

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60464 Gilău

Nr. cerere	99194
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167031530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60464	2.375	Teren neimprejmuit; Teren neamprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56830 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 963, din 15/03/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina; Act Administrativ nr. 5919, din 12/01/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 60464 a imobilului cu numărul cadastral 60464 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58595 înscris în cartea funciara 58595;	A1
115446 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1963, din 25/05/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RODEAN OVIDIU CONSTANTIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

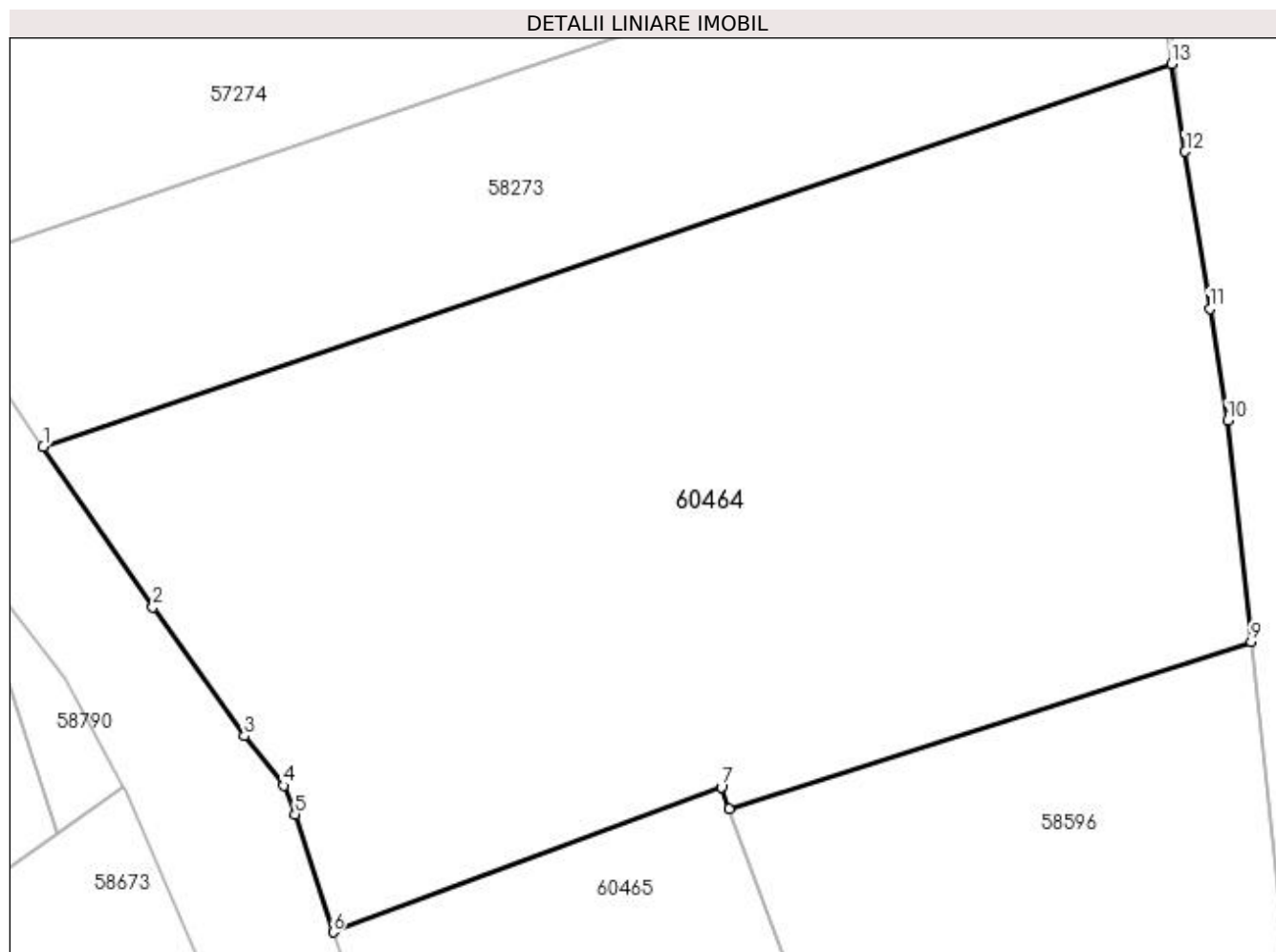
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60464	2.375	Teren neamprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.293
2	3	9.958
3	4	4.005
4	5	1.943
5	6	7.821
6	7	26.153

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.449
8	9	34.602
9	10	14.038
10	11	7.138
11	12	10.043
12	13	5.607
13	1	75.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2024, 12:46