



NR.CF: 54941
S. TEREN: 462 mp
PROPRIETARI: CRISAN KINGA TIMEA
si sotul CRISAN DUMITRU CLAUDIU

NR.CF: 50597
S. TEREN: 458 mp
PROPRIETARI: STAN DORIN SILVIU
si COMAN ANAMARIA



NR.CF: 54941

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584549.483	375387.945	23.801
2	584566.920	375371.745	21.861
3	584578.130	375390.513	19.237
4	584564.210	375403.791	21.633

S = 462.49mp P=86.532m

NR.CF: 50597

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584549.483	375387.945	21.632
2	584564.209	375403.791	21.032
3	584548.990	375418.308	21.909
4	584534.074	375402.260	21.032

S = 457.87mp P=85.606m

S teren = 920 mp
propus intravilan, UTR Lv14
(zona locuinte viitoare)
POT maxim propus = 30%
CUT maxim propus = 0.70
regim de inaltime maxim: D+P+E+M

LEGENDĂ

- ● ● limita zona reglementata
- x-x-x limite de proprietate parcele reglementate
- limite de proprietate
- drum de acces existent coproprietate privata
- constructii de locuinte invecinate
- fasie 1,50 m latime rezervata pentru regularizarea drumului la un traseu de 7.00 m (S=67 mp)
- limita zona construibila propusa
- locuinte cuplate propuse
- parcari
- trotuare si terase pietonale
- spatii verzi
- imprejmuiri propuse
- accese auto propuse
- accese pietonale propuse
- limita intravilan existent
- limita intravilan propus

DATE CONTACT VECINI

Nr.	Nume	Adresa
1	Cadiș Viorica (la nord-vest)	Com. Gilău nr. 842, Jud. Cluj
2	Okos Carol (la nord-est)	Com. Gilău str. Principala nr. 1294
3	Blaga Radu Teofil Blaga Mihaela Ancuța (la sud-est)	Mun. Târgu-Mureș str. Muncii nr. 29, ap.10 Jud. Mureș

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.08.02
10:52:26 +03'00'

RAUL-ALEX RACOLTA
Digitally signed by RAUL-ALEX RACOLTA
Date: 2021.07.13 14:35:55 +03'00'

Bilanț teritorial

PROPUS	MP	%
S teren	920	100.00
S teren rezervat pentru regularizare drum	67	7.28
S CONSTRUCTII PROPUSE	252.46	27.44
S PLATFORME PARCARE	45.55	4.97
S TROTUARE SI TERASE PIETONALE	99.69	10.83
S SPATII VERZI	455.30	49.48

CUT atins de constructiile propuse = 0,47 (AD = 435.58 mp)

PROIECTANT GENERAL:

comuna Gilău, strada Principala, nr. 542, jud. Cluj
C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009
tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNET:	SCARA
SEF PROIECT:	Ing. ȘIPOȘ Claudiu		1:500
COORDONATOR:	Arh.Urb. Florin Pavel-Simion		
PROIECTAT:	Arh. Mihalca Dorin		DATA
DESENAT:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		06.2021

BENEFICIARI: CRISAN KINGA TIMEA si sotul CRISAN DUMITRU CLAUDIU,
STAN DORIN SILVIU si COMAN ANAMARIA

DENUMIREA PROIECTULUI:
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, EXTINDERE REțele EDILITARE, RACORDURI,
BRANSAMENTE

AMPLASAMENT: Com. Gilău, sat Gilău, CF 54941, 50597, jud. Cluj

MOBILAREA PARCELELOR

PROIECT NR.	12/2021
FAZA	PUZ
PLANSA	U 08