



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 SEA din 29.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **NICULA LIANA MARIA pentru GANEA ELISEI**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Povarnasului, nr. 7, județul Cluj, privind planul/programul **Elaborare PUZ și DTAC pentru introducerea terenului în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente, din comuna Gilău, sat Gilău, str. Balastierei, fn, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 2530/03.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 5475/28.02.2022, 8160/18.03.2022
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul Elaborare PUZ și DTAC pentru introducerea terenului în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente, din comuna Gilău, sat Gilău, str. Balastierei, fn, jud. Cluj, titular: de NICULA LIANA MARIA pentru GANEA ELISEI, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunei Gilău, localitatea Gilău, folosința actuală: arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 289/20.10.2021, emis de Primăria Comunei Gilău, cu suprafața de 4528,00 mp.

- planul propune:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- introducere teren în intravilan cu destinația producției industriale, depozitării și prestărilor de servicii, Zona funcțională IAi;

Pentru zona de activități industriale, depozitare, prestări servicii se propun:

- activități industriale și prestări servicii generatoare de zgomot sau alte inconveniente pentru zona de locuit;
- construcții pentru prestări servicii productive;
- spații de depozitare, inclusiv magazine-depозit;
- parcuri

POT max 70% CUT max 2

Bilanț teritorial teren studiat:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren studiat	4528,00	100	4528,00	100
Teren agricol în extravilan TAE	4528,00	100	-	-
Zona de producție, servicii, depozitare IAi	0,00	0,00	4528,00	100

Accesul la teren se va face pe drumul existent.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcurilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru introducerea teren în intravilan cu destinația producției industriale, depozitării și prestărilor de servicii, Zona funcțională IAi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.

- factorul de mediu apă: branșament la utilitățile existente în zonă.

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) natura cumulativă a efectelor: - *P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.*
- c) natura transfrontieră a efectelor: - *Nu e cazul.*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - *Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - *Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Nu e cazul.*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *Nu e cazul.*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: *Nu e cazul.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *Nu e cazul.*

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 10.03.2022.

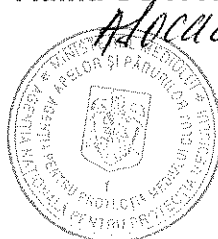
Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 21.02.2022 și 24.02.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din data de 18.03.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina ȘOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN

29.03.2022 11:04



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2023.12.21