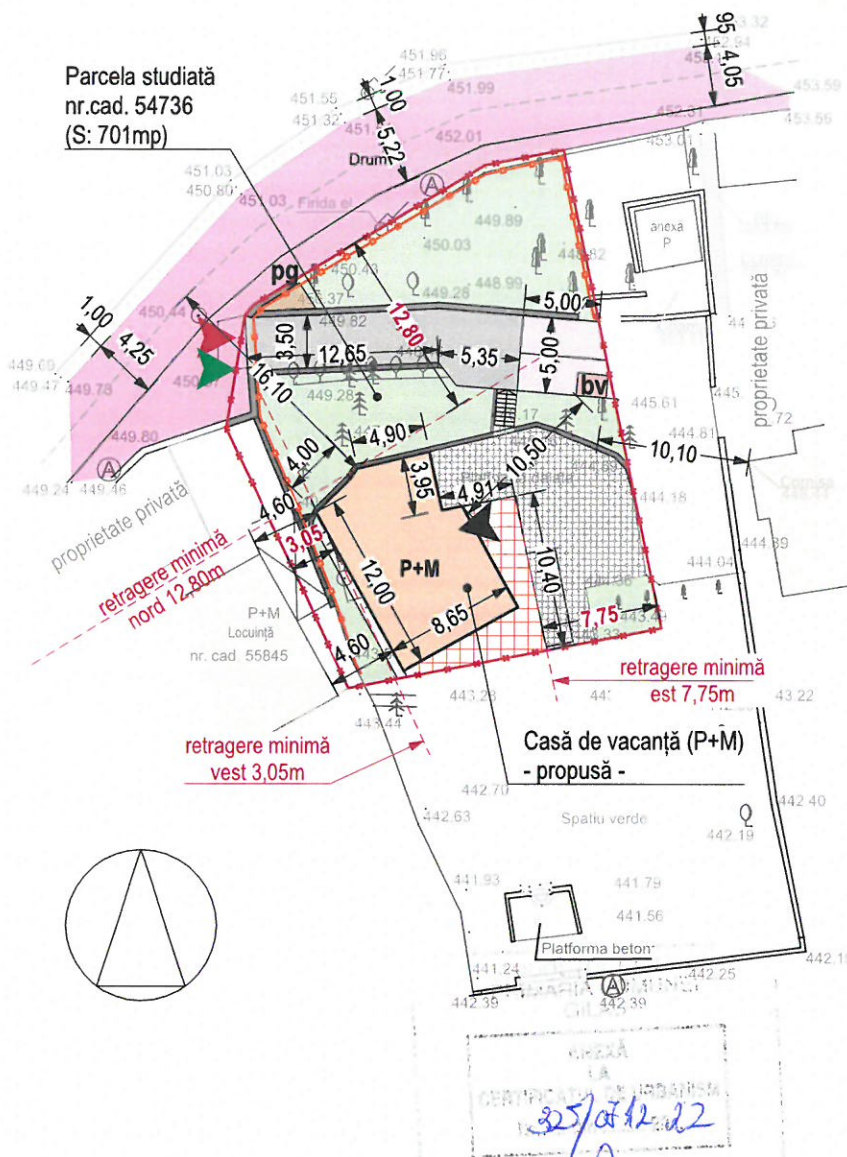


Parcela studiată
nr.cad. 54736
(S: 701mp)



LEGENDĂ

- — — — — limita de proprietate (teren studiat)
- - - - - retrageri minime față de limita de proprietate
- — — — — împrejurire propusă (refăcută)
- construcții existente pe parcelele învecinate
- construcție propusă
- construcție propusă (terase acoperite)
- drumuri de acces existente
- alee carosabilă existentă
- trotuare și alei pietonale propuse
- parcuri exterioare propuse
- pg / bv platformă gospodărească / bazin vidanjabil (propos)
- amenajări exterioare - spații verzi existente / propuse
- ▲ acces auto pe parcela studiată
- ▲ acces pietonal pe parcela studiată
- ▲ acces în obiectivul propus
- ziduri de sprijin / elevații din beton existente

INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIA EXISTENTĂ (după desființarea construcției existente)

Suprafață teren: 701 mp
Suprafață construită existentă: 0,00 mp
Suprafață desfășurată existentă: 0,00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0,00%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) existent: 0,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 701 mp
Suprafață construită propusă: 145 mp*
Suprafață desfășurată propusă: 245 mp**
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus:
145 mp / 701 mp x 100 = 20,68%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) propus:
245 mp / 701 mp = 0,35

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren:	701mp	100%
Construcții propuse	145mp	20,68%
Alee carosabile existente / propuse	80mp	11,41%
Alee pietonale existente / propuse	115mp	16,40%
Parcări exterioare propuse	29mp	4,14%
Platforme gospodărești propuse	3,50mp	0,50%
Spații verzi amenajate	328,50mp	46,87%

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352,
J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Proiectat:

Desenat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Titlul proiectului:

DEȘFIINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ (CABANĂ) ȘI CONȘTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN VIDANJABIL, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

Amplasament:

Jud. Cluj, com. Gilău, loc. Someșul Cald, nr.cad.54736

Beneficiar:

RENTAL STORE S.R.L.
Jud. Cluj, com. Gilău, sat Someșul Cald, nr.FN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUAȚIE
- situația propusă -

Proiect nr.:
56 - 2022 /
Faza: C.U.
Data: 11.2022
Scara: 1:500

A.02

