

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SC. 1:500
INTRAVILAN

Cristian Secara
Semanat digital de Cristian Secara
Data: 2021.01.26
10:35:56 +0200

P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	917	100	917	100.00
CONSTRUIT	0	0	86	9.38
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	0	0	242	26.39
SPAȚII NEAMENAJATE	917	-100.00	0	0.00
SPAȚII PLANTATE AMENAJATE	0	0	589	64.23
TOTAL	917	100	917	100.00
POT (%)	0.00		9.38	
CUT	0		0.19	
Arie construita desfasurata	0		172	

LEGENDA

- Zona studiata in PUD
- Incinta studiata (parcela)
- Zona construabila

EXISTENT

- Zone plantate neamenajate
- Trotuare
- Circulații auto
- Acces pietonal și auto existente
- Construcții din vecinătăți (locuințe)
- Împrejmuiri existente

PROPUS

- Zone plantate
- Circulații auto/parcare
- Circulații pietonale
- Locuință familială (P+M)
- Teren în proprietatea beneficiarului propus cu funcțiune de drum- 66mp
- Împrejmuiri la stradă
- Împrejmuiri laterale

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

- Domeniu public al statului - drum
- Proprietate privată persoane fizice și juridice

CIRCULAȚIA TERENURILOR:

- NU SUNT

UTR: "ZOEL";
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 1,5
H Maxim = P+E+M;

Calculul analitic al suprafeții

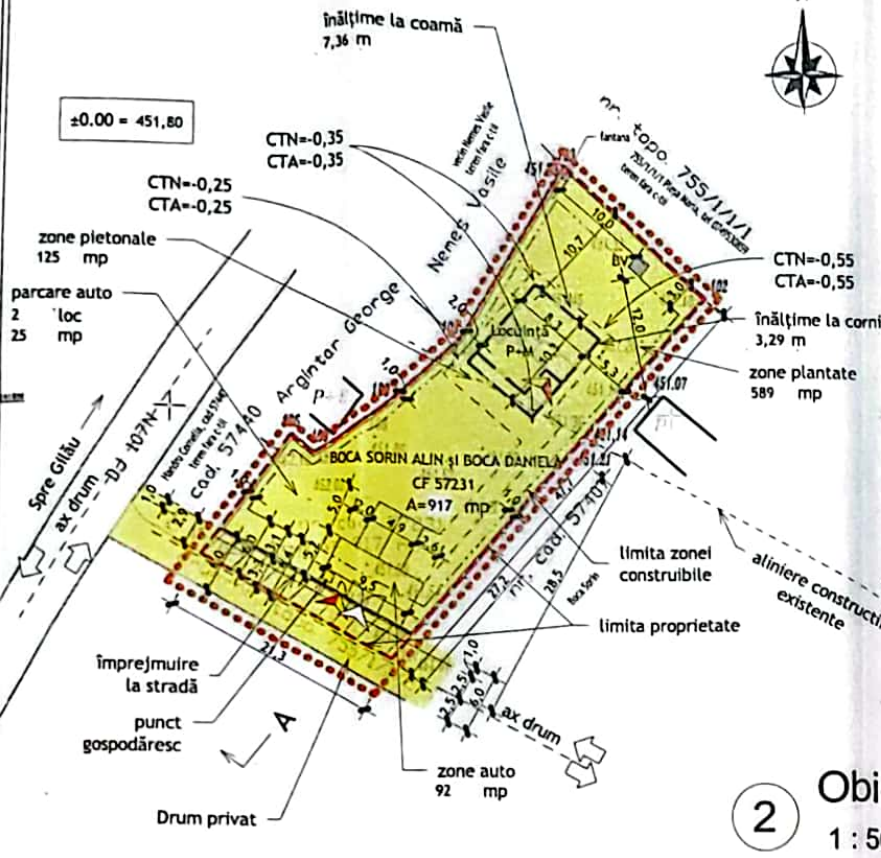
Parcela (cf 57231)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
101	580275.505 373122.285	21.301
107	580285.437 373103.441	14.716
106	580297.512 373111.853	2.855
105	580295.754 373114.102	5.651
108	580298.487 373119.048	2.817
109	580300.132 373121.335	10.341
104	580307.172 373128.910	20.281
103	580324.585 373139.307	18.963
102	580311.773 373153.287	47.713
S (cf 57231)=916.99mp P=144.637m		



2 Obiective de Utilitate Publica

1 : 500



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.26
10:13:50 +0200



Executant: SECARA CRISTIAN
Data: Ianuarie 2021

Sistem de Proiecție: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Planșa este la scara indicată numai în formatul A3(420x297mm)

Verificator	Ing Marian Munteanu	A1, A11	Referențiar
alibonti	Proiectant general:	Eurolord SRL	Beneficiar	BOCA SORIN ALIN și BOCA DANIELA
		Calea Turzii, Nr 24, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		Ale Gârbsu, Nr 2, Ap 21, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj
	Proiectant arhitectură:	Alibonti Arhitecti SRL		
		Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		
Sef proiect	Arh Alin Morar	Scara	Investitia	Construire Casă Familială, Bazin Vidanjabil, Amenajări Exterioare, Împrejmuiri, Branșamente și Racorduri la Rețelele de Utilități Urbane
Proiectat	Arh Alin Morar	1 : 500		Sat Someșu Rece, F.Nr., Comuna Gilău, Jud Cluj
Proiectat	Arh Daniela Maier		Planșa	
Redactat	Arh Teodora Cloca	Data		
Aprobat	Ing Ioan Părăuan	29-X-21		
Obiective de Utilitate Publica				PL. nr. U-03

29/10/2021 11:34:15