LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATI
- LIMITA IMPREJMUIRII PROPUSE
- ALINIERE
- ARIE TEREN PROPUS PENTRU DEZMEMNRARE

CONSTRUCTII

- IMOBIL PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE

PROPRIETATI

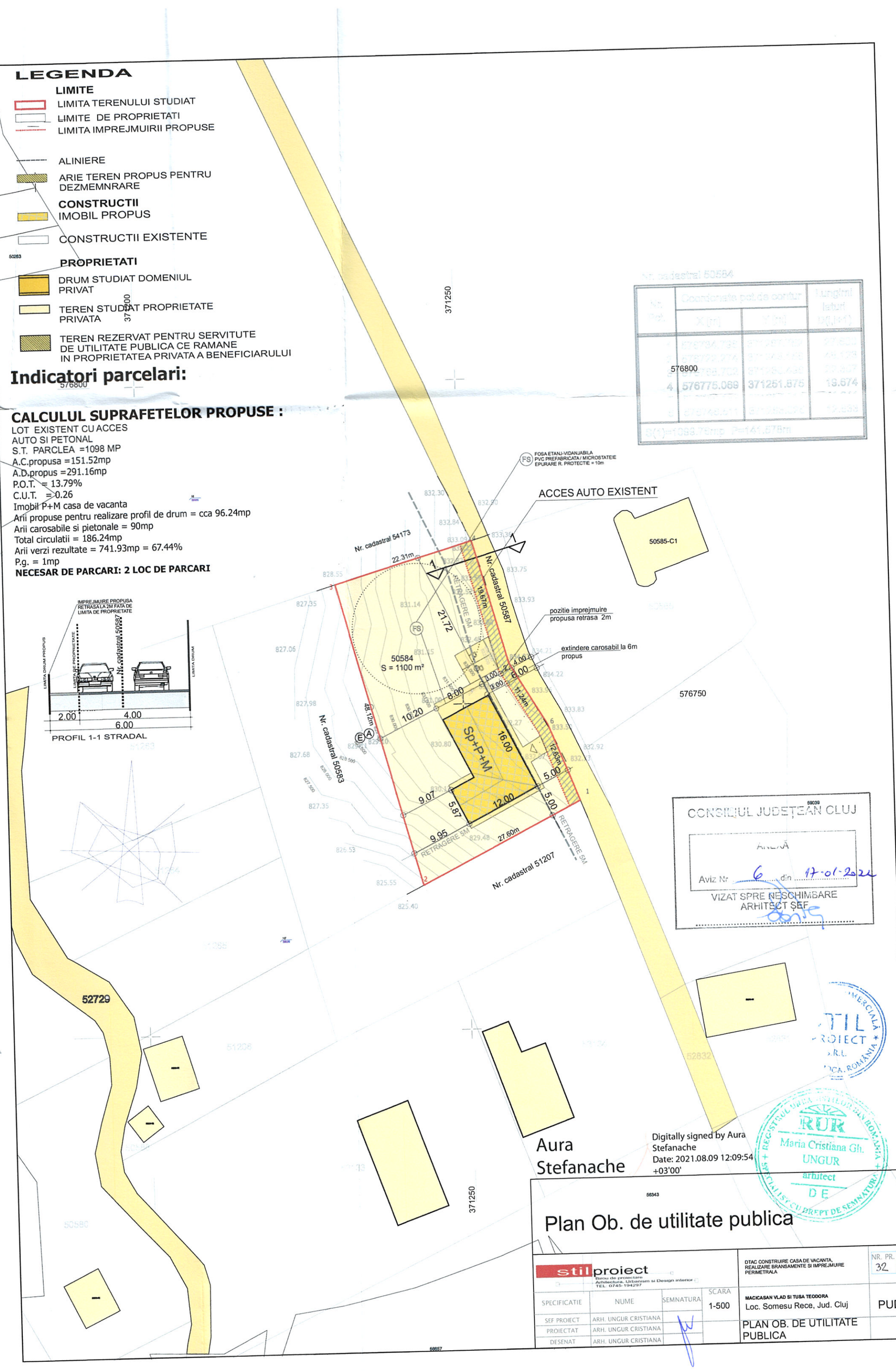
- DRUM STUDIAT DOMENIUL PRIVAT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA CE RAMANE IN PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI

Indicatori parcelari:

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE :

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL
S.T. PARCLEA =1098 MP
A.C.propusa =151.52mp
A.D.propus =291.16mp
P.O.T. = 13.79%
C.U.T. = 0.26
Imobil P+M casa de vacanta
Arii propuse pentru realizare profil de drum = cca 96.24mp
Arii carosabile si pietonale = 90mp
Total circulatii = 186.24mp
Arii verzi rezultate = 741.93mp = 67.44%
P.g. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: 2 LOC DE PARCARI

PROFIL 1-1 STRADAL



Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	576784.798	371287.782	27.600
2	576722.274	371248.158	48.123
3	576768.702	371260.498	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576748.611	371253.328	12.833

S(1)=1099.78mp P=141.578m

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXĂ
Aviz Nr 6 din 17-01-2022
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

RUR
Maria Cristiana Gh. UNGUR
arhitect
DE

Plan Ob. de utilitate publica

stilproiect
Birou de proiectare
Arhitectura, Urbanism si Design interior
TEL: 0745-194297

DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA

NR. PR. 32

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-500
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		

MACICASAN VLAD SI TUSA TEODORA
Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

PUD

PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA