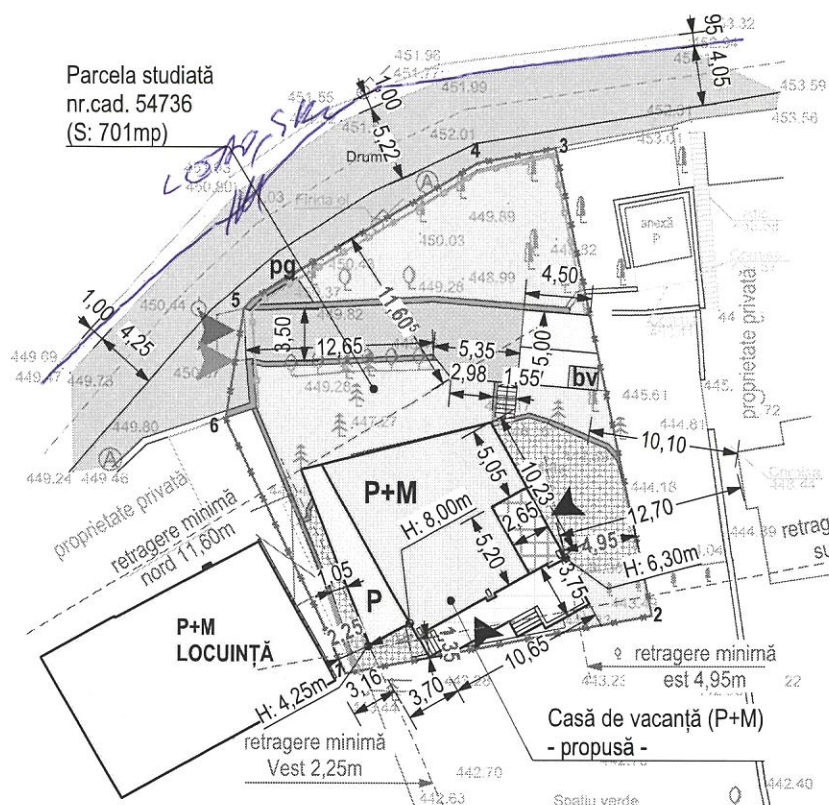


Parcela studiată
nr.cad. 54736
(S: 701mp)



Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X[m]	Y[m]
1	582939.113	371325.856
2	582943.090	371346.598
3	582974.756	371340.019
4	582973.726	371334.770
5	582963.804	371318.935
6	582956.338	371317.706

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren:	701mp	100%
Construcții propuse	163,12mp	23,27%
Terasse descoperite	30,59mp	4,37%
Alei carosabile existente / propuse	73,70mp	10,51%
Alei pietonale existente / propuse	138,92mp	19,82%
Parcări exterioare propuse	26,17mp	3,73%
Platforme gospodărești propuse	3,50mp	0,50%
Spații verzi amenajate	265mp	37,80%

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, Jud. Cluj, RO 25010352,
J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Proiectat:

Desenat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Titlul proiectului:

DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, ELABORARE PUD ȘI
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

Amplasament:

Jud. Cluj, com. Gilău, loc. Someșul Cald, nr.cad.54736

Beneficiar:

RENTAL STORE S.R.L.
Jud. Cluj, com. Gilău, sat Someșul Cald, nr.FN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUAȚIE
- situația propusă -

LEGENDĂ

- limita de proprietate (teren studiat)
- retrageri minime față de limita de proprietate
- împrejmuire propusă (refăcută)
- construcții existente pe parcelele învecinate
- construcție propusă
- construcție propusă (terase acoperite)
- construcție propusă (terasă descoperită)
- drumuri de acces existente
- alei carosabile existente
- trotuare și alei pietonale propuse
- parcuri exterioare propuse
- platformă gospodărească / bazin vidanjabil (propos)
- amenajări exterioare - spații verzi existente / propuse
- acces auto pe parcela studiată
- acces pietonal pe parcela studiată
- acces în obiectivul propus

INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIA EXISTENTĂ (după desființarea construcției existente)

Suprafață teren: 701 mp

Suprafață construită existentă: 0,00 mp

Suprafață desfășurată existentă: 0,00 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0,00%

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent: 0,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 701 mp

Suprafață construită propusă: 163,12 mp*

Suprafață desfășurată propusă: 298,03 mp**

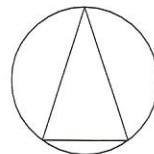
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus:

163,12 mp / 701 mp x 100= 23,27%

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus:

298,03 mp / 701 mp = 0,42

*amprenta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces; este inclusă și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.
**suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare; nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; sunt incluse terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.



Proiect nr.:
56 - 2022 /
Faza: AVIZ
Data: 12.2022
Scara: 1:500

A.02