



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ



**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

**Nr. 37-CJ din 31.03.2022**

privind: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIA ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA, SERVICII, DEPOZITARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**  
Localitatea Gilau, str. Balastierei, FN, comuna Gilau, jud. Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

**I. Date generale**

- *proiectant de specialitate*: SC Moldocar Exim SRL, Bistrita, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, ap.14, jud. Bistrita-Nasaud
- *beneficiar*: **Ganea Elisei reprezentat de Nicula Liliana-Maria**, Cluj-Napoca, str. Povarnisului, nr. 7, jud. Cluj
- *amplasament*: Localitatea Gilau, str. Balastierei, FN, comuna Gilau, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: Somesul Mic-av.ac.Gilau-cf.Nadas; RORW2.1.31\_B3

**II. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Prin P.U.Z. se propune reglementarea terenului situat in extravilanul localitatii Gilau cu suprafata totală de 4528 mp conform CF nr.56640 in vederea introducerii terenului in intravilan si construirea unui imobil pentru zona de servicii si depozitare, precum si amenajarile exterioare aferente.

În conformitate cu STAS 4273-83 construcțiile și instalațiile hidrotehnice de importanta secundara, se încadrează în clasa de importanță V.

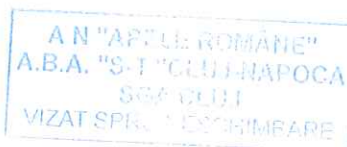
**III. Elemente de coordonare si cooperare**

Obiectivul nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de catre Primaria Comunei Gilau Certificatul de Urbanism nr. 289/20.10.2021.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj cu nr. 318/04.02.2022 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor și pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

Adresa de corespondență  
str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +40 264 485 705  
Fax: +40 264 485 224  
Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 42066043  
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
privind: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN**  
**INTRAVILAN CU DESTINATIA ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA,**  
**SERVICII, DEPOZITARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**  
Localitatea Gilau, str. Balastierei, FN, comuna Gilau, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Bilant teritorial:

- S teren= 4528 mp
- S spatii verzi= 679 mp
- POT propus= 70%
- CUT propus= 2

*Echiparea edilitara:*

- alimentarea cu apă atât în scop igienico-sanitar cât și pentru stincerea incendiului, se va realiza prin bransare la rețeaua hidroedilitara existenta în zona, conform avizului de principiu nr.10354/16.12.2021, emis de Compania de Apă Someș S.A.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea de canalizare proprie care va deversa apele uzate în bazin vidanjabil.

- apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate într-un bazin de retenție betonat, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi a apelor pluviale colectate de pe suprafețele betonate, iar ulterior sunt utilizate pentru irigarea spațiilor verzi.

***Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții***

Soluția propusă pentru colectarea apelor uzate menajere este provizorie, până la realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor în zona amplasamentului studiat din localitatea Gilau, când va exista obligativitatea recordării construcțiilor la acest sistem.

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire numai pentru lucrările realizate pe ape sau în legătură cu apele este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmită conform Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării aprobată prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR

Dr. ing. Giana Dana POPA



Intocmit:

ing. Andreea CORCHES

