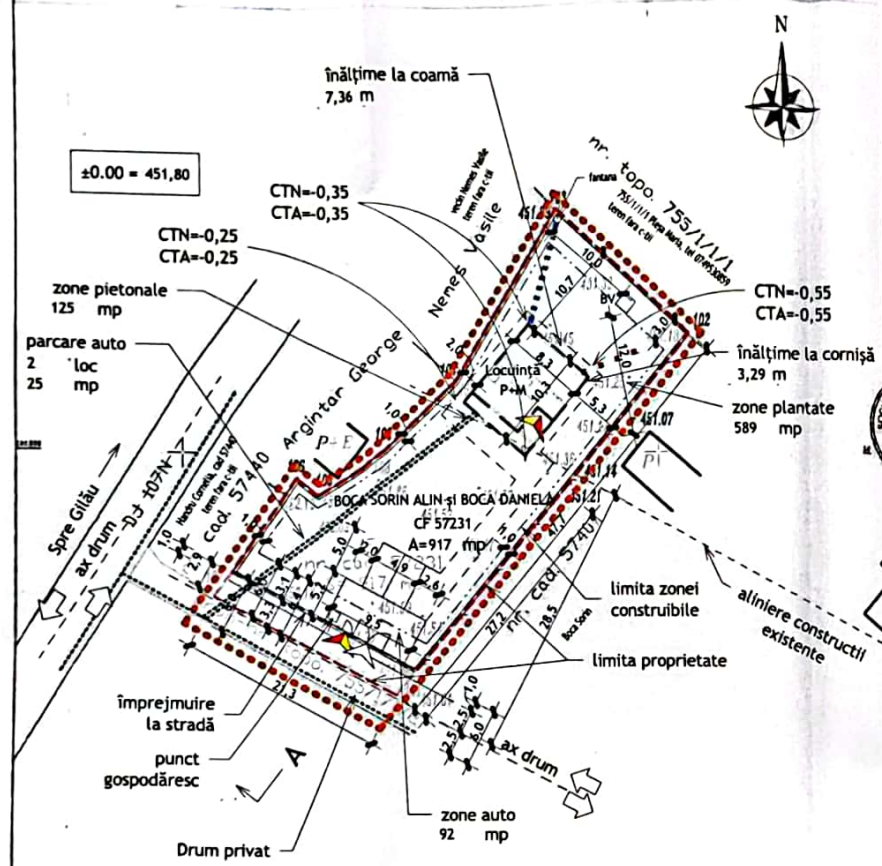


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU AUTORIZATIE
DE CONSTRUIRE
SC. 1:500
INTRAVILAN

Cristian Secara
Data: 2021.01.08
10:35:50 +0200



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	917	100	917	100.00
CONSTRUIT	0	0	86	9.38
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	0	0	242	26.39
SPAȚII NEAMENAJATE	917	100.00	0	0.00
SPAȚII PLANTATE AMENAJATE	0	0	589	64.23
TOTAL	917	100	917	100.00
POT (%)	0.00		9.38	
CUT (%)	0		0.19	
Arie construita desfasurata	0		172	

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (cf 57231)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(L, l+1)	
X [m]	Y [m]		
101	580275.505	373122.285	21.301
107	580285.437	373103.441	14.716
106	580297.512	373111.853	2.855
105	580295.754	373114.102	5.651
108	580298.487	373119.048	2.817
109	580309.132	373121.335	10.341
104	580307.172	373128.910	20.281
103	580324.585	373139.307	18.963
102	580311.773	373153.207	47.713

S (cf 57231) = 916.99mp P=144.637m



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
219/09.12.2021
VIZAT ȘI
ARHITECT
ȘI ÎNȘEF

1 Reglementari Edilitare
1 : 500

P.U.D.
Plan Urbanistic de Detaliu

LEGENDA

- Zone studiate în PUD
- Incinta studiată (parcela)
- Zone construibile

EXISTENT

- Zone plantate neamenajate
- Trotuare
- Circulații auto
- Acces pietonal și auto existente
- Construcții din vecinătăți (locuințe)
- Împrejmuiri existente

PROPUȘ

- Zone plantate
- Circulații auto/parcare
- Circulații pietonale
- Locuință familială (P+M)
- Teren în proprietatea beneficiarului propus cu funcțiune de drum- 66mp
- Împrejmuiri la stradă
- Împrejmuiri laterale

UTILITĂȚI :

- Canalizare subterană
- conductă propusă
- Aducțiune subterană apă
- conductă propusă
- Linie electrică aeriană 0,4kV
- existența
- extindere propusă

UTR: "ZOEL";
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 1,5
H Maxim = P+E+M;
Arie parcelă = 917 mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.26
10:13:50 +0200

Sistem de Proiecție : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975



Verificator	Ing Marian Munteanu	A1, A11	Referat Nr.....
albonti	Proiectant general: Eurolord SRL Calea Turzii, Nr 24, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		Beneficiar BOCA SORIN ALIN și BOCA DANIELA Ale Gărbău, Nr 2, Ap 21, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj
	Proiectant arhitectură: Alboni Arhitecti SRL Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		
Sef proiect	Arh Alin Morar	Scara	Investiția Construire Casă Familială, Bazin Vidanjabil, Amenajări Exterioare, Împrejmuire, Branșamente și Racorduri la Rețelele de Utilități Urbane Sat Someșu Rece, F.Nr., Comuna Giliău, Jud Cluj
Proiectat	Ing Bogdan Porumbreanu	1 : 500	
Proiectat	Arh Daniela Maier		
Redactat	Arh Teodora Cioca	Data	
Aprobat	Ing Ioan Părăuan	29-X-21	
Planșa			Reglementari Edilitare
			Pl. nr. U-04

29/10/2021 11:34:16

Planșa este la scara indicată numai în formatul A3(420x297mm)