

S teren = 920 mp
 propus intravilan, UTR Lv14
 (zona locuinte viitoare)
 POT maxim propus = 30%
 CUT maxim propus = 0.70
 regim de inaltime maxim: D+P+E+M

LEGENDĂ

- ● ● limita zona reglementata
- x-x-x- limite de proprietate parcele reglementate
- limite de proprietate
- drum de acces existent coproprietate privata
- construcții de locuinte invecinate
- fasie 1,50 m latime rezervata pentru regularizarea drumului la un traseu de 7.00 m (S=67 mp)
- locuinte cuplate propuse
- parcari
- trotuare si terase pietonale
- spatii verzi
- imprejmuiuri propuse
- accese auto propuse
- accese pietonale propuse
- limita intravilan existent
- limita intravilan propus

LEGENDĂ REȚELE EDILITARE

- rețea electrică existentă
- rețea gaz existentă
- rețea apă existentă
- rețea canalizare existentă
- branșament electric propus
- branșament gaz propus
- branșament apă propus
- branșament canalizare propus



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.08.02 10:52:26 +03'00'

RAUL-ALEX RACOLTA
 Digitally signed by RAUL-ALEX RACOLTA
 Date: 2021.07.13 14:35:55 +03'00'

51149

51149-C1

58505

2717/9

53408-C1

53408

55546

50006

55478

54810

54810-C1

56495

56495-C1

51884

51884-C1

52892

52892-C1

57512

57512-C1

NR.CF: 54941

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584549.483	375387.945	23.801
2	584566.920	375371.745	21.881
3	584578.130	375390.513	19.237
4	584564.210	375403.791	21.633
S = 462.49mp P=86.532m			

NR.CF: 50597

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584549.483	375387.945	21.632
2	584564.209	375403.791	21.032
3	584548.990	375418.308	21.909
4	584534.074	375402.260	21.032
S = 457.87mp P=85.606m			

PROIECTANT GENERAL:

PROGIS CONSULTING
 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj
 C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009
 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNASAT:	SCARA
SEF PROIECT:	Ing. ȘIPOȘ Claudiu		1:500
COORDONATOR:	Arh.Urb. Florin Pavel-Simion		
PROIECTAT:	Ing. Stan Calin		DATA
DESENAT:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		06.2021

BENEFICIARI: CRISAN KINGA TIMEA si soțul CRISAN DUMITRU CLAUDIU, STAN DORIN SILVIU si COMAN ANAMARIA

DENUMIREA PROIECTULUI:
 ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI, BRANȘAMENTE

AMPLASAMENT: Com. Gilău, sat Gilău, CF 54941, 50597, jud. Cluj

REȚELE EDILITARE

PROIECT NR.	12/2021
FAZA	PUZ
PLANSA	U 09