



AVIZ

Nr. 212 din 20.04.2022

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere Cererea nr. 1379 din 17.03.2022 completată cu adresa nr. 1725 din 05.04.2022, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 266778 din 18.03.2022 și nr. 266778 din 11.04.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: GANEA ELISEI având domiciliul în: Statele Unite ale Americii, 8359 W. Audrey Lane, Peoria, AZ 85382 prin împuternicit NICULA Liliana-Maria; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj cu nr. 207 din 17.01.2022, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 4.528,00 mp;
2. Certificatul de Urbanism nr. 289 din 20.10.2021, emis de către Primăria Comunei Gilău, Județul Cluj;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiile pedologice și agrochimice nr. 35 din 10.01.2022, nr. 36 din 10.01.2022 și nr. 34 din 10.01.2022, întocmite de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
5. Avizul tehnic nr. 259 din 23.12.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj;
6. Nota de calcul nr. 1312 din 14.03.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 02202 din 11.03.2022, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Cluj.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente", de către beneficiarul: GANEA ELISEI având domiciliul în: Statele Unite ale Americii, 8359 W. Audrey Lane, Peoria, AZ 85382 prin împuternicit: NICULA Liliana-Maria; pe terenul situat în extravilanul Comunei Gilău, Județul Cluj, în suprafață totală de 4.528,00 mp, categoria de folosință arabil.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 4.598,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 56640, număr cadastral 56640, teren liber de construcții, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul Comunei Gilău, Județul Cluj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 289 din 20.10.2021, emis de către Primăria Comunei Gilău, Județul Cluj.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul tehnic nr. 259 din 23.12.2021, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj.

Beneficiarii obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: *"zona utilităților de producție industrială, servicii, depozitare, racorduri și bransamente"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

