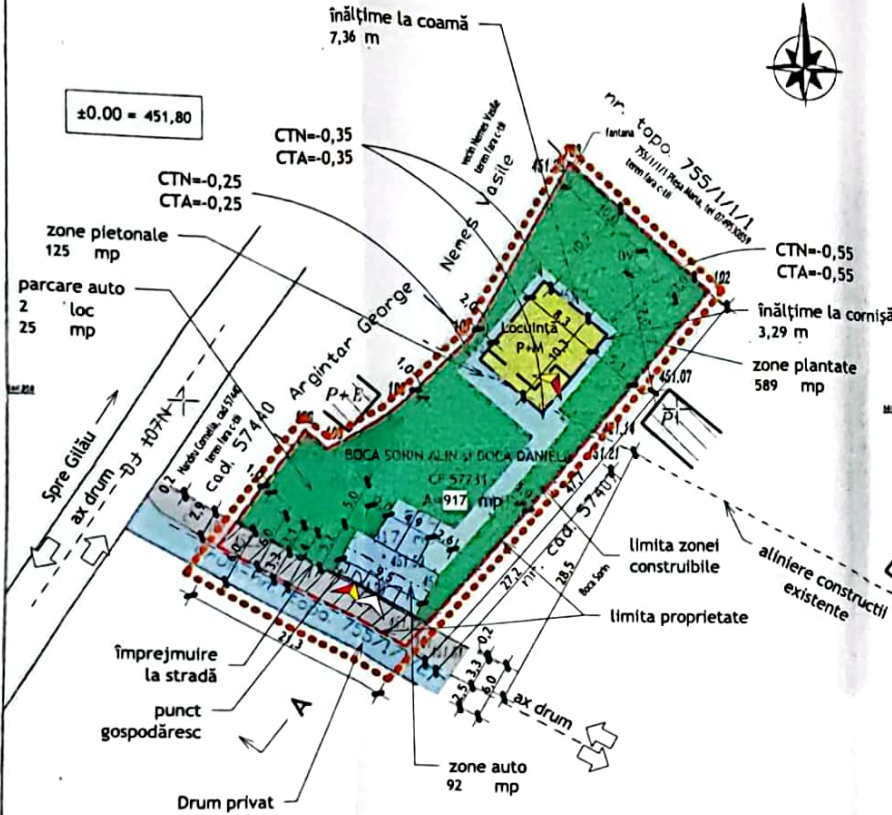


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SC. 1:500
INTRAVILAN

Cristian Secara
Sistemul de coordonare
Data: 2021.01.26
10:35:59 +0200



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.26
10:13:50+0200



Sistem de Proiecție : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Planșa este la scara indicată numai în formatul A3(420x297mm)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	917	100	917	100.00
CONSTRUIT	0	0	86	9.38
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	0	0	242	26.39
SPAȚII NEAMENAJATE	917	100.00	0	0.00
SPAȚII PLANTATE AMENAJATE	0	0	589	64.23
TOTAL	917	100	917	100.00
POT (%)	0.00			
GUT	0			0.19
Arie construită desfasurata	0		172	

Calculul analitic al suprafeței



Parcela (cf 57231)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(l, l+1)	
	X [m]	Y [m]	
101	580275.505	373122.205	21.301
107	580285.437	373103.441	14.716
106	580297.512	373111.053	2.855
105	580295.754	373114.102	5.651
108	580298.487	373119.048	2.917
109	580300.132	373121.335	10.341
104	580307.172	373128.910	20.281
103	580324.585	373139.307	18.963
102	580311.773	373153.287	47.713

S (cf 57231) = 916.99mp P = 144.637m

P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

LEGENDA

- Zona studiată în PUD
 - Incinta studiată (parcela)
 - Zona construibilă
- EXISTENT
- Zone plantate neamenajate
 - Trotuare
 - Circulații auto
 - ▲ Acces pietonal și auto existente
 - ▭ Construcții din vecinătăți (locuințe)
 - ▭ Împrejmuiri existente
- PROPUȘ
- Zone plantate
 - Circulații auto/parcare
 - Circulații pietonale
 - Locuință familială (P+M)
 - ▨ Teren în proprietatea beneficiarului propus cu funcțiune de drum - 66mp
 - ▭ Împrejmuiri la stradă
 - ▭ Împrejmuiri laterale

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ



UTR: "ZOEL";
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 1,5
H Maxim = P+E+M;

Arie parcelă = 917 mp

1 Reglementari Urbanistice
1 : 500

Verificator	Ing Marian Munteanu	A1, A11	Referat Nr.
albonti ARHITECTI	Proiectant general: Eurolord SRL Calea Turzii, Nr 24, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		Beneficiar BOCA SORIN ALIN și BOCA DANIELA Ale Gărbău, Nr 2, Ap 21, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj
	Proiectant arhitectură: Albonți Arhitecți SRL Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		
Șef proiect	Arh Alin Morar	Scara	Investiția Construire Casă Familială, Bazin Vidanjabil, Amenajări Exterioare, Împrejmuire, Bransamente și Racorduri la Rețelele de Utilități Urbane Sat Someșu Rece, F.Nr., Comuna Gilău, Jud Cluj
Proiectat	Arh Alin Morar	1 : 500	
Proiectat	Arh Daniela Maier		
Redactat	Arh Teodora Clocca	Data	
Aprobat	Ing Ioan Părăuan	29-X-21	
Planșa			Reglementari Urbanistice Pl. nr. U-02

29/10/2021 11:34:14