



S-a cerut autentificarea următorului act:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **GANEA ELISEI**, cetățean român și american, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 8359 W Audrey LN Peoria AZ 85382-8097, identificat prin pașaport nr. 059979063 emis de Autoritățile competente române la data de 03.07.2021 și a cărții de identitate provizorie seria PA nr. 955617 eliberată de autoritățile competente Florești, CNP 1820314125865, prin prezentul act numesc și constituie ca împuternicit special al meu pentru cele de mai jos pe:-----

NICULA LILIANA-MARIA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Povârnișului, nr. 7, județul Cluj, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 123519, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.03.2015, CNP 2690818125182, ca în numele meu și pentru mine **să facă toate demersurile necesare în vederea includerii în intravilan** a imobilului-teren situat în loc. Gilău, jud. Cluj, **înscris în c.f. nr. 56640 Gilău, A1 cu Nr. cad. 56640**, constând din teren în suprafață totală de 4.528 mp, având categoria de folosință arabil, deținut în proprietate de către subsemnatul mandant cu titlu de cumpărare și dezlipire ca bun propriu de sub B10.1.-----

În acest scop, susnumita mandatară este autorizată în mod expres, cu titlu exemplificativ și fără ca enumerarea ce urmează să îi limiteze puterile, să mă reprezinte în fața tuturor autorităților competente, să întocmească toată documentele necesare, inclusiv PUZ și documentația cadastrală, să obțină, să ridice și să depună orice acte solicitate la instituțiile competente.-----

Mandatară mea este împuternicită să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (**dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia**), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru acesta, astfel încât nimeni și niciodată să nu facă oponentă numitei împuternicite pe motiv de lipsă de precizare de puteri.-----

Prezentul mandat este gratuit și este valabil pe o perioadă de 3 (trei) ani, sau până la revocarea lui expresă de către subsemnatul mandant.-----

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va putea formula cereri și declarații, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat. -----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 3 duplicate, azi data autentificării.-----

MANDANT:

GANEA ELISEI

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2609
DATA: 19.07.2021

În fața mea, **STANCU TUDOR - DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

GANEA ELISEI, cetățean român și american, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 8359 W Audrey LN Peoria AZ 85382-8097, identificat prin pașaport nr. 059979063 emis de Autoritățile competente române la data de 03.07.2021 și a cărții de identitate provizorie seria PA nr. 955617 eliberată de autoritățile competente Florești, CNP 1820314125865, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 RON cu BF nr. 031/19.07.2021

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR – DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR – DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC

