



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - ✕ Limita parcelei propuse
 - ▬ Limita zonei reglementate prin PUZ
 - ▬ Limita UAT Floresti/Gilau
 - ▬ Limita intravilan existent
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC**
- Terenuri din domeniul public al comunei, orasului, municipalitatii
 - Terenuri din domeniul public al statului
 - Terenuri din domeniul public al judetului
- DOMENIUL PRIVAT**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Zona de protectie a conductelor magistrale de apa si canalizare
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Zona cedata pentru sistematizarea str. Gilaului

Proprietar/Client		PROBUS	
ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286, C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283, C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463, C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714, C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252, C.F. nr. 4991, Nr. cad. 4991, S teren totala = 4.006 mp		SUPRAFATA [mp]	PROCENT
Suprafata zona reglementata	4.006,00	100,00	
Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice	3.647,73	91,06	
S teren cedata pentru sistematizarea str. Gilaului	358,27	8,94	

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51286		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	584456.631	379453.310
101	584425.574	379451.198
102	584432.720	379440.124
103	584457.192	379441.788
S=321mp		
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51283		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	584455.880	379468.738
105	584416.677	379466.072
106	584417.720	379464.056
107	584419.511	379460.593
101	584425.574	379451.198
100	584456.631	379453.310
S=547mp		
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51463		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
108	584454.827	379490.378
109	584405.826	379487.045
110	584406.996	379484.784
111	584414.191	379470.876
105	584416.677	379466.072
104	584455.880	379468.738
S=958mp		
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 54714		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
112	584393.934	379510.031
113	584409.734	379488.884
114	584441.150	379491.021
115	584454.741	379491.945
116	584453.529	379514.084
117	584439.938	379513.160
S=1162mp		
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
118	584420.604	379528.691
119	584394.458	379526.912
120	584390.927	379520.294
121	584394.855	379510.094
122	584421.435	379511.901
S=475mp		
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51253		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	584453.672	379514.094
124	584452.855	379530.884
118	584420.604	379528.691
122	584421.435	379511.901
S=543mp		

INTRAVILAN P.U.Z. - HCL 96 din 2021

P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARA 2012

INTRAVILAN P.U.Z. - HCL martie din 2022

Proprietar: SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL
C.F. nr. 76740, Nr. cad. 76740
S teren= 10.000 mp

CANAL COLECTOR APE PLUVIALE

HALA DEPOZIT SI SPATII ADMINISTRATIVE P+Mez+2E
S_c= 1.991 mp

Proprietate privata Nr. cad. 59508

- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286
S teren=321 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283
S teren=547 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463
S teren=958 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714
S teren=1162 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252
S teren=475 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991
S teren=543 mp

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400306
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Corina MOLDOVAN
SEF PROIECT
arh. urb. Paula GOSAV
PROIECTATI DESENAT
arh. stag. Ioana CUFTEAC
arh. Sinziana SUBA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
234-21	P.U.Z.	-

ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, comuna Gilau, sat Gilau, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-05	1:1000	6/8/2022

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, nr. 1334

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.