

TEREN INTRAVILAN
proprietar: NEGREA VASILE DANIEL
si NEGREA RODI-KATALIN
 $S_{teren} = 1201 mp$
 C.F. nr. 58927;
 nr.Cad/Topo teren : 58927



LEGENDA

- Limita de proprietate - teren studiat
- Teren studiat (spatiu verde existent)
- Cladiri existente in vecinatate
- Circulatie auto publica
- Accese pe parcela

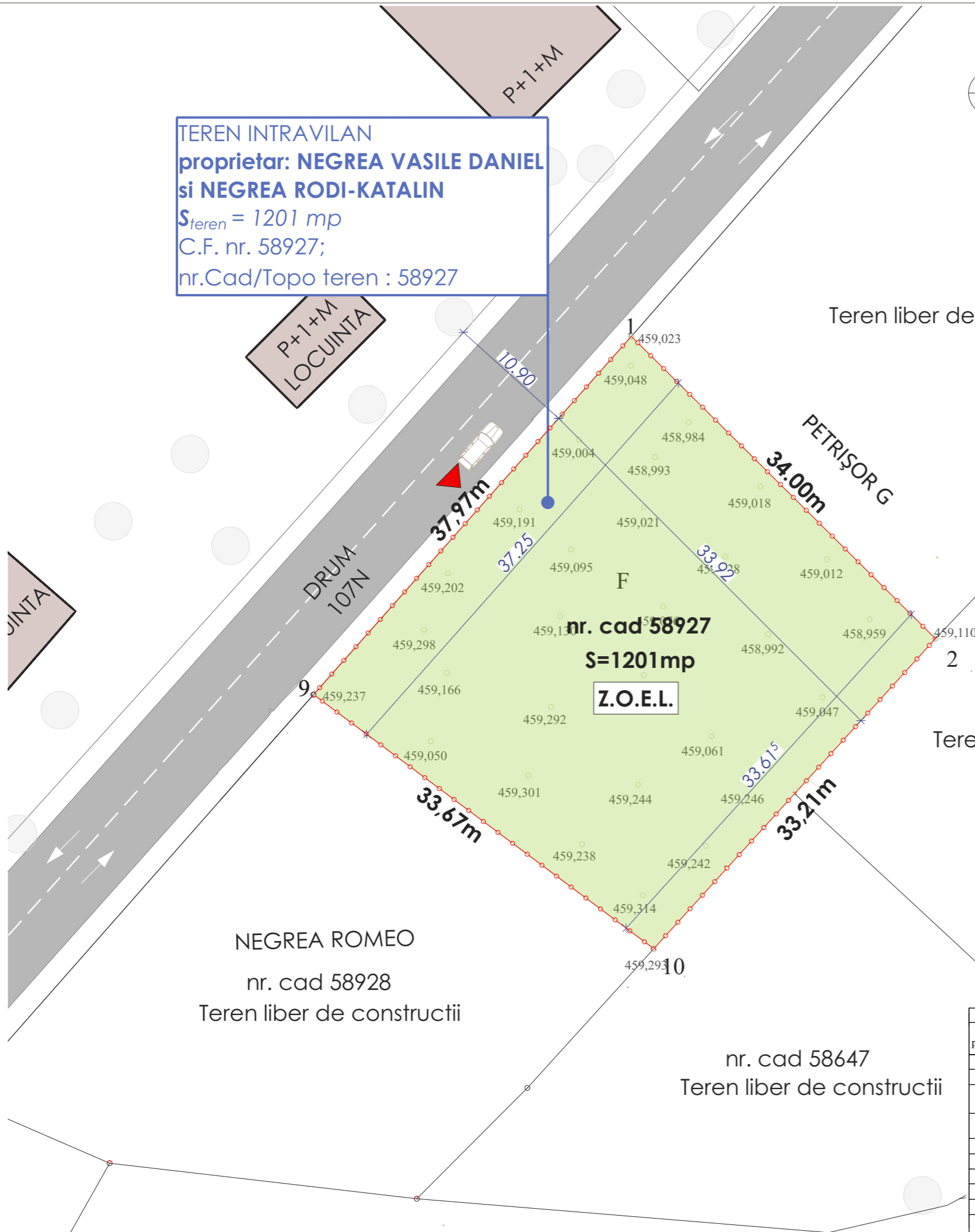
UTR conform P.U.G. Gilau, com. Somesu-Rece

UTR "ZOEL" - Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire

POT_{max} = 50%
CUT_{max} = 1.5
Regim H_{max} = P+E+M, D+P+E, P+E+M, D+P+M, S+P+M

POT_{existent} = 0%
CUT_{existent} = 0
Regim H_{existent} = -

Teren liber de constr



nr. cad 58649
 Teren liber de constructii

NEGREA ROMEO
 nr. cad 58928
 Teren liber de constructii

nr. cad 58647
 Teren liber de constructii

Beneficiar
NEGREA VASILE-DANIEL
 Str. Rasaritului, nr. 103, bl. R.3, ap. 21,
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE

Amplasament
 Com. Gilau, loc. Somesu Rece, jud. Cluj,
 zona Chirilesti, nr. FN, cod postal 407310
 Nr. proiect
01/2021

Sef proiect
arh. urb. Alida VISAN
 Desenat
stud. arh. Raluca-Maria HARSAN

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
AMV CONCEPT & PROIECT S.R.L.
 Mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 61 D, sc. B, ap. 52,
 jud. Bistrita-Nasaud, CUI RO J5/1105/2017



Nume plansa
Plan de situatie existenta
 Faza **P.U.D.** Scara **1:350**
 Data **4/21/2022** Plansa nr. **A.02**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Fâneață	1201	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		1201	Imobil neîmprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului =1201mp Suprafata din act=1201mp			