



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI CLUJ

BIROU EXPLOATARE DRUMURI JUDEȚENE

Nr. 29278/25.07.2023

Către,

RODEAN OVIDIU-CONSTANTIN

loc. Cluj Napoca, str. Augustin Presecan, nr. 4, Corp T3, ap. 6, jud. Cluj

Urmare a cererii Dvs. nr. 29278/18.07.2023 prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea "ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. – CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI", situată în com. Gilău, loc. Someșu Rece, Trup Fata, str Bordesti, nr. F.N., C.F. nr. 60464/Gilău, jud. Cluj, în urma studierii documentației depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, se emite următorul:

Acord prealabil nr. 212 din 25.07.2023

cu următoarele condiții:

Suntem de acord cu execuția lucrării "ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. – CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI", situată în com. Gilău, loc. Someșu Rece, Trup Fata, str Bordesti, nr. F.N., C.F. nr. 60464/Gilău, jud. Cluj, situată în vecinătatea drumului județean DJ 107 N, km. 23+890, partea stângă, la distanța de 20,02 m față de axul drumului județean.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime P.

Împrejmuirea la drumul județean se va amplasa pe limita de proprietate, cu condiția următoare: beneficiarul lucrărilor este obligat, în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acesteia, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



@cjcluj

cjcluj.ro

modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

Accesul auto și pietonal în incinta proprietății, este existent și se face din drumul județean DJ 107 N, prin racordare directă și va avea o poartă pentru accesul auto și o poartă pentru accesul pietonal, care se vor deschide spre interior sau culisante.

Parcarea autovehiculelor se va face strict în incinta proprietății unde se va amenaja o platformă de parcare pentru două autoturisme, astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului județean

Nu se admite ca execuția lucrării să afecteze partea carosabilă, acostamentele, elementele de scurgere a apelor, lucrările de consolidare, poduri, podețe sau alte elemente de siguranța circulației.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se va face în sistem propriu, printr-un puț forat, amplasat pe terenul proprietate.

Evacuarea apelor uzate, se va face într-un bazin vidanjabil etanș, amplasat pe terenul proprietate.

În dreptul proprietății aveți obligația de a asigura scurgerea apelor pluviale prin întreținerea corespunzătoare a șanțurilor, rigolelor și a podețelor tubulare de acces la proprietate. Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumului sau pe zona de siguranță a acestuia.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe platforma drumului județean DJ 107 N.

Toate elementele drumului județean care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

La recepția lucrărilor veți invita în scris și un reprezentant al Consiliului Județean Cluj-Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Acordul prealabil este valabil 12 luni, până la data de 25.07.2024, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum și a acordului scris al Poliției Rutiere Cluj.

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum veți prezenta următoarele:

- copie a certificatului de urbanism
- copie a cărții de identitate
- copie a actelor de proprietate pentru teren
- copie acord prealabil emis

-memoriu tehnic din care să rezulte poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean, descrierea sumară a construcțiilor din incintă, vecinii stânga – dreapta pe 100 m și vis-a-vis de investiție, descrierea amenajării accesului la drumul județean, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului județean, modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/2011, modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 la HG 525/1996), cu precizarea dimensiunilor acestora și numărul de locuri de parcare, detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului județean).

- plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I., la o scară convenabilă (1:2000 ;

- plan de situație vizat de O.C.P.I., la scara 1:1000, care să cuprindă: traseul existent al drumului cu toate elementele sale, vecinii pe o distanță de 100 m stânga-dreapta și vis-a-vis față de poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului, amenajarea accesului la drumul județean, conform normativului În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





C173/1986, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean, amplasamentul construcțiilor cu distanța acestora față de axul drumul județean, modul de organizare a circulației în incintă și spațiul destinat pentru parcare, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului județean, semnalizarea rutieră conform avizului I.P.J. – Serviciul Rutier.

- proiectul tehnic va fi întocmit și semnat de un inginer de drumuri.

- profile transversale, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului județean;

Taxa de acord prealabil conform Hotărârii nr. 1/2023 a Consiliului Județean Cluj este de 134 lei.

Taxa a fost achitată cu chitanța. nr. 22251 / 17-08-2023

Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar, pentru executarea de către d-l RODEAN OVIDIU-CONSTANTIN a lucrării "ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. – CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI" în zona drumului județean DJ 107 N, km. 23+890, partea stângă.

PREȘEDINTE

ALIN FIȘE



Director executiv DADPP: Liviu Emil Hîncu

Șef birou EDJ: Adriana Mureșan

Întocmit/redactat: Maria Farcaș

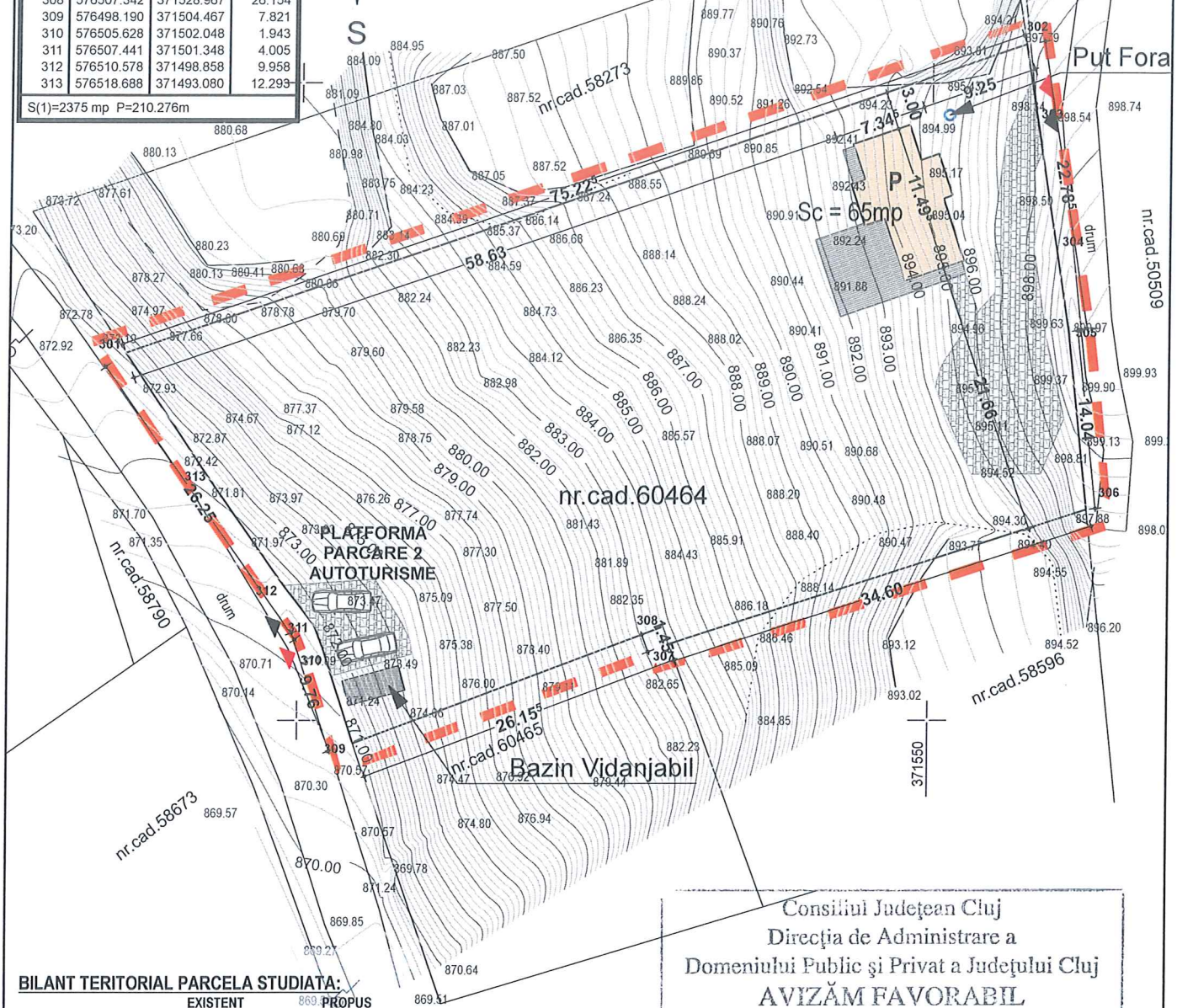
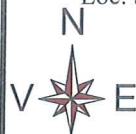
În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
301	576528.843	371486.153	75.226
302	576553.003	371557.394	5.607
303	576547.464	371558.265	10.043
304	576537.543	371559.824	7.138
305	576530.492	371560.933	14.038
306	576516.534	371562.425	34.602
307	576505.983	371529.471	1.449
308	576507.342	371528.967	26.154
309	576498.190	371504.467	7.821
310	576505.628	371502.048	1.943
311	576507.441	371501.348	4.005
312	576510.578	371498.858	9.958
313	576518.688	371493.080	12.293

S(1)=2375 mp P=210.276m

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem proiectie planimetrică: Stereo 1970
Sistem proiectie altimetrică: Marea Neagră 1975
scara 1:500
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, CF 60464 Gilău



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:

	EXISTENT	PROPU
S teren	= 2375 mp 100.00 %	2375 mp 100.00 %
S construita	= 0.0 mp 0.0 %	65.0 mp 2.7 %
S desfasurata	= 0.0 mp -	65.0 mp
S utila	= 0.0 mp -	50.0 mp
S verzi sol natural	= 2375 mp 100 %	2067.0 mp 87.1 %
S platforme auto/pietonale	= 0.0 mp 0.0 %	243.0 mp 10.2 %
S spatii neamenajate	= 0.0 mp 0.0 %	0 mp 0 %
Regim de Inaltime	-	P
Inaltime maxima	- m	4.7 m
Parcaje	-	2
P.O.T. =	0.0 %	1.6 %
C.U.T. =	0.0	0.01
P.O.T. max = 30%		C.U.T. max = 0.5

LEGENDA

	Limita zonei in studiu
	Limita de proprietate
	Fond construit existent
	Constructie Propusa
	Platforme auto propuse
	Acces pietonal / Acces auto

Consiliul Județean Cluj
Direcția de Administrare a
Domeniului Public și Privat a Județului Cluj
AVIZĂM FAVORABIL

cu condițiile stabilite în
ACORDUL PREALABIL nr. 22.507.23 din 20.12.2023

DIRECTOR GENERAL

ȘEF BIROU



sc QuBeAdd Studio srl

CIF: 33015369, J12/1243/2016
0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar:	Rodean Ovidiu Constantin CLUJ-NAPOCA, STR AUGUSTIN PRESECAN NR. 4, CORP T3, AP 6, JUD. CLUJ	Pr. nr. 03/2023
Amplasament:	Somesul Rece, str Bordesti FN Dj 107N com. Gilau, Jud. Cluj. cad 60464	Pl. nr. A.02

Calitate	Nume	Semnat.
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti	
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Desenat	arh. Odon Horvath	

data: 2023	Elaborare PUD pentru Casa de Vacanta , amenajari exterioare, imprejmuire, bazin vidanjabil etans, put forat bransamente la utilitati.
scara 1:500	Plan de Situatie