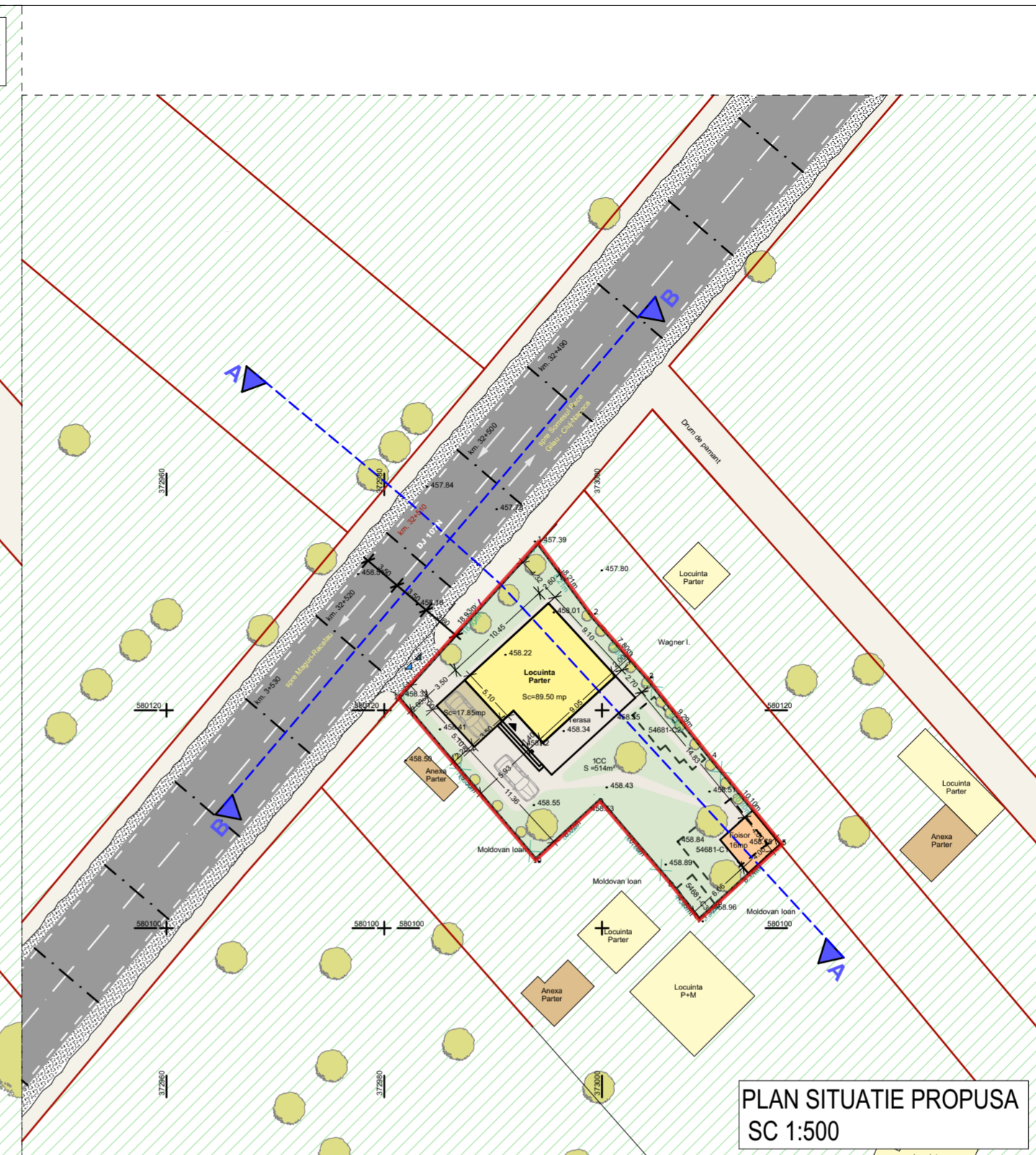


PLAN SITUATIE PROPUSA
SC 1:200



PLAN SITUATIE PROPUSA
SC 1:500

Reglementari urbanistice -
situatie propusa

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- limita teren studiat
 - limite parcele
- PARCELA STUDIATA**
- locuinta studziata
 - construcții ce se desființează
 - garaj/foisor
 - curte/gradina
 - suprafete dalate/betonate
 - acces pietonal pe parcela
 - acces auto pe parcela
 - acces in locuinta
- VECINATATI**
- cadrul construit
 - locuire
 - anexe gospodaresti
 - cadrul natural
 - spatiu verde/teren neutilizat
 - copaci/pomi/arbusti
 - sursa apa - put forat (existent)
 - bazin ecologic vidanabil propus

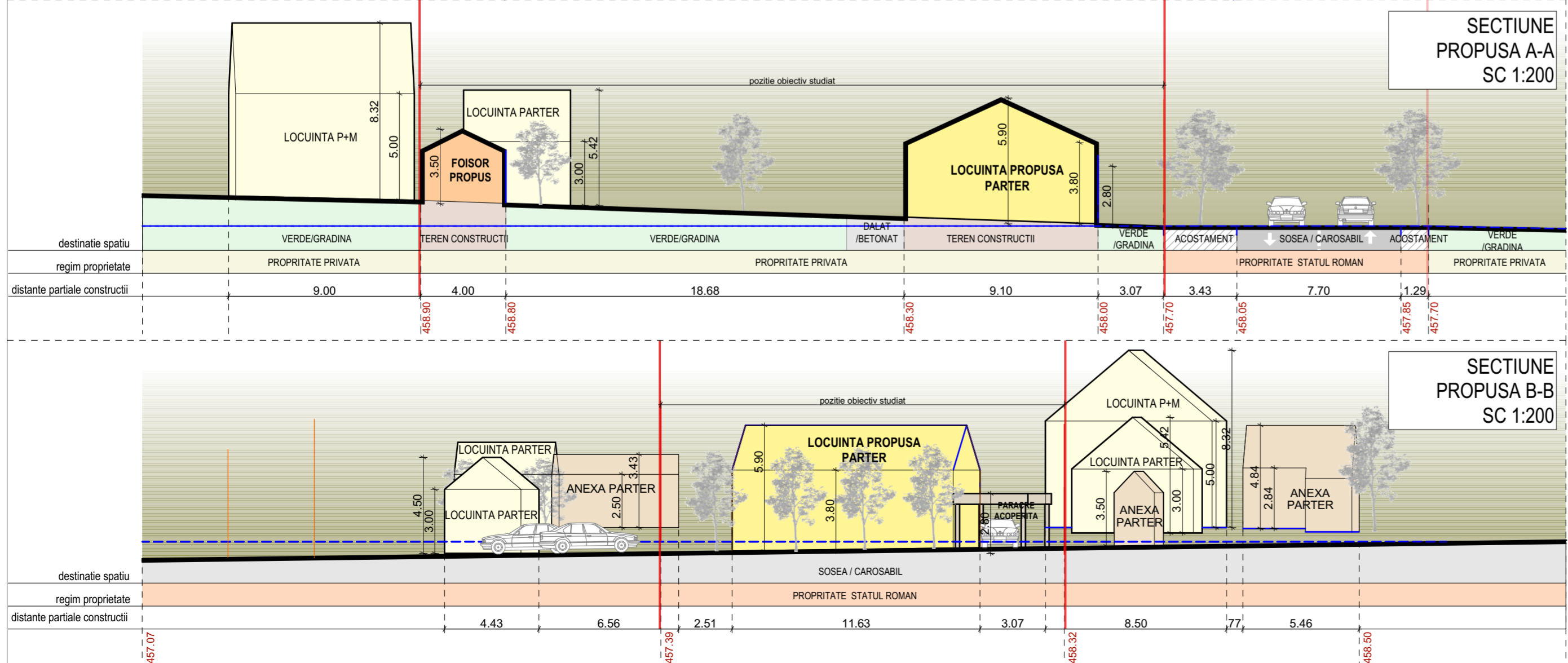
BILANT SUPRAFETE -propunere

Nr.	Denumire	arie(mp)	%
1	Arie construita	123.35	23.99
2	Dalat/betonat	133.13	25.90
3	Curte/gradina	257.52	50.10
TOTAL		514	100

Suprafata totala teren= 514mp
 AC propusa= 123.35mp
 AD propusa= 123.35mp
 POT propus= 23.99%
 CUT propus= 0.23

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	580135.222 372994.107	8.213
2	580128.612 372998.982	7.802
3	580122.775 373004.159	9.288
4	580115.506 373009.941	10.104
5	580107.709 373016.367	8.136
6	580102.222 373010.360	1.925
7	580100.924 373008.939	4.046
8	580104.101 373006.433	10.176
9	580111.839 372999.824	8.016
10	580106.420 372993.917	19.300
11	580121.148 372981.444	18.932

S=514mp P=105.939m



SECTIONE
PROPUSA A-A
SC 1:200

SECTIONE
PROPUSA B-B
SC 1:200

Proiectant general:
teu & echer Architects
 Cluj-Napoca, 59 Pasteur, jud.Cluj
 RO22538010, J12/4377/2007
 teu.echer@gmail.com

Sef proiect: arh. Vlad T. ZAHARIA

Proiectant urbanism: **IDEA PROSPECT** (CIF 28465405 Romania)

Proiectat urbanism: arh. Ioan BERA
 Verificat: arh. Ioan BERA

Investitor/Beneficiar: BUDOIU MARIUS-NICOLAE / BUDOIU-BALAN MIHAELA-OLGA
 Adresa: Str. Calea Dorobantilor, nr. 33-35-37, sc. A, ap. A41, Cluj-Napoca

Proiect nr.: 55/2021

Faza: PUD

Titlu proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE LOCUINTA SI ANEXE, ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, FOISOR, BRANSAMENTE SI RACORDURI NOI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Amplasament: sat Someșu Rece, F.N., comuna Gilau

Scara: 1:200, 1:500
 Format: A2
 Data: 25.06.2021
 Planșa număr: 55/PUD/A/D/ 03

Titlu planșei: **Reglementari urbanistice - situatie propusa**

Consiliul Urbanistic al Municipiului Cluj-Napoca
 Aviz Nr. 12 din 17.01.2022
 VIZAT SI PRESENTAT DE ARHITECT