

TEREN INTRAVILAN
**proprietar: NEGREA VASILE DANIEL
 si NEGREA RODI-KATALIN**
 $S_{teren} = 1201 mp$
 C.F. nr. 58927;
 nr.Cad/Topo teren : 58927



LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Retrageri si aliniamente
- Cladiri existente
- Cladire propusa (S+P+M)
- Zona de protectie impusa (15m)
- Spatiu verde
- Platforma pietonala incinta
- Platforma auto incinta
- Suprafata terasa
- Suprafata carosabila
- Punct gospodaresc
- Bazin vidanjabil
- Put forat
- Acces pietonal incinta
- Acces auto incinta

UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece

UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire

POT_{max} = 50%
CUT_{max} = 1.5
Regim H_{max} = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M

POT_{propus} = 8.32%
CUT_{propus} = 0.15
Regim H_{propus} = S+P+M

CARACTERISTICI IMOBIL - locuinta individuala

Regim de inaltime	S+P+M
Locuri de parcare	1 pe sol
S _U SUBSOL	69.68 mp
S _U PARTER	82.87 mp
S _U MANSARDA	88.97 mp
S _C SUBSOL	94.00 mp
S _C PARTER	100.00 mp
S _C MANSARDA	84.00 mp
H _{cornisa} (min)	3.60 m
H _{cornisa} (max)	4.58 m
H _{max}	9.80 m

INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS
S _{TOTALA} teren	1 201.00mp	1 201.00 mp
S _{CONSTRUITA}	0 mp	100.00 mp
S _{CONSTR. DESFASURATA}	0 mp	184.00 mp
P.O.T.	0 %	8.32 %
C.U.T.	0	0.15

Beneficiar

NEGREA VASILE-DANIEL
 Str. Rasaritului, nr. 103, bl. R.3, ap. 21,
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D. SI
 DOCUMENTATIE PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARI DE CONSTRUIRE A
 OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT,
 BAZIN VIDANJABIL, ACCES,
 IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
 RACORDURI LA REELELE DE
 UTILITATI URBANE**

Amplasament

Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj,
 zona Chirlesti, nr. FN, cod postal 407310

Nr. proiect

01/2021

Sef proiect

arh. urb. Alida VISAN

Desenat

stud. arh. Raluca-Maria HARSAN

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:

**AMV CONCEPT &
 PROIECT S.R.L.**

Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017



Nume plansa

Reglementari urbanistice

Faza	Scara
P.U.D.	1:350
Data	Plansa nr.
4/21/2022	A.03

NEGREA ROMEO
 nr. cad 58928

nr. cad 586

nr. cad 58647

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE-

	MP	%
S _{TOTALA} teren	1 201.00	100
S _{CONSTRUITA} PROPUSA	100.00	8.32
S _{CIRCULATII} AUTO/ PARCARI	86.11	7.16
S _{CIRCULATII} PIETONALE	45.17	3.76
S _{SPATII} VERZI AMENAJATE	883.53	73.56
S _{PRISPA/ TERASA} EXT. ACOPERITA	52.73	4.39
S _{TERASE} NEACOPERITE	12.26	1.02
S _{FOISOR}	20.00	1.66
S _{P.G.}	1.20	0.09