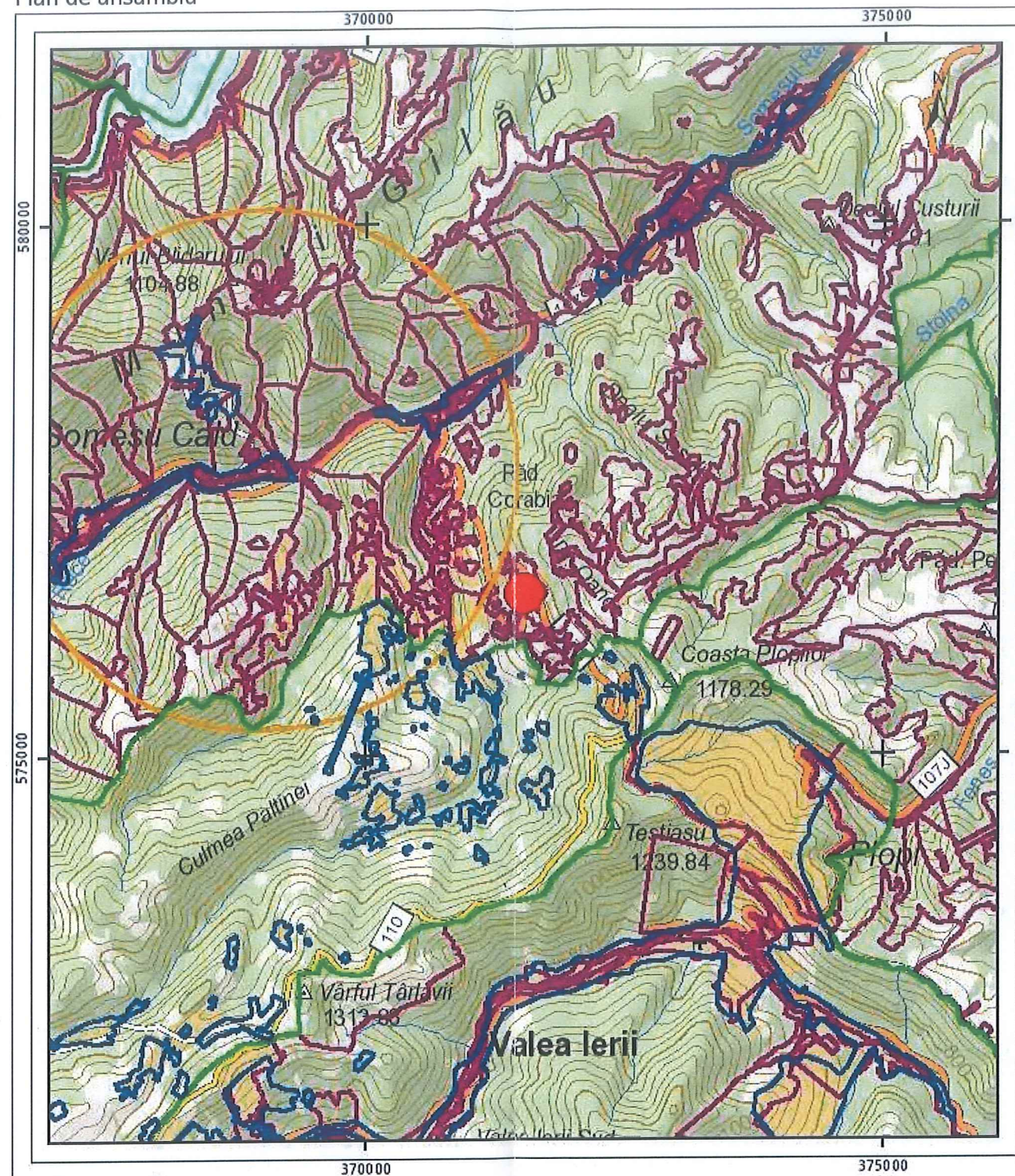


Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

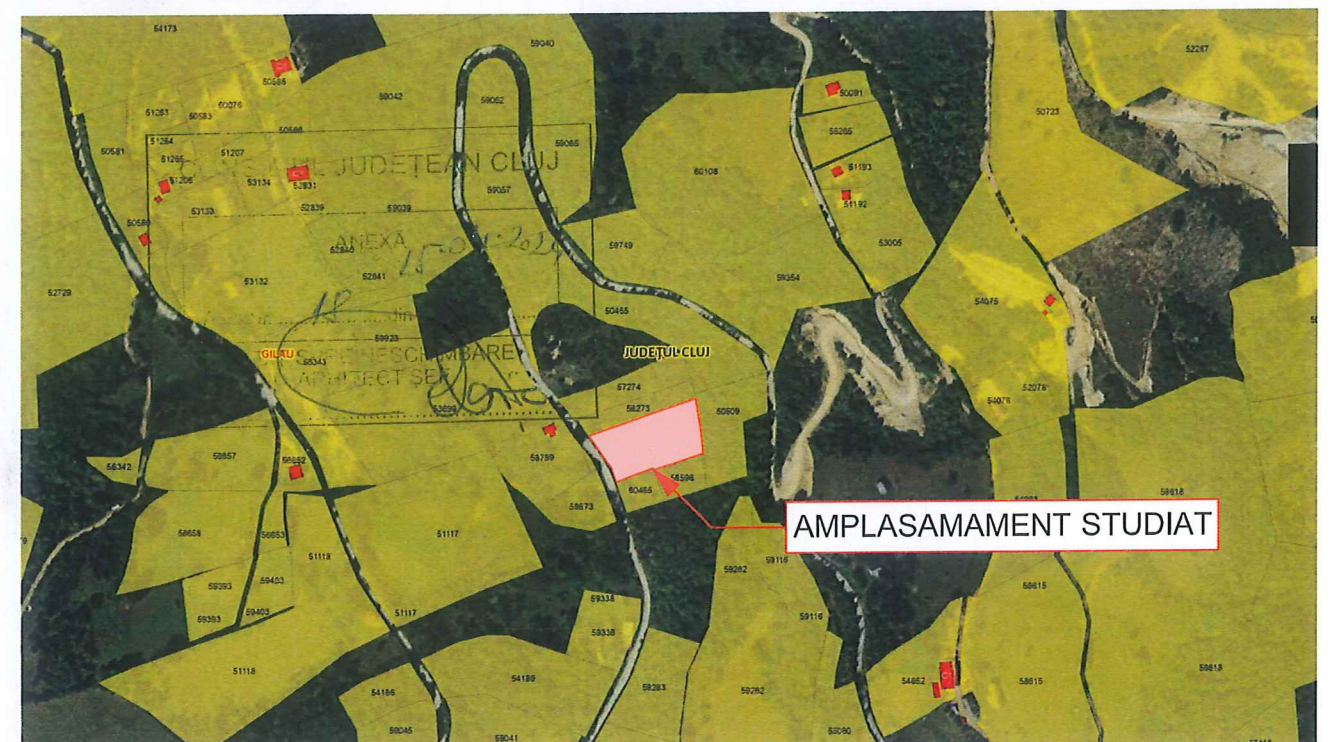
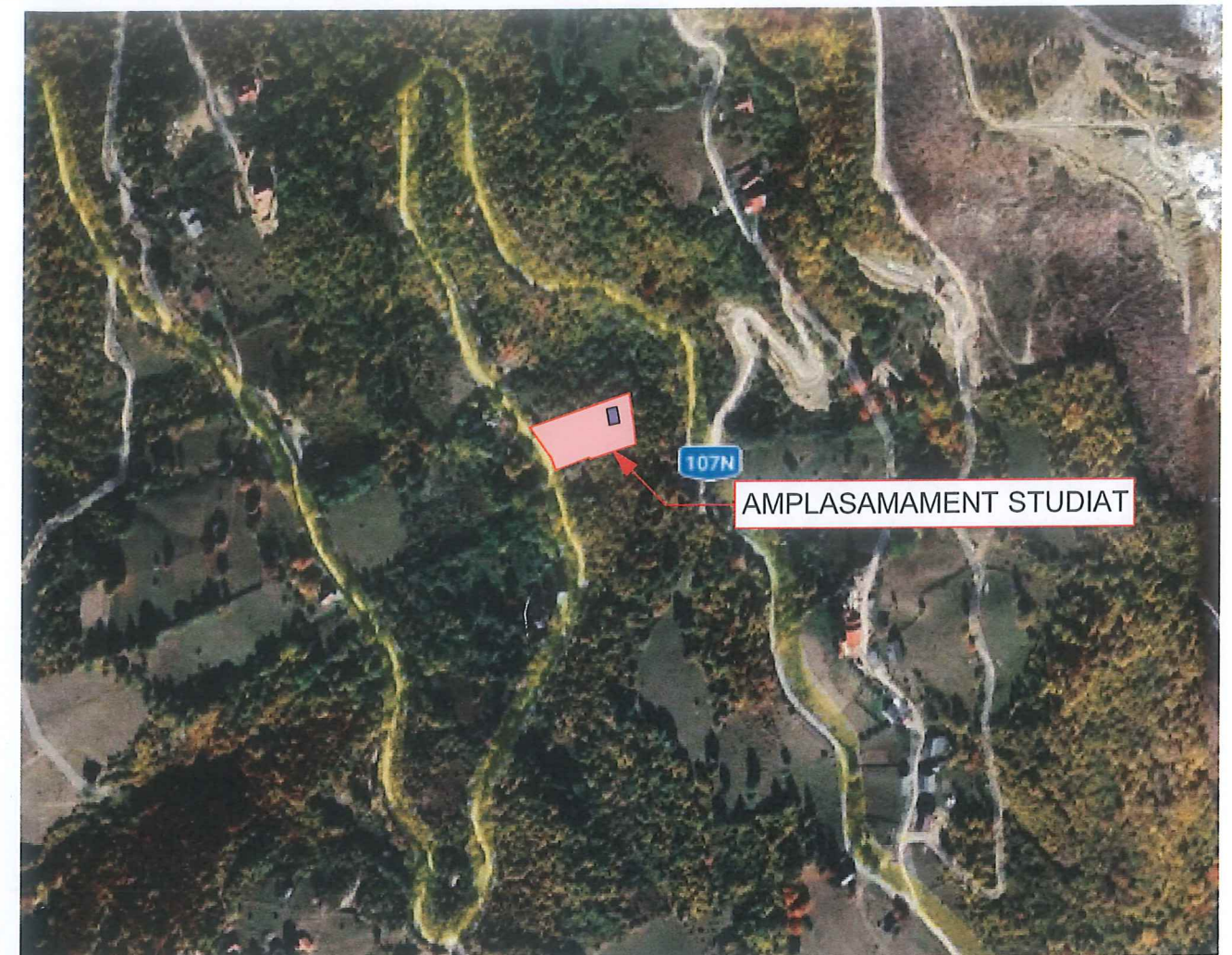
0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-01-2023
Data și ora generării: 28-03-2023 16:30



 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547263, Str. Nicolae Corbulescu nr. 10A Cluj-Napoca</small>		Beneficiar: Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ	Pr. nr. 03/2023
Amplasament: Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464		data: 2023	Pl. nr. U 01
Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta , amenajari exteroare, imprejurime, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.		scara 1:5000	Plan de Incadrare in Zona
Calitate	Nume		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Desenat	arh. Odon Horvath		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	576528.843	371486.153	75.226
302	576553.003	371557.394	5.607
303	576547.464	371558.265	10.043
304	576537.543	371559.824	7.138
305	576530.492	371560.933	14.038
306	576516.534	371562.425	34.602
307	576505.983	371529.471	1.449
308	576507.342	371528.967	26.154
309	576498.190	371504.467	7.821
310	576505.628	371502.048	15.665
311	576507.441	371501.348	4.005
312	576510.578	371498.858	9.958
313	576518.688	371493.080	12.293

S(1)=2375 mp P=210.276m

Sistem proiectie planimetrică: Stereo 1970
Sistem proiectie altimetrică: Marea Neagră 1975
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, CF 60464 Gilău

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Com Gilau, Sat Somesul Rece, Str Bordesti FN,
Dj107N, Jud. Cluj



LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

- Limita zonei in studiu
- Limita de proprietate reglementata prin PUD
- Fond construit existent
- Vegetatie existenta
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Foraj geotehnic

PAUL-
CRISTIAN
NEGREA

Digitally signed by
PAUL-CRISTIAN
NEGREA
Date: 2023.07.11
14:42:55 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 18 din 15.04.2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF



sc QuBe Add Studio srl

CIF: 38015369, J12/243/2016
0745547283, Str.Nicolae Corbaces nr.10A Cluj-Napoca

Calitate	Nume	Semnăt.
Proiectat	arh. Odon Horvath	Nicolae Ștefanuț
Proiectat	arh. Nicolae Ștefanuț	arhitect
Proiectat	arh. Odon Horvath	DE
Desenat	arh. Odon Horvath	

Beneficiar:	Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ	Pr. nr. 03/2023
Amplasament:	Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464	Pl. nr. U 02

Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta, amenajari
exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put
forat bransamente la utilitati.

data: 2023
scara 1:500
Situatie Existenta

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	576528.843	371486.153	75.226
302	576553.003	371557.394	5.607
303	576547.464	371558.265	10.043
304	576537.543	371559.824	7.138
305	576530.492	371560.933	14.038
306	576516.534	371562.425	34.602
307	576505.983	371529.471	1.449
308	576507.342	371528.967	26.154
309	576498.190	371504.467	7.821
310	576505.628	371502.048	15.880
311	576507.441	371501.348	4.005
312	576510.578	371498.858	9.958
313	576518.688	371493.080	12.293

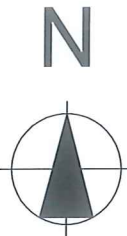
Sistem proiectie planimetrică: Stereo 1970
Sistem proiectie altimetrică: Marea Neagră 1975
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, CF 60464 Gilau

Retragere laterala h/2; min 3m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Com Gilau, Sat Somesul Rece, Str Bordesti FN,
Dj107N, Jud. Cluj



LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

	Limita zonei in studiu
	Limita de proprietate reglementata prin PUD
	Construcție propusa
	Alineament propus
	Retragere laterala propusa h/2; min 3m ; Retragere posterioara min 6m
	Circulatie auto propusa
	Circulatie pietonala propusa
	Vegetatie propusa
	Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
	Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
	Acces pietonal / Acces auto
	Sectiune
	Foraj geotehnic
	Platforme propuse
	Taluze propuse
	Platforma parcare propusa
	Punct Gospodaresc

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:

	EXISTENT		PROPOS	
S teren	=	2375 mp	100.00 %	2375 mp 100.00 %
S construita	=	0.0 mp	0.0%	195.0 mp 8.2%
S desfasurata	=	0.0 mp	-	195.0 mp
S utila	=	0.0 mp	-	150.0 mp
S verzi sol natural	=	2375 mp	100%	1937.0 mp 81.6%
S platforme auto/pietonale	=	0.0 mp	0.0%	243.0 mp 10.2 %
S spatii neamenajate	=	0.0 mp	0.0 %	0 mp 0 %
Regim de Inaltime		-		P
Inaltime maxima		- m		6.9 m
Parcaje		-		3
P.O.T.	=	0 %		8.2 %
C.U.T.	=	0.0		0.08
P.O.T. max	=	30%		C.U.T. max = 0.5

PAUL-
CRISTIAN
NEGREA

Digitally signed by
PAUL-CRISTIAN
NEGREA
Date: 2023.07.11
14:42:55 +03'00'

Platforma Parcare 3 locuri

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 18 din 15-04-2024
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF



sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369, J12/1243/2016
0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Calitate	Nume	Semn.
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Proiectat	arh. Nicolaie Stefanuti	
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Desenat	arh. Odon Horvath	

Beneficiar:	Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ	Pr. nr. 03/2023
Amplasament:	Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464	Pl. nr. U 03
Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta , amenajari exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.		Reglementari Urbanistice
data: 2023		
scara 1:500		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	576528.843	371486.153	75.226
302	576553.003	371557.394	5.607
303	576547.464	371558.265	10.043
304	576537.543	371559.824	7.138
305	576530.492	371560.933	14.038
306	576516.534	371562.425	34.602
307	576505.983	371529.471	1.449
308	576507.342	371528.967	26.154
309	576498.190	371504.467	7.821
310	576505.628	371502.048	15.650
311	576507.441	371501.348	4.005
312	576510.578	371498.858	9.958
313	576518.688	371493.080	12.293

S(1)=2375 mp P=210.276m

Sistem proiectie planimetrică: Stereo 1970
Sistem proiectie altimetrică: Marea Neagră 1975
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, CF 60464 Gilau

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Com Gilau, Sat Somesul Rece, Str Bordesti FN,
Dj107N, Jud. Cluj



LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

	Limita zonei in studiu
	Limita de proprietate reglementata prin PUD
	Construcție propusa
	Alineament propus
	Retragere laterala propusa
	Circulație auto propusa
	Circulație pietonala propusa
	Vegetatie propusa
	Circulații auto publice (asfaltate / neasfaltate)
	Circulații pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
	Acces pietonal / Acces auto
	Sectiune
	Foraj geotehnic
	Platforme propuse
	Taluze propuse
	Platforma parcare propusa
	Punct Gospodaresc
	Retea electrica
	Retea electrica propus
	Retea apa
	Retea apa propus
	Retea canal
	Retea canal propus
	Retea gaz
	Retea gaz propus
	Retea aeriana comunicatii

PAUL-
CRISTIAN
NEGREA

Digitally signed by
PAUL-CRISTIAN
NEGREA
Date: 2023.07.11
14:42:55 +03'00'

Bazin Vidanjabil Etans
Platforma Parcare 3 locuri

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF

		Beneficiar: Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ		Pr. nr. 03/2023
sc QuBe Add Studio srl		Amplasament: Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464		Pl. nr. U 04
CIF: 33015663 / 12/1243/2016 0745547283 Str Nicolae Corches nr 40A Cluj-Napoca				
Calitate	Nume	data: 2023	Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta , amenajari exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.	
Proiectat	arh. Odon Horvath	scara 1:500	Retele Edilitare	
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti			
Proiectat	arh. Odon Horvath			
Desenat	arh. Odon Horvath			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	576528.843	371486.153	75.226
302	576553.003	371557.394	5.607
303	576547.464	371558.265	10.043
304	576537.543	371559.824	7.138
305	576530.492	371560.933	14.038
306	576516.534	371562.425	34.602
307	576505.983	371529.471	1.449
308	576507.342	371528.967	26.154
309	576498.190	371504.467	7.821
310	576505.628	371502.048	19.885
311	576507.441	371501.348	4.005
312	576510.578	371498.858	9.958
313	576518.688	371493.080	12.293

S(1)=2375 mp P=210.276m

Sistem proiectie planimetrică: Stereo 1970
Sistem proiectie altimetrică: Marea Neagră 1975
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, CF 60464 Gilău

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Com Gilau, Sat Somesul Rece, Str Bordesti FN,
Dj107N, Jud. Cluj



LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

- Limita zonei in studiu
- Limita de proprietate reglementata prin PUD
- Fond construit existent
- Vegetatie existenta
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Foraj geotehnic
- Proprietate privata
- Domeniu public

PAUL-
CRISTIAN
NEGREA

Digitally signed by
PAUL-CRISTIAN
NEGREA
Date: 2023.07.11
14:42:55 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 18 din 15-04-2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF



sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369, J12/1243/2016
0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Calitate	Nume	Semnăt
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti	
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Desenat	arh. Odon Horvath	

Beneficiar:	Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ	Pr. nr. 03/2023
Amplasament:	Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464	Pl. nr. U 05

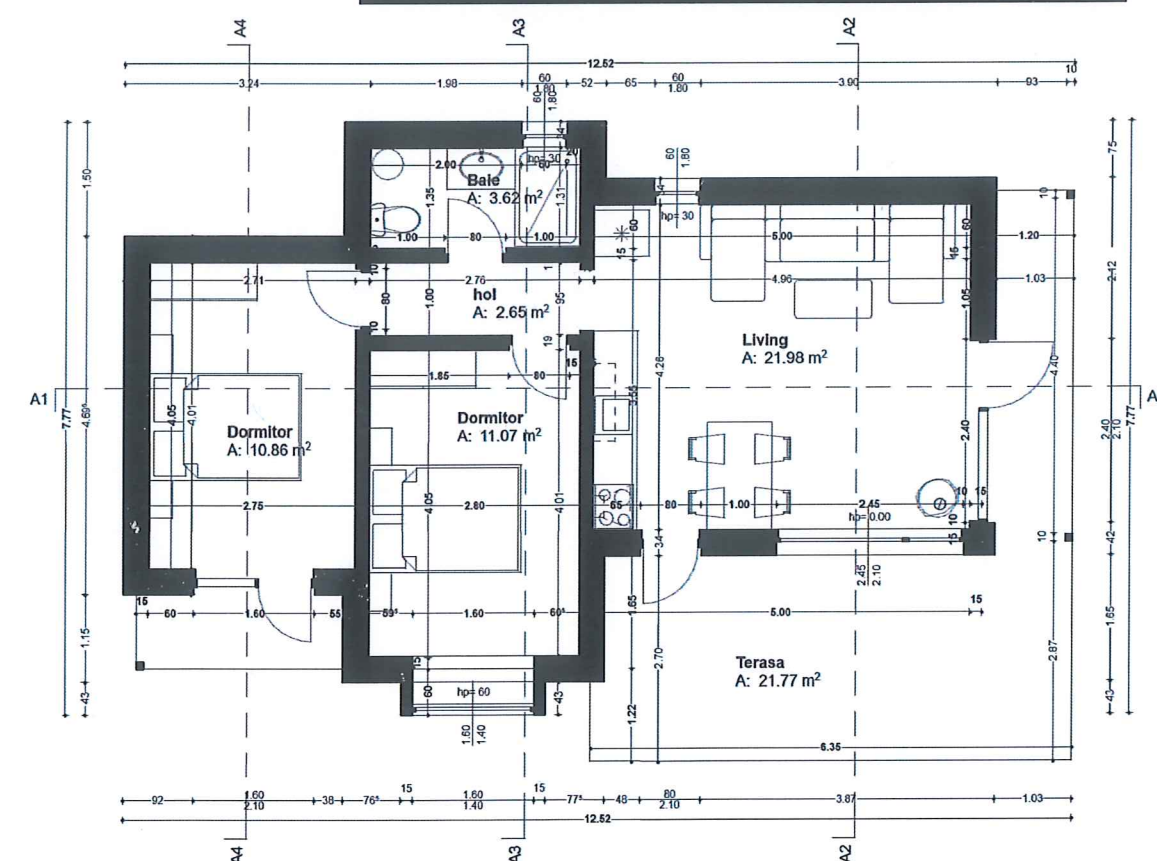
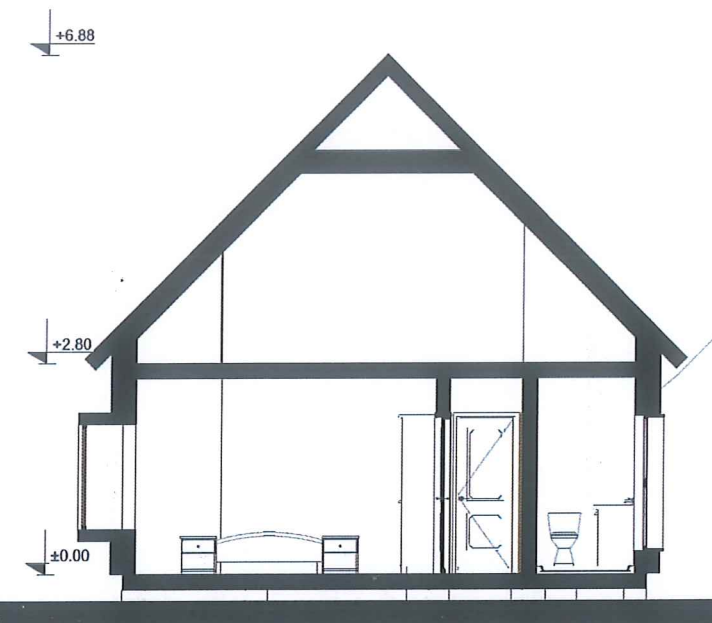
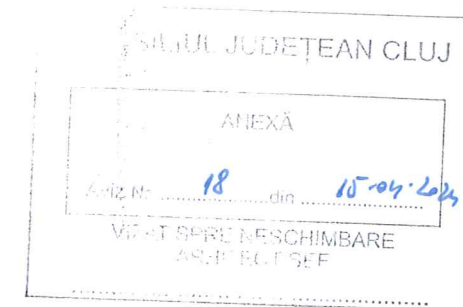
data:	2023	Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta , amenajari exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.
scara	1:500	Plan Obiective de Utilitate Publica



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Com Gilau, Sat Somesul Rece, Str Bordesti FN,
Dj107N, Jud. Cluj



 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015969, 02/12/2016 0745547283, Str. Nicolae Corbulescu nr. 10A, Cluj-Napoca</small>		Beneficiar: Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ		Pr. nr. 03/2023
Amplasament: Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464		data: 2023		Pl. nr. U 06
Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta, amenajari exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.		scara 1:500		Ilustratie Urbanistica
Calitate	Nume	Semnat		
Proiectat	arh. Odon Horvath			
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti			
Proiectat	arh. Odon Horvath			
Desenat	arh. Odon Horvath			

