



S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.  
Sucursala Hidrocentrale Cluj  
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

## S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist  
J40/7426/2000  
RO 13267213  
Capital social: 4.484.474.670 lei  
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001  
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250



SE APROBĂ  
Marius CĂTĂNICIU  
Director SH Cluj



Aviz nr. 9/03.02.2022

Documentația analizată:

**„ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIA: ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA, SERVICII, DEPOZITARE RACORDURI SI BRANSAMENTE”**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Beneficiar: GANEA ELISEI  
Proiectant: SC DRUCONSULT SRL, Cluj-Napoca  
Data ședinței: 03.02.2022

### CONSTATĂRI

Beneficiarul lucrării GANEA ELISEI cetățean român și american reprezentat prin NICULA LILIANA MARIA conform procură notarială nr. 2609 din 19.07.2021 solicită, în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 289/20.10.2021 emiterea Avizului Hidroelectrica pentru documentația: **„ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIA: ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA, SERVICII, DEPOZITARE RACORDURI SI BRANSAMENTE”**, situat în localitatea Gilău, str. Balastierei, nr. FN, județul Cluj.

Documentația transmisă conține următoarele:

- Cererea înregistrată la SH Cluj cu nr. 1195/31.01.2022;
- Extras CF nr 56640;
- Copie CI NICULA LILIANA MARIA;
- Procura nr 2609/ 19.07.2021;
- Imputernicire;
- Memoriu tehnic;
- Planșă UO - încadrare în teritoriu;

### Sucursala Hidrocentrale Cluj

Str. Taberei nr. 1, 400512 Cluj-Napoca, județul Cluj, J12/985/2000, CUI 13346961  
Telefon: +40 264 207800. Fax: +40 264 427797

- Planșă U1 - încadrare în teritoriu;
- Planșă U2- situația existentă;
- Copie Certificat Urbanism nr. 289/20.10.2021;

➤ Descrierea investiției:

Beneficiarul lucrării GANEA ELISEI cetățean român și american reprezentat prin NICULA LILIANA MARIA conform procură notarială nr. 2609 din 19.07.2021 solicită, Avizul Hidroelectrică, în vederea realizării lucrărilor pentru investiția: „**ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIA: ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA, SERVICII, DEPOZITARE RACORDURI SI BRANSAMENTE**”, situat în localitatea Gilău, str. Balastierei, nr. FN, județul Cluj.

➤ Situația existentă

Imobilul este situat în localitatea Gilău, str. Balastierei, (zona IAI – Șesu de Jos) nr. FN, județul Cluj, având o suprafața de 4528 mp înscris în cartea funciara nr. 56640, nr cadastral 56640, folosința actuala teren arabil, situat în extravilanul comunei Gilău, la limita cu comuna Florești,

Conform planului de situație, pe latura de nord, terenul se învecinează cu construcțiile hidrotehnice aflate în proprietatea SPEEH Hidroelectrică S.A. mai exact canalul de derivație dintre CHE Gilau II și CHE Florești I.

➤ Situația propusă:

Se propune introducerea terenului în intravilanul comunei Gilău cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente, în vederea realizării unui parc logistic.

Limita intravilanului propus urmează limita parcelei cadastrale,

Există Avizul de oportunitate nr.74/29.09.2021 eliberat de Consiliu Județean Cluj, prin care se stabilește condițiile de realizare a PUZ.

Pentru zona de activități industriale, depozitare, prestări servicii se propune;

- activități industriale și prestări servicii generatoare de zgomot sau alte inconveniente pentru zona de locuit;
- construcții pentru prestări servicii productive;
- spații de depozitare, inclusiv magazine – depozit;
- parcuri.

Condiții de retragere ale cladirilor prevazute de proiectant:

- pe latura estica 2,00 m;
- pe celelalte laturi inclusiv latura de vecinatate cu construcțiile hidrotehnice deținute de SPEEH Hidroelectrică S.A. este de 6,00 m.
- Documentația prevede zona de protecție în zona canalului de derivație aparținând SPEEH Hidroelectrică S.A. de 5 m de la limita proprietății, conform prevederilor din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 - legea apelor,

\*  
\*       \*  
\*

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
Avizeaza Favorabil documentația:

**„ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIA: ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA, SERVICII, DEPOZITARE RACORDURI SI BRANSAMENTE”**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică







Cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației și reglementărilor în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor, protecției mediului și construcțiilor, atât în etapa de proiectare cât și de executare a lucrărilor.
2. Deșeurile generate pe perioada de pregătire, executare lucrări, dezafectare organizare de șantier sunt responsabilitatea exclusivă a Beneficiarului.  
Beneficiarul nu va evacua, nu va arunca și nu va depozita sub nici o formă nici un fel de deșeu în canalul de aducțiune, contra canal, terenurile aflate în proprietatea/concesiunea Hidroelectrică SA. sau aruncarea deșeurilor de orice tip pe luciul apei, atât pe perioada de realizare a lucrărilor cât și după darea în folosință.
3. Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite este de 3 m. (masurata de la limita contra canalului spre proprietatea beneficiarului prezentului aviz), conform cu prevederile din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 - legea apelor, Anexa 2.
4. Solicitantul/beneficiarul de aviz răspunde necondiționat față de orice pagube materiale, civile, etc. generate de orice acțiuni/inacțiuni ale acestuia sau prepușilor lui legate direct sau indirect de lucrarea care face obiectul avizului;
5. Prezentul Aviz conține condiții și mențiuni tehnice care nu înlătură obligativitatea și exclusivitatea răspunderii solicitantului de a obține toate avizele/aprobările/acordurile necesare conform legislației în vigoare.
6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației și reglementărilor în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor, protecției mediului și construcțiilor, atât în etapa de proiectare cât și de executare a lucrărilor.
7. Dacă pe durata de execuție a lucrărilor vor fi aduse prejudicii mediului înconjurător responsabilitatea aparține în totalitate beneficiarului/executantului lucrării.
8. În cazul producerii unei poluări care afectează sau poate afecta Hidroelectrică SA, Beneficiarul lucrării are obligația să ia măsuri imediate pentru limitarea/eliminarea poluării și să anunțe în cel mai scurt timp posibil, Dispeceratul Hidroenergetic Cluj, tel. 0264/207865.

9. Beneficiarul lucrării are obligația ca prin activitățile desfășurate să nu fie afectate proprietatea atât cea privată cât și cea publică aflată în administrare, concesiune, bunurile și activitatea SPEEH Hidroelectrică S.A.
10. Beneficiarul își asumă în integralitate răspunderea civilă și/sau penală, după caz, în situația în care va afecta orice bun proprietate, administrarea sau concesiunea SPEEH Hidroelectrică S.A. sau va perturba activitatea acesteia și este de acord să despăgubească SPEEH Hidroelectrică SA în cazul în care va afecta bunurile aflate în proprietate/concesiune/administrarea Societății cu valoarea calculată de aceasta și va readuce pe cheltuială proprie imobilele afectate la starea inițială în intervalul de timp stabilit de SPEEH Hidroelectrică SA.

**Neplata facturii taxei de emiteră a prezentului aviz conduce la anularea acestuia.**

Comisia de avizare :

Marius MĂLAI	-	Conducător comisie de avizare		<small>MALAI MARIUS OCTAVIAN-DAN</small>	<small>Semnat digital de MALAI MARIUS OCTAVIAN-DAN Data: 2022.02.04 10:19:28 0200</small>
Ana Maria - COSTEA	-	Membru		<small>Ana- Maria Costea</small>	<small>Digitally signed by Ana Maria Costea Date: 2022.02.04 12:11:41+0200</small>
Vasile RUTAS	-	Membru		<small>RUTAS VASILE- CONSTANTIN</small>	<small>Semnat digital de RUTAS VASILE CONSTANTIN Data: 2022.02.04 12:29:56 +02'00'</small>
Sorin GLIGOR	-	Membru			
Daniel LAZAR	-	Membru			
Silviu BOTA	-	Secretar CTE			

Se difuzează în original la : GANEA ELISEI  
Se arhivează la STSP – SH Cluj (secretariat CTE)