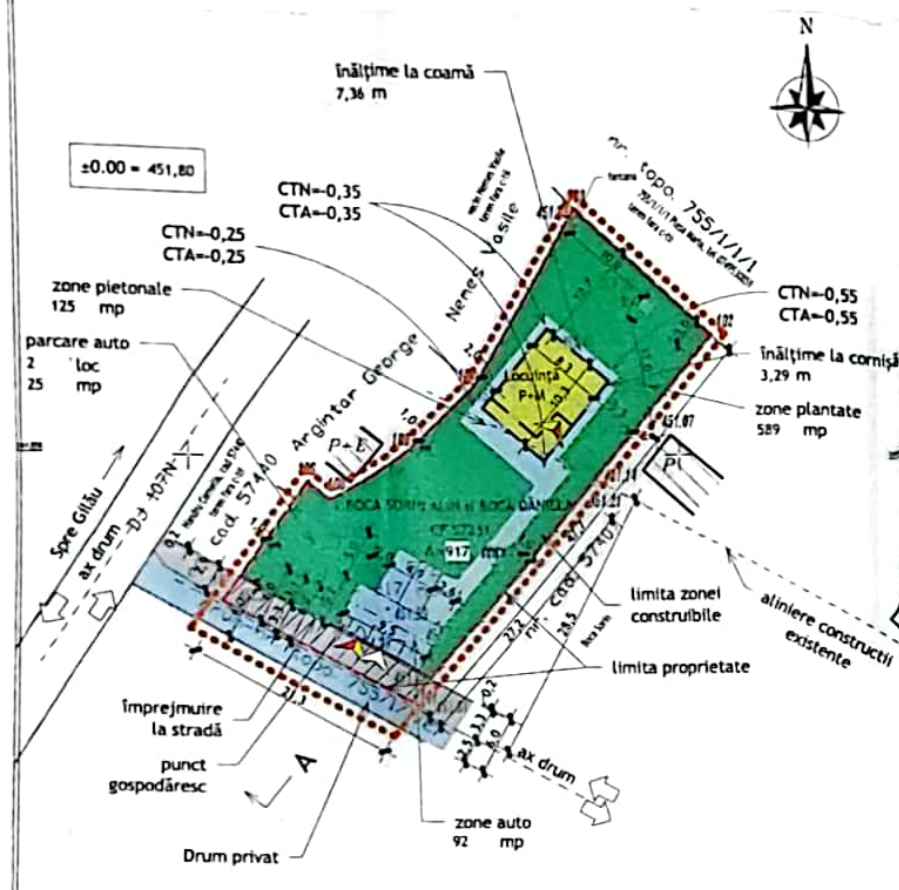


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU AUTORIZATIE
DE CONSTRUIRE
SC. 1:500
INTRAVILAN

Cristian Secara
Secretar de Serviciu
Data: 2021.01.26
10:13:50



±0.00 = 451,80



Mihai Konrad
Digitally signed
by Mihai Konrad
Date: 2021.01.26
10:13:50 +0200



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cole : MAREA NEAGRA 1975

1 Mobilare urbana
1 : 500

Planşa este la scara indicată numai în formatul A3(420x297mm)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUŞ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAŢĂ TEREN	917	100	917	100.00
CONSTRUIT	0	0	86	9.38
CIRCULAŢII AUTO ŞI PIETONALE	0	0	242	26.39
SPAŢII NEAMENAJATE	917	100.00	0	0.00
SPAŢII PLANTATE AMENAJATE	0	0	589	64.23
TOTAL	917	100	917	100.00
POT (%)			0.00	9.38
CUT			0	0.19
Arie construita desfasurata	0		172	

Calculul analitic al suprafetel

Parcela (cf. 57231)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de costur	Lungimi laterali
	X [m] Y [m]	D (s, i, +1)
101	580275.505 373122.285	21.301
107	580285.437 373103.441	14.714
106	580297.512 373111.853	2.855
105	580295.754 373114.102	5.451
108	580296.487 373119.048	2.817
109	580300.132 373121.335	10.341
104	580307.172 373128.910	20.281
101	580324.585 373139.307	18.963
102	580311.773 373153.287	47.713

Stief 572311=916.99mp P=144.637a



P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

LEGENDA

- Zona studiata in PUD
 - Incinta studiata (parcela)
 - Zona constructibila
- EXISTENT
- Zone plantate neamenajate
 - Trotuare
 - Circulatii auto
 - Acces pietonal si auto existente
 - Construcții din vecinatati (locuinte)
 - Imprejmuiri existente
- PROPUŞ
- Zone plantate
 - Circulatii auto/parcare
 - Circulatii pietonale
 - Locuință familială (P+M)
 - Teren în proprietatea beneficiarului propus cu funcțiune de drum- 66mp
 - Imprejmuiri la stradă
 - Imprejmuiri laterale

CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
ANEXA
Aviz nr. 217 / 2021 din 09.12.2021
VIZAT ŞI RECOMANDAT DE
ARHITECT SEARA

UTR: "ZOEL";
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 1,5
H Maxim = P+E+M;

Arie parcelă = 917 mp
INDICI URBANISTICI PROPUŞI:
AC: 86 mp
AD: 172 mp
POT (%): 9,38
CUT: 0,19

Verificator	Ing. Marian Munteanu	A1, A11	Referat Nr.
albondi	Proiectant general:	Eurolord SRL	Beneficiar
	Calea Turzii, Nr 24, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		
Proiectat	Arh. Alin Morar	Scara	Investiția
		1 : 500	
Proiectat	Arh. Daniela Maier	Data	Sat Someșu Rece, F. Nr., Comuna Gilău, Jud Cluj
Redactat	Arh. Teodora Cioca	Planşa	
Aprobat	Ing. Ioan Părăuan	29-X-21	Mobilare (ilustrare) urbana

29/10/2021 11:34:17