

**TABLUL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA GILAU ÎN ANUL FISCAL 2021**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**RANGUL localităților Comunei Gilău este:**

- RANGUL IV - satul Gilau, sat reședința de comună;
- RANGUL V – Satele Someșul Rece și Someșul Cald, sate componente ale comunei;

**ZONELE în cadrul localității sunt delimitate astfel:**

- Zona A - terenurile și construcțiile cu ieșire la șoseaua națională DN 1 și la drumul județean DJ107 până la periferia comunei;
- Zona B- restul străzilor din satul Gilău, sat Someșul Rece, sat Someșul Cald cu căminele aparținătoare;

## CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătări, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit: pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/țaxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

## **IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))**

- Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.08 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/imp, din tabelul următor:

**I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	0,08%		0,08%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.059.60	635.97	1099.86
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	317.98	212.34	330.06	220.41
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212.34	185.14	220.41	192.18
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132.84	79.50	137.89	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă: încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă: încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

RANG	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1.00	0.95
V	1.05	1.00	0.95	0.90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (ART. 458)

**(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (ART. 459)**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

### **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (ART. 460)**

**(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșu la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

## **CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența ce impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)		- lei/ha -										
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	Persoane juridice		Persoane fizice			Persoane juridice		Persoane fizice				
	IV	V	-	-	IV	V	IV	V	-	-	IV	V
A	953.95	762.53	-	-	953.95	762.53	990.20	791.51	-	-	990.20	791.51
B	762.53	582.62	-	-	762.53	582.62	791.51	604.76	-	-	791.51	604.76
C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Art. 465 alin. (4)

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

#### Persoane fizice/Persoane Juridice

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	29.66	22.25	0	0	30.79	23.10	0	0
2	Pășune	22.25	20.13	0	0	23.10	20.89	0	0
3	Fâneată	22.25	20.13	0	0	23.10	20.89	0	0
4	Vie	48.73	37.07	0	0	50.58	38.48	0	0
5	Livadă	56.04	48.73	0	0	58.17	50.58	0	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29.66	22.25	0	0	30.79	23.10	0	0
7	Teren cu ape	15.89	13.77	0	0	16.49	14.29	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0



(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

**Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol, referitoare la terenurile deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea impozitului/țaxei pe teren, funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor în registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări organului fiscal local, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, precum și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor, se realizează de către contribuabili prin depunerea unor declarații: la care se anexează copii după acte, certificate de conformitate cu originalul, conform prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă proprietatea persoanelor asupra terenurilor în cauză sau schimbarea respectivă, după caz.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

**Persoane fizice/persoane juridice**

**Art. 465 alin. (7)**

- lei/ha -

	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	29.29	29.29	30,40	30,40
2	Teren arabil	44.50	44.50	46,19	46,19
3	Pășune	26.15	26.15	27,14	27,14
4	Fâneată	26.15	26.15	27,14	27,14
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	52.30	52.30	54,29	54,29
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0.00	0.00	0,00	0,00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	52.30	52.30	54,29	54,29
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0.00	0.00	0,00	0,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16.95	16.95	17,59	17,59
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0.00	0.00	0,00	0,00
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5.23	5.23	5,43	5,43
8.1	Teren cu amenajări piscicole	31.38	31.38	32,57	32,57
9	Drumuri și căi ferate	0.00	0.00	0,00	0,00
10	Teren neproductiv	0.00	0.00	0.0	0.0

**Coefficienti de corecție, art.457 alin. 5**

RIANG	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1.00	0.95
V	1.05	1.00	0.95	0.90

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%** .

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **50%**, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT art 468-472 din legea 227/2015</b>			
<b>Art. 470 alin. (2) Persoane Fizice/Persoane Juridice</b>			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	
		PENTRU ANUL 2020	PENTRU ANUL 2021
1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8.47	8.79
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9.53	9.89
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19.07	19.79
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76.28	79.18
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	152.58	158.38
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	307.28	318.96
7	Autobuze, autocare, microbuze	25.43	26.40

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31.79	33.0
9	Tractoare înmatriculate	19.07	19.79
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
- lei/200 cm <sup>3</sup> -*		- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	4.18	4.34	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	6.28	6.52	
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	104.60 lei/an	108.57	
* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta			
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
50%		50 %	
<b>Art. 470 alin. (3), (4)</b>			

**Art. 470 alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0.00	148.53	0.00	154,17
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	148.53	413.17	154,17	428,87
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413.17	580.53	428,87	602,59
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	580.53	1314.82	602,59	1364,78
5	Masa de cel puțin 18 tone	580.53	1314.82	602.59	1364,78
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	148.53	259.41	154,17	269,27
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259.41	532.41	269,27	552,64
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532.41	691.41	552,64	717,68
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691.41	1065.87	717,68	1106,37
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1065.87	1655.82	1106,37	1718,74
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1065.87	1655.82	1106,37	1718,74

7	Masa de cel puțin 26 tone	1065.87	1655.82	1106.37	1718.74
<b>III</b>					
<b>4 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	691.41	700.82	717,68	727,45
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	700.82	1094.12	727,45	1135,70
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094.12	1737.41	1135,70	1803,43
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1737.41	2577.34	1803,43	2675,28
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1737.41	2577.34	1803,43	2675,28
6	Masa de cel puțin 32 tone	1737.41	2577.34	1803,43	2675,28

**Art. 470 alin. (6)**

I	2 + 1 axe	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
			PENTRU ANUL 2020		PENTRU ANUL 2021	
			Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66.94	0	69.48	
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66.94	153.76	69.48	159.60	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153.76	359.82	159.60	373.49	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	359.82	465.47	373.49	483.16	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465.47	839.94	483.16	871.86	
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	839.94	1472.77	871.86	1528.74	
9	Masa de cel puțin 28 tone	839.94	1472.77	871.86	1528.74	
<b>II</b>						
<b>2 + 2 axe</b>						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144.35	335.77	149.84	348.53	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	335.77	552.29	348.53	573.28	
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	552.29	810.65	573.28	841.45	
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	810.65	979.06	841.45	1016.26	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	979.06	1607.70	1016.26	1668.79	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1607.70	2231.12	1668.79	2315.90	

7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2231.12	3387.99	2315.90	3516.73
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2231.12	3387.99	2315.90	3516.73
9	Masa de cel puţin 38 tone	2231.12	3387.99	2315.90	3516.73
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1776.11	2.471.70	1843.60	2565.62
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.471.70	3358.71	2565.62	3486.34
3	Masa de cel puţin 40 tone	2471.70	3358.71	2565.62	3486.34
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1569	2178.82	1628.62	2261.62
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2178.82	3013.53	2261.62	3128.04
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3013.53	4458.05	3128.04	4627.46
4	Masa de cel puţin 44 tone	3013.53	4458.05	3128.04	4627.46
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892.24	1079.47	926.15	1120.49
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1079.47	1612.93	1120.49	1674.22
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1612.93	2566.88	1674.22	2664.42
4	Masa de cel puţin 44 tone	1612.93	2566.88	1674.22	2664.42

<b>Art. 470 alin. (7)</b>		<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>		<b>NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</b>	
				Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		9.53		9.89		
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		36.02		37.39		
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		55.09		57.18		
d.	Peste 5 tone		67.81		70.39		
<b>Art. 470 alin. (8)</b>		<b>Mijloace de transport pe apă, Persoane Fizice/Juridice</b>					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			22.25		23.10		
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			59.33		61.58		
3. Bărci cu motor			222.52		230.98		
4. Nave de sport și agrement			1059.60		1099.86		
5. Scutere de apă			222.52		230.98		
6. Remorhere și împingătoare:			X		X		
a) până la 500 CP, inclusiv			592.31		614.82		

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963.17	999.77
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1481.31	1537.60
d) peste 4000 CP	2370.32	2460.39
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192.91	200.24
8. Ceamuri, șleपुरi și barije fluviiale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192.84	200.17
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	296.69	307.96
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519.20	538.93

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

<b>Art. 474 alin. (1)</b>	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	13	13
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	15	15
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **16 lei**, inclusiv.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții**.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
  - (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
  - (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfășurate.
  - (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între **1 lei**.



- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **8.37 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la **9 lei**, inclusiv.

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILIOANELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>			
<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	2 %	2	
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33.47	34.74	
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	24.06	24.97	
<b>CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>			
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	2%	2 %	
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2 %	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%		
<b>CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE</b>			

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
Sunt prevăzute în anexa A	
CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 484 Taxe speciale	
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	- lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei	80
↳ lit. b) se sancționează cu amendă de la 283 lei la 705 lei	80
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1599 lei	
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă dela 500 la 2500 lei	544
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➔ ➔ ➔	
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 283 lei la 1152 lei	310
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1152 lei la 2876 lei	310
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă 329 lei la 1599 lei	

**Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren stabilite prin H.C.L. nr.68 din 12 mai 2020**

**1. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale( alin.2, lit.c).**

#### **A. Reguli generale**

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmaresc nici accesul la puterea

politică și nici obținerea de profit. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(2) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reunimi ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

**Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

Art.1 Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri în anul fiscal 2021, pentru clădirile utilizate de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale sau de către acestea în parteneriat cu autorități sau instituții publice, exclusiv pentru acordarea de servicii sociale care constau în: asigurarea de găzduire, hrană, sprijin material; servicii de îngrijire; asistență socială; consiliere în vederea integrării sociale - psihologică, profesională, familială; activități educaționale și suport pentru găsirea unui loc de muncă, a unei locuințe, accesarea de cursuri de formare/recalificare profesională; activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru persoanele aflate în situații de risc social.

- Scutirea se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2021, pe bază de cerere, persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la Biroul Impozite și Taxe.
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

### **Cererea de acordare a scutirii va cuprinde:**

- Datele de identificare ale solicitantului;
- Elementele de identificare ale clădirii sau părții din clădire pentru care se solicită acordarea scutirii;
- Temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- Motivele de fapt pe care se întemeiază cererea;

La cerere vor fi anexate următoarele documente:

- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al organizației neguvernamentale sau întreprinderi sociale în care să se menționeze următoarele informații:
    - dacă clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei este utilizată total sau parțial pentru activitățile prevăzute la art.1;
    - toate activitățile desfășurate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
    - modalitatea de furnizare a serviciilor respective;
    - actul constitutiv al organizației neguvernamentale sau întreprinderi sociale;
    - certificatul de acreditare emis de autoritatea competentă, după caz;
- Documentele depuse vor fi certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

### **2.Reducerea impozitului/taxei datorate pentru clădirile/terenurile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);(alin.2, lit.a)**

#### **A.Criterii de acordare a facilităților**

- clădirile să fie clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### **B. Acte necesare**

(1)Reducerea impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative (în funcție de statutul juridic-persoană fizică sau juridică):

#### **Cererea de acordare a scutirii va cuprinde:**

- Datele de identificare ale solicitantului;
- Elementele de identificare ale clădirii sau părții din clădire pentru care se solicită acordarea scutirii;
- Temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii; La cerere vor fi anexate următoarele documente:
- Declarația pe propria răspundere a contribuabilului sau reprezentantului legal al acestuia în care să se menționeze următoarele informații:

- dacă clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei are încăperi care sunt folosite pentru activități economice.
  - toate activitățile desfășurate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
  - actul de identitate/codul unic de înregistrare al proprietarului;
  - actul de proprietate și documentația cadastrală a clădirii;
  - document justificativ privind clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologie, muzeu /casă memorială;
  - avizul conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură pentru lucrările la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate.
- Documentele depuse vor fi certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

### **3.Reducerea impozitului pe cladiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice conf. art.456, pct.2, alin (4)**

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Reducerea de impozit pe clădiri, în situația prevăzută la art. 456 alin. (4) din Codul fiscal, se acordă pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu: facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariiilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.

### **Dispoziții finale**

Beneficiarii scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădir/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

#### **Termenul de depunere a documentelor.**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 decembrie, inclusiv.

**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorază bugetului local al Comunei Gilau, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorază bugetului local al Comunei Gilau, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea,**

**563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorază bugetului local al Comunei Gilau, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:**

	Suprafața aferentă activității respective (sediu sau punct de lucru)	
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților menționate mai sus - lei -		597
	1) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 50 mp inclusiv, situată în târguri	597
	2) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	597
	3) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1195
	4) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1792
	5) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2388
	6) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2985
	7) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3583

Modelul de autorizatie și procedura de eliberare/vizare a acesteia se stabilesc prin dispoziție a Primarului Comunei Gilau.

Achitarea taxelor menționate mai sus nu ține loc de autorizatie privind desfășurarea activității respective, iar taxele menționate mai sus nu se aplică persoanelor care desfășoară astfel de activități cu ocazia unor manifestări culturale-artistice, sportive, sociale organizate de comuna.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind desfășurarea activităților precizate mai sus se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Pentru sedile sau punctele de lucru nou înființate, cererea pentru eliberarea autorizației, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Comunei Gilau, până la finele lunii în care a început activitatea la sediul sau punctul de lucru înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Taxa se datorează din luna începerii activității, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.

De regulă, data începerii activității se consideră data de întâi a lunii următoare înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului.

În situația începerii activității ulterior datei înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, aceasta poate fi dovedită cu un document legal valabil (financiar, contabil, etc.), iar majorările de întârziere se calculează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității. Dacă se constată că sediul sau punctul de lucru respectiv a funcționat anterior înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, majorările de întârziere se vor calcula începând cu data de întâi a lunii încheierii activității.

În cazul sedilor sau punctelor de lucru cu activitate sezonieră, cererea pentru eliberarea autorizației, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Comunei Gilau până la finele lunii în care a început activitatea, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.



Autorizația pentru sedile sau punctele de lucru cu activitate sezonieră se eliberează doar pentru anul în curs. Suprafața pentru care se taxează eliberarea/vizarea autorizăției include și suprafața ocupată de terasa sezonieră din fața propriei unități.

Cererea pentru vizarea anuală, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Comunei Gilau până la data de 31 martie inclusiv, dată după care se percep majorări de întârziere.

**Taxa pentru vizarea anuală a autorizăției este de 5% din valoarea taxei pentru eliberarea autorizăției;**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizăției nu se restituie chiar dacă autorizăția a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru vizarea anuală nu se percepe, în cazul autorizățiilor, pentru care s-a solicitat, până la data de 31 martie, suspendarea autorizăției pe întregul an calendaristic sau anularea acesteia. În situația în care se solicită anularea autorizăției ulterior datei de 31 martie, nu se percepe taxa pentru vizarea anuală, dacă solicitantul prezintă documente doveditoare din care să rezulte că activitatea unității respective a încetat anterior datei de 31 martie.

Orice mențiune în autorizăție se va efectua la solicitarea scrisă a titularului autorizăției, care are obligația de a declara la Primăria Comunei Gilau atât modificările care au survenit, cât și încetarea activității respective, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la apariția acestora.

Pentru efectuarea de modificări/completări în autorizăție, la cererea titularului, precum și pentru eliberarea la cerere a unui duplicat în locul autorizăției pierdute, susstrase, distruse sau deteriorate, taxa este de 10 % din taxa stabilită pentru eliberarea sau vizarea pe anul în curs a autorizăției respective. În cazul solicitării modificării suprafeței structurii de vânzare până la data de 31 martie, taxa pentru vizarea anuală este corespunzătoare noii suprafețe a structurii. În situația în care solicitarea pentru modificarea suprafeței structurii de vânzare se înregistrează la Primăria Comunei Gilau ulterior datei de 31 martie 2019, taxa de viză datorată va fi la nivelul corespunzător taxei pentru suprafața structurii de vânzare înscrisă în autorizăție la data de 31 martie.

Destășurarea activităților menționate mai sus, fără autorizăția emisă de Primarul Comunei Gilau sau fără viza anuală a acesteia, de către persoanele care au înregistrat aceste activități în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, constituie contravenție și se sancționează cu suspendarea activității până la eliberarea/vizarea anuală a autorizăției respective și amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

