

TEREN INTRAVILAN  
**proprietar: NEGREA ROMEO**  
 $S_{teren} = 1202 mp$   
 C.F. nr. 58928;  
 nr.Cad/Topo teren : 58928



**LEGENDA**

- Limita de proprietate teren studiat
- Retrageri si aliniamente
- Cladiri existente in vecinatate
- Cladire propusa (S+P+M)
- Zona de protectie impusa (15m)
- Spatiu verde
- Platforma pietonala incinta
- Platforma auto incinta
- Suprafata terasa
- Suprafata carosabila

**RETELE EDILITARE EXISTENTE**

Retea electrica de distributie de medie tensiune - trifazata

**RETELE EDILITARE PROPUSE**

Bransament la reseaua electrica de distributie de medie tensiune

Bazin vidanjabil

Put forat

**UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece**

UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire

$POT_{max} = 50\%$

$CUT_{max} = 1.5$

Regim  $H_{max} = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M$

$POT_{propus} = 8.31\%$

$CUT_{propus} = 0.15$

Regim  $H_{propus} = S+P+M$

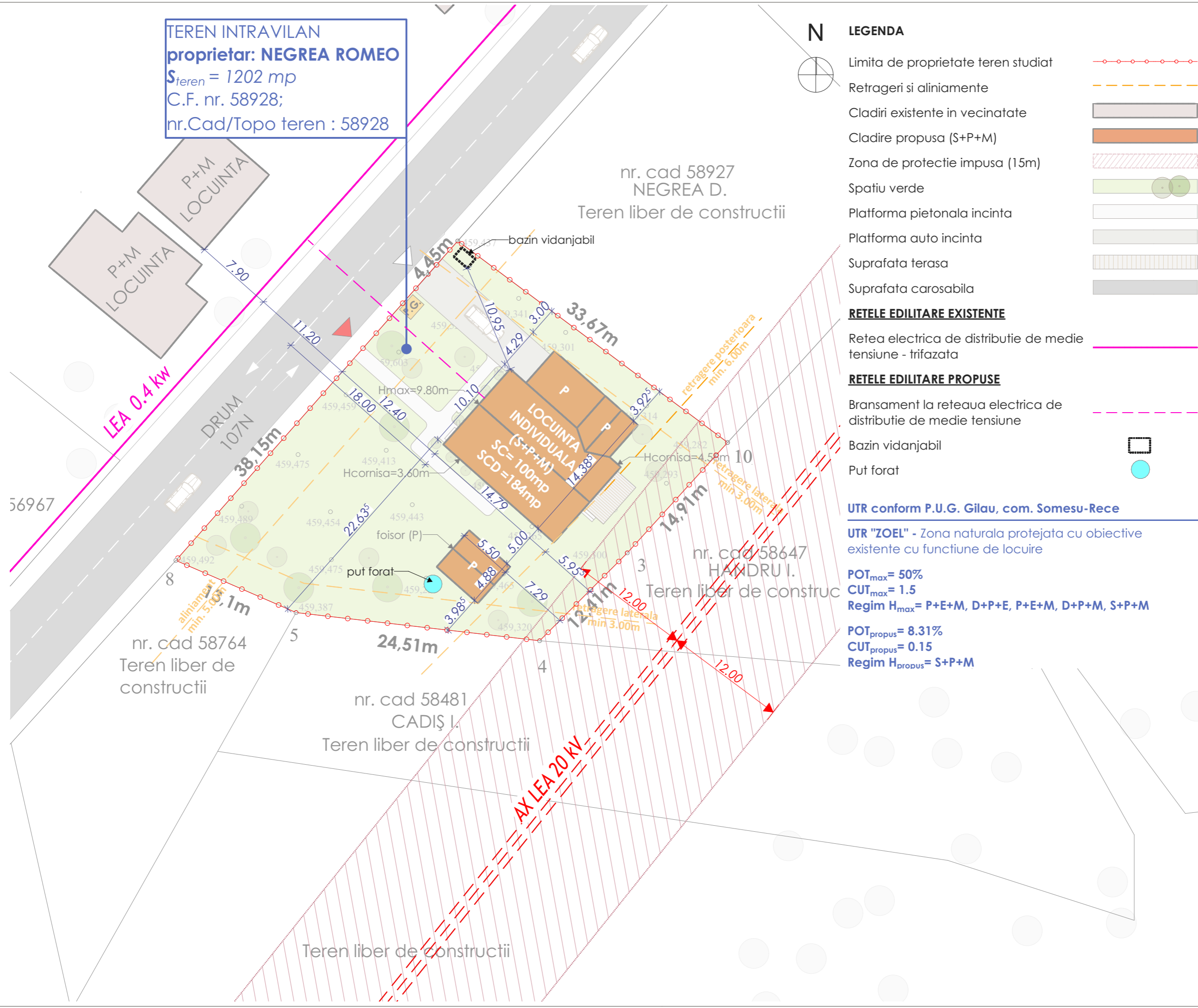
nr. cad 58927  
 NEGREA D.  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58647  
 HANDRU I.  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58764  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58481  
 CADIȘ I.  
 Teren liber de constructii

Teren liber de constructii



Beneficiar  
**NEGREA ROMEO**  
 Str. Jiului, nr. 24, bl. V.7, sc. I, at. I, ap. 3,  
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARI DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RESELELE DE UTILITATI URBANE**

Amplasament  
 Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj,  
 zona Chirilesti, nr. FN, cod postal 407310  
 Nr. proiect  
**01/2021**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VISAN**  
 Desenat  
**stud. arh. Raluca-Maria HARSAN**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**AMV CONCEPT & PROIECT S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,  
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017



Nume plansa	
<b>Reglementari edilitare</b>	
Faza	Scara
<b>P.U.D.</b>	<b>1:350</b>
Data	Plansa nr.
<b>4/21/2022</b>	<b>A.04</b>