

ANEXA 2 LA HCL

Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale conform art. 456 alin.2, lit.a si c si 464 alin.2 lit. d, (1) lit. x, p,q.

A. Reguli generale

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(2) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția

drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri în anul fiscal 2023, pentru clădirile utilizate de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale sau de către acestea în parteneriat cu autorități sau instituții publice, exclusiv pentru acordarea de servicii sociale care constau în: asigurarea de găzduire, hrană, sprijin material; servicii de îngrijire; asistență socială; consiliere în vederea integrării sociale - psihologică, profesională, familială; activități educaționale și suport pentru găsirea unui loc de muncă, a unei locuințe, accesarea de cursuri de formare/recalificare profesională; activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru persoanele aflate în situații de risc social.

- Scutirea se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2023, pe bază de cerere, persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la Biroul Impozite și Taxe.

- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Cererea de acordare a scutirii va cuprinde:

- Datele de identificare ale solicitantului;

- Elementele de identificare ale clădirii sau părții din clădire pentru care se solicită acordarea scutirii;

- Temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;

- Motivele de fapt pe care se întemeiază cererea;

La cerere vor fi anexate următoarele documente:

- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al organizației neguvernamentale sau întreprinderi sociale în care să se menționeze următoarele informații:

- dacă clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei este utilizată total sau parțial pentru activitățile prevăzute la art. 1;

- toate activitățile desfășurate în clădirea pentru care se solicită scutirea;

- modalitatea de furnizare a serviciilor respective;

- actul constitutiv al organizației neguvernamentale sau întreprinderi sociale;

- certificatul de acreditare emis de autoritatea competentă, după caz;

Documentele depuse vor fi certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

2.Reducerea impozitului/taxei datorate pentru clădirile/terenurile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);(alin.2, lit.a)

A.Criterii de acordare a facilităților

- clădirile să fie clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1)Reducerea impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative (în funcție de statutul juridic-persoană fizică sau juridică):

Cererea de acordare a scutirii va cuprinde:

- Datele de identificare ale solicitantului;
- Elementele de identificare ale clădirii sau părții din clădire pentru care se solicită acordarea scutirii;
- Temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii; La cerere vor fi anexate următoarele documente:
- Declarația pe propria răspundere a contribuabilului sau reprezentantului legal al acestuia în care să se menționeze următoarele informații:
- dacă clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei are încăperi care sunt folosite pentru activități economice.
- toate activitățile desfășurate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
- actul de identitate/codul unic de înregistrare al proprietarului;
- actul de proprietate și documentația cadastrală a clădirii;
- document justificativ privind clasarea clădirii ca monument istoric,de arhitectură sau arheologie,muzeu /casă memorială;
- avizul conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură pentru lucrările la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate.

Documentele depuse vor fi certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

3.Reducerea impozitului pe cladiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice conf. art.456, pct.2, alin (4)

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Reducerea de impozit pe clădiri, în situația prevăzută la art. 456 alin. (4) din Codul fiscal, se acordă pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu: facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariaților sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.

Dispoziții finale

Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Termenul de depunere a documentelor.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 decembrie, inclusiv.