



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 448521, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

HOTĂRÂREA NR. 64 din 30 martie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului privind RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A LOTULUI I DE BLOCURI FORMATE DIN BLOCUL I4, H2, D4, A3 DIN GILĂU, JUD CLUJ, spre finanțate prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Analizând temeurile juridice respectiv:

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- referatul primarului Comunei Gilău, nr. 491 din 30.03.2022, privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 491 din 30.03.2022
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul art. 129, alin. (3) litera c), ale art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința extraordinară
din data de 30 martie 2022, adoptă prezenta hotărâre**

Art 1 Se aprobă depunerea proiectului privind RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A LOTULUI I DE BLOCURI FORMATE DIN BLOCUL I4, H2, D4, A3, DIN GILĂU JUD CLUJ pentru finanțare în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Scheme de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art 2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid este de 11.489.581,80 RON fără TVA echivalent a 2.334.000 Euro fără TVA.

Art 3 Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile va fi suportat de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art 4. Comuna Gilău se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA-ul aferent acestora, care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art 5 Se aprobă descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1. din ghidul de finanțare, conform anexei.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza domnul ing Topan Gelu Vasile, primarul Comunei Gilau, jud.Cluj.

Art.7 Prezenta hotarare se comunica in mod obligatoriu prin intermediul secretarului comunei in termenul prevazut de lege, primarului comunei Gilau, Institutia Prefectului Judetul Cluj si se aduce la cunostinta pulica prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunagilău.ro

**Președinte de ședință,
Ghior Ovidiu-Cristian**



Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 9
Nr. total al consilierilor absenți = 6

**Contrasemnează,
Secretar general
Mănăstireanu Cristina**

Voturi - pentru = 9
- contra = 0
- abțineri = 0



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Anexa HCL nr.64 din 30/03/2022

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ COLECTIVĂ

BLOC DE LOCUINȚE I4

S+P+3E

LOC. GILĂU , STR. PRINCIPALĂ , BLOC I4 , JUD. CLUJ

MARTIE 2022

Date privind clădirea

- Categoria clădirii: CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ CU MAI MULTE APARTAMENTE
- Număr niveluri: S + P + 3E
- Volumul total al clădirii: 5593,45 mc
- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei: rezistențele termice corectate ale elementelor anvelopei clădirii sunt calculate conform Normativului C107/1-2005 și Metodologiei de calcul Mc001/2006.

Caracteristici geometrice

Suprafața construită: [m²] 658,00

Suprafața desfășurată: [m²] 3290,00

Aria utilă condiționată: [m²] 1949,26

Înălțime medie nivel: [m] 2,59

Volum încălzit: [m³] 5044,00

Aria utilă necondiționată: [m²] 219,78

Înălțime medie nivel: [m] 2,59

Volum încălzit indirect: [m³] 549,45

Zona opacă a pereților exteriori – zona condiționată: [m²] 1240,55

Zona vitrată exterioară – zona condiționată: [m²] 264,32

Zona opacă a pereților exteriori – zona necondiționată: [m²] 47,81

Zona vitrată exterioară – zona necondiționată: [m²] 33,39

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona condiționată: [m²] 541,50

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona condiționată: [m²] 537,50

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona necondiționată: [m²] 58,80



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona necondiționată: [m2] 54,80

Aria totală a anvelopei: [m2] 3073,15

Indicele de compactitate: Aanv/V [m2/m3] 0,534

Soluții de reabilitare pentru partea de construcție

În scopul creșterii performanței energetice a clădirii studiate pentru o renovare moderată se propun soluții tehnice de reabilitare termică a anvelopei clădirii fără intervenții asupra instalațiilor interioare, cu următoarele observații:

Soluția de reabilitare pentru zona opacă a pereților exteriori – S1

Se propune reabilitarea termică a zonei opace a pereților exteriori prin placarea cu un strat de termoizolație din polistiren expandat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă și tencuieli decorative cu grosimea stratului termoizolator de 15 cm cu condiția asigurării unei rezistențe corectate mai mare de 1,80 m²K/W.

Soluția de reabilitare pentru zona acoperișului - planșeu terasă – S2

Clădirea existentă are un acoperiș terasă vizitabilă cu hidroizolație bituminoasă peste care se propune montarea unui sistem termoizolator din polistiren cu densitate mare și cu grosimea de 30 cm. Varianta propusă este de păstrare parțială a straturilor existente, respectiv îndepărtarea stratului hidroizolator și corectarea șapei de protecție.

Soluții de reabilitare pentru zona planșeului peste subsol – S3

Se propune reabilitarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu un strat termoizolator din polistiren extrudat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă cu grosimea stratului izolator de 10 cm.

Soluții pentru soclu

În scopul reducerii efectului punților termice pentru zona planșeului peste subsol și a pereților exteriori de la parter se propune placarea pereților exteriori în zona subsolului cu un strat termoizolator din polistiren de înaltă densitate cu grosimea de 8 cm protejat cu masă de șpaclu armată cu plase din fibră de sticlă și tencuieli mozaicate.

Surse de energie regenerabilă

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice în sistem on-grid pentru furnizarea energiei electrice care să acopere o parte din consumul de energie electrică auxiliară pentru încălzire și preparare apă caldă de consum. Producția de energie electrică în surplus va fi livrată în sistemul electric național și



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

are rolul de a reduce emisiile de CO₂ în interiorul anvelopei de evaluare termotehnică a clădirii prin exportul de energie verde. (Puterea instalată 6,6 kw).

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ COLECTIVĂ

BLOC DE LOCUINȚE H2

S+P+3E

LOC. GILĂU , STR. PRINCIPALĂ , BLOC H2 , JUD. CLUJ

MARTIE 2022

Date privind clădirea

- Categoria clădirii: CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ CU MAI MULTE APARTAMENTE
- Număr niveluri: S + P + 3E
- Volumul total al clădirii: 3279,89 mc
- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei: rezistențele termice corectate ale elementelor anvelopei clădirii sunt calculate conform Normativului C107/1-2005 și Metodologiei de calcul Mc001/2006.

Caracteristici geometrice

Suprafața construită: [m²] 756,00

Suprafața desfășurată: [m²] 3780,00

Aria utilă condiționată: [m²] 2253,84

Înălțime medie nivel: [m] 2,70

Volum încălzit: [m³] 5634,60

Aria utilă necondiționată: [m²] 272,36

Înălțime medie nivel: [m] 2,70

Volum încălzit indirect: [m³] 680,90

Zona opacă a pereților exteriori – zona condiționată: [m²] 1454,03

Zona vitrată exterioară – zona condiționată: [m²] 329,07

Zona opacă a pereților exteriori – zona necondiționată: [m²] 169,23

Zona vitrată exterioară – zona necondiționată: [m²] 36,39

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona condiționată: [m²] 552,08

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona condiționată: [m²] 618,00

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona necondiționată: [m²] 117,52



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona necondiționată: [m2] 60,84

Aria totală a anvelopei: [m2] 3337,73

Indicele de compactitate: Aanv/V [m2/m3] 0,553

Soluții de reabilitare pentru partea de construcție

În scopul creșterii performanței energetice a clădirii studiate pentru o renovare moderată se propun soluții tehnice de reabilitare termică a anvelopei clădirii fără intervenții asupra instalațiilor interioare, cu următoarele observații:

Soluția de reabilitare pentru zona opacă a pereților exteriori – S1

Se propune reabilitarea termică a zonei opace a pereților exteriori prin placarea cu un strat de termoizolație din polistiren expandat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă și tencuieli decorative cu grosimea stratului termoizolator de 15 cm cu condiția asigurării unei rezistențe corectate mai mare de 1,80 m2K/W.

Soluția de reabilitare pentru zona acoperișului - planșeu terasă – S2

Clădirea existentă are un acoperiș terasă vizitabilă cu hidroizolație bituminoasă peste care se propune montarea unui sistem termoizolator din polistiren cu densitate mare și cu grosimea de 30 cm. Varianta propusă este de păstrare parțială a straturilor existente, respectiv îndepărtarea stratului hidroizolator și corectarea șapei de protecție.

Soluții de reabilitare pentru zona planșeului peste subsol – S3

Se propune reabilitarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu un strat termoizolator din polistiren extrudat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă cu grosimea stratului izolator de 10 cm.

Soluții pentru soclu

În scopul reducerii efectului punților termice pentru zona planșeului peste subsol și a pereților exteriori de la parter se propune placarea pereților exteriori în zona subsolului cu un strat termoizolator din polistiren de înaltă densitate cu grosimea de 8 cm protejat cu masă de șpaclu armată cu plase din fibră de sticlă și tencuieli mozaicate.



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Surse de energie regenerabilă

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice în sistem on-grid pentru furnizarea energiei electrice care să acopere o parte din consumul de energie electrică auxiliară pentru încălzire și preparare apă caldă de consum. Producția de energie electrică în surplus va fi livrată în sistemul electric național și are rolul de a reduce emisia de CO₂ în interiorul anvelopei de evaluare termotehnică a clădirii prin exportul de energie verde. (Puterea instalata 6,6 kw).



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ COLECTIVĂ

BLOC DE LOCUINȚE S+P+3E

LOC. GILĂU , STR. PRINCIPALĂ , BLOC D4 , JUD. CLUJ

MARTIE 2022

Date privind clădirea

- Categoria clădirii: CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ CU MAI MULTE APARTAMENTE
- Număr niveluri: S + P + 3E
- Volumul total al clădirii: 3487,57 mc
- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei: rezistențele termice corectate ale elementelor anvelopei clădirii sunt calculate conform Normativului C107/1-2005 și Metodologiei de calcul Mc001/2006.

Caracteristici geometrice

Suprafața construită: [m²] 397,00

Suprafața desfășurată: [m²] 1985,00

Aria utilă condiționată: [m²] 1130,44

Înălțime medie nivel: [m] 2,50

Volum încălzit: [m³] 2826,10

Aria utilă necondiționată: [m²] 141,40

Înălțime medie nivel: [m] 2,50

Volum încălzit indirect: [m³] 353,50

Zona opacă a pereților exteriori – zona condiționată: [m²] 734,07

Zona vitrată exterioară – zona condiționată: [m²] 164,04

Zona opacă a pereților exteriori – zona necondiționată: [m²] 112,31

Zona vitrată exterioară – zona necondiționată: [m²] 17,88

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona condiționată: [m²] 288,56

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona condiționată: [m²] 295,24

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona necondiționată: [m²] 53,70

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona necondiționată: [m²] 47,02

Aria totală a anvelopei: [m²] 1789,87

Indicele de compactitate: Aanv/V [m²/m³] 0,577



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Soluții de reabilitare pentru partea de construcție

În scopul creșterii performanței energetice a clădirii studiate pentru o renovare moderată se propun soluții tehnice de reabilitare termică a anvelopei clădirii fără intervenții asupra instalațiilor interioare, cu următoarele observații:

Soluția de reabilitare pentru zona opacă a pereților exteriori – S1

Se propune reabilitarea termică a zonei opace a pereților exteriori prin placarea cu un strat de termoizolație din polistiren expandat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă și tencuieli decorative cu grosimea stratului termoizolator de 15 cm cu condiția asigurării unei rezistențe corectate mai mare de 1,80 m²K/W.

Soluția de reabilitare pentru zona acoperișului - planșeu terasă – S2

Clădirea existentă are un acoperiș terasă vizitabilă cu hidroizolație bituminoasă peste care se propune montarea unui sistem termoizolator din polistiren cu densitate mare și cu grosimea de 30 cm. Varianta propusă este de păstrare parțială a straturilor existente, respectiv îndepărtarea stratului hidroizolator și corectarea șapei de protecție.

Soluții de reabilitare pentru zona planșeului peste subsol – S3

Se propune reabilitarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu un strat termoizolator din polistiren extrudat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă cu grosimea stratului izolator de 10 cm.

Soluții pentru soclu

În scopul reducerii efectului punților termice pentru zona planșeului peste subsol și a pereților exteriori de la parter se propune placarea pereților exteriori în zona subsolului cu un strat termoizolator din polistiren de înaltă densitate cu grosimea de 8 cm protejat cu masă de șpaclu armată cu plase din fibră de sticlă și tencuieli mozaicate.

Surse de energie regenerabilă

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice în sistem on-grid pentru furnizarea energiei electrice care să acopere o parte din consumul de energie electrică auxiliară pentru încălzire și preparare apă caldă de consum. Producția de energie electrică în surplus va fi livrată în sistemul electric național și



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

are rolul de a reduce emisiile de CO₂ în interiorul anvelopei de evaluare termotehnică a clădirii prin exportul de energie verde. (Puterea instalată 3,3 kw).



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ COLECTIVĂ

BLOC DE LOCUINȚE A3

S+P+3E

LOC. GILĂU , STR. PRINCIPALĂ , BLOC A3 , JUD. CLUJ

Date privind clădirea

- Categoria clădirii: CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ CU MAI MULTE APARTAMENTE
- Număr niveluri: S + P + 3E
- Adresa: jud. Cluj , loc. Gilău , Str. Principală , Bloc A3
- Proprietar: Asociația de Proprietari Str. Principală , Bloc A3, Gilău
- Categoria clădirii: clădire rezidențială
- Tipul clădirii: colectivă
- Zona climatică: III
- Regimul de înălțime al clădirii: S + P + 3E
- Anul construcției: 1985

Caracteristici geometrice

Suprafața construită: [m2] 398,00

Suprafața desfășurată: [m2] 1990,00

Aria utilă condiționată: [m2] 1158,04

Înălțime medie nivel: [m] 2,70

Volum încălzit: [m3] 3280,01

Aria utilă necondiționată: [m2] 143,26

Înălțime medie nivel: [m] 2,50

Volum încălzit indirect: [m3] 444,95

Zona opacă a pereților exteriori – zona condiționată: [m2] 716,39

Zona vitrată exterioară – zona condiționată: [m2] 185,28

Zona opacă a pereților exteriori – zona necondiționată: [m2] 125,85

Zona vitrată exterioară – zona necondiționată: [m2] 28,08

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona condiționată: [m2] 286,00

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona condiționată: [m2] 318,40

Planșeu peste subsol neîncălzit – zona necondiționată: [m2] 75,40

Planșeu superior tip terasă circulabilă – zona necondiționată: [m2] 31,60



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Aria totală a anvelopei: [m²] 1791,24

Indicele de compactitate: Aanv/V [m²/m³] 0,543

Soluții de reabilitare pentru partea de construcție

În scopul creșterii performanței energetice a clădirii studiate pentru o renovare moderată se propun soluții tehnice de reabilitare termică a anvelopei clădirii fără intervenții asupra instalațiilor interioare, cu următoarele observații:

Soluția de reabilitare pentru zona opacă a pereților exteriori – S1

Se propune reabilitarea termică a zonei opace a pereților exteriori prin placarea cu un strat de termoizolație din polistiren expandat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă și tencuieli decorative cu grosimea stratului termoizolator de 15 cm cu condiția asigurării unei rezistențe corectate mai mare de 1,80 m²K/W.

Soluția de reabilitare pentru zona acoperișului - planșeu terasă – S2

Clădirea existentă are un acoperiș terasă vizitabilă cu hidroizolație bituminoasă peste care se propune montarea unui sistem termoizolator din polistiren cu densitate mare și cu grosimea de 30 cm. Varianta propusă este de păstrare parțială a straturilor existente, respectiv îndepărtarea stratului hidroizolator și corectarea șapei de protecție.

Soluții de reabilitare pentru zona planșeului peste subsol – S3

Se propune reabilitarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu un strat termoizolator din polistiren extrudat protejat cu masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă cu grosimea stratului izolator de 10 cm.

Soluții pentru soclu

În scopul reducerii efectului punților termice pentru zona planșeului peste subsol și a pereților exteriori de la parter se propune placarea pereților exteriori în zona subsolului cu un strat termoizolator din polistiren de înaltă densitate cu grosimea de 8 cm protejat cu masă de șpaclu armată cu plase din fibră de sticlă și tencuieli mozaicate.



COMUNA GILĂU

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Surse de energie regenerabilă

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice în sistem on-grid pentru furnizarea energiei electrice care să acopere o parte din consumul de energie electrică auxiliară pentru încălzire și preparare apă caldă de consum. Producția de energie electrică în surplus va fi livrată în sistemul electric național și are rolul de a reduce emisia de CO₂ în interiorul anvelopei de evaluare termotehnică a clădirii prin exportul de energie verde. (Puterea instalata 3,3 kw).

Președinte de sedință
Ghior Ovidiu Cristian



Contrasenmează
Secretar general
Mănăstireanu, Cristina
Cristina Manastireanu