



COMUNA GILĂU

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

PRIMARUL COMUNEI GILĂU

JUDEȚUL CLUJ

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gilău nr. 266 din 03.11.2023** privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții, „**Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Gilău, jud. Cluj**” și **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gilău nr. 276 din data de 09.11.2023** privind modificarea HCL nr. 266 din 03.11.2023 și însușirea Raportului de evaluare a mobilelor afectate de exproprierea suprafețelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică;

În temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se emite prezenta,

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu următoarele nr.:

- a) Documentația nr. 5714/ 2023 coridor de expropriere - str. Paltinilor, în suprafață total măsurată de 641 mp;
- b) Documentația nr. 5727 / 2023, coridor de expropriere - str. Banffy, în suprafață total măsurată de 5694 mp;
- c) Documentația nr. 5718 / 2023, coridor de expropriere - str. Creșei, în suprafață total măsurată de 1060 mp,;
- d) Documentația nr. 5711 / 2023, coridor de expropriere - str. Feser, în suprafață total măsurată de 2860 mp;
- e) Documentația nr. 5713 / 2023, coridor de expropriere - str. Florilor, în suprafață total măsurată de 769 mp;
- f) Documentația nr. 5701 / 2023, coridor de expropriere - str. Ghiocilor, în suprafață total măsurată de 602 mp,;
- g) Documentația nr. 5721 / 2023, coridor de expropriere - str. Mirăslău,, în suprafață total măsurată de 3976 mp;
- h) Documentația nr. 5733 / 2023, coridor de expropriere - str. Pepinierei – tronson 1, în suprafață total măsurată de 4473 mp;



COMUNA GILĂU

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

- i) Documentația nr. 5708 / 2023, coridor de expropriere - str. Pepinierei – tronson 2,, in suprafață total măsurată de 424 mp,;
- j) Documentația nr. 5704 / 2023, coridor de expropriere - str. Rastoci – tronson 1, in suprafață total măsurată de 923 mp;
- k) Documentația nr. 5703 / 2023, coridor de expropriere - str. Rastoci – tronson 2, in suprafață total măsurată de 1688 mp;
- l) Documentația nr. 5702 / 2023, coridor de expropriere - str. Rastoci – tronson 3, in suprafață total măsurată de 1427 mp;
- m) Documentația nr. 5705 / 2023, coridor de expropriere - str. Stadionului, in suprafață total măsurată de 1341 mp;
- n) Documentația nr. 5706 / 2023, coridor de expropriere - str. Strungarilor, in suprafață total măsurată de 2006 mp;
- o) Documentația nr. 5726 / 2023, coridor de expropriere - str. Sub Padure, in suprafață total măsurată de 8455 mp;
- p) Documentația nr. 5717 / 2023, coridor de expropriere - str. Taului, in suprafață total măsurată de 4543 mp;
- q) Documentația nr. 5730 / 2023, coridor de expropriere - str. Teilor, in suprafață total măsurată de 593 mp;
- r) Documentația nr. 5729 / 2023, coridor de expropriere - str. Trandafirilor, in suprafață total măsurată de 3900 mp;
- s) Documentația nr. 5723 / 2023, coridor de expropriere - str. Trifoiului – Tronson 1, in suprafață total măsurată de 2230 mp;
- t) Documentația nr. 5731 / 2023, coridor de expropriere - str. Trifoiului – tronson 2,, in suprafață total măsurată de 718 mp,

situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local la obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Gilău, jud. Cluj” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gilău nr. 266 din 03.11.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gilău nr. 276 din data de 09.11.2023 privind modificarea HCL nr. 266 din 03.11.2023 potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) si art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și revocabila a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA GILĂU

GILĂU, str.1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont deschis de către Primăria Comunei Gilău, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Gilău, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recipisa de consemnare împreună cu anexa aferentă sunt prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspenda transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile mobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală / executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3') din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Comunei Gilău și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactata in 2 (două) exemplare.

Nr. 10/ 05 Ianuarie 2024

PRIMAR

GELU TOPAN

