

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:200
INTRAVILAN

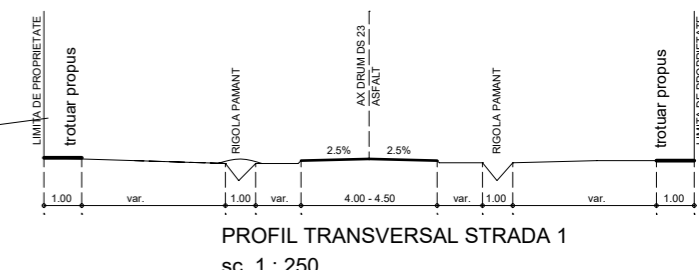
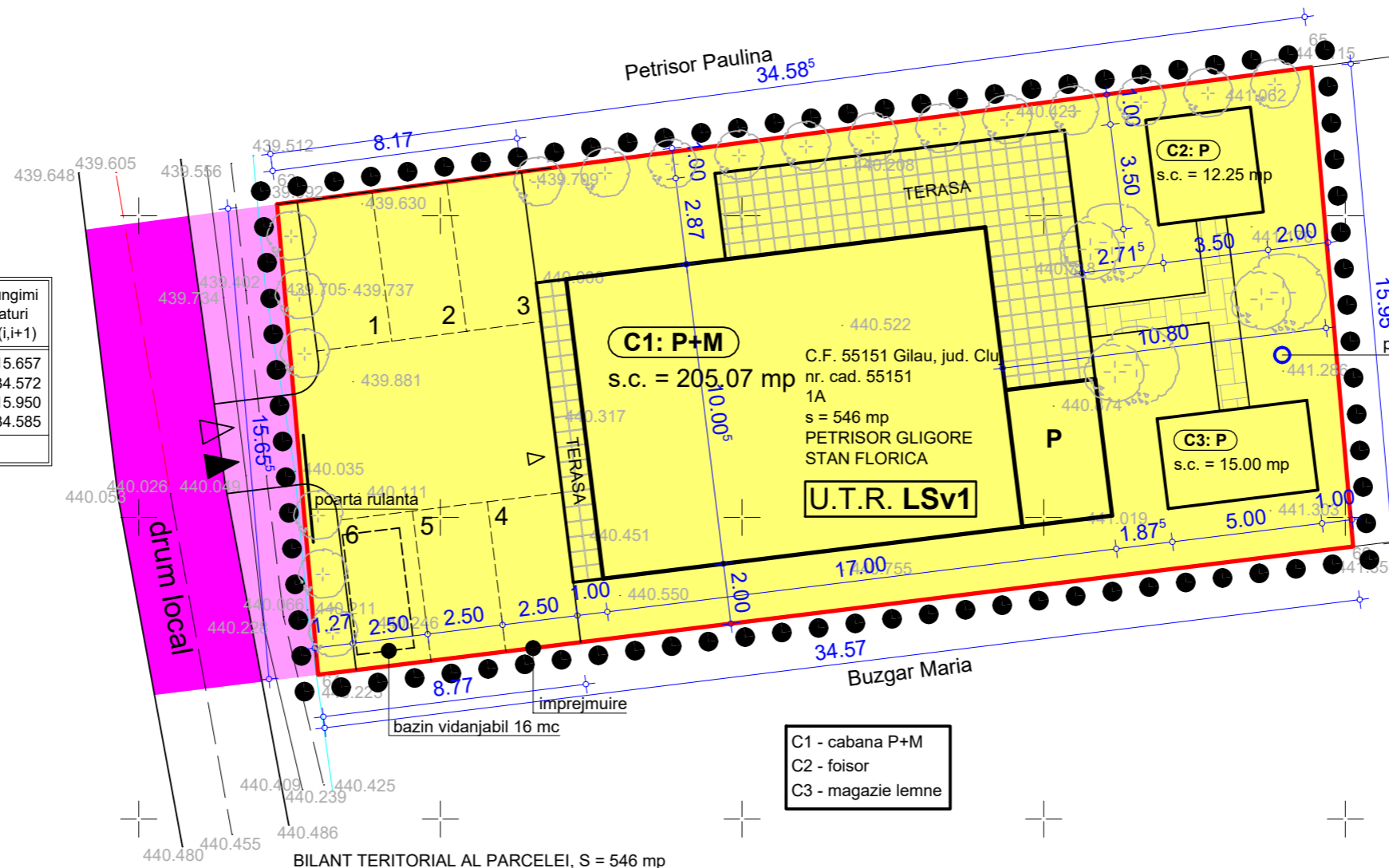


10 m

Date referitoare la imobil:
Adresa: Com. Gilau, Loc. Somesu Rece, jud. Cluj
Cartea Funciara: 55151, UAT Gilau
Nr. cadastral: 55151
Suprafata din act: 546 mp
Suprafata masurata: 546 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
63	583310.383	375264.586	15.657
64	583294.785	375265.947	34.572
66	583299.035	375300.257	15.950
65	583314.925	375298.871	34.585
S(1)=546.02mp P=100.764m			



Stan Florica
put forat - fantana

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 55151 Gilau, nr. CAD 55151 proprietar PETRISOR GLIGORE si STAN FLORICA
- - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE - LIMITA MAXIMA A SUPRAFETEI IN INTERIORUL CAREIA POT FI AMPLASATE VIITOARE CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.D.
- STRAZI EXISTENTE drum local
- ▲▲ ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
- ▲▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
- ▲▲ ACCES IN CLADIRI
- ARBORI, ARBUSTI

ZONIFICARE CONFORM P.U.G. - se mentine

- SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PROPUZA PENTRU LOCUINTE DE VACANTA, U.T.R.: Lv2
- ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI, S = 546 mp

DESTINATII	EXISTENT m.p.	PROPUS m.p.	PROCENT %
LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	0	205.07	37.55
CONSTRUCTII Ac.	0	27.25	5.00
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	0	131.35	24.06
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	0	182.33	33.39
P.O.T. maxim admis prin P.U.G.	50 %	42.55 %	
C.U.T. maxim admis prin P.U.G.	0.7	0.7	



Digitally signed by CHIRIAC DENIS-RAUL
Date: 2020.09.19 13:01:14 +03'00'

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.21 08:54:44 +03'00'

Sistem de Proiectie: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

VERIFICAT			
EXPERT TEH			
<p>ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com</p>	beneficiar	PETRISOR GLIGORE sat Somesu Rece nr. 243, com. Gilau, jud. Cluj	proiect nr. 007 mai 2021
	titlu proiect	CONSTRUIRE CABANA P+M, FOISOR, MAGAZIE LEMNE, IMPREJMUIRE, ACCES, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI, BRANSAMENTE sat Somesu Rece f.n., com. Gilau, jud. Cluj	faza P.U.D.
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1: 200
PROIECTAT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	data	mai 2021
DESENAT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE U 02