



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ

Str. Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca, 400270,
ROMÂNIA
CUI 29494140
CIF RO29275212
www.anif.ro

Tel: 0264415115
Fax: 0264455111

E-mail: cluj@anif.ro

Nr.259.../....23.12.2021....

Către: Nicula Liliana-Maria

Ref. : Emitere Aviz ANIF în vederea elaborării PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj, Adresa: str.Sobarilor nr.36A, 400270, Cluj-Napoca, jud.Cluj, tel: 0264-415115, fax: 0264-455111, E-mail: cluj@anif.ro, cu nr.278 din 17.12.2021, prin care solicitați **Avizului ANIF pentru „Elaborare P.U.Z și D.T.A.C pentru Introducere teren în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și brașamente”**, pe o suprafață de 4528 mp din extravilanul localității Gilău, comuna Gilău, jud.Cluj, identificat prin CF nr.56640, nr.cad.56640, precizăm următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **„Elaborare P.U.Z și D.T.A.C pentru Introducere teren în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și brașamente”**, în suprafață de 4528 mp în extravilanul localității Gilău, comuna Gilău, jud.Cluj, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de combatere a eroziunii solului în amenajarea „CES SOMEȘ MAL DREPT”, cod 645.

b. prin parcelarea și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu avizarea PUZ pentru proiectul **„Elaborare P.U.Z și D.T.A.C pentru Introducere teren în intravilan cu destinația zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și brașamente”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. Pentru obținerea autorizația de construire, se va reveni cu o nouă documentație pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru obținerea Aviz ANIF Tehnic pentru Autorizația de Construire în vederea obținerii Autorizație de Construire;

2. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare; Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare, OUG nr.82/29.09.2011, Legea nr.18/1991, Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

3. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

4. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

5. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz și nu ține loc de Aviz ANIF pentru scoatere din circuitul agricol sau Aviz ANIF Tehnic pentru Autorizația de Construire.

Cu stimă,

Director
Ing. Marius Romulus CORNEA



Nicula Liliana-Maria
Mun. Cluj-Napoca, str. Povârnișului, nr.7, județul Cluj