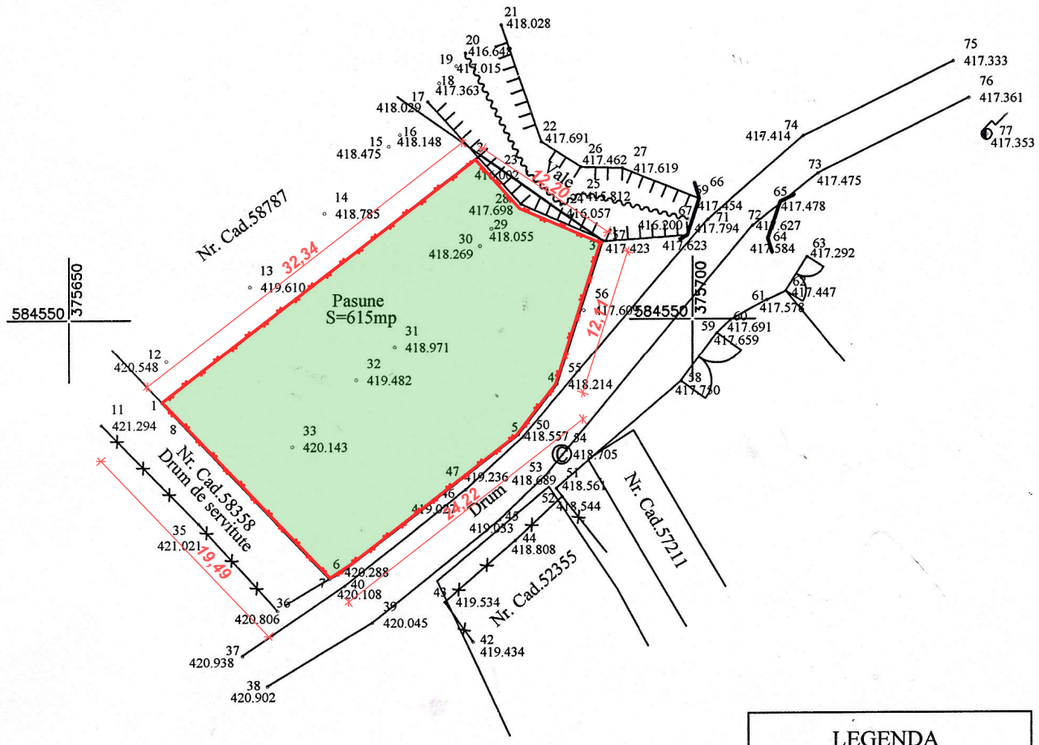
# PLAN TOPOGRAFIC
## pentru elaborare P.U.D.
-intravilan-
sc. 1:500

N

Judetul:Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Gilau
Adresa corpului de proprietate: Loc. Gilau , Nr. Fn, Jud. Cluj
Suprafata P.U.D.=615m.p.
Proprietari: Fodor Ramona Bianca , cu domiciliul in Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca Str.Donath nr. 38 sc.1 ap.1 ;
Fodor Daniel Ioan cu domiciliul in Jud. Cluj, Sat Floresti (Com. Floresti) Str. Teilor nr. 7A sc. 3 et.2 ap.8



**LEGENDĂ**

- limita de proprietate
- zonă verde
- acces pietonal

| BILANŢ TERITORIAL EXISTENT | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | TERITORIU AFERENT | EXISTENT (mp) | EXISTENT (%) |
| 1 | CONSTRUCTII | 0.00 mp | 0.00 % |
| 2 | CAROSABIL | 0.00 mp | 0.00 % |
| 3 | PIETONAL | 0.00 mp | 0.00 % |
| 4 | SPATII VERZI | 499.00 mp | 100.00% |
| 5 | TOTAL | **615.00 mp** | **100 %** |

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.00

**LEGENDA**

- Poarta
- Stalp de beton
- Camin vizitare canalizare
- Contur teren
- Margine drum
- Gard ghimpat
- Taluz
- Fir vale

584500 375650

584500 375700

* DRAGOMIR-SERGIU DAN *
dansergiu@gmail.com
ANCPI: B CJ 0130
Semnat digital
LOCAL 15.09.2021 09:11
20110420930401fa50

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.10.01 08:59:11 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA '75
09.2021

Numele si prenumele executantului:
Ing. Dan Dragomir Sergiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Dan Dragomir-Sergiu
CATEGORIA B

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| www.basc.ro | | | | | data: 11/2021 |
| | Verificator / expert | Semnat | Cerinţa | Referat/expertiză nr./data | faza: PUD |
| proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ŞIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462 | | | Beneficiar: FODOR DANIEL IOAN SI FODOR RAMONA BIANCA Adresa lucrarii: Jud. Cluj, Loc. Gilau, com. Gilau, FN | | proiect nr. 31/2021 |
| | Nume | Semnat | Titlu proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, FILIGORIE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI | | scara 1:500 |
| Şef proiect | arh. Şimon Ciprian | | | | |
| Proiectat | arh. Şimon Ciprian | | | | planşa nr. A02 |
| Proiectat | arh. Marius Micu | | | | |
| Desenat | arh. Marius Micu | | titlu planşă: PLAN SITUATIA EXISTENTA | | |