



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. Principală, nr. 723, CIF. 4485421, Cluj,  
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709 ,CP-407310  
e-mail:office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

**HOTĂRÂREA NR. 5**  
**din 27 ianuarie 2022**

**privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Strategiei de tarificare (Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023) și a cofinanțării proiectului *Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 în urma aplicării Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin POIM 2014-2020 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.379/2020.***

Consiliul Local al com. Gilău, întrunit în sesiune ordinară în data de 27 ianuarie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 641...../.....25.01.2022 al Compartimentului Urbanism,
- Adresa Companiei de Apă SOMEȘ S.A. nr. 1010/11.01.2022,
- Avizul initial al Comisiei tehnico-economice (CTE) a Operatorului Regional Compania de Apă SOMEȘ S.A. nr. 25150/10.09.2018,
- Avizul Comisiei tehnico-economice (CTE) a Operatorului Regional Compania de Apă SOMEȘ S.A. nr.208/04.01.2022, emis ca urmare a ajustării prețurilor în cadrul devizului general al POIM, conform HG 379/2020,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean,
- Ghidul Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020,
- Prevederile OUG 57/2019 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 8 alin. 1), 3) lit. a, c, k și art. 9 alin. 1), lit. a și b din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 12 alin. 1), lit. a, c, i și l din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare republicată,
- Prevederile art. 44 (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Hotărârea Consiliului Local Gilău nr. 137/18.09.2018 și 156/28.09.2018,

- Hotararea de Guvern nr.379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020,

În urma analizei documentației tehnico-economice a proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020”, a Strategiei de tarifare și a Schemei de finanțare a proiectului,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici revizuiți cuprinși în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A..

**Art. 2.** Se aprobă majorarea participării comunei Gilău prin Consiliul Local Gilău, la cofinanțarea pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" din bugetul local în suma prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă strategia de tarifare inclusă în Studiul de fezabilitate și "Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023" (Anexa 2) și includerea strategiei de tarifare în Contractul de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Se acordă mandat Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Consiliul Județean Cluj să semneze Actul Adițional la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliul Județean Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gilău, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.comunagilau.ro](http://www.comunagilau.ro).

Președinte de ședință  
Gabor Petru Cosmin



Contrasemnează  
Secretar general  
Mănăstireanu Cristina



Nr. total al consilierilor	= 15
Nr. total al consilierilor prezenți	= 15
Nr. total al consilierilor absenți	= 0

Voturi	- pentru = 14
	- contra = 0
	- abțineri = 1

ANEXA 1  
LA HOTARĂREA NR. ..../....

**I. DATE GENERALE**

OBIECTIV DE INVESTIȚIE:	Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020
TITULAR:	COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
BENEFICIAR:	COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. Populația din județele Cluj și Sălaj
AMPLASAMENT:	Investițiile propuse se vor realiza în 174 localități, din care 76 localități (34 UAT) în județul Cluj și 98 localități (42 UAT) din județul Sălaj.:
PROIECTANT:	Asocierea EPMC CONSULTING S.R.L. - COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. - EGIS ROMANIA S.A. - EGIS RAIL S.A.

**Obiectivul general al proiectului:**

*Îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj prin extinderea și dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă potabilă, controlată microbiologic, în condiții de siguranță și protecție a sănătății în localități care au peste 50 de locuitori și asigurarea colectării și epurării apelor uzate pentru aglomerările mai mari de 2.000 p.e. pentru conformarea cu cerințele directivelor europene privind calitatea apei destinate consumului uman (Directiva 98/83/CE) și epurarea apelor uzate (Directiva 91/271/EEC).*

**II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**INDICATORI FIZICI**

Modificările aduse de actualizarea Devizului General conform HG 379/2018 nu afectează indicatorii fizici ai proiectului, aceștia rămânând nemodificați:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoarea-țintă pentru proiect
Rețea de distribuție apă potabilă (nouă)	km	1.090
Rețea de distribuție apă potabilă (reabilitată)	km	120
Aducțiuni (nouă)	km	317
Aducțiuni (reabilitată)	km	21
Rețea canalizare (nouă)	km	308
Rețea canalizare (reabilitată)	km	70
Rezervoare înmagazinare (noi + reabilitate)	buc	99
Stații tratare apă	buc	1

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoarea-țintă pentru proiect
Stații epurare ape uzate care deserveșc aglomerări cu peste 10.000 p.e.	buc	1
Stații epurare ape uzate care deserveșc aglomerări sub 10.000 p.e.	buc	3
<b>Alți indicatori fizici</b>		
Stații de pompare apă (noi)	buc	72
Stații de pompare apă (reabilitate)	buc	3
Sursă de apă (reabilitată)	buc	1
Stații de pompare apă uzată (noi)	buc	97
Stații de pompare apă uzată (reabilitată)	buc	2
Instalație de uscare și valorificare nămol	buc	1
Sistem SCADA extins	buc	1

## INDICATORI FINANCIARI

Indicatorii economici revizuiți ai investiției în prețuri curente sunt:

Nr. crt.	Descriere	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii LEI	Mii EURO	Mii LEI	Mii EURO	Mii LEI	Mii EURO
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	<b>TOTAL INVESTIȚIE</b>	1.932.415,367	404.431,755	362.414,692	75.849,122	2.294.830,059	480.280,877
	Din care C + M	1.506.428,511	315.277,728	286.221,417	59.902,768	1.792.649,928	375.180,496

1 EURO = 4,7781 LEI – curs BNR valabil la 1 decembrie 2019 (conform Anexei 2 la HG379)

## III. DURATA INVESTIȚIEI

Durata estimată: **65 luni.**

## IV. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Proiectul este inclus pentru finanțare în portofoliu de proiecte aferente Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 în cadrul *Obiectivului Specific 3.2 Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Apă și Apă Uzată*

Structura și sursele de finanțare a proiectului actualizate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

SURSA DE FINANȚARE	VALOARE euro	%
Valoare totala eligibilă	400.721.172	83,4348%
Valoarea veniturilor nete generate (NFG)	31.342.807	7.8216% din eligibile
Contributie eligibila Operator		
Valoarea necesara de finantare (FG), din care:	369.378.364	92.1784% din eligibile
Fondul de coeziune	313.971.610	85,00% din FG
Bugetul de Stat	48.019.187	13,00% din FG
Bugetul local	7.387.567	2,00% din FG
Valoare neeligibilă, Contribuție Operator, din care:	79.559.706	16,5652%

SURSA DE FINANȚARE	VALOARE euro	%
<i>Cheltuieli neeligibile (fără TVA)</i>	3.710.584	
<i>TVA</i>	75.849.122	
<b>TOTAL</b>	<b>480.280.877</b>	<b>100%</b>

## V. CONTRIBUȚIE UAT

COMUNA GILĂU va asigura cofinanțarea pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" din bugetul local în suma de **35.139 euro** (cu 1.654 euro mai mult decât cofinanțarea inițială de 33.485 euro).

Investițiile prevăzute în proiect de care va beneficia UAT sunt:

Localitate amplasament	Denumire lucrări propuse SF	U.M.	Cantitate
Gilău	Rezervor înmagazinare (reabilitat)	buc	1
	Rețea de distribuție apă potabilă (reabilitată)	Km	9,259
	Stație de pompare apă uzată (nouă)	buc	2

Contrasemnează,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**ANEXA 2**  
**LA HOTĂRÂREA NR. ..../....**

În urma elaborării proiectului „*Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020*”, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, în cadrul Analizei Cost-Beneficiu s-a stabilit strategia și planul de tarifare care urmărește să asigure sustenabilitatea proiectului.

**PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR**

Strategia de tarifare	Tarif inițial (actual)	Ajustări în termeni reali*					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
	RON/m <sup>3</sup>	%	%	%	%	%	%
Tarif apă	2,63	10,00%	9,50%	3,00%	2,70%	1,70%	4,38%
Tarif canalizare	2,79	10,00%	9,50%	3,00%	2,70%	1,70%	4,38%

\*Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată (TVA).

În urma aplicării Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin POIM 2014-2020 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.379/2020, valoarea „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020*” s-a majorat de la valoarea de 1,966,820,897 lei cu TVA la valoarea de 2,294,830,059 lei cu TVA.

Pentru a asigura sustenabilitatea proiectului și a operatorului, a fost ajustată strategia de tarifare și a fost actualizat planul anual de evoluție a tarifelor, respectiv creșterea din anul 2023 va fi de 4,8% în loc de 4,38% ceea ce se traduce printr-o majorare a tarifului în termeni reali de aproximativ 0,02 lei pe m<sup>3</sup>.

Contractul de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare se completează cu strategia de tarifare și **Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023**, după cum urmează:

**PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR REVIZUIT**

Strategia de tarifare	Tarif inițial (actual)	Ajustări în termeni reali*					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
	RON/m <sup>3</sup>	%	%	%	%	%	%
Tarif apă	2,63	10,00%	9,50%	3,00%	2,70%	1,70%	4,80%
Tarif canalizare	2,79	10,00%	9,50%	3,00%	2,70%	1,70%	4,80%

\*Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată (TVA).

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la 1 Iulie atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful va fi calculat conform următoarei formule:

$$T = T_n \times (1 + A_{n+1}) \times (1 + A_{n+2}) \times \dots \times (1 + A_{n+i}) \times I_{n+i}$$

unde:

T = tariful nou la data "n+i";

T<sub>n</sub> = tariful inițial, în vigoare în luna martie 2018;

A<sub>n+1</sub>, A<sub>n+2</sub>, A<sub>n+i</sub> = ajustări în termeni reali ale tarifului la datele "n+1", "n+2", ..., "n+i" (n = martie 2018)

I<sub>n+i</sub> = inflația la data "n+i", care se calculează conform următoarei formule

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{M/12}}{IPI}$$

unde:

CPI= cel mai recent indice al prețurilor disponibile;

IPI= indicele prețurilor inițial, valabil în martie 2018;

INF= inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

M= numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif

Indicele Prețurilor – Indicele General al Prețurilor publicat lunar de Institutul Național de Statistică a României.

Contrasemnează,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

---

SECRETAR

---