

PLAN TOPOGRAFIC
com. Gilau, loc. Somesul Rece, jud. Cluj

scara: 1:500
intravilan

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nr. C.F. 57961 Gilau, nr. cad. 57961
S=1400mp

Intabulare drept de servitute de
trecere - latime 3m, lungime
35m, peste imobilul cu nr. topo
791/2, 792/1/2 din CF nr. 902

Drept de trecere auto si
pietonal asupra terenului inscris
in CF 57962

NR. CAD. 57962

Drum de servitute

Beneficiar:
RUSU VLAD MIHAI
CF nr. 57961 Gilau,
nr. CAD: 57961
Stereon = 1400 mp

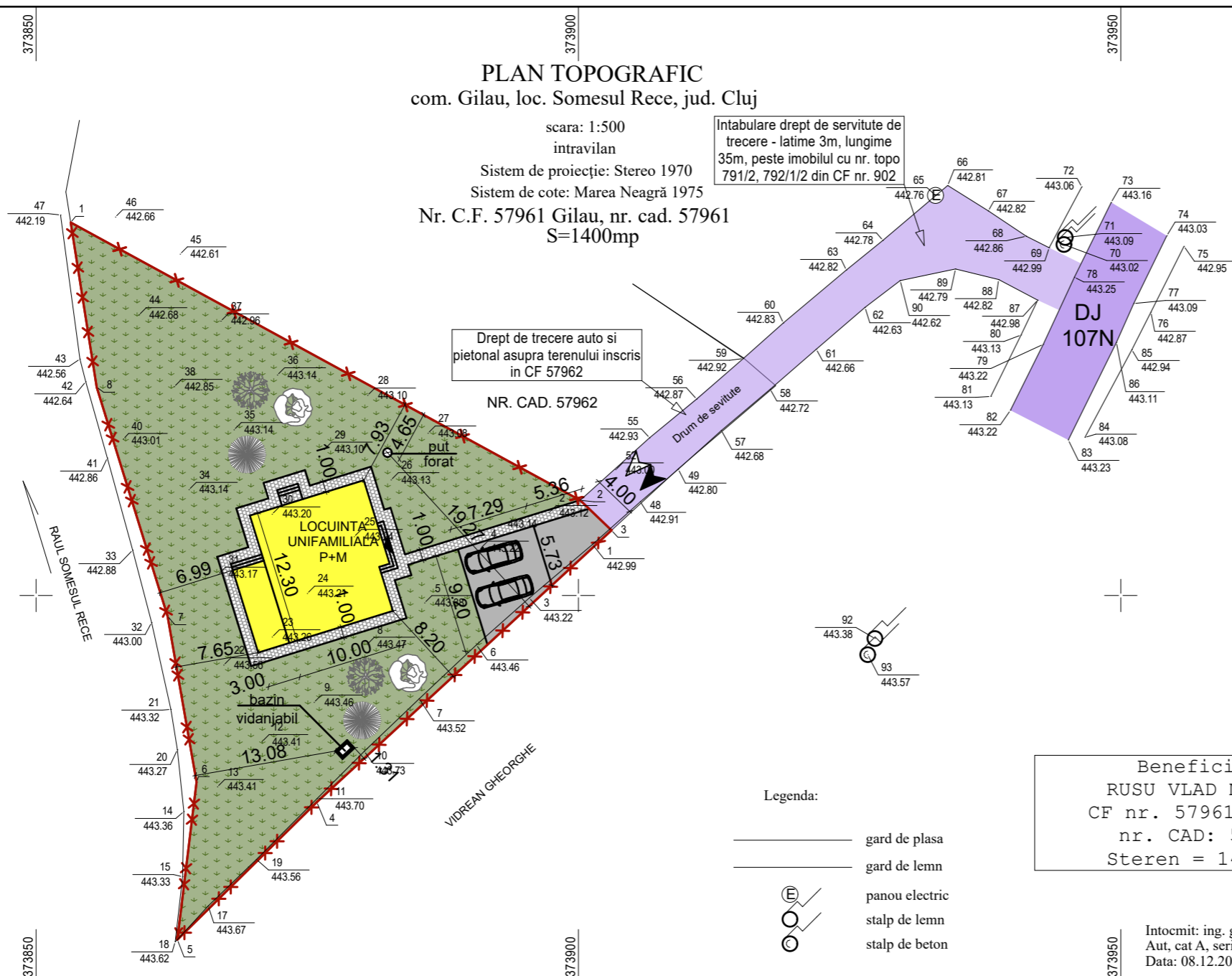
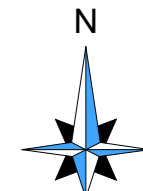
Intocmit: ing. geodez VIDAM Veronika
Aut, cat A, seria RO-B-F, nr. 1966/2017
Data: 08.12.2020

LEGENDA

- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructie propusa - Locuinta unifamiliala P+M
- Alee auto de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Spatiu verde propus
- Drum public existent, asfaltat - DJ 107N
- Servitute si drept de trecere notate in CF nr. 57961
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetatie de inaltime mica si medie propusa

ZONIFICARE

- ZOEL Zona naturala protejata cu obiective existente cu functiune de locuire



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580834.381	373853.189	53.499
2	580808.775	373900.162	4.000
3	580806.007	373903.049	36.953
4	580780.957	373875.883	18.059
5	580768.276	373863.025	14.635
6	580782.804	373864.792	15.524
7	580798.096	373862.120	22.102
8	580819.209	373855.584	15.360

S=1399.94mp P=180.130m

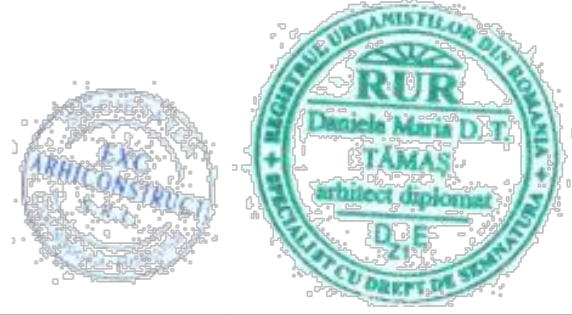
- Legenda:
- gard de plasa
 - gard de lemn
 - panou electric
 - stalp de lemn
 - stalp de beton



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.23 14:22:26 +02'00'

BILANT TERITORIAL				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	1400	100	1400	100
2 Suprafata construita	--	--	154,90	11.06
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	168,65	12.04
4 Zona verde	1400	100	1076,45	76.90

S. Teren	Existenta	1400 mp
S. Constructii	Existenta	--
	Propusa	154,90 mp
S. Desfasurat	Existenta	--
	Propusa	278,00 mp
POT	Existent	--
	Propus	11,10 %
Regimul de inaltime	Existent	--
	Propus	P+M
Nr.constructii individuale sau colective	Existente	--
	Propuse	1
Bilant teritorial sp.verzi	Existente	1400 mp
	Propuse	1076,45 mp
Inaltimea la streasina		3,88 m
Inaltimea totala a constructiei		7,74 m
CUT	Existent	--
	Propus	0.2
Categoria de importanta		D
Zona seismica		F



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	
S.C. EXC ARHICONSTRUCT S.R.L.		BENEFICIAR: RUSU VLAD MIHAI	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA			
CLUJ-NAPOCA, CALEA FLORESTI nr.42, tel: 0742143344		jud. Cluj, com. Gilau, sat Somesul Rece, CAD 57961	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data: 06.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Daniela Tamas		
			Nr. pr: 11/2021 Faza: P.U.D. U.03