



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ



CT Nr. 27-CJ/04.10.2023

Către,

SC RENTAL STORE SRL

Sat Somesul Cald, comuna Gilau, jud. Cluj

Referitor la proiectul: **“Desfiintare constructie existenta C1, elaborare PUD si construire casa de vacanta, bazin vidanjabil etans, amenajari exterioare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, comuna Gilau, sat Somesul Cald, str. Salistea, nr. 3, jud. Cluj”**

Urmare analizării solicitării Dvs. înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj cu nr.2656/23.08.2023 privind investiția **“Desfiintare constructie existenta C1, elaborare PUD si construire casa de vacanta, bazin vidanjabil etans, amenajari exterioare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, comuna Gilau, sat Somesul Cald, str. Salistea, nr. 3, jud. Cluj”**, conform Plan de încadrare în zonă, plan de situație (Proiect nr.56/2022), calculul analitic al suprafețelor și Certificatul de Urbanism nr.325/07.12.2022 emis de Primaria Comunei Gilau, prin care s-a solicitat aviz de gospodărire a apelor, va comunica,

Lucrările nu intră sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare iar construcțiile propuse nu se află în zona inundabilă a Lacului de Acumulare Somesul Cald conform hărților de hazard de care dispunem.

Totodata vă comunicăm că aveți următoarele obligatii:

- edificarea constructiilor deasupra Nivelului Normal de Retentie a Lacului de Acumulare Somesul Cald, cota 441.00 mdMN si a cotei coronamentului barajului de 444mdMN cu asigurarea zonei de protectie.

- solutia propusa pentru colectarea apelor uzate menajere este provizorie, pana la realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor din localitatea Somesul Cald, cand va exista obligativitatea recordarii constructiilor la acest sistem.

- respectarea regimului restricționat de folosință a terenurilor din zona de protecție instituită pentru albia minoră a lacului de acumulare limitrof amplasamentului, în scopul asigurării protecției albiilor și malurilor conform art. 40, alin.2 și Anexei 2 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.G. 714/2022 se vor avea în vedere următoarele:

- Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016

- La finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligatia de a se înscrie în registru de evidență a sistemelor individuale adecvate a UAT Gilau.

- Pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate se va încheia un contract cu o firmă de vidanjare în vederea transportului apelor uzate la o stație de epurare.

Menționăm că apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii.

Prezenta nu ține loc de aviz de gospodărire a apelor, constituind **consultanță tehnică** tarifată ca atare conform Legii.

Cu respect,

p.DIRECTOR

Dr. ing. Giana Dana POPA

Intocmit,

ing. Andreea CORCHES



Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESOCOTARE

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127