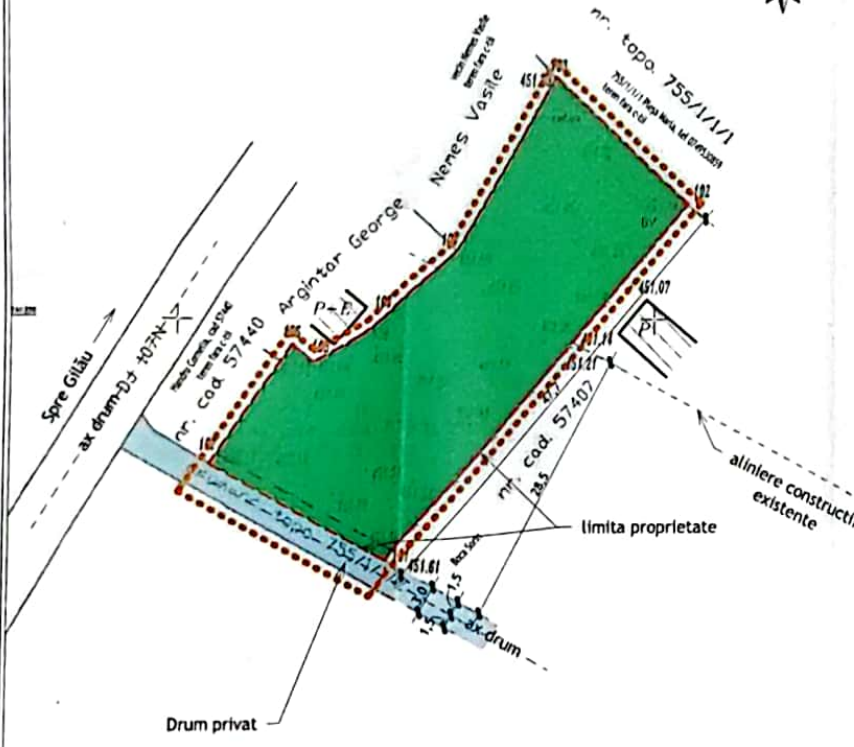


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU AUTORIZATIE
DE CONSTRUIRE
SC. 1:500
INTRAVILAN

Cristian Secara
Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2021.01.08
10:31:52 +0200



Mihai Konrad
Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2021.01.25
10:13:50 +0200

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Ianuarie 2021



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Planşa este la scara indicată numai în formatul A3(420x297mm)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	917	100	917	100.00
CONSTRUIT	0	0	86	9.38
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	0	0	242	26.39
SPAȚII NEAMENAJATE	917	100.00	0	0.00
SPAȚII PLANTATE AMENAJATE	0	0	589	64.23
TOTAL	917	100	917	100.00
POT (%)			0.00	9.38
CUT			0	0.19
Arte construite desfășurate	0		172	

Calculul analitic al suprafeții



Parcela (cf. 57231)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(L, l+1)
	X [m]	Y [m]	
101	580275.505	373122.285	21.301
107	580285.437	373103.441	14.716
106	580297.512	373111.853	2.855
105	580295.754	373114.102	5.651
108	580298.487	373119.048	2.817
109	580308.132	373121.335	10.341
104	580307.172	373120.910	20.281
103	580324.505	373139.307	18.963
102	580311.773	373153.287	47.713

Sicf 57231=916.99mp P=144.637m

P.U.D.
Plan Urbanistic de Detaliu

LEGENDA

- Zona studiată în PUD
- Incinta studiată (parcela)
- Zona construibilă

EXISTENT

- Zone plantate neamenajate
- Trotuare
- Circulații auto
- Acces pietonal și auto existente
- Construcții din vecinătăți (locuințe)
- Împrejmuiri existente

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ
Act. Nr. 249 din 09.12.2021
VIZAT ȘI ȘTAMPAT DE ÎNCHIMBARE ARHITECTURALĂ

UTR: "ZOEL";
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 1,5
H Maxim = P+E+M;

Arte parcelă = 917 mp

1 Situația Existenta
1 : 500

Verificator	Ing Marian Munteanu	A1, A11	Referat Nr.
alibonti ARHITECTI	Proiectant general:	Eurolord SRL	Beneficiar
	Calea Turzii, Nr 24, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		BOCA SORIN ALIN și BOCA DANIELA
	Proiectant arhitectură:	Alibonti Arhitecți SRL	Ale Gârbău, Nr 2, Ap 21, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj
	Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ		
Sef proiect	Arh Alin Morar	Scara	Investiția Construire Casă Familială, Bazin Vidanjabil, Amenajări Exterioare, Împrejmuire, Bransamente și Racorduri la Rețelele de Utilități Urbane Sat Someșu Rece, F.Nr., Comuna Gilău, Jud Cluj
Proiectat	Arh Alin Morar	1 : 500	
Proiectat	Arh Daniela Maier		
Redactat	Arh Teodora Cioca	Data	Planșa
Aprobat	Ing Ioan Părăuan	29-X-21	Situația Existenta
			PL. nr. U-01

29/10/2021 11:34:14