



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56640 Gilău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56640	4.528	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit: garduri din plasa de sarma la sud, la est si la vest

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83880 / 17/05/2017</b>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1553, din 16/05/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Se infiinteaza cf. 56640 a imobilului cu nr. cad. 56640/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55836\cf.55836; ~- nr.cad.56519\cf.56519;	A1
Act Administrativ nr. 50148, din 24/03/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire prin parcelare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GANEA ELISEI</b> , bun propriu	A1
<b>212722 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2607, din 19/07/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B12	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între GANEA ELISEI în calitate de promitent - vânzător și NICULA LILIANA MARIA în calitate de promitentă - cumpărătoare, având ca obiect imobilul de sub A+1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

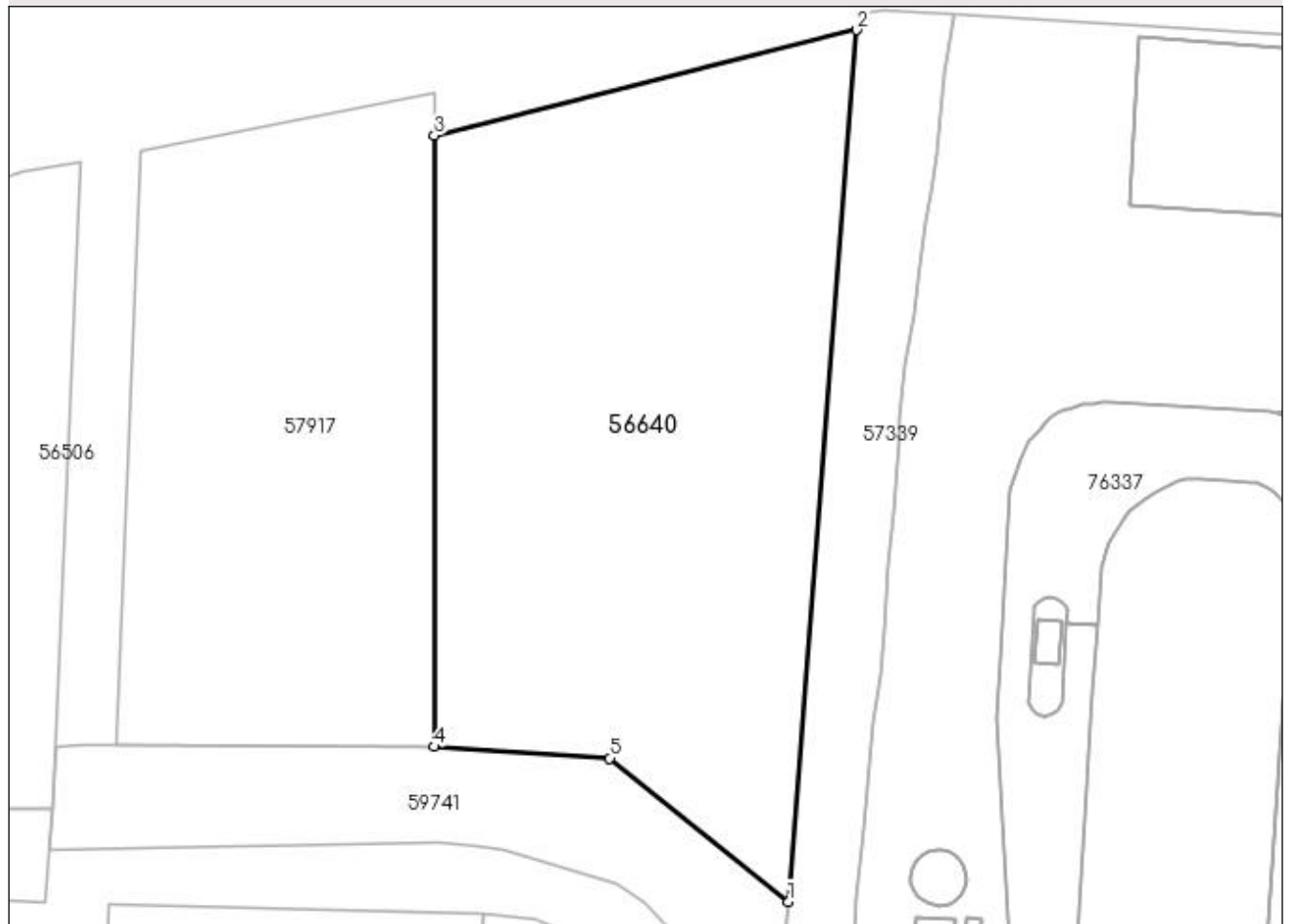
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56640	4.528	Imobil împrejmuit: garduri din plasa de sarma la sud, la est si la vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	4.528	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	111.771
2	3	55.635
3	4	78.139
4	5	22.479
5	1	29.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/03/2022, 09:51