



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.484.594.820 lei

Certificate SRAC ISO 9001, Nr. 325/ISO 14001, Nr. 95

ISO 45001, Nr. 22/ISO 37001, Nr. 250

S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.

Sucursala Hidrocentrale Cluj

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC



Aviz nr. 30 /19.05.2023

Documentația analizată:

“ DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE”

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator : S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L

Beneficiar : S.C. RENTAL STORE S.R.L.

Data ședinței: 19.05.2023

CONSTATĂRI

Beneficiarul lucrării S.C. RENTAL STORE S.R.L. solicită prin adresa nr. 54758/16.05.2023, în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 325/07.12.2022, emiterea Avizului Hidroelectrica pentru documentația **“DESFIIȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE”** situat în sat Someșul Cald, comuna Gilău, județul Cluj, 56736.

Documentația transmisă conține următoarele:

- Cerere înregistrată la SH Cluj cu nr. 54758/16.05.2023;
- Memoriu tehnic;

Sucursala Hidrocentrale Cluj

Str. Taberei nr. 1, 400512 Cluj-Napoca, județul Cluj, J12/985/2000, CUI 13346961
Telefon: +40 264 207800, Fax: +40 264 427797

- Copie Certificat Urbanism nr. 325/07.12.2022;
- Certificat de înregistrare fiscală;
- Extras de Carte Funciară nr. 54736 Gilău;
- Plan de situație;
- Plan de încadrare în zonă;

➤ Descrierea investiției:

Beneficiarul lucrării, S.C. RENTAL STORE S.R.L., solicită Avizul Hidroelectrică, în vederea realizării lucrărilor de: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRÂNȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE, situat în sat Someșul Cald, comuna Gilău, județul Cluj, nr. CF 54736 Gilău.

Terenul pentru care se solicită avizul Hidroelectrică se învecinează pe una din laturi cu acumularea Someșul Cald, având o latură de învecinare de aproximativ 21 m, situat peste cota de coronament a barajului Someșul Cald (cota 444,00 mdM).

Situația existentă:

Regimul juridic

În conformitate cu prevederile PUȚP Someșu Rece-Someșu Cald, imobilul cu suprafața totală de 701 mp este situat în intravilanul comunei Gilău, localitatea Someșul Cald, județul Cluj.

Imobilul este proprietate privată, fără sarcini, conform C.F. nr. 54736, nr. cad. 54736/Gilău, proprietar SC RENTAL STORE SRL (CIF 32027926)- cota 1/1.

Regimul economic

Categoria de folosință actuală a terenului este arabil, conform extras C.F. nr. 54736 /Gilău.

Categoria de folosință propusă: curți construcții.

Regimul tehnic

Terenul se află în intravilanul comunei Gilău, localitatea Someșul Cald.

Accesul pe teren se face pe latura nordică, dintr-un drum existent.

Construcții existente – cabană din lemn, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă.

Situația propusă:

Desființarea construcției existente C1 situată pe amplasamentul studiat și construirea unei case de vacanță cu regim de înaltim P+M, care va fi construită aproximativ pe aceeași amprentă cu construcția propusă pentru desființare, amenajări exterioare, refacere împrejmuire, bazin vidanjabil și bransamente la utilități.

Utilități:

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă (energie electrică, apă), canalizarea va fi racordată la un bazin vidanjabil etanș.

*
* *

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al Scursalei Hidrocentrale Cluj

Avizează Favorabil documentația:

**“ DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ,
BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE”**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică






Cu următoarele precizări și condiții:

1. În conformitate cu Planul de situație existent, cota minimă a terenului care face obiectul Avizului Hidroelectrică se află peste cota coronamentului barajului Someșul Cald (444,00 mdMN).
 - Suprafețele din lac aflate sub cota coronamentului barajului fac parte din domeniul public al statului și se includ în categoria terenurilor acoperite de apă, asimilându-se cu noțiunea de albie minoră, conform cu prevederile din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 - legea apelor:
Articolul (3[^]1) Lacurile de acumulare permanente a căror execuție a fost finanțată din fonduri alocate de la bugetul de stat, lucrările hidrotehnice aferente și suprafețele din lac aflate sub cota coronamentului barajului fac parte din domeniul public al statului și se includ în categoria terenurilor acoperite de apă, asimilându-se cu noțiunea de albie minoră. Administrația Națională «Apele Române» este singura autoritate de administrare a acestora, cu excepția bunurilor deținute, prin efectul actelor normative, de către terțe persoane.
2. Solicitantul/beneficiarul de aviz răspunde necondiționat față de orice pagube materiale, civile, etc. generate de orice acțiuni/inacțiuni ale acestuia sau prepușilor lui legate direct sau indirect de lucrarea care face obiectul avizului.
3. Prezentul Aviz conține condiții și mențiuni tehnice care nu înlătură obligativitatea și exclusivitatea răspunderii solicitantului de a obține toate avizele/aprobările/acordurile necesare conform legislației în vigoare.
4. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației și reglementărilor în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor, protecției mediului și construcțiilor, atât în etapa de proiectare cât și de executare a lucrărilor.
5. Dacă pe durata de execuție a lucrărilor vor fi aduse prejudicii mediului înconjurător responsabilitatea aparține în totalitate beneficiarului/executantului lucrării.

6. Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile lacului sau aruncarea deșeurilor de orice tip pe luciul apei, atât pe perioada de realizare a lucrărilor cât și după darea în folosință.
7. Soluția adoptată pentru realizarea sistemului de tratare/evacuare a apelor uzate trebuie să fie în conformitate cu legislația de protecția mediului și cu legislația în domeniul apelor în vigoare la data realizării lucrării. Este interzisă evacuarea apelor uzate în lacul de acumulare.
8. Prin activitățile desfășurate să nu fie afectate proprietatea atât cea privată cât și cea publică aflată în administrare, concesiune, bunurile și activitatea SPEEH Hidroelectrică S.A.
9. Beneficiarul își asumă în integralitate răspunderea civilă și/sau penală, după caz, în situația în care va afecta orice bun proprietatea, administrarea sau concesiunea SPEEH Hidroelectrică S.A. sau va perturba activitatea acesteia și este de acord să despăgubească SPEEH Hidroelectrică SA în cazul în care va afecta bunurile aflate în proprietatea/concesiune/administrarea Societății cu valoarea calculată de aceasta și va readuce pe cheltuială proprie imobilele afectate la starea inițială în intervalul de timp stabilit de SPEEH Hidroelectrică SA.

Neplata facturii taxei de emitere a prezentului aviz conduce la anularea acestuia.

Comisia de avizare :

Vlad OPREA	- conducător comisie de avizare	
Ana Maria COSTEA	- Membru	
Vasile RUTAȘ	- Membru	
Stefan COCEA	- Membru	
Silviu BOTA	- Secretar CTE	

-1 exemplar (original) la Beneficiar: SC RENTAL STORE SRL

-1 exemplar (original) la Secretariatul CTE SH Cluj