

TEREN INTRAVILAN  
**proprietar: NEGREA ROMEO**  
 $S_{teren} = 1202 mp$   
 C.F. nr. 58928;  
 nr.Cad/Topo teren : 58928

nr. cad 58927  
**NEGREA D.**  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58647  
**HANDRU I.**  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58764  
 Teren liber de constructii

nr. cad 58481  
**CADIŞ I.**  
 Teren liber de constructii



**LEGENDA**

- Limita de proprietate teren studiat
- Retrageri si aliniamente
- Cladiri existente
- Cladire propusa (S+P+M)
- Zona de protectie impusa (15m)
- Spatiu verde
- Platforma pietonala incinta
- Platforma auto incinta
- Suprafata terasa
- Suprafata carosabila
- Punct gospodaresc
- Bazin vidanjabil
- Put forat
- Acces pietonal incinta
- Acces auto incinta

**P.G.**



**UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece**

**UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire**

**POT<sub>max</sub> = 50%**

**CUT<sub>max</sub> = 1.5**

**Regim H<sub>max</sub> = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M**

**POT<sub>propus</sub> = 8.31%**

**CUT<sub>propus</sub> = 0.15**

**Regim H<sub>propus</sub> = S+P+M**

**CARACTERISTICI IMOBIL - locuinta individuala**

Regim de inaltime	S+P+M
Locuri de parcare	1 pe sol
S <sub>u</sub> SUBSOL	69.50 mp
S <sub>u</sub> PARTER	80.20 mp
S <sub>u</sub> MANSARDA	88.97 mp
S <sub>c</sub> SUBSOL	94.00 mp
S <sub>c</sub> PARTER	100.00 mp
S <sub>c</sub> MANSARDA	84.00 mp
H <sub>cornisa</sub> (min)	3.60 m
H <sub>cornisa</sub> (max)	4.58 m
H <sub>max</sub>	9.80 m

**INDICI URBANISTICI**

	EXISTENT	PROPUS
S <sub>TOTALA</sub> teren	1 202.00 mp	1 202.00 mp
S <sub>CONSTRUITA</sub>	0 mp	100.00 mp
S <sub>CONSTR. DESFASURATA</sub>	0 mp	184.00 mp
<b>P.O.T.</b>	<b>0 %</b>	<b>8.31 %</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0</b>	<b>0.15</b>

**BILANT TERITORIAL - PROPUNERE-**

	MP	%
S <sub>TOTALA</sub> teren	1 202.00	100
S <sub>CONSTRUITA</sub> PROPUSA	100.00	8.31
S <sub>CIRCULATII</sub> AUTO/ PARCARI	84.62	7.03
S <sub>CIRCULATII</sub> PIETONALE	46.22	3.84
S <sub>SPATII</sub> VERZI AMENAJATE	884.15	73.55
S <sub>PRISPA/ TERASA</sub> EXT. ACOPERITA	53.41	4.44
S <sub>TERASE</sub> NEACOPERITE	12.40	1.03
S <sub>FOISOR</sub>	20.00	1.66
S <sub>P.G.</sub>	1.20	0.09

Beneficiar

**NEGREA ROMEO**  
 Str. Jiului, nr. 24, bl. V.7, sc. I, at. I, ap. 3,  
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARI DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REZELELE DE UTILITATI URBANE**

Amplasament

Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj,  
 zona Chirlesti, nr. FN, cod postal 407310

Nr. proiect

01/2021

Sef proiect

**arh. urb. Alida VISAN**

Desenat

**stud. arh. Raluca-Maria HARSAN**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:

**AMV CONCEPT & PROIECT S.R.L.**

Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,  
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017



Nume plansa

**Reglementari urbanistice**

Faza Scara

**P.U.D. 1:350**

Data Plansa nr.

**4/21/2022 A.03**