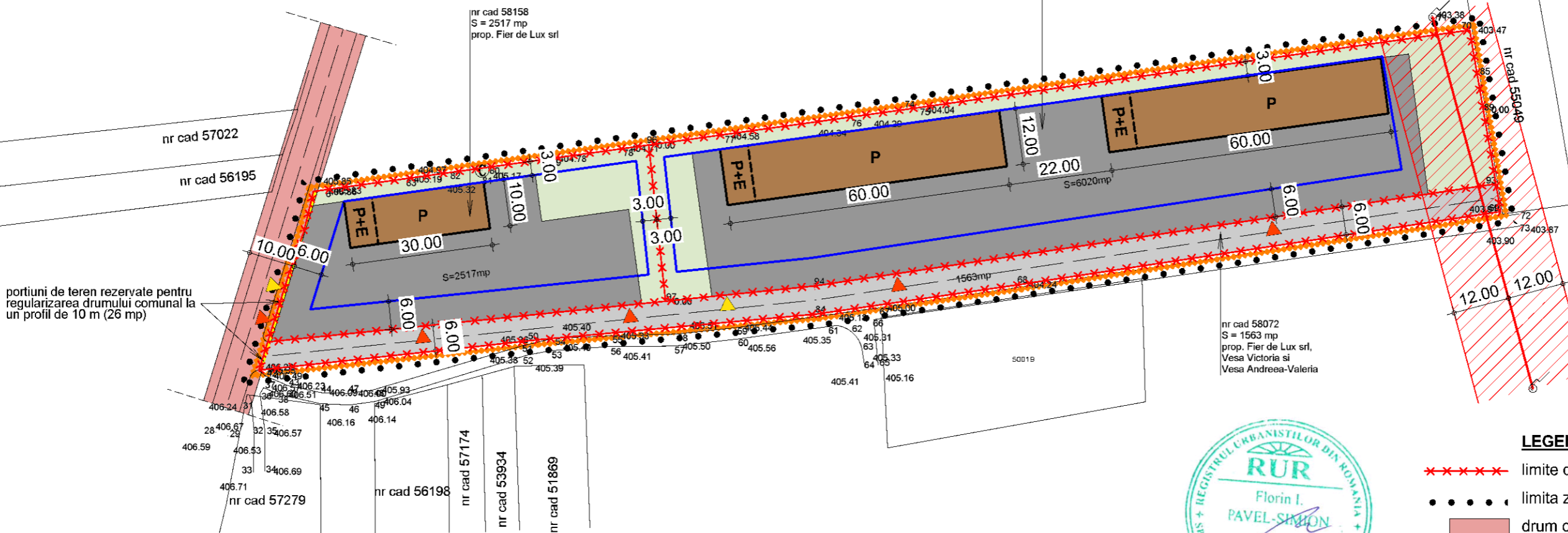


Parcela (Suprafata\_delimitata\_prin\_P.U.Z.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	583951.063	377062.608	15.87
2	583966.228	377067.301	8.95
3	583974.661	377070.307	8.72
4	583983.144	377072.332	72.06
96	583993.040	377143.708	55.67
166	584000.685	377198.846	120.81
167	584017.538	377318.475	9.54
168	584008.136	377320.084	7.63
169	584000.601	377321.288	16.08
170	583984.764	377324.050	6.00
171	583978.853	377325.081	103.46
172	583963.320	377222.794	43.64
173	583957.031	377179.610	59.53
50	583951.540	377120.337	59.94
1	583945.053	377060.748	6.29

S(Suprafata\_delimitata\_prin\_P.U.Z.)=10100mp P=594.19m



portii de teren rezervate pentru regularizarea drumului comunal la un profil de 10 m (26 mp)

**BILANT TERITORIAL**

PROPOUS	MP	%
S teren	10100	100.00
S CONSTRUCTII PROPUSE	1740	17.22
S TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZARE DRUM	26	0.25
S DRUM	1558	15.42
S PLATFORME PARCARE, GARARE SI ANDOCARE	4756	47.11
S SPATII VERZI	2020	20.00

CUT atins de constructiile propuse = 0,19 (AD = 1944 mp, din care 204 mp etajele partiale)

S total teren = 10100 mp  
 propus intravilan, curti constructii si drum  
 UTR IDS (industrie, depozitare, servicii)  
 POT maxim propus = 75%  
 CUT maxim propus = 1,50  
 regim de inaltime maxim: P+1

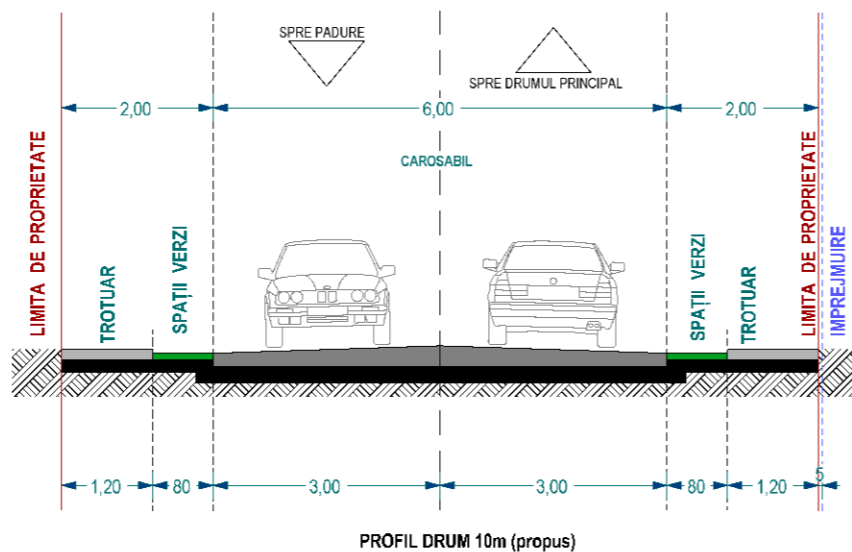


**LEGENDĂ**

- limite de proprietate parcele reglementate
- limita zona reglementata
- drum comunal propus pentru regularizare la un profil de 10,00 m
- zona construabila propusa
- zona neconstruabila generata de LEA (12 m pe ambele latimi fata de axul liniei)
- limita intravilan propus
- drum propus pe zona studiata
- portii de teren rezervate pentru regularizarea drumului comunal la un profil de 10 m (26 mp)
- constructii propuse
- circulatii si platforme auto in incinta
- spatii verzi
- accese auto propuse
- accese pietonale propuse

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2022.02.07 11:30:13 +02'00'

Ioan-Rares Visan  
 Digitally signed by Ioan-Rares Visan  
 Date: 2022.02.02 21:27:54 +02'00'



PROIECTANT GENERAL: <b>PROGIS CONSULTING</b> comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com	BENEFICIAR: SC FIER DE LUX SRL si asociatii SEDIU: Com. Gilău, sat Gilău, nr. 1192/A, jud. Cluj	PROIECT NR. 09/2021 FAZA PUZ PLANSA U 06
	DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI AMPLASAMENT: Com. Gilău, sat Gilău, CF 58158, 58159, 58072, jud. Cluj	
SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT: SCARA	Ing. ȘIPOȘ Claudiu	1:1000
COORDONATOR: Arh.Urb. Florin Pavel-Simon		DATA
PROIECTAT: Arh. Mihalca Dorin		08.2021
DESENAT: Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		