

TEREN INTRAVILAN  
**proprietar: NEGREA VASILE DANIEL  
 si NEGREA RODI-KATALIN**  
 $S_{teren} = 1201 mp$   
 C.F. nr. 58927;  
 nr.Cad/Topo teren : 58927



**LEGENDA**

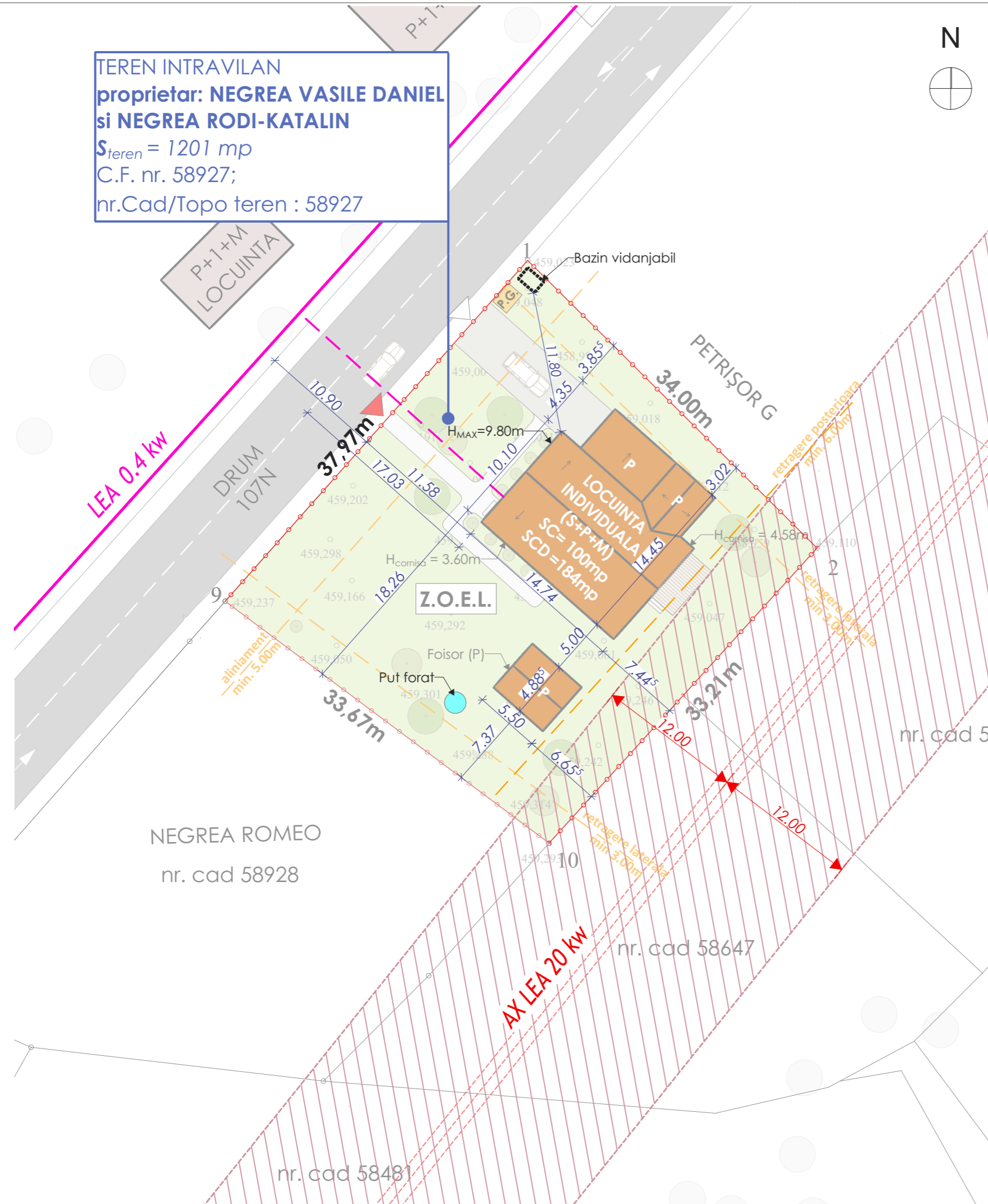
- Limita de proprietate teren studiat
- Retrageri si aliniamente
- Cladiri existente in vecinatate
- Cladire propusa (S+P+M)
- Zona de protectie impusa (15m)
- Spatiu verde
- Platforma pietonala incinta
- Platforma auto incinta
- Suprafata terasa
- Suprafata carosabila

**RETELE EDILITARE EXISTENTE**

- Retea electrica de distributie de medie tensiune - trifazata

**RETELE EDILITARE PROPUSE**

- Bransament la reseaua electrica de distributie de medie tensiune
- Bazin vidanjabil
- Put forat



**UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece**  
**UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire**  
**POT<sub>max</sub> = 50%**  
**CUT<sub>max</sub> = 1.5**  
**Regim H<sub>max</sub> = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M**  
**POT<sub>propus</sub> = 8.32%**  
**CUT<sub>propus</sub> = 0.15**  
**Regim H<sub>propus</sub> = S+P+M**

Beneficiar  
**NEGREA VASILE-DANIEL**  
 Str. Rasaritului, nr. 103, bl. R.3, ap. 21,  
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.D. SI  
 DOCUMENTATIE PENTRU  
 AUTORIZAREA EXECUTARII  
 LUCRARI DE CONSTRUIRE A  
 OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT,  
 BAZIN VIDANJABIL, ACCES,  
 IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI  
 RACORDURI LA RESELELE DE  
 UTILITATI URBANE**

Amplasament  
 Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj,  
 zona Chirilesti, nr. FN, cod postal 407310  
 Nr. proiect  
**01/2021**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VISAN**  
 Desenat  
**stud. arh. Raluca-Maria HARSAN**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**AMV CONCEPT &  
 PROIECT S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,  
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017

Nume plansa

Reglementari edilitare	
Faza	Scara
<b>P.U.D.</b>	<b>1:350</b>
Data	Plansa nr.
<b>4/21/2022</b>	<b>A.04</b>