

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

## **FIȘA PROIECTULUI**

- 1. Denumirea proiectului:** ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- 2. Amplasament:** jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal 407310
- 3. Beneficiar:** S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L  
jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, nr. 1334
- 4. Proiectant general:** S.C. STRUCTONICA S.R.L  
Cluj-Napoca, str. C.A. Rosetti, nr 19
- 5. Faza de proiectare:** P.U.Z.  
Proiect nr. 234-21

Cluj-Napoca, februarie 2022

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE:**

1. Cerere
2. Date beneficiar: certificat de înregistrare
4. CU
5. CF
6. Dovada plății
7. Memoriu justificativ

### **B. PIESE DESENATE:**

U-01	INCADRARE IN LOCALITATE	sc. 1:5000,-
U-02	SITUATIA EXISTENTA	sc. 1:1000
U-03	REGLEMENTARI URBANISTICE	sc. 1:500
U-04	REGLEMENTARI EDILITARE	sc. 1:1000
U-05	OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA	sc. 1:1000
U-06	POSSIBILITATE DE MOBILARE	sc. 1:200
U-07	DEZVOLTARI URBANISTICE ULTERIOARE	sc. 1:500

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

## **MEMORIU JUSTIFICATIV ELABORARE P.U.Z.**

### **• INTRODUCERE**

**Denumirea obiectivului:** ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

**Amplasamentul obiectivului:** jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal 407310

**Beneficiarul lucrării:** S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L  
jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, nr. 1334

**Proiectantul lucrării:** S.C. STRUCTONICA S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. C.A. Rosetti, nr. 19.

**Faza de proiect:** P.U.Z.

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.**, în vederea realizării lucrării ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE.

### **I. OBIECTUL LUCRĂRII**

#### **01.Solicitări ale temei-program**

Obiectul lucrării « ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE » studiază introducerea în intravilan a parcelelor identificate prin CF nr. 51286, nr. cad. 51286/Gilău, CF nr. 51463, nr. cad. 51463/Gilău, CF nr. 51283, nr. cad. 51283/Gilău, CF nr. 54714 nr. cad 54714 /Gilău, CF nr. 51252, Nr. cad. 51252/Gilău, C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991/Gilău deținute de SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL si reglementarea zonei pt functiuni zona de unitati industriale nepoluante.

De asemenea PUZ-ul studiază: circulațiile majore, determinarea condițiilor de acces și circulații în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare a terenului, regim de înălțime, condiții de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei a funcțiunilor propuse.

Conf. Certificatului de urbanism Nr. 12 din 18.01.2022 terenul aflat în proprietatea beneficiarului cuprinde parcelele identificate prin CF nr. 51286, nr. cad. 51286/Gilău, CF nr.

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

51463, nr. cad. 51463/Gilău, CF nr. 51283, nr. cad. 51283/Gilău, CF nr. 54714 nr. cad. 54714 /Gilău, CF nr. 51252, Nr. cad. 51252/Gilău, C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991/Gilău, situate în extravilanul comunei Gilău, localitatea Gilău cu destinația teren arabil în extravilan, suprafața totală este de 4006,00 mp.

## **I.02. Surse de documentare**

Documentația se elaborează în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ: GM 010-2000. La elaborarea actualei documentații au stat la bază următoarele studii și proiecte:

P.U.G al com. Gilău, P.U.G. al com. Florești  
R.L.U al com. Gilău, R.L.U. al com. Florești  
Certificat de urbanism Nr. 12 din 18.01.2022  
Aviz de Oportunitate nr. 79 din 18.10.20121  
Ridicare topografică

## **II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **II.01. Evolutia zonei**

Comuna Gilău este situată în partea centrală a județului Cluj, în zona de maximă concentrare a resurselor umane și materiale – Culoarul Someșului Mic între Gilău și Apahida, având în centru municipiul Cluj-Napoca.

Funcția sa de comună periurbană a generat de timpuriu o dezvoltare la standarde cu mult peste media din spațiul rural al județului Cluj. În ultimii ani s-a înregistrat o creștere demografică, în special ca urmare a imigrației unor familii tinere, generând totodată o natalitate ridicată, în contrast cu majoritatea celorlalte comune din județul Cluj și chiar cu municipiul Cluj-Napoca, care înregistrează o ușoară scădere demografică.

### **II.02. Încadrare în localitate și zonă**

Amplasamentul studiat se situează în estul comunei Gilău, în extravilan.

### **II.03. Elemente ale cadrului natural**

Comuna Gilău și implicit amplasamentul investigat se situează în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-77, iar potențialul seismic al regiunii este cel corespunzător macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului  $a_g = 0,10$  pentru un interval mediu de recurență  $IMR = 225$  de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este  $T_c = 0,7$  secunde potrivit normativului P 100-1-2006.

### **II.04. Circulația**

În prezent parcela are accesibilitate din strada Gilăului, drum parțial amenajat și sistematizat cu două benzi de circulație, câte una pe sens. Profilul drumului nu este constant, având lățimi între aprox. 8,00 m și 9,50 m. Nu este amenajat trotuar pentru circulația pietonală. Frontul la strada Gilăului este de aprox. 173 ml. În partea vestică a amplasamentului este autostrada A3 iar în partea de nord este situată breteaua autostrăzii E60, drumuri la care terenul nu are acces direct.

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

## **II.05. Ocuparea terenurilor**

Parcele studiate, proprietatea beneficiarului S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. se situează în jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310 ocupând o suprafață totală de 4006,00 mp, teren arabil în extravilan, conform extraselor de carte funciară anexate.

În partea vestică, se găsește limita UAT dintre Gilău și Florești.

În partea estică în UAT Gilău, terenul studiat se învecinează cu un teren necadastrat, liber de construcții.

Pe latura nordică, în UAT Gilău, terenul studiat se învecinează cu un teren necadastrat, liber de construcții.

În partea sudică, terenul se învecinează cu strada Gilăului.

Zona este caracterizată de o mulțime de zone de protecție și anume :

- Zona de protecție a LEA ;
- Zona de protecție autostrada A3 și breteaua de autostradă ;
- Zona de protecție a magistralelor de apă ;
- Zona de protecție a magistralelor de gaz.

## **II.06. Echipare edilitara**

Clădirea propusă se va racorda la toate utilitățile existente în zonă.

**Energie electrică:** Amplasamentul va fi conectat la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă, în baza unui proiect de specialitate..

**Apa-canal:** Amplasamentul va fi conectat la rețeaua publică de apă a localității, în baza unui proiect de specialitate; Apele uzate de tip menajer vor fi colectate și direcționate spre conductele existente. Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și direcționate spre spațiile verzi. Apele meteorite de pe platformele carosabile și pietonale sunt colectate și trecute prin deznisipator. Ulterior sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare stradală. În cazul spălătoriei auto, apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grăsimi, sunt colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol și hidrocarburi, separatorul de grăsimi respectiv deznisipator.

**Gaze naturale:** Construcția va fi conectată la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale, în baza unui proiect de specialitate.

**Telecomunicații:** Amplasamentul va fi conectat la rețelele de telecomunicații existente în zonă, în baza unui proiect de specialitate..

**Depozitarea și evacuarea deșeurilor:** toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate. Pentru materialele rezultate de la atelierul de reparații și întreținere, există contracte de colectare a acestora cu firme specializate (fier, acumulatori, anvelope, uleiuri, deșeu menajer).

## **II.07. Probleme de mediu**

Construcțiile funcțiunilor propuse se vor integra cât mai armonios în cadrul natural. Se va asigura o ocupare a terenului de construcții optimizată, cu o ocupare de spații verzi care să respecte cerința minimă de 20 % spații verzi din suprafața parcelei.

Activitatea propusă pentru amplasamentul studiat este de unitate industrială nepoluantă. Nu se vor desfășura activități productive sau poluante care să afecteze grav

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

mediul înconjurător sau ecosistemul.

Se vor lua măsurile necesare pentru preluarea și scurgerea apelor pluviale, precum și pentru gospodărirea deșeurilor rezultate prin depozitarea lor în locuri special amenajate, urmând ca periodic să fie preluate de firme atestate, conform unui orar prestabilit printr-un contract de prestări servicii.

Zona este caracterizată de o multitudine de zone de protecție și anume :

- Zona de protecție a LEA ;
- Zona de protecție autostrada A3 și breteaua de autostrada ;
- Zona de protecție a magistrelor de apă ;
- Zona de protecție a magistrelor de gaz.

#### **II.08. Opțiuni ale populației**

Conf. Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare art. 7 responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Conf. art. 59 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrative fac publice :

- obiectivele dezvoltării economice-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică la localități
- conținutul strategiilor de dezvoltare teritoriale și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării
- rezultatele consultării publicului
- deciziile adoptate
- modul de implementare a deciziilor.

Primăria com. Gilău, prin structura de specialitate, informează publicul prin cel puțin următoarele activități :

- publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate documentele și transmise observații la sediul primăriei, în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de început, și durata estimată pentru fiecare etapă de consultare
- identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ
- pune la dispoziția publicului prin consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate
- afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate
- informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, pe pagina de internet proprie, anunț la sediul propriu, a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului acestora, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea perioadei de consultare a publicului.
- informează în scris proprietarii proprietăților direct implicate cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Obligațiile beneficiarului studiului vor fi de afișare în vederea informării populației prin panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Legii nr. 350/2001 (în cel puțin 3 locuri vizibile) pe amplasament, afișarea în presa locală a anunțului de inițiere a elaborării P.U.Z., participarea la dezbateri publice în cadrul sesiunilor ale Consiliului local dacă este cazul.

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

### **III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **III.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Prin prezentul PUZ se propune realizarea lucrării ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE pentru construirea unei hale industriale cu regim de înălțime P.

Avizul de oportunitate emis pentru prezenta documentație stabilește funcțiunea de zona de unități industriale nepoluante.

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei au fost următoarele:

- completarea reglementărilor urbanistice existente în zonă și consolidarea caracterului zonei activități industriale nepoluante;
- respectarea zonei de protecție a autostrăzii A3;
- respectarea zonei de protecție adiacentă drumului european E60;
- respectarea zonei de protecție a magistralei de apă și canalizare;
- racordul la circulația carosabilă pentru a asigura buna funcționalitate a zonei;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Realizarea investiției propuse va contribui la sistematizarea zonei, definitivare ei iar astfel putem afirma că modul de integrare în zonă a investiției propuse este unul oportun.

#### **III.02. Prevederi ale P.U.G. al comunei Gilău**

Terenul se încadrează în UTR IA\*- Zona unități industriale și pt depozitare nepoluante. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

POT = 70 %

CUT = 1,00

Retragere aliniament - 10,00 m din axul strazii Gilaului;

Retragere limita laterale - min. H/2, dar min. 3m;

Retragere limita posterioara - min. H/2, min. 3m;

H cornisa max= 12 m

Spatii verzi min. 20 %

#### **III.03. Valorificarea cadrului natural**

Construcțiile funcțiunilor propuse se vor integra cât mai armonios în cadrul natural. Se va asigura o ocupare a terenului de construcții optimizată, cu o ocupare de spații verzi care să respecte cerința minimă de 20 % spatii verzi din suprafața parcelei.

#### **III.04. Circulații propuse**

Profilul propus pentru strada Gilăului este de 12 m, 7 m carosabil circulație în 2 sensuri, 1,5 m spațiu verde și rigolă ape pluviale, 1m trotuar.

În ceea ce privește circulațiile, accesul pietonal și auto se realizează din strada Gilăului, printr-o poartă cu gabarit suficient pentru a asigura accesul facil al autovehiculelor.

În incinta se vor amenaja locuri de parcare conform legislației in vigoare.

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

### **III.05. Zonificare funcțională – reglementări, bilant teritorial, indici urbanism**

**Unitatea Teritoriala propusă: UTR IA\* - Zona unitati industriale si pt depozitare nepoluante**

**Retrageri :** - aliniament : 10 m din axul str. Gilăului ;  
 - laterale – H/2, min. 3m ;  
 - posterioare – H/2 min. 3 m.

**H cornișă max. – 12m de la CTN**

**Spații verzi : min. 20%**

Pentru cladirle industriale si pentru depozitare se vor lua in considerare urmatoarele:

Suprafata construita intre 10-100 mp	1 loc de parcare la 25 mp
Suprafata construita intre 100-1000 mp	1 loc de parcare la 150 mp
Suprafata construita >1000 mp	1 loc de parcare la 100 mp.

**POT max= 70%, CUT max= 1,00 ;**

Beneficiarul detine o flota de autovehicule pentru transport international diferite marfuri. Pe aceasta parcela acesta doreste construirea unei cladiri industriale cu ateliere auto pentru reparatiile autovehiculelor. Vor fi deasemenea magazii pt piese si unelte, vestiare, grupuri sanitare si o zona administrativa.

Inaltimea la streasina propusa este de 8.00 m, P+Ep (pe zona administrativa). Suprafata construita propusa este de 1173 mp si suprafata construita desfasurata va fi de 1681 mp. Se propune, de asemenea, construirea unei case poarta si o statie de carburanti, impreuna avand suprafata construita de 142,00 mp.

Finisajele vor reflecta imaginea industrială si anume inchideri cu panouri sandwich, soclu din beton armat si tamplarii metalice.

#### **BILANȚ TERITORIAL:**

<b>CF 51286, 51283, 51463, 54714, 51252, 51253 Gilău</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Procent %</b>
<b>S teren</b>	4006,00	100,00
<b>S cedată pt sist. Str. Gilăului</b>	358,27	8,94
<b>S construită totală pe parcelă</b>	1315,00	32,83
<b>S construită desfășurată totală pe parcelă</b>	1823,00	-
<b>S construită desf. totală pt calcul CUT</b>	1823,00	-
<b>S betonată</b>	1531,53	38,23
<b>S spații verzi amenajate</b>	801,20	20,00
<b>POT propus</b>	32,83 %	
<b>CUT propus</b>	0,46	
<b>Nr. locuri de parcare</b>	19 – exterior	



**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

### **III.06. Dezvoltare edilitară**

**Alimentarea cu apă** – Amplasamentul va fi conectat la rețeaua publică de apă a localității, în baza unui proiect de specialitate;

**Canalizarea** – Apele uzate de tip menajer vor fi colectate și direcționate spre conductele existente. Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și direcționate spre spațiile verzi. Apele meteorice de pe platformele carosabile și pietonale sunt colectate și trecute prin deznisipator. Ulterior sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare stradală;

**Alimentarea cu energie electrică** - Amplasamentul va fi conectat la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă, în baza unui proiect de specialitate.

**Telecomunicații** - Amplasamentul va fi conectat la rețelele de telecomunicații existente în zonă, în baza unui proiect de specialitate.

**Alimentarea cu căldură** - Construcția se va încălzi cu centrală pe gaz.

**Alimentarea cu gaze naturale** – Construcția va fi conectată la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale, în baza unui proiect de specialitate.

**Gospodărire comunală** - toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate.

Studiul de echipare a zonei cu utilități va cuprinde posibilitatea branșării funcțiunii propuse la rețelele stradale în funcție de necesități și conform avizelor gestionarilor acestora.

În funcție de avizele primite și de strategia de extindere a gestionarilor de rețele se va adopta soluția optimă.

### **III.07. Protecția mediului**

Prevenirea producerii riscurilor naturale - zona nu prezintă pericol de inundații, alunecări de teren, prăbușiri sau alte dezastre naturale. Înaintea eliberării AC se va realiza un studiu geo complex iar dacă se vor constata că exista pericole de alunecări sau deplasări de teren se vor lua măsuri speciale de consolidare.

Epurarea și preepurarea apelor uzate - apele uzate din categoria celor menajere nu reprezintă pericol de contaminare sau poluare, astfel încât pot fi deversate în rețeaua publică de canalizare. În cazul spălătoriei auto, apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grăsimi, sunt colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol și hidrocarburi, separatorul de grăsimi respectiv deznisipator.

Depozitarea controlată a deșeurilor - se vor colecta toate deșeurile în pubele și containere speciale, care vor fi depozitate pe platforme amenajate special pentru această destinație. Periodic, deșeurile vor fi preluate și transportate la groapa de gunoi de către o firmă autorizată. Pentru materialele rezultate de la atelierul de reparații și întreținere, există contracte de colectare a acestora cu firme specializate (fier, acumulatori, anvelope, uleiuri, deșeu menajer).

Plantări de zone verzi - se va păstra un minim de 20% din suprafață pentru spații verzi. Se vor planta arbori și arbuști în aliniament, formând o perdea verde de protecție.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, zone protejate – nu este cazul.

### **III.08. Concluzii și măsuri în continuare**

**Proiect: „Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan cu funcțiunea zona de unități industriale nepoluante”, jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, FN, cod poștal: 407310**  
**Beneficiar: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, Gilău**  
**Proiectant general: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca**  
**Proiect nr. 234/21**

PUZ-ul de introducere a parcelelor în intravilan nu are consecințe nefavorabile asupra vecinătăților sau a bunei funcționări a zonei. De asemenea, nu impune realizarea de investiții ale căror costuri să fie suportate de administrația publică locală.

Realizarea investiției propuse va conduce la crearea de locuri de muncă și dezvoltarea zonei studiate.

Materializarea propunerilor prezentei documentații vor contribui la accentuarea caracterului zonei – aceea de zonă cu activități industriale/ depozitare nepoluante iar prin funcțiunile regăsite în construcție se vor diversifica și serviciile din vecinătate, se vor moderniza circulațiile, se vor extinde rețelele edilitare, se vor crea locuri de muncă, etc.

mai 2022

Întocmit,

Șef proiect,  
**arh. urb. Paula Gosav**

Coordonator urbanist,  
**arh. urb. Corina Moldovan**