

Nr. 980/DT/BT/ 04.01.2023

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 137/980/2023

Către,

BENEFICIAR: S.C. RENTAL STORE S.R.L.

Adresa: Str. Principala, FN
Loc. / Jud. Sat Someșul Cald, com. Gilau / Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 980/2023, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, BAZIN VIDANJABIL ETANS, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE"**, pentru imobilul situat în județul Cluj, comuna Gilau, sat Someșul Cald, Trup Saliste, FN, identificat prin CF 54736. Certificat de urbanism nr. 325/07.12.2022, vă comunicăm:

-Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR 8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;

- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.

-Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

-Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea



ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica

Întocmit: maistru Valean Calin / 2ex.

Parcela studiată
nr.cad. 54736
(S: 701mp)

LEGENDĂ

- limita de proprietate (teren studiat)
- retrageri minime față de limita de proprietate
- împrejurire propusă (refăcută)
- construcții existente pe parcelele învecinate
- construcție propusă
- construcție propusă (terase acoperite)
- construcție propusă (terasă descoperită)
- drumuri de acces existente
- alee carosabilă existentă
- trotuare și alee pietonale propuse
- parcuri exterioare propuse
- platformă gospodărească / bazin vidanjabil (propos)
- amenajări exterioare - spații verzi existente / propuse
- acces auto pe parcela studiată
- acces pietonal pe parcela studiată
- acces în obiectivul propus

INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIA EXISTENTĂ (după desființarea construcției existente)

Suprafață teren: 701 mp
Suprafață construită existentă: 0,00 mp
Suprafață desfășurată existentă: 0,00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent: 0,00%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) existent: 0,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren: 701 mp
Suprafață construită propusă: 163,12 mp*
Suprafață desfășurată propusă: 298,03 mp**
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus:
163,12 mp / 701 mp x 100 = 23,27%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) propus:
298,03 mp / 701 mp = 0,42

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X[m]	Y[m]
1	582939.113	371325.856
2	582943.090	371346.598
3	582974.756	371340.019
4	582973.726	371334.770
5	582963.804	371318.935
6	582956.338	371317.706

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren:

Construcții propuse

Terasse descoperite

Alee carosabile existente / propuse

Alee pietonale existente / propuse

Parcări exterioare propuse

Platforme gospodărești propuse

Spații verzi amenajate

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al firmei PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO-2200002
J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Proiectat:

Desenat:
Arh. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

Amplasament.

Jud. Cluj, com. Gilău, loc. Someșul Cald, nr.cad.54736

Beneficiar:
RENTAL STORE S.R.L.
Jud. Cluj, com. Gilău, sat Someșul Cald, nr.FN

Titlul planșei:

PLAN DE SITUAȚIE
- situația propusă -

Proiect nr.:
56 - 2022 /
Faza: AVIZ
Data: 12.2022
Scara: 1:500

A.02