

**PLAN TOPOGRAFIC**  
com. Gilau, loc. Somesul Rece, jud. Cluj

scara: 1:500  
intravilan

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nr. C.F. 57961 Gilau, nr. cad. 57961  
S=1400mp

Intabulare drept de servitute de trecere - latime 3m, lungime 35m, peste imobilul cu nr. topo 791/2, 792/1/2 din CF nr. 902

Drept de trecere auto si pietonal asupra terenului inscris in CF 57962

NR. CAD. 57962

Drept de servitute

Beneficiar:  
RUSU VLAD MIHAI  
CF nr. 57961 Gilau,  
nr. CAD: 57961  
Stereon = 1400 mp

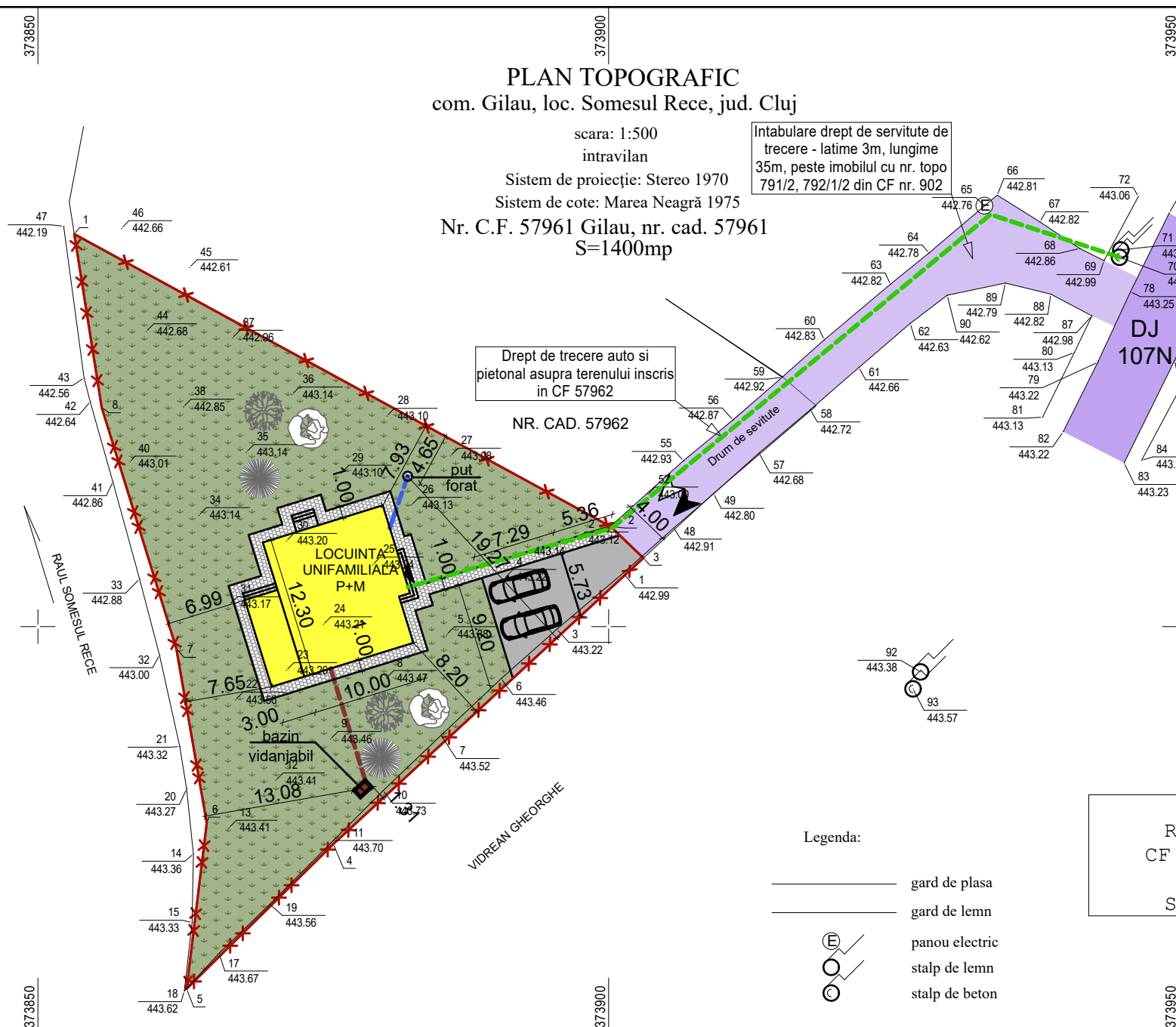
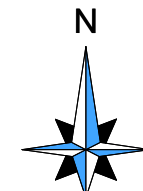
Intocmit: ing. geodez VIDAM Veronika  
Aut, cat A, seria RO-B-F, nr. 1966/2017  
Data: 08.12.2020

**LEGENDA**

- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructie propusa - Locuinta unifamiliala P+M
- Alee auto de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Spatiu verde propus
- Drum public existent, asfaltat - DJ 107N
- Servitute si drept de trecere notate in CF nr. 57961
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetatie de inaltime mica si medie propusa

**ZONIFICARE**

- Z.O.E.L. Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire



- Legenda:
- gard de plasa
  - gard de lemn
  - panou electric
  - stalp de lemn
  - stalp de beton

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580834.381	373853.189	53.499
2	580808.775	373900.162	4.000
3	580806.007	373903.049	36.953
4	580780.957	373875.883	18.059
5	580768.276	373863.025	14.635
6	580782.804	373864.792	15.524
7	580798.096	373862.120	22.102
8	580819.209	373855.584	15.360

S=1399.94mp P=180.130m

**RETELE EDILITARE**

- Retea apa propusa
- Retea electrica propusa
- Retea canalizare propusa

NOTA: Pe parcela se va amplasa un bazin vidanjabil etans, ingropat, si se va fora un put pentru apa potabila cu pompa de filtrare si decalcificator.

BILANT TERITORIAL				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	1400	100	1400	100
2 Suprafata construita	--	--	154,90	11.06
3 Alei/ parcari (carosabile si pietonale)	--	--	168,65	12.04
4 Zona verde	1400	100	1076,45	76.90

S. Teren	1400 mp
S. Constructii	Existenta -- Propusa 154,90 mp
S. Desfasurat	Existenta -- Propusa 278,00 mp
POT	Existent -- Propus 11,10 %
Regimul de inaltime	Existent -- Propus P+M
Nr.constructii individuale sau colective	Existente -- Propuse 1
Bilant teritorial sp.verzi	Existente 1400 mp Propuse 1076,45 mp
Inaltimea la streasina	3,88 m
Inaltimea totala a constructiei	7,74 m
CUT	Existent -- Propus 0.2
Categoria de importanta	D
Zona seismica	F

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. EXC ARHICONSTRUCT S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. EXC ARHICONSTRUCT S.R.L.</b>			BENEFICIAR: RUSU VLAD MIHAI	
CLUJ-NAPOCA, CALEA FLORESTI nr.42, tel: 0742143344			jud. Cluj, com. Gilau, sat Somesul Rece, CAD 57961	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data:	<b>RETELE EDILITARE</b>
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas		06.2021	
DESENAT	arh. Daniela Tamas		Scara: 1:500	

Nr. pr: 11/2021  
Faza: P.U.D.  
U.05

