

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54736 Gilău

Nr. cerere	3613
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163047394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:808

Nr. topografic:248/2, 325/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54736	701	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54736-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Cabană din lemn, pe fundații de beton, acoperită cu țiglă, la parter: living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, logie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207960 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1050 (contract de vânzare), din 29/09/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RENTAL STORE SRL, CIF:32027926	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
241354 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 01/11/2022 emis de RENTAL STORE SRL, EUPHORIA PUB SRL;		
C1	Se noteaza Contractul de Inchiriere nr 2 din 01.11.2022 incheiat intre RENTAL STORE SRL- proprietar si EUPHORIA PUB SRL-chirias avand drept obiect inchirierea imobilului de sub A1, A1.1 pe o perioada de 30 de ani incapand cu data semnarii prezentului contract	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54736	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	-	-	248/2, 325/2	Teren arabil zona Săliște

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54736-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; Cabană din lemn, pe fundații de beton, acoperită cu țiglă, la parter: living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.566
2	3	12.398
3	4	6.658

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.12
5	6	32.342
6	7	5.349
7	8	17.892
8	1	0.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2024, 10:03