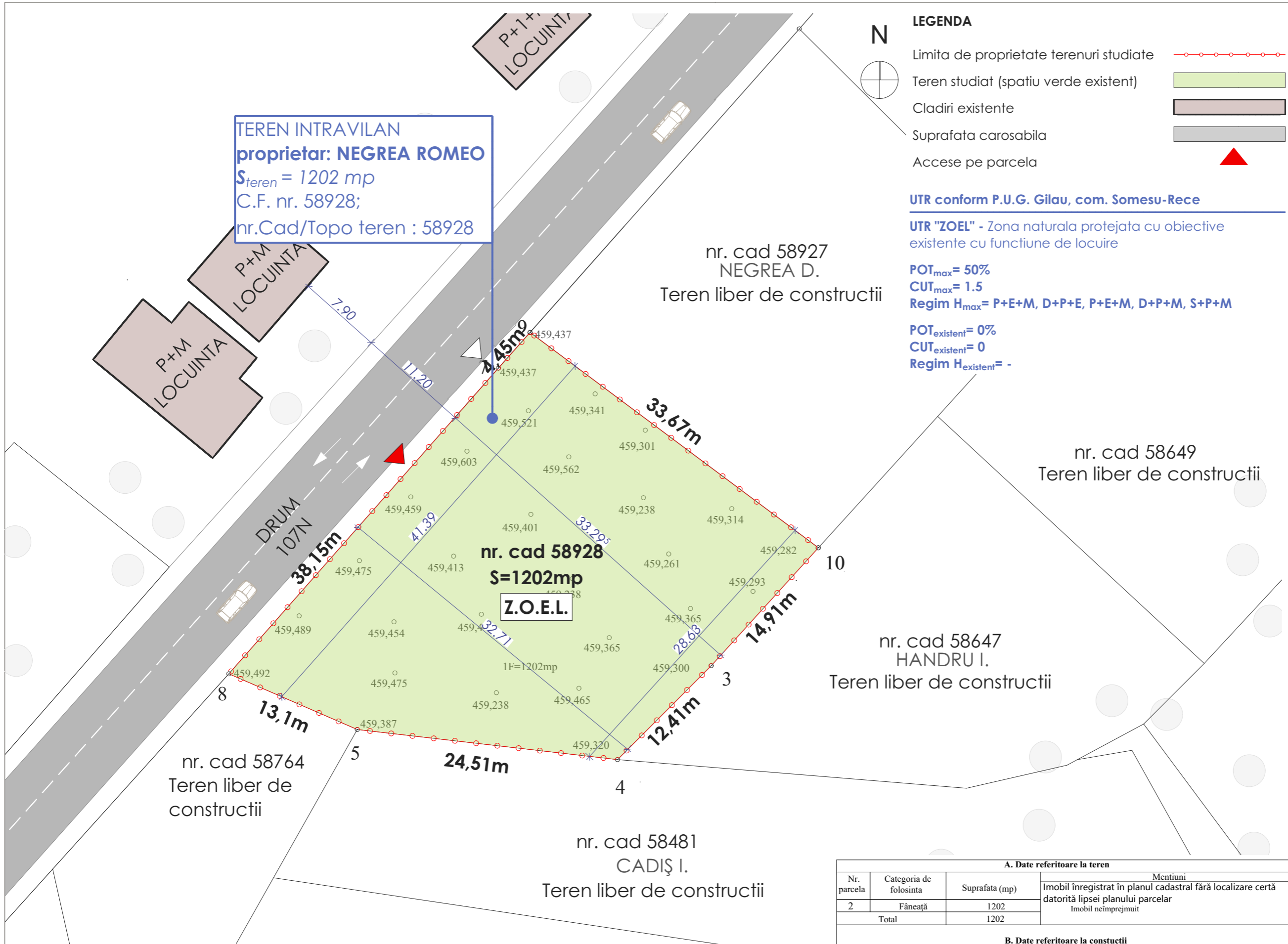


TEREN INTRAVILAN  
**proprietar: NEGREA ROMEO**  
 $S_{teren} = 1202 mp$   
 C.F. nr. 58928;  
 nr.Cad/Topo teren : 58928



**LEGENDA**

Limita de proprietate terenuri studiate	
Teren studiat (spatiu verde existent)	
Cladiri existente	
Suprafata carosabila	
Accese pe parcela	

**UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece**

**UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire**

**POT<sub>max</sub> = 50%**  
**CUT<sub>max</sub> = 1.5**  
**Regim H<sub>max</sub> = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M**

**POT<sub>existent</sub> = 0%**  
**CUT<sub>existent</sub> = 0**  
**Regim H<sub>existent</sub> = -**

Beneficiar

**NEGREA ROMEO**  
 Str. Jiului, nr. 24, bl. V.7, sc. I, at. I, ap. 3,  
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARI DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE**

Amplasament

**Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj, zona Chirilesti, nr. FN, cod postal 407310**

Nr. proiect  
**01/2021**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VISAN**

Desenat  
**stud. arh. Raluca-Maria HARSAN**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**AMV CONCEPT & PROIECT S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,  
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017



Nume plansa

**Situatie existenta**

Faza	Scara
<b>P.U.D.</b>	<b>1:350</b>
Data	Plansa nr.
<b>4/21/2022</b>	<b>A.02</b>

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Făneată	1202	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		1202	Imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1202mp  
 Suprafata din act = 1202mp