

C ă t r e,

Doamna NICULA LILIANA MARIA
AVIZ NR. DT/12533

La Certificatul de Urbanism nr. 289 din 20.10.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 4.528,00 mp, situat în extravilanul comunei Gilău, satul Gilău, str. Balastierei, C.F. nr. 56640, nr. cad. 56640, județul Cluj, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Introducere teren în intravilan cu destinația zona unităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Ganea Elisei.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ

NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 3084/22/SU-CJ
Cluj-Napoca 14.01.2022



Către,
NICULINA LILIANA MARIA
Mun. Cluj-Napoca, str. Povarnasului, nr. 7, jud. Cluj

La cererea dumneavoastră pentru emiterea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu pentru investiția „P.U.Z.-introducere teren în intravilan cu destinația de zonă industrială”, amplasat în comuna Gilău, str. Balastierei, FN, nr. CF. 56640, județul Cluj vă comunicăm următoarele:

Art. 30 alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizează: „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi ori de modificare și/sau schimbare a destinației celor existente se face numai după obținerea avizului de securitate la incendiu.”

Art. 30¹ alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizează: „Punerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor noi și a celor existente la care s-au executat lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației se face numai după obținerea autorizației de securitate la incendiu.”

Art. 30² alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizează: „Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Conform prevederilor actelor normative precizate anterior, la fazele P.U.G., P.U.Z. și P.U.D. nu se impune obținerea avizului și/sau a autorizației de securitate la incendiu și a avizului și/sau autorizației de protecție civilă.

Respectarea reglementărilor tehnice și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor nu sunt condiționate de necesitatea obținerii avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu.

Acest fapt nu vă exonerează de răspunderea juridică în situația nerespectării legislației privind apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

Această legislație poate fi accesată pe site-urile www.igsu.ro și www.isucj.ro.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă

Ion MOLDOVAN



Înțemit,
Plutonier
Denis SASA

Se transmite prin email la: liliana.ruen@gmail.com

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER CLUJ

Cod operator de date cu caracter personal 4295

NESECRET
Cluj-Napoca
Nr. 912536/CO/22.12.2021
Expl. nr. __/2

CĂTRE,

Doamna NICULA LILIANA MARIA
Mun. Cluj Napoca, str. Povarnasului, nr. 7, jud. Cluj

Analizând documentația depusă de dvs. privind lucrarea "Elaborare PUZ si DTAC pentru introducere teren in intravilan cu destinatia zona utilitatilor de productie industrială, servicii, depozitare, racorduri si bransamente,, pentru imobil/teren situat in sat. Gilau, str. Balastierei, nr.FN, com. Gilau, jud. Cluj, CF 56640, vă comunicăm următoarele:

1. Suntem de acord cu implementarea soluției proiectată de dumneavoastră ;
2. Planurile de situație întocmite cu respectarea normativelor în vigoare, conținând și amplasamentele indicatoarelor rutiere (dacă se impune) precum și profilele transversale vor fi verificate, potrivit legii;

3. Semnalizarea restricțiilor de circulație (dacă se impune) cu ocazia lucrărilor se va face conform schemelor grafice de semnalizare din "Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului,, aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000 instituirea acestora se va face după obținerea autorizației de construire ;

4. Prezentul acord nu confera dreptul de executie a lucrarilor. Înainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va intocmi o alta documentatie pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile necesare conform prevederilor din normele aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000.

5. Nici o lucrare care afectează drumul public nu poate fi începută sau după caz, continuată dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și avizul poliției rutiere ;

6. Răspunderea pentru accidente de circulație înregistrate, având drept cauză semnalizarea rutieră temporară greșită, incompletă sau lipsa acesteia, revine în totalitate beneficiarului, atrăgând după caz răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Avizul a fost taxat cu suma de 100 lei conform chitanta seria TS216 nr. 10000453122, din data de 22.12.2021.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stima

Imp. SEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar de politie



Redactat/Dactilografiat: S.R./L.S.

CONFIDENȚIAL!



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 22.331 din 18.01.2022

NECLASIFICAT

Exemplar nr. 4

Doamnei

NICULA LILIANA MARIA
- municipiul Cluj - Napoca, str. Povârnișului nr. 7,
cod poștal 400221, județul Cluj -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 12.945 din 06.01.2022, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Introducere teren în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și branșamente" în amplasamentul din municipiul CLUJ-NAPOCA, extravilanul comunei Gilău, satul Gilău, str. Balastierei, C.F. nr. 56640, nr. cad. 56640, județul CLUJ, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 289 din 20.10.2021, emis de Primăria Comunei Gilău.

Cu stimă,



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT